

Boligorganisation

 LBF-nr.: **0291**
Afdeling

 LBF-nr.: **014**
Tilsynsførende kommune

 Kommunenr.: **730**

Navn - adresse:

**Boligforeningen Kronjylland
c/o Postboks 916
Marsvej 1
8960 Randers SØ**

Navn - adresse:

Ungskuepladsen
**Hadsundvej 85-93, Falkevej 1-7
8930 Randers NØ**

Navn - adresse:

Randers Kommune
**Laksetorvet
8900 Randers C**

 Telefon: **70260076**

 Fax: **70260079**

E-postadresse:

post@randersbolig.dk

Hjemmeside:

www.randersbolig.dk

 CVR-nr.: **15040416**

 Telefon: **70260076**

 Fax: **70260079**

E-postadresse:

post@randersbolig.dk

Hjemmeside:

www.randersbolig.dk

CVR-nr.:

 Status: **1 - Almindeligt
driftsregnskab**

 Telefon: **89151515**

Fax:

E-postadresse:

randers.kommune@randers.dk

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		8.080	103	1	103
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		8.080	103	1	103
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	252	6		
	2	825	13		
	3	2.957	38		
	4	3.458	40		
	5	588	6		
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål				1 pr. påbeg. 60 m ²	
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte			40	1/5	8
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		8.080	143		111

Matrikel nr. og tekst	418f Randers Markjorder m.fl.
BBR-ejendomsnummer	11848

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	103	8.080		01-10-1959
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	103	8.080		
Boliger i tæt/lavt byggeri				

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Nej	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Ja	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Ja	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Nej	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Ja		

Lejeplysninger for boligen:

Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

662,44

Dato for lejeforhøjelse:

01-01-2023

Forhøjelse pr. m² i kr.:

-42,62

Forhøjelse pr. m² i %:

-6,05

Forhøjelse i alt på årsbasis:

-258.291

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	222.716	222	223
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskat	211.142	211	211
107	*	Vandafgift	87.425	438	48
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	245.624	236	246
110		Forsikringer	88.458	93	90
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	200.844	143	179
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	27.817	33	27
		Konto 111 i alt	228.661	176	206
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	444.223	444	453
		2. Dispositionsfond			
		3. Arbejdskapitalen			
		Konto 112 i alt	444.223	444	453
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud	2.320	2	2
		2. G-indskud	594.385	560	604
		Konto 113 i alt	596.705	562	606
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	1.902.238	2.160	1.860
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	654.107	743	721
115	*	Almindelig vedligeholdelse	74.966	100	100
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	1.726.766	1.865	1.336
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	1.726.766	1.865	1.336
		Konto 116 i alt			
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	67.638	90	72

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	67.638	90	72
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	3.561	5	5
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift			
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	1.031		
		Konto 118 i alt	4.592	5	5
119	*	Diverse udgifter	59.127	59	59
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	792.792	907	885
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	1.609.881	1.532	1.637
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	150.000	150	121
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	39.627	37	40
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	1.799.508	1.719	1.798
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	4.717.254	5.008	4.766
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	883.932	888	887
		2. Renter m.v.	-49.647	-56	8
		3. Administrationsbidrag	61.582	62	
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud	-52.544	-10	-45
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden		-10	
		Konto 125 i alt	948.411	914	940
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)			
		2. Fraflyttede lejes godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt			
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)			
		2. Renter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag			
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt			
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	31.768	39	23
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	31.768	39	23
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	71.047	34	65
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	39.627	34	65
		3. Dækket af dispositionsfonden	13.375		
		Konto 130 i alt	18.045		
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen		11	
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter	33.211		
		Konto 131 i alt	33.211	11	
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån	49.098	49	49
		Konto 132 i alt	49.098	49	49
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	50		
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	1.048.815	974	989
139		UDGIFTER I ALT	5.766.069	5.982	5.755
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering	20.548		
		2. Overført til opsamlet resultat	46.669		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	5.833.286	5.982	5.755

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	5.501.448	5.808	5.499
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv			
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.			
		7. Garager/Carporte	93.000	78	91
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål			
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	5.594.448	5.886	5.590
202	*	Renter	112.242		15
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen	7.278	8	7
		2. Drift af fællesvaskeri	80.249	70	74
		3. Andel af fællesfaciliteters drift			
		4. Drift af møde- og selskabslokaler			
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	18.000	18	69
		ORDINÆRE INDTÆGTER	5.812.217	5.982	5.755
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte			
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	21.068		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	21.068		
209		INDTÆGTER I ALT	5.833.285	5.982	5.755
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	5.833.285	5.982	5.755

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	30-09-2023	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	5.154.212	5.154
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2022	
		1. Kontant ejendomsværdi	47.000.000	
		2. Heraf grundværdi	7.559.700	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	5.154.212	5.154
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	12.230.166	13.114
	*	2. Bygningsrenovering m.v		
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån	798.765	843
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	18.183.143	19.111
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	17.704	41
		2. Beboerindskud	4.075	14
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	702.617	258
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	12.147	17
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber	11.047	9
		6. Andre debitorer		70
		7. Forudbetalte udgifter	113.067	114
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	860.657	523
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	3.170.011	2.998
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	4.030.668	3.521
310		AKTIVER I ALT	22.213.811	22.632

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	1.531.999	1.616
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	335.018	253
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	41.267	41
406	*	Andre henlæggelser		
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	1.908.284	1.910
407	*	Opsamlet resultat	252.883	224
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	2.161.167	2.134
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
Konto 408 i alt				
409		Beboerindskud	261.490	261
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	4.892.722	4.893
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	5.154.212	5.154
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	12.230.166	13.114
		2. Bygningsrenovering m.v.		
		Konto 413 i alt	12.230.166	13.114
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	794.705	724
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	794.705	724
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån		
		5. Andre driftsstøttelån	798.765	843

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Konto 415 i alt	798.765	843
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	18.977.848	19.835
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	910.010	368
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	121.582	249
422		Mellemregning med fraflyttere		14
423	*	Deposita og forudbetalt leje	43.202	33
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt		
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	1.074.794	664
430		PASSIVER I ALT	22.213.809	22.633

Eventualforpligtelser:

Indeksregulering af beboerindskud i perioden 1965 - 1975
 kr. 450.065 er ikke opført i afdelingens balance, og
 repræsenterer således en eventualforpligtigelse for
 afdelingen.

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	74.239	74	74
105.2		Andel til Landsbyggefonden	148.477	148	149
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	222.716	222	223
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)			
		Nettokapitaludgifter i alt	222.716	222	223
107		VANDAFGIFT			
		Faste bidrag	87.425	438	48
		Konto 107 i alt	87.425	438	48

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Fast renovation	241.665	230	242
		Container m.v.		4	
		Affaldsposer m.m.	2.028		
		Øvrig renovation, bortkørsel affald	1.931	2	4
		Konto 109 i alt	245.624	236	246
112.1		ADMINISTRATIONSBI DRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	104.285	104	113
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt	339.938	340	340
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelse r, i alt			
		Administrationsbidrag i alt	444.223	444	453
114		RENHOLDELSE			
		Funktionæromkostninger m.v.	553.153	628	622
		Trappevask m.v.	96.290	114	97
		Anden renholdelse	4.664		1
		Serviceaftale m. moms		1	1
		Konto 114 i alt	654.107	743	721
115		ALMINDELIG VEDLIGEHO LDELSE			
115.1		Terræn	2.927	100	100
115.2		Bygning, klimaskærm	2.683		
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	42.721		
115.4		Bygning, fælles indvendig	150		
115.5		Bygning, tekniske installationer	12.704		
115.6		Materiel	13.781		
		Konto 115 i alt	74.966	100	100
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHO LDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	74.103	73	74
116.2		Bygning, klimaskærm	239.599	725	170
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	677.101	553	569
116.4		Bygning, fælles indvendig	139.841		
116.5		Bygning, tekniske installationer	572.098	466	475
116.6		Materiel	24.024	48	48
		Konto 116 i alt	1.726.766	1.865	1.336

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			
		Renholdelse, energi		5	5
		Tlf. og It	3.561		
		Konto 118.1 i alt	3.561	5	5
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Konto 118.2 i alt			
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Renholdelse, energi	1.031		
		Konto 118.3 i alt	1.031		
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	4.592	5	5
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	80.249	70	74
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)			
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)			
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	-75.657	-65	-69
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontigent Boligselskabernes Landsforen.	16.496	14	14
		Afdelingsbestyrelsens udgifter	2.000	4	4
		Beboerudgifter	4.305	6	6
		Administration i afdelingen	36.200	35	35
		Andre udgifter	126		
		Konto 119 i alt	59.127	59	59
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	199		
		Samlet henlæggelse i alt			
		Hovedstandsættelse	1.609.881	1.532	1.637
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Materiel			
		Konto 120 i alt	1.609.881	1.532	1.637
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	19		
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden	49.098	49	49
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt	49.098	49	49
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Diverse	50		
		Konto 134 i alt	50		
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt			
202		RENTER			
		Tilgodehavende hos boligorganisationen	79.031		15
		Kursregulering	33.211		
		Konto 202 i alt	112.242		15
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Konto 204 i alt			
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Indgået fra tidl. afskrevne fordringer	18.045		
		Øvrige korrektioner	3.023		
		Konto 206 i alt	21.068		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		NOTER TIL STATUS		
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	5.154.212	5.154
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	5.154.212	5.154
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	13.114.098	14.001
		+ Forbedringsarbejder i året	20.548	
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	13.134.646	14.001
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	883.932	887
		Afskrivning	20.548	
		Afdrag og afskrivning ultimo	904.480	887
		Bogført værdi ultimo	12.230.166	13.114
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Konto 304.4 i alt ultimo		
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Hjemfald	798.765	843
		Konto 304.5 i alt ultimo	798.765	843
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	17.704	41
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	17.704	41
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	353.742	258
		El		
		Vand	348.875	
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	702.617	258
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner		
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Forlig flyttesager + div.	12.147	17
		Konto 305.4 i alt	12.147	17
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	11.047	9

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt	11.047	9
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	2.050.264	3.041
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	1.726.766	2.522
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	1.609.881	1.532
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)	-401.380	-435
		Saldo ultimo konto 401	1.531.999	1.616
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	41.267	41
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	39.627	37
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	39.627	37
		Saldo ultimo	41.267	41
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo		
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Saldo ultimo		
407		OPSAMLET RESULTAT		
1.		Saldo primo	224.214	-2
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)	46.669	226
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	18.000	
		Saldo ultimo	252.883	224
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	252.883	224
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	619.130	368
		El		
		Vand	290.880	
		Antenne		
		Konto 419 i alt	910.010	368
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Skyldige kreditorer	72.139	209
		Feriepengeforpligtelse	19.370	21
		Diverse kreditorer	30.073	19
		Konto 421 i alt	121.582	249
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	43.202	33
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum		
		Forudbetalinger i alt	43.202	33

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		
Konto 425 i alt				

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning	Foranstaaende aarsregnskab godkendes af administrator
By for underskrift	Randers
Dato for underskrift	15-01-2024
Underskrift (sign)	Kenneth T. Hansen

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning	Foranstaaende aarsregnskab godkendes af revisor
By for underskrift	Randers
Dato for underskrift	15-01-2024
Underskrift/-er (sign)	Kristian Stenholm Koch

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning	Foranstaaende aarsregnskab godkendes af afdelingsmodet
By for underskrift	Randers
Dato for underskrift	15-01-2024
Underskrift/-er (sign)	Conni Mogen

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning	Foranstaaende aarsregnskab godkendes af bestyrelsen
By for underskrift	Randers
Dato for underskrift	15-01-2024
Underskrift/-er (sign)	Lone Jakobsen

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning	Foranstaaende aarsregnskab godkendes af øverste myndighed
By for underskrift	Randers
Dato for underskrift	15-01-2024
Underskrift/-er (sign)	