

Boligorganisation

 LBF-nr.: **0289**
Afdeling

 LBF-nr.: **018**
Tilsynsførende kommune

 Kommunenr.: **751**

Navn - adresse:

**Boligforeningen Ringgården
Dybedalen 1A
8210 Århus V.**

Navn - adresse:

**Afdeling 18
Bogfinkevej 1
8210 Aarhus V.**

Navn - adresse:

**Århus Kommune
Rådhuset
8000 Århus C**

 Telefon: **88303050**

Fax:

E-postadresse:

Telefon:

Fax:

E-postadresse:

 Telefon: **89402000**

Fax:

E-postadresse:

Post@aarhus.dk

Hjemmeside:

 CVR-nr.: **41905018**

Hjemmeside:

CVR-nr.:

 Status: **1 - Almindeligt
driftsregnskab**

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		16.713	201	1	201
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		16.713	201	1	201
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	342	9		
	2	2.403	36		
	3	11.214	129		
	4	2.754	27		
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål				1 pr. påbeg. 60 m ²	
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte				1/5	
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		16.713	201		201

Matrikel nr. og tekst	Århus Markjorder
BBR-ejendomsnummer	35993

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	201	16.713	07-01-1969	07-01-1969
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	201	16.713		
Boliger i tæt/lavt byggeri				

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Nej	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Nej	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Nej	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Ja	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Nej		

Lejeoplysninger for boligen:

Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

737,58

Dato for lejeforhøjelse:

01-01-2017

Forhøjelse pr. m² i kr.:

5,46

Forhøjelse pr. m² i %:

,75

Forhøjelse i alt på årsbasis:

91.332

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	1.807.459	1.824	1.772
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskat	770.687	813	814
107	*	Vandafgift	816.318	903	785
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	198.461	181	201
110		Forsikringer	401.369	425	425
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	202.824	244	257
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	98.226	92	92
		Konto 111 i alt	301.050	336	349
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	885.433	884	887
		2. Dispositionsfond	112.360	112	112
		3. Arbejdskapitalen			
		Konto 112 i alt	997.793	996	999
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud			
		Konto 113 i alt			
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	3.485.678	3.654	3.573
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	1.585.197	1.764	1.691
115	*	Almindelig vedligeholdelse	827.516	900	800
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	1.578.799	1.888	15.138
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	1.578.799	1.888	15.138
		Konto 116 i alt			
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	442.620		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	442.620		
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	289.852	327	287
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift	10.000	10	10
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler			
		Konto 118 i alt	299.852	337	297
119	*	Diverse udgifter	152.104	210	227
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	2.864.669	3.211	3.015
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	3.150.000	3.150	3.600
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)			
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse	784.008	781	798
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)			
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	3.934.008	3.931	4.398
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	12.091.814	12.620	12.758
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	121.927	209	208
		2. Renter m.v.	79.611		
		3. Administrationsbidrag	6.900		
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	208.438	209	208
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)	239.043	152	138
		2. Fraflyttede lejerers godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt	239.043	152	138
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)			
		2. Renter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag			
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt			
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.			
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.			
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	6.704		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	6.704		
		3. Dækket af dispositionsfonden			
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter	106.943	140	97
		Konto 131 i alt	106.943	140	97
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån	578.390	579	578
		Konto 132 i alt	578.390	579	578
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	2.396		
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.	70.951	100	80

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	1.206.161	1.180	1.101
139		UDGIFTER I ALT	13.297.975	13.800	13.859
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering	794.688		
		2. Overført til opsamlet resultat			
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	14.092.663	13.800	13.859

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	12.327.120	12.478	12.307
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv			
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.	53.240	54	257
		7. Garager/Carporte			
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål	480.048	447	477
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	12.860.408	12.979	13.041
202	*	Renter	412.406	140	97
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri	222.075	206	216
		3. Andel af fællesfaciliteters drift			
		4. Drift af møde- og selskabslokaler			
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	297.000	297	425
		ORDINÆRE INDTÆGTER	13.791.889	13.622	13.779
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte	145.945	178	80
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	2.873		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål	151.956		
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	300.774	178	80
209		INDTÆGTER I ALT	14.092.663	13.800	13.859
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	14.092.663	13.800	13.859

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2017	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	34.075.209	34.075
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2015	
		1. Kontant ejendomsværdi	206.000.000	
		2. Heraf grundværdi	36.617.000	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	34.075.209	34.075
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	4.924.707	5.687
	*	2. Bygningsrenovering m.v	2.709.298	2.710
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån	9.525.796	9.755
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	51.235.010	52.227
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	13.043	33
		2. Beboerindskud		8
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	205.575	652
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	36.700	67
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber	65.794	105
		6. Andre debitorer	53.881	160
		7. Forudbetalte udgifter		
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	374.993	1.025
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	14.970.363	12.671
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	15.345.356	13.696
310		AKTIVER I ALT	66.580.366	65.923

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	9.181.088	7.610
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)		
403		Fælleskonto (B-ordning)	564.259	643
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)	4.192.515	3.772
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	306.294	313
406	*	Andre henlæggelser	3.679	9
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	14.247.835	12.347
407	*	Opsamlet resultat	978.996	1.276
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	15.226.831	13.623
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Nykredit	173.769	430
		Realkredit Danmark	5.676.306	6.074
		LBF	30.351	76
		Andre		197
Konto 408 i alt			5.880.426	6.777
409		Beboerindskud	1.136.040	1.136
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	27.058.744	26.161
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	34.075.210	34.074
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	2.223.312	2.345
		2. Bygningsrenovering m.v.		
		Konto 413 i alt	2.223.312	2.345
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	1.027.001	1.007
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	1.027.001	1.007
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån		
		5. Andre driftsstøttelån	9.525.796	9.755
		Konto 415 i alt	9.525.796	9.755
416	*	Anden langfristet gæld	2.709.298	2.709
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	49.560.617	49.890
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	187.662	190
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	1.294.485	1.724
422		Mellemregning med fraflyttere		19
423	*	Deposita og forudbetalt leje		38
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber	310.771	439
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt	310.771	439
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	1.792.918	2.410
430		PASSIVER I ALT	66.580.366	65.923
		Eventualforpligtelser:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	841.875	1.172	892
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	301.875		
101.3		Administrationsbidrag	27.451		
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld	14.804		
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	325.531	326	440
105.2		Andel til Landsbyggefonden	325.531	326	440
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	1.807.459	1.824	1.772
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)			
		Nettokapitaludgifter i alt	1.807.459	1.824	1.772
107		VANDAFGIFT			
		Vandafgift	816.318	903	785
		Konto 107 i alt	816.318	903	785

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Renovation	198.461	181	201
		Konto 109 i alt	198.461	181	201
112.1		ADMINISTRATIONSBIIDRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	793.548	794	797
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelser, i alt	91.885	90	90
		Administrationsbidrag i alt	885.433	884	887
114		RENHOLDELSE			
		Lønudgifter	1.186.634	1.466	1.425
		Pension, ATP m.v.	183.858		
		Anden renholdelse	232.885	298	266
		Lønrefusioner	-18.180		
		Konto 114 i alt	1.585.197	1.764	1.691
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	60.581	130	170
115.2		Bygning, klimaskærm	84.037	130	110
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	80.965	150	120
115.4		Bygning, fælles indvendig	6.121	40	20
115.5		Bygning, tekniske installationer	418.617	350	250
115.6		Materiel	177.195	100	130
		Konto 115 i alt	827.516	900	800
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	562.401	464	343
116.2		Bygning, klimaskærm	62.500	479	900
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	78.976		
116.4		Bygning, fælles indvendig	83.221	275	298
116.5		Bygning, tekniske installationer	753.128	658	13.597
116.6		Materiel	38.573	12	
		Konto 116 i alt	1.578.799	1.888	15.138
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			
		El, vand og varme	189.134	192	182

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Andre udgifter	100.718	135	105
		Konto 118.1 i alt	289.852	327	287
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Andre udgifter	10.000	10	10
		Konto 118.2 i alt	10.000	10	10
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Konto 118.3 i alt			
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	299.852	337	297
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	222.075	206	216
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)			
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)			
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	77.777	131	81
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontingent Landsforeningen	25.808	25	26
		Hobbyudgifter	10.756	12	34
		Udgifter til afd. best.	28.800	35	25
		Møde, udflugter, fester m.v.	72.466	126	116
		Andre udgifter	14.274	12	26
		Konto 119 i alt	152.104	210	227
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	141,45		
		Samlet henlæggelse i alt	3.150.000	3.150	3.600
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	3.150.000	3.150	3.600
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden	578.390	579	578
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt	578.390	579	578
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Reg. driftsudgifter tidl. år	2.396		
		Konto 134 i alt	2.396		
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Beboerrådgivere	70.951	100	80
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt	70.951	100	80
202		RENTER			
		Tilgodehavende, foreningen	305.113		
		Andre renter	107.293	140	97
		Konto 202 i alt	412.406	140	97
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Beboerrådgiver, egenfinansiering m.v.	70.951	100	
		Ydelsesstøtte hjemfaldslån	74.994	78	80
		Konto 204 i alt	145.945	178	80
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Indb. tidl. afskrevne fordringer	2.873		
		Konto 206 i alt	2.873		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
NOTER TIL STATUS				
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	34.075.209	34.075
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	34.075.209	34.075
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	5.687.656	5.396
		+ Forbedringsarbejder i året	478.089	758
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	6.165.745	6.154
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	121.927	118
		Afskrivning	1.119.111	349
		Afdrag og afskrivning ultimo	1.241.038	467
		Bogført værdi ultimo	4.924.707	5.687
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo	2.709.298	3.899
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	2.709.298	3.899
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		10
		Indeksregulering ultimo		10
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		1.199
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		1.199
		Bogført værdi ultimo	2.709.298	2.710
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Konto 304.4 i alt ultimo		
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Nykredit, RD, BRF	9.525.796	9.755
		Konto 304.5 i alt ultimo	9.525.796	9.755
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	13.043	33
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	13.043	33
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	107.840	547
		El	97.735	105
		Vand		
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	205.575	652
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	36.700	67
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	36.700	67
		Heraf til inkasso	1.447	
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Vand		
		Antenne	65.794	105
		Konto 305.5 i alt	65.794	105
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	7.609.887	6.394
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	1.578.799	1.148
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	3.150.000	2.364
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	9.181.088	7.610
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	312.998	378
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	6.704	65
		+ Årets henlæggelser (konto 123)		
		Saldo ultimo	306.294	313
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo	8.680	9
		- Forbrugt i året	5.001	
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo	3.679	9

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
407		OPSAMLET RESULTAT		
1.		Saldo primo	1.275.996	892
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)		789
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	297.000	405
		Saldo ultimo	978.996	1.276
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	978.996	1.276
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Forb. arb., Bygningsskader	2.709.298	2.709
		Konto 416 i alt	2.709.298	2.709
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	117.073	120
		El	70.589	70
		Vand		
		Antenne		
		Konto 419 i alt	187.662	190
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Landsbyggefonden	81.383	81
		Andre skyldige omk.	1.213.102	1.643
		Konto 421 i alt	1.294.485	1.724
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje		38
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum		
		Forudbetalinger i alt		38
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Varme	214.135	362
		El	96.636	77
		Vand		
		Antenne		
Konto 425 i alt			310.771	439

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning J
By for underskrift 8210 Århus V.
Dato for underskrift 31-05-2018
Underskrift (sign) Palle Jørgensen

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning J
By for underskrift 8210 Århus V
Dato for underskrift 31-05-2018
Underskrift/-er (sign) Revisionsfirmaet Beierholm

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning J
By for underskrift 8210 Århus V
Dato for underskrift 31-05-2018
Underskrift/-er (sign) N

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning J
By for underskrift 8210 Århus V
Dato for underskrift 31-05-2018
Underskrift/-er (sign) Christian Mariegård

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning xx
By for underskrift 8210 Århus V
Dato for underskrift 31-05-2018
Underskrift/-er (sign) xx