

BoligorganisationLBF-nr.: **0715****Afdeling**LBF-nr.: **042****Tilsynsførende kommune**Kommunenr.: **751**

Navn - adresse:

ALBOA**Vestergårdsvej 15
8260 Viby J**

Navn - adresse:

Afdeling 042 - Egelundsparken**Byagervej 102 - 130 D
8330 Beder**

Navn - adresse:

Aarhus Kommune

Telefon:

87406700

Fax:

87406701

E-postadresse:

post@alboa.dk

Hjemmeside:

www.ALBOA.dk

CVR-nr.:

29462518

Telefon:

Fax:

E-postadresse:

Hjemmeside:

CVR-nr.:

Status:

**1 - Almindeligt
driftsregnskab**

Telefon:

Fax:

E-postadresse:

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		11.878	138	1	138
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		11.878	138	1	138
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1				
	2	3.041	43		
	3	4.330	51		
	4	3.718	37		
	5	789	7		
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål				1 pr. påbeg. 60 m ²	
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte			31	1/5	6
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		11.878	169		144

Matrikel nr. og tekst	11 g, Beder by, Beder
BBR-ejendomsnummer	636245

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	138	11.862		01-01-1984
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri				
Boliger i tæt/lavt byggeri	138	11.862		

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Ja	Vaskeinstallation, fælles	Nej	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Ja	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Ja	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Nej	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Nej		

Lejeoplysninger for boligen:Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

798,43

Dato for lejeforhøjelse:

01-01-2020

Forhøjelse pr. m² i kr.:

12,88

Forhøjelse pr. m² i %:

1,64

Forhøjelse i alt på årsbasis:

153

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	3.465.770	3.466	3.466
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskatter	1.094.646	1.095	1.095
107	*	Vandafgift			
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	257.245	254	272
110		Forsikringer	129.592	133	132
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	57.459	64	56
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	3.666		
		Konto 111 i alt	61.125	64	56
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	647.420	647	647
		2. Dispositionsfond			
		3. Arbejdskapitalen		24	
		Konto 112 i alt	647.420	671	647
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud			
		Konto 113 i alt			
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	2.190.028	2.217	2.202
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	842.556	877	897
115	*	Almindelig vedligeholdelse	440.367	425	379
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	832.681		
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	832.681		
		Konto 116 i alt			
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	127.405		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	127.405		
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	123.533	150	150
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift	11.576	10	13
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	57.678	62	63
		Konto 118 i alt	192.787	222	226
119	*	Diverse udgifter	44.376	82	82
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	1.520.086	1.606	1.584
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	2.270.000	2.270	2.392
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	350.000	350	350
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)			
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	2.620.000	2.620	2.742
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	9.795.884	9.909	9.994
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	299.323	408	912
		2. Renter m.v.	97.015		99
		3. Administrationsbidrag	11.784		
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	408.122	408	1.011
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)	31.448	23	34
		2. Fraflyttede lejerers godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)	5.093		6
		Konto 126 i alt	36.541	23	40
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)			
		2. Renter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag			
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt			
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	-3.846		
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	-3.846		
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	23.224		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	23.224		
		3. Dækket af dispositionsfonden			
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter	5.861	12	5
		Konto 131 i alt	5.861	12	5
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt			
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år			
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	450.524	443	1.056
139		UDGIFTER I ALT	10.246.408	10.352	11.050
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat	91.829		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	10.338.237	10.352	11.050

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	9.742.068	9.735	10.031
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv			
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.			
		7. Garager/Carporte	83.040	83	83
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål	6.321	6	6
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	9.831.429	9.824	10.120
202	*	Renter	61.486	48	26
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen	2.682	7	436
		2. Drift af fællesvaskeri	81.942	111	100
		3. Andel af fællesfaciliteters drift			
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	5.700	22	24
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	340.000	340	344
		ORDINÆRE INDTÆGTER	10.323.239	10.352	11.050
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte			
205		Ydelser vedr. beboerindskuds lån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	15.000		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	15.000		
209		INDTÆGTER I ALT	10.338.239	10.352	11.050
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	10.338.239	10.352	11.050

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2020	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	67.046.573	67.047
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-01-2020	
		1. Kontant ejendomsværdi		
		2. Heraf grundværdi		
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld	26.973.602	26.974
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	94.020.175	94.021
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	18.559.865	6.999
	*	2. Bygningsrenovering m.v		
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål	38.148	43
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån		
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	112.618.188	101.063
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	150	
		2. Beboerindskud		
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	475.788	399
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	364	8
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber	142.850	
		6. Andre debitorer	55.497	28
		7. Forudbetalte udgifter		
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	674.649	435
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen		7.494
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	674.649	7.929
310		AKTIVER I ALT	113.292.837	108.992

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	8.751.355	7.314
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	1.067.678	845
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.		
406	*	Andre henlæggelser		
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	9.819.033	8.159
407	*	Opsamlet resultat	724.903	973
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	10.543.936	9.132
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Landsbyggefonden	15.420.711	15.421
Konto 408 i alt			15.420.711	15.421
409		Beboerindskud	1.372.000	1.372
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	77.227.464	77.227
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	94.020.175	94.020
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	3.740.130	4.039
		2. Bygningsrenovering m.v.		
		Konto 413 i alt	3.740.130	4.039
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	629.100	617
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	629.100	617
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		5. Andre driftsstøttelån		
		Konto 415 i alt		
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	98.389.405	98.676
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen	3.816.182	
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	124.344	394
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	331.871	323
422		Mellemregning med fraflyttere		
423	*	Deposita og forudbetalt leje	87.097	7
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber		461
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt		461
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	4.359.494	1.185
430		PASSIVER I ALT	113.292.835	108.993
		Eventualforpligtelser:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)			
		Prioritering ved indeksslån:			
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	3.465.770	3.466	3.466
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	3.465.770	3.466	3.466
		Nettokapitaludgifter i alt	3.465.770	3.466	3.466
107		VANDAFGIFT			
		Konto 107 i alt			
109		RENOVATION			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Renovationsafgift	238.505	232	244
		Affaldsposer	9.318	13	13
		Øvrige renovation	9.422	9	15
		Konto 109 i alt	257.245	254	272
112.1		ADMINISTRATIONSBI DRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt	647.420	647	647
		1.4 Tillægsydelse, i alt			
		Administrationsbidrag i alt	647.420	647	647
114		RENHOLDELSE			
		Lønninger	775.250	774	799
		Renholdelse, udearealer		30	30
		Øvrige	67.306	73	68
		Konto 114 i alt	842.556	877	897
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	54.841		
115.2		Bygning, klimaskærm	72.058		
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	79.871	425	379
115.4		Bygning, fælles indvendig			
115.5		Bygning, tekniske installationer	182.056		
115.6		Materiel	51.541		
		Konto 115 i alt	440.367	425	379
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	185.522		
116.2		Bygning, klimaskærm	223.632		
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	158.276		
116.4		Bygning, fælles indvendig			
116.5		Bygning, tekniske installationer	222.750		
116.6		Materiel	42.501		
		Konto 116 i alt	832.681		
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			
		Varme, el og vand	55.941	83	73

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Renholdelse, vedligeholdelse m.m.	36.616	35	35
		Øvrige driftsudgifter	30.976	32	42
		Konto 118.1 i alt	123.533	150	150
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Varme, el og vand	4.742	3	4
		Øvrige driftsudgifter	6.834	7	9
		Konto 118.2 i alt	11.576	10	13
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Varme, el og vand	28.690	23	24
		Renholdelse, vedligeholdelse	27.722	35	35
		Øvrige driftsudgifter	1.266	4	4
		Konto 118.3 i alt	57.678	62	63
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	192.787	222	226
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	81.942	111	100
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)			
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	5.700	22	24
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	105.145	89	102
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontingent til BL	18.943	19	19
		Trivselsformål	17.883	40	40
		Afdelingsmøder		7	7
		Afdelingsbestyrelsen	3.710	11	11
		Øvrige	3.840	5	5
		Konto 119 i alt	44.376	82	82
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	191,11		
		Samlet henlæggelse i alt	2.270.000	2.270	2.392
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	2.270.000	2.270	2.392
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	29,47		
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Konto 134 i alt			
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt			
202		RENTER			
		Renter af mellemregninger	56.187	38	22
		Andre renter	5.299	10	4
		Konto 202 i alt	61.486	48	26
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Konto 204 i alt			
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Indgået tidligere afskrevne debitorer	15.000		
		Konto 206 i alt	15.000		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
NOTER TIL STATUS				
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	67.046.573	67.047
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	67.046.573	67.047
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	6.999.191	6.884
		+ Forbedringsarbejder i året	11.891.445	423
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	18.890.636	7.307
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	299.323	291
		Afskrivning	31.448	17
		Afdrag og afskrivning ultimo	330.771	308
		Bogført værdi ultimo	18.559.865	6.999
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo	43.241	48
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning	5.093	5
		Saldo ultimo konto 303.3	38.148	43
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Konto 304.4 i alt ultimo		
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Konto 304.5 i alt ultimo		
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	150	
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	150	
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	326.407	263
		El		
		Vand	149.381	136
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	475.788	399
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	364	3
		Tilgodehavende hos kommunen		5
		Konto 305.4 i alt	364	8
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	68.987	
		El		
		Vand	73.863	

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt	142.850	
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	7.314.036	6.985
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	832.681	1.512
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	2.270.000	1.841
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	8.751.355	7.314
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo		
		- Forbrugt i året (konto 130.2)		
		+ Årets henlæggelser (konto 123)		
		Saldo ultimo		
406		ANDRE HENLÆGSELSE		
		Saldo primo		
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo		
407		OPSAMLET RESULTAT		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
1.		Saldo primo	973.074	930
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)	91.829	277
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	340.000	234
		Saldo ultimo	724.903	973
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	724.903	973
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		257
		El		
		Vand	124.344	137
		Antenne		
		Konto 419 i alt	124.344	394
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Skyldige kreditorer	169.436	163
		Feriepengeforpligtelser	27.725	43
		Øvrige	134.710	117
		Konto 421 i alt	331.871	323
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	87.097	7
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum		
		Forudbetalinger i alt	87.097	7
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		299

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		El		
		Vand		162
		Antenne		
Konto 425 i alt				461

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning	Foranstående årsregnskab er opstillet
By for underskrift	Viby J
Dato for underskrift	05-04-2021
Underskrift (sign)	Peter Hebroe

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning	P.g.a. pladsmangel vedlægges
By for underskrift	Aarhus
Dato for underskrift	07-05-2021
Underskrift/-er (sign)	Klaus Kristiansen

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning	Foranstående regnskab har været forelagt
By for underskrift	Viby J
Dato for underskrift	10-05-2021
Underskrift/-er (sign)	Afdelingsbestyrelsen

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning	Foranstående regnskab har været forelagt
By for underskrift	Viby J
Dato for underskrift	28-04-2021
Underskrift/-er (sign)	Hovedbestyrelsen

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning	Foranstående regnskab har været forelagt
By for underskrift	Viby J
Dato for underskrift	22-06-2021
Underskrift/-er (sign)	Formand