

**Boligorganisation**LBF-nr.: **0397****Afdeling**LBF-nr.: **119****Tilsynsførende kommune**Kommunenr.: **860**

Navn - adresse:

**BoVendia**  
**Østergade 52 A**  
**9800 Hjørring**

Navn - adresse:

**19, Damhusvej m.fl.**  
**Blåregnevej 4-24, Damhusvej 22-44,**  
**Søholmvej 15-23 & 25-31**  
**9830 Tårs**

Navn - adresse:

**Hjørring Kommune**  
**Springvandspladsen 5**  
**9800 Hjørring**Telefon: **96561940**

Fax:

E-postadresse:

**post@bovendia.dk**

Hjemmeside:

**www.bovendia.dk**CVR-nr.: **33280513**

Telefon:

Fax:

E-postadresse:

Hjemmeside:

CVR-nr.:

Status: **1 - Almindeligt  
driftsregnskab**Telefon: **72333333**Fax: **72333030**

E-postadresse:

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m <sup>2</sup>	Antal lejemål	á lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		<b>4.364</b>	<b>40</b>	1	<b>40</b>
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		<b>4.364</b>	<b>40</b>	1	<b>40</b>
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1				
	2	<b>244</b>	<b>4</b>		
	3	<b>646</b>	<b>7</b>		
	4	<b>1.835</b>	<b>16</b>		
	5	<b>1.639</b>	<b>13</b>		
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål		<b>333</b>	<b>1</b>	1 pr. påbeg. 60 m <sup>2</sup>	<b>6</b>
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m <sup>2</sup>	
4) Garager/carporte			<b>15</b>	1/5	<b>3</b>
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		<b>4.697</b>	<b>56</b>		<b>49</b>

<b>Matrikel nr. og tekst</b>	<b>Tårs By</b>
<b>BBR-ejendomsnummer</b>	<b>3865</b>

<b>STØTTEART</b>	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m <sup>2</sup>	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	40	4.364		01-01-1971
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
<b>BYGGEART</b>	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m <sup>2</sup>		
Boliger i etagebyggeri				
Boliger i tæt/lavt byggeri	40	4.364		

<b>Beboerfaciliteter og installationer</b>					
Beboerhus	Nej	Vaskeinstallation, fælles	Nej	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Nej	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Ja	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Nej	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Ja	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Ja		

**Lejeoplysninger for boligen:**Leje pr.m<sup>2</sup> bruttoareal på balancetidspunktet:

714

Dato for lejeforhøjelse:

01-01-2022

Forhøjelse pr. m<sup>2</sup> i kr.:Forhøjelse pr. m<sup>2</sup> i %:

Forhøjelse i alt på årsbasis:

**Resultatopgørelse**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
<b>RESULTATOPGØRELSE</b>					
<b>UDGIFTER</b>					
<b>ORDINÆR DRIFT</b>					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	617.444	622	623
<b>OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER</b>					
106		Ejendomsskatter	78.965	81	80
107	*	Vandafgift	598	3	1
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	146.650	145	150
110		Forsikringer	49.679	59	67
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	24.905	24	24
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	4.193	5	5
		Konto 111 i alt	29.098	29	29
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	190.601	191	192
		2. Dispositionsfond	28.567	29	29
		3. Arbejdskapitalen			
		Konto 112 i alt	219.168	220	221
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud			
		Konto 113 i alt			
113.9		<b>OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT</b>	<b>524.158</b>	<b>537</b>	<b>548</b>
<b>VARIABLE UDGIFTER</b>					
114	*	Renholdelse	317.857	406	408
115	*	Almindelig vedligeholdelse	145.846	154	165
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	328.865	239	198
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	328.865	239	198
		Konto 116 i alt			
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	12.256		

**Resultatopgørelse**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	12.256		
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri			
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift			
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler			
		Konto 118 i alt			
119	*	Diverse udgifter	25.481	35	30
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	489.184	595	603
		<b>HENLÆGGELSER</b>			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	620.000	620	600
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	100.000	100	85
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	40.000	40	40
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	760.000	760	725
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	2.390.786	2.514	2.499
		<b>EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER</b>			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	626.917	780	250
		2. Renter m.v.	111.085		53
		3. Administrationsbidrag	47.061		30
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	785.063	780	333
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)			
		2. Fraflyttede lejeres godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt			
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)	1.913.003	1.855	1.932
		2. Renter m.v.	155.915		156

## Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag	157.938		160
		4. Overskydende beboerbetalning til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF	-75.624		-96
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt	2.302.480	1.855	2.344
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.			
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.			
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger			
		2. Dækket af tidligere henlæggelser			
		3. Dækket af dispositionsfonden			
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen	498.001		133
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter			
		Konto 131 i alt	498.001		133
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt			
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)	619.780		
		Konto 133 i alt	619.780		
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	581		
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

**Resultatopgørelse**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	4.205.905	2.635	2.810
139		UDGIFTER I ALT	6.596.691	5.149	5.309
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat			
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	6.596.691	5.149	5.309

## Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
<b>INDTÆGTER</b>					
<b>ORDINÆRE INDTÆGTER</b>					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	2.987.484	2.988	3.018
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv	370.524	371	376
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.			
		7. Garager/Carporte	42.000	42	42
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål			
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	3.400.008	3.401	3.436
202	*	Renter	498.001	10	
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri			
		3. Andel af fællesfaciliteters drift			
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	34.500		
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat			
		<b>ORDINÆRE INDTÆGTER</b>	<b>3.932.509</b>	<b>3.411</b>	<b>3.436</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER</b>					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte	2.356.724	1.738	1.873
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år			
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål	13.799		
208		<b>EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT</b>	<b>2.370.523</b>	<b>1.738</b>	<b>1.873</b>
209		<b>INDTÆGTER I ALT</b>	<b>6.303.032</b>	<b>5.149</b>	<b>5.309</b>
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)	293.657		
220		<b>INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT</b>	<b>6.596.689</b>	<b>5.149</b>	<b>5.309</b>

**Balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2022	
		<b>AKTIVER</b>		
		<b>ANLÆGSAKTIVER</b>		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	14.232.040	14.232
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2021	
		1. Kontant ejendomsværdi	19.800.000	
		2. Heraf grundværdi	2.322.500	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	14.232.040	14.232
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	15.294.836	15.921
	*	2. Bygningsrenovering m.v	56.767.007	59.300
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån	400.000	400
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)	600.000	600
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån	7.316.000	6.018
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	94.609.883	96.471
		<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme		
		2. Beboerindskud		
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber		
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	68.121	
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		6. Andre debitorer		6.500
		7. Forudbetalte udgifter		
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	68.121	6.500
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning		



**Balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	5.965.801	
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	6.033.922	6.500
310		AKTIVER I ALT	100.643.805	102.971

**Balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
<b>PASSIVER</b>				
<b>HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)</b>				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	1.732.705	1.939
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	724.662	637
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	98.766	59
406	*	Andre henlæggelser		
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	2.556.133	2.635
407	*	Opsamlet resultat	-284.454	9
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	2.271.679	2.644
<b>LANGFRISTET GÆLD</b>				
<b>FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM</b>				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		kreditforening	2.171.267	2.440
<b>Konto 408 i alt</b>			<b>2.171.267</b>	<b>2.440</b>
409		Beboerindskud	527.900	528
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	11.532.872	11.264
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	14.232.039	14.232
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	15.294.836	15.922
		2. Bygningsrenovering m.v.	51.188.984	53.102
		Konto 413 i alt	66.483.820	69.024
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	148.499	148
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	148.499	148
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån	400.000	400
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån		

**Balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		5. Andre driftsstøttelån	7.916.000	6.618
		Konto 415 i alt	8.316.000	7.018
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	89.180.358	90.422
		<b>KORTFRISTET GÆLD</b>		
418		Gæld til boligorganisationen		738
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	49.747	49
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelser		
421	*	Skyldige omkostninger	9.104.912	9.079
422		Mellemregning med fraflyttere		5
423	*	Deposita og forudbetalt leje	37.110	34
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt		
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	9.191.769	9.905
430		PASSIVER I ALT	100.643.806	102.971
		Eventualforpligtelser:		

## Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
<b>FASTE NOTER</b>					
<b>NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING</b>					
<b>Prioritering ved nominallån</b>					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	268.807	250	268
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	4.987	28	15
101.3		Administrationsbidrag	7.018	8	4
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
<b>105.1</b>		<b>Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte</b>			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	112.211	112	112
105.2		Andel til Landsbyggerfonden	224.421	224	224
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	617.444	622	623
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
<b>105.1</b>		<b>Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering</b>			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggerfonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)			
		Nettokapitaludgifter i alt	617.444	622	623
<b>107</b>		<b>VANDAFGIFT</b>			
		Vandafgift	598	3	1
<b>Konto 107 i alt</b>			<b>598</b>	<b>3</b>	<b>1</b>

## Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
<b>109</b>		<b>RENOVATION</b>			
		Renovation	146.650	145	150
		<b>Konto 109 i alt</b>	<b>146.650</b>	<b>145</b>	<b>150</b>
<b>112.1</b>		<b>ADMINISTRATIONSBI DRAG</b>			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	169.883	170	171
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelse, i alt	20.718	21	21
		Administrationsbidrag i alt	190.601	191	192
<b>114</b>		<b>RENHOLDELSE</b>			
		Gage ejendomsfunktionær	281.232	372	373
		Trappevask mm	29.873	30	30
		Diverse	6.752	4	5
		<b>Konto 114 i alt</b>	<b>317.857</b>	<b>406</b>	<b>408</b>
<b>115</b>		<b>ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE</b>			
115.1		Terræn	67.314	154	165
115.2		Bygning, klimaskærm	24.569		
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	18.490		
115.4		Bygning, fælles indvendig			
115.5		Bygning, tekniske installationer	19.887		
115.6		Materiel	15.586		
		Konto 115 i alt	145.846	154	165
<b>116</b>		<b>PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER</b>			
116.1		Terræn	225.643	63	63
116.2		Bygning, klimaskærm	46.378	66	25
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	16.700	40	40
116.4		Bygning, fælles indvendig			
116.5		Bygning, tekniske installationer	8.128	42	42
116.6		Materiel	32.016	28	28
		Konto 116 i alt	328.865	239	198
<b>118</b>		<b>SÆRLIGE AKTIVITETER</b>			
<b>118.1</b>		<b>DRIFT AF FÆLLESVASKERI</b>			
		<b>Konto 118.1 i alt</b>			
<b>118.2</b>		<b>ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT</b>			

**Noter til resultat**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
<b>Konto 118.2 i alt</b>					
<b>118.3</b>		<b>DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER</b>			
<b>Konto 118.3 i alt</b>					
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt			
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)			
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)			
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	34.500		
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	-34.500		
<b>119</b>		<b>DIVERSE UDGIFTER</b>			
		Kontingent BL	5.983	8	6
		Diverse	19.498	27	24
<b>Konto 119 i alt</b>			<b>25.481</b>	<b>35</b>	<b>30</b>
<b>120</b>		<b>PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER</b>			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	132		
		Samlet henlæggelse i alt	620.000	620	600
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	620.000	620	600
<b>121</b>		<b>ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING</b>			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	21		
<b>122</b>		<b>ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING</b>			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
<b>124</b>		<b>ANDRE HENLÆGGELSER</b>			
<b>Konto 124 i alt</b>					
<b>132</b>		<b>YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE</b>			

## Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
<b>132.1</b>		<b>Driftstabslån. Ydelser til:</b>			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
<b>132.2</b>		<b>Midlertidige driftslån. Ydelser til:</b>			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
<b>132.3</b>		<b>Beboerindskudslån. Ydelser til:</b>			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
<b>132.4</b>		<b>Særstøttelån. Ydelser til:</b>			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
<b>132.5</b>		<b>Andre driftsstøttelån. Ydelser til:</b>			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
<b>134</b>		<b>KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR</b>			
		Korrektion tidligere år	581		
		<b>Konto 134 i alt</b>	<b>581</b>		
<b>136</b>		<b>BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.</b>			
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
		<b>Konto 136 i alt</b>			
<b>202</b>		<b>RENTER</b>			
		Renter af mellemregning	498.001	10	
		<b>Konto 202 i alt</b>	<b>498.001</b>	<b>10</b>	
<b>204</b>		<b>DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.</b>			

**Noter til resultat**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring	438.944	440	403
		Driftssikring	1.917.780	1.298	1.470
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		<b>Konto 204 i alt</b>	<b>2.356.724</b>	<b>1.738</b>	<b>1.873</b>
<b>206</b>		<b>KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR</b>			
		<b>Konto 206 i alt</b>			



**Noter til balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		<b>NOTER TIL STATUS</b>		
<b>301</b>		<b>EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM</b>		
		Anskaffelsessum primo	14.232.040	14.232
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	14.232.040	14.232
<b>303.1</b>		<b>FORBEDRINGSARBEJDER M.V.</b>		
		Saldo primo	15.921.753	16.492
		+ Forbedringsarbejder i året		50
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	15.921.753	16.542
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	626.917	621
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	626.917	621
		Bogført værdi ultimo	15.294.836	15.921
<b>303.2</b>		<b>BYGNINGSRENOVERING M.V.</b>		
		Saldo primo	59.299.790	60.848
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året	619.780	
		Samlet anskaffelsessum ultimo	58.680.010	60.848
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	1.913.003	1.548
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	1.913.003	1.548
		Bogført værdi ultimo	56.767.007	59.300
<b>303.3</b>		<b>GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL</b>		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

## Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
<b>304</b>		<b>ANDRE ANLÆGSAKTIVER</b>		
<b>304.1</b>		<b>DRIFTSTABSLÅN</b>		
		Driftstabslån	400.000	400
		<b>Konto 304.1 i alt ultimo</b>	<b>400.000</b>	<b>400</b>
<b>304.2</b>		<b>MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN</b>		
		Kapitaltilførsel (LBF + disp.fond)	600.000	600
		<b>Konto 304.2 i alt ultimo</b>	<b>600.000</b>	<b>600</b>
<b>304.3</b>		<b>BEBOERINDSKUDSLÅN</b>		
		<b>Konto 304.3 i alt ultimo</b>		
<b>304.4</b>		<b>SÆRSTØTTELÅN</b>		
		<b>Konto 304.4 i alt ultimo</b>		
<b>304.5</b>		<b>ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN</b>		
		Andre driftsstøttelån	7.316.000	6.018
		<b>Konto 304.5 i alt ultimo</b>	<b>7.316.000</b>	<b>6.018</b>
<b>305.1</b>		<b>TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME</b>		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner		
		Tilgodehavende hos kommunen		
		<b>Konto 305.1 i alt</b>		
<b>305.3</b>		<b>UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER</b>		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		<b>Konto 305.3 i alt</b>		
<b>305.4</b>		<b>FRAFLYTNINGER</b>		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	68.121	
		Tilgodehavende hos kommunen		
		<b>Konto 305.4 i alt</b>	<b>68.121</b>	
		Heraf til inkasso		
<b>305.5</b>		<b>AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER</b>		

## Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Varme		
		EI		
		Vand		
		Antenne		
<hr/>				
<b>Konto 305.5 i alt</b>				
<hr/>				
<b>306</b>		<b>VÆRDIPAPIRER</b>		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
<b>401</b>		<b>PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER</b>		
		Saldo primo	1.939.571	1.518
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	328.865	149
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	620.000	570
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)	-498.001	
		Saldo ultimo konto 401	1.732.705	1.939
<b>405</b>		<b>TAB VED FRAFLYTNING</b>		
		Saldo primo	58.766	42
		- Forbrugt i året (konto 130.2)		18
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	40.000	35
		Saldo ultimo	98.766	59
<b>406</b>		<b>ANDRE HENLÆGGELSER</b>		
		Saldo primo		
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		

## Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo		
<b>407</b>		<b>OPSAMLET RESULTAT</b>		
1.		Saldo primo	9.203	156
		- Årets underskud (konto 210)	293.657	147
		+ Årets overskud (konto 140)		
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)		
		Saldo ultimo	-284.454	9
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	-284.454	9
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
<b>416</b>		<b>ANDEN LANGFRISTET GÆLD</b>		
		<b>Konto 416 i alt</b>		
<b>419</b>		<b>UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER</b>		
		Varme		
		El		
		Vand	49.747	49
		Antenne		
		<b>Konto 419 i alt</b>	<b>49.747</b>	<b>49</b>
<b>421</b>		<b>SKYLDIGE OMKOSTNINGER</b>		
		Kreditorer	195.303	166
		Diverse kreditorer (skyldige beløb)	8.661.571	8.661
		Feriepengeforpligtelse	9.856	14
		Afsætning byggesag	238.182	238
		<b>Konto 421 i alt</b>	<b>9.104.912</b>	<b>9.079</b>
<b>423</b>		<b>DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE</b>		
		Forudbetalt leje	37.110	34
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		

---

**Noter til balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Depositum		
		<b>Forudbetalinger i alt</b>	<b>37.110</b>	<b>34</b>
<b>425</b>		<b>AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER</b>		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		
		<b>Konto 425 i alt</b>		

---

**FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING**

Påtegning	Foranstående regnskab
By for underskrift	Hjørring
Dato for underskrift	16-05-2023
Underskrift (sign)	Johnny Jensen

**REVISORS PÅTEGNING**

Påtegning	Foranstående regnskab
By for underskrift	Hjørring
Dato for underskrift	16-05-2023
Underskrift/-er (sign)	C. Muhlig Statsaut. revisor

**AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING** Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning	Påtegning vedlægges
By for underskrift	Hjørring
Dato for underskrift	26-04-2023
Underskrift/-er (sign)	ja

**BESTYRELSENS PÅTEGNING** Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning	Påtegning vedlægges
By for underskrift	Hjørring
Dato for underskrift	16-05-2023
Underskrift/-er (sign)	Mariann. S. Kristensen

**ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING** Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning	Regnskabet for 2022 for selve
By for underskrift	Hjørring
Dato for underskrift	16-05-2023
Underskrift/-er (sign)	x