

BoligorganisationLBF-nr.: **0165****Afdeling**LBF-nr.: **011****Tilsynsførende kommune**Kommunenr.: **253**

Navn - adresse:

Vridsløselille Andelsboligforening**c/o 0****Stationsparken 37****2600 Glostrup**Telefon: **88 18 08 80**Fax: **88 18 08 81**

E-postadresse:

bo-vest@bo-vest.dk

Hjemmeside:

www.bo-vest.dkCVR-nr.: **65167328**

Navn - adresse:

96161 - Askerød**c/o 0****Krathuset 1-9 og 2-8, Gærdehuset 1-7 og 2-8, Agerhuset 1-9 og 2-8, Kildehuset 1-5 og 2-6, Dige huset 1-7 og 2-8, Dalhuset 1-11 og 2-10, Grøftehuset 1-5 og 2-6****2670 Greve**

Telefon:

Fax:

E-postadresse:

Hjemmeside:

CVR-nr.: **65167328**Status: **1 - Almindeligt driftsregnskab**

Navn - adresse:

Greve Kommune**Rådhuset Rådhusolmen 10****2670 Greve**Telefon: **43 97 97 97**

Fax:

E-postadresse:

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		55.556	676	1	676
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		55.556	676	1	676
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	2.424	68		
	2	8.360	116		
	3	23.554	275		
	4	14.598	159		
	5	6.620	58		
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken		1.749	53		
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål				1 pr. påbeg. 60 m ²	
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte				1/5	

Vridsløselille Andelsboligforening

Regnskab for afdeling 96161 - Askerød

Regnskabsår

2018

Fra

01-01-2018

Til

31-12-2018

5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		55.556	676		676
-----------------------------------	--	--------	-----	--	-----

Matrikel nr. og tekst	8 as, 8 u, Hundige by, Kildebr8 u, Hundige by, Kildebrønde8 u, Hundige by, Kildebrønde
BBR-ejendomsnummer	42265

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	676	58.113		01-01-1975
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	676	58.113		
Boliger i tæt/lavt byggeri				

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Ja	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Nej	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Ja	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Nej	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Ja		

Lejeoplysninger for boligen:Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

790,44

Dato for lejeforhøjelse:

01-01-2018

Forhøjelse pr. m² i kr.:Forhøjelse pr. m² i %:

Forhøjelse i alt på årsbasis:

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	9.794.399	9.855	9.993
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskatter	1.951.044	2.078	2.088
107	*	Vandafgift	5.747	12	5
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	1.210.032	1.242	1.266
110		Forsikringer	985.458	1.326	1.065
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	794.379	1.473	1.169
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	268.183	266	271
		Konto 111 i alt	1.062.562	1.739	1.440
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	3.182.277	3.038	3.112
		2. Dispositionsfond	382.616	386	390
		3. Arbejdskapitalen	108.160	111	110
		Konto 112 i alt	3.673.053	3.535	3.612
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud			
		Konto 113 i alt			
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	8.887.896	9.932	9.476
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	6.115.395	6.754	6.835
115	*	Almindelig vedligeholdelse	860.452	814	600
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	9.232.425	11.386	19.231
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	9.232.425	11.386	19.231
		Konto 116 i alt			
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	420.491		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	420.491		
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	430.132	660	500
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift			
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	116.616	50	120
		Konto 118 i alt	546.748	710	620
119	*	Diverse udgifter	923.246	1.208	1.020
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	8.445.841	9.486	9.075
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	11.000.000	11.000	18.900
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	500.000	500	350
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	200.000	200	50
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	11.700.000	11.700	19.300
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	38.828.136	40.973	47.844
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	3.614.740	4.073	4.052
		2. Renter m.v.	1.621.431		
		3. Administrationsbidrag	263.822		
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud	1.469.745		
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	4.030.248	4.073	4.052
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)	348.161	333	1.286
		2. Fraflyttede lejerers godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)	4.047	12	10
		Konto 126 i alt	352.208	345	1.296
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)	6.172.951	8.618	8.588
		2. Renter m.v.	2.643.094		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag	534.352		
		4. Overskydende beboerbetalning til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF	823.472		
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt	8.526.925	8.618	8.588
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	11.759		
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	11.759		
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	296.089		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	220.376		
		3. Dækket af dispositionsfonden	75.713		
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter	3.603		2
		Konto 131 i alt	3.603		2
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt			
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	1.112.634		
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.	85.000	85	85

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	14.110.618	13.121	14.023
139		UDGIFTER I ALT	52.938.754	54.094	61.867
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering	861.707		
		2. Overført til opsamlet resultat	762.741		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	54.563.202	54.094	61.867

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	44.699.173	44.691	45.343
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv			
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.	38.100	35	36
		7. Garager/Carporte			
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål	5.280		
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	44.742.553	44.726	45.379
202	*	Renter	313.075	60	60
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri	453.527	430	444
		3. Andel af fællesfaciliteters drift	1.300	10	5
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	19.500	5	2
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	3.272.000	3.272	10.677
		ORDINÆRE INDTÆGTER	48.801.955	48.503	56.567
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte	5.590.700	5.591	5.300
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	170.547		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	5.761.247	5.591	5.300
209		INDTÆGTER I ALT	54.563.202	54.094	61.867
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	54.563.202	54.094	61.867

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2018	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	239.092.368	239.092
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2017	
		1. Kontant ejendomsværdi	337.000.000	
		2. Heraf grundværdi	115.146.600	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld	34.014.274	33.289
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	273.106.642	272.381
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	81.137.148	82.553
	*	2. Bygningsrenovering m.v	178.012.541	184.000
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål	31.482	28
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån	600.000	600
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån	3.150.000	3.150
	*	5. Andre driftsstøttelån	94.255.417	68.640
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	630.293.230	611.352
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	364.195	251
		2. Beboerindskud		
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	7.330.307	7.291
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	1.452.405	1.364
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		6. Andre debitorer	247.845	452
		7. Forudbetalte udgifter		215
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	9.394.752	9.573
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning	4.828	4
		2. Bank- og depotbeholdning	297.343	177

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	58.797.429	62.563
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	68.494.352	72.317
310		AKTIVER I ALT	698.787.582	683.669

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	31.226.872	29.459
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	1.286.498	1.207
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	1.646.303	1.667
406	*	Andre henlæggelser		
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	34.159.673	32.333
407	*	Opsamlet resultat	11.440.222	13.950
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	45.599.895	46.283
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Landsbyggefonden	4.342.555	4.623
		Nykredit	76.689.944	80.551
Konto 408 i alt			81.032.499	85.174
409		Beboerindskud	5.635.930	5.636
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	188.164.390	183.298
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	274.832.819	274.108
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	79.617.463	81.343
		2. Bygningsrenovering m.v.	178.012.540	184.000
		Konto 413 i alt	257.630.003	265.343
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	3.131.418	2.976
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	3.131.418	2.976
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån	600.000	600
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		4. Særstøttelån	3.150.000	3.150
		5. Andre driftsstøttelån	94.255.417	68.640
		Konto 415 i alt	98.005.417	72.390
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	633.599.657	614.817
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	8.950.077	9.283
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	10.408.380	13.097
422		Mellemregning med fraflyttere		
423	*	Deposita og forudbetalt leje	229.573	189
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt		
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	19.588.030	22.569
430		PASSIVER I ALT	698.787.582	683.669
		Eventualforpligtelser:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	2.097.970	9.855	9.993
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	160.203		
101.3		Administrationsbidrag	143.546		
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten	-1.023.242		
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden	2.582.232		
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	6.007.193	9.855	9.993
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	2.768.714		
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)	1.607.112		
101.3		Administrationsbidrag	84.141		
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag	672.761		
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	3.787.206		
		Nettokapitaludgifter i alt	9.794.399	9.855	9.993
107		VANDAFGIFT			
		Vandafgift	5.747	12	5
		Konto 107 i alt	5.747	12	5

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Fast renovation	1.047.551	1.242	1.233
		Ekstra renovation	162.481		33
		Konto 109 i alt	1.210.032	1.242	1.266
112.1		ADMINISTRATIONS BIDRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt	2.637.752	2.638	2.690
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelse, i alt	544.525	400	422
		Administrationsbidrag i alt	3.182.277	3.038	3.112
114		RENHOLDELSE			
		Løn ejendomsfunktionærer	3.938.322	5.196	4.720
		Løs medhjælp, løn m.v.	41.118	100	50
		Øvrige renholdelsesudgifter	2.135.955	1.458	2.065
		Konto 114 i alt	6.115.395	6.754	6.835
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	161.878	814	600
115.2		Bygning, klimaskærm	178.125		
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	129.731		
115.4		Bygning, fælles indvendig			
115.5		Bygning, tekniske installationer	151.923		
115.6		Materiel	238.795		
		Konto 115 i alt	860.452	814	600
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	2.774.361	3.002	2.782
116.2		Bygning, klimaskærm	632.027	1.292	9.096
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	2.350.773	2.769	3.247
116.4		Bygning, fælles indvendig	912.548	1.185	1.335
116.5		Bygning, tekniske installationer	2.149.322	2.341	2.474
116.6		Materiel	413.394	797	297
		Konto 116 i alt	9.232.425	11.386	19.231
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			
		Drift af fællesvaskeri	430.132	660	500

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Konto 118.1 i alt	430.132	660	500
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Konto 118.2 i alt			
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Drift af møde- og selskabslokaler	116.616	50	120
		Konto 118.3 i alt	116.616	50	120
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	546.748	710	620
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	453.527	430	444
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)	1.300	10	5
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	19.500	5	2
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	72.421	265	169
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontingent Boligselskabernes Landsforening	88.326	88	90
		Afdelingsbestyrelsesudgifter	66.132	50	580
		Beboeraktiviteter	720.175	890	200
		Advokatomkostninger o.lign.		10	
		Diverse	48.613	170	150
		Konto 119 i alt	923.246	1.208	1.020
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	198		
		Samlet henlæggelse i alt	11.000.000	11.000	18.900
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	11.000.000	11.000	18.900
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Negativ rentestøtte 2013-2017	659.155		
		Korrektion afkast 2017	257.489		
		Årsopgørelse EI 2017	127.699		
		Difference indskud mv.	46.847		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Office licenser 2017 og sundhedsforsikring	21.444		
		Konto 134 i alt	1.112.634		
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere	85.000	85	85
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt	85.000	85	85
202		RENTER			
		Renter mellemregning	248.964	60	60
		Diverse	64.111		
		Konto 202 i alt	313.075	60	60
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring	5.590.700	5.591	5.300
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Konto 204 i alt	5.590.700	5.591	5.300
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Vand 2017	32.262		
		Øvrige ekstraord. indtægter	781		
		Telenor 2017	2.946		
		Diverse	7.455		
		Indbetalt vedr. afskrevne fordringer	127.103		
		Konto 206 i alt	170.547		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
NOTER TIL STATUS				
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	239.092.368	239.092
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	239.092.368	239.092
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	82.553.287	85.773
		+ Forbedringsarbejder i året	3.917.198	258
		- Tilskud i året	762.729	
		Samlet anskaffelsessum ultimo	85.707.756	86.031
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	3.614.740	3.410
		Afskrivning	955.868	68
		Afdrag og afskrivning ultimo	4.570.608	3.478
		Bogført værdi ultimo	81.137.148	82.553
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo	183.999.897	190.013
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	183.999.897	190.013
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året	185.595	85
		Indeksregulering ultimo	185.595	85
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	6.172.951	6.098
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	6.172.951	6.098
		Bogført værdi ultimo	178.012.541	184.000
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo	31.482	28
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3	31.482	28
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Driftstabslån	600.000	600
		Konto 304.1 i alt ultimo	600.000	600
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Særstøttelån	3.150.000	3.150
		Konto 304.4 i alt ultimo	3.150.000	3.150
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Andre driftsstøttelån	94.255.417	68.640
		Konto 304.5 i alt ultimo	94.255.417	68.640
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	364.195	251
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	364.195	251
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	4.112.605	4.094
		El		
		Vand	2.729.471	3.049
		Maskiner		
		Antenne	488.231	148
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	7.330.307	7.291
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	1.452.405	1.364
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	1.452.405	1.364
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt		
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	29.459.297	24.601
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	9.232.425	5.376
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	11.000.000	10.234
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	31.226.872	29.459
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	1.666.679	1.650
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	220.376	183
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	200.000	200
		Saldo ultimo	1.646.303	1.667
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo		
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo		
407		OPSAMLET RESULTAT		
1.		Saldo primo	13.949.481	12.783
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)	762.741	4.134
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	3.272.000	2.967
		Saldo ultimo	11.440.222	13.950
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	11.440.222	13.950
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	6.054.699	6.052
		El		
		Vand	2.895.378	3.231
		Antenne		
		Konto 419 i alt	8.950.077	9.283
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Afsætningsbeløb byggesager	6.599.769	
		Kreditorer	2.392.156	
		Skyldige feriepenge	620.035	
		Henlæggelse koll. råderet	521.000	
		Diverse skyldige omk.	275.420	13.097
		Konto 421 i alt	10.408.380	13.097
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	229.573	189
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Forudbetalt antenne		
		Depositum		
		Forudbetalinger i alt	229.573	189
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 425 i alt		

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning	Foranstående årsregnskab for Askerød, 96161, er udarbejdet af BO-VEST Afdelingens årsregnskab fremlægges hermed til afdelingens og bestyrelsens godkendelse.
By for underskrift	Glostrup
Dato for underskrift	12-03-2019
Underskrift (sign)	Rasmus Nielsen

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til boligorganisationens bestyrelse

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Vridsløselille Andelsboligforening afdeling 96161 Askerød for regnskabsåret 1. januar 2018 - 31. december 2018, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligerorganisationers regnskabsaflæggelse.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet for regnskabsåret for regnskabsåret 1. januar 2018 - 31. december 2018 i alle væsentlige henseender er udarbejdet i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark samt god offentlig revisionsskik, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligerorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Uafhængighed

Vi er uafhængige af boligorganisationen i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IBSBA's etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse medtaget de af afdelingen/bestyrelsen godkendte budgetter som sammenligningstal i resultatopgørelsen. Resultatbudgetterne har, som det også fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere afdelingens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere afdelingen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt god offentlig revisionsskik, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt god offentlig revisionsskik, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol.

Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om afdelingens evne til at fortsætte driften.

Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusion er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at afdelingen ikke længere kan fortsætte driften.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om bl.a. det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen

Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Udtalelse om juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision

Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i

overensstemmelse med love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ledelsen er også ansvarlig for, at der er taget skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af afdelingen, der er omfattet af årsregnskabet. Ledelsen har i den forbindelse ansvar for at etablere systemer og processer, der understøtter sparsommelighed, produktivitet og effektivitet.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at gennemføre juridisk kritisk revision og forvaltningsrevision af udvalgte emner i overensstemmelse med standarderne for offentlig revision. I vores juridisk-kritiske revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed for de udvalgte emner, om de undersøgte dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med de relevante love og andre forskrifter samt indgåede aftaler og sædvanlig praksis. I vores forvaltningsrevision vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de undersøgte systemer, processer eller dispositioner understøtter skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af afdelingen, der er omfattet af årsregnskabet.

Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom i denne udtalelse.

Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

By for underskrift København
Dato for underskrift 12-03-2019
Underskrift/-er (sign) Jesper Jørn Pedersen, Martin Stenstrup Toft

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmødet til godkendelse.
By for underskrift Greve
Dato for underskrift 20-03-2019
Underskrift/-er (sign) Rene Fuglsang, Per Larsen

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsbestyrelsesmøde til påtegning
By for underskrift Greve
Dato for underskrift 26-02-2019
Underskrift/-er (sign) Formand Jørgen Fahlgren, Næstformand Charlotte Birkved, Mustafa Gunes, Keki Patell,

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning Øverste myndigheds påtegning
By for underskrift Glostrup
Dato for underskrift 10-04-2019
Underskrift/-er (sign) Vinie Hansen, Astrid Hansen, Lasse Wilson, René Fuglsang, Henning Bjerre, Per Larsen, Erik Hansen