

**Boligorganisation** LBF-nr.: **0723** **Afdeling** LBF-nr.: **001** **Tilsynsførende kommune** Kommunenumr.: **730**

Navn - adresse:

**Randers Arbejderes Byggeforening af 1874**  
**c/o Postboks 916**  
**Marsvej 1**  
**8960 Randers SØ**

Navn - adresse:

**Afdeling 1**  
**c/o Postboks 916**  
**Sjællandsgade 21-23, Jyllandsgade 1 og**  
**3A-C,**  
**8900 Randers C**

Navn - adresse:

**Randers Kommune**  
**Laksetorvet 1**  
**8900 Randers C**

Telefon: **70260076**

Fax: **70260079**

E-postadresse:

**post@randersbolig.dk**

Hjemmeside:

**www.randersbolig.dk**

CVR-nr.: **18997819**

Telefon: **70260076**

Fax: **70260079**

E-postadresse:

**post@randersbolig.dk**

Hjemmeside:

**www.randersbolig.dk**

CVR-nr.:

Status: **1 - Almindeligt driftsregnskab**

Telefon: **89151515**

Fax: **89151020**

E-postadresse:

**randers.kommune@randers.dk**

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m <sup>2</sup>	Antal lejemål	á lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		10.654	152	1	152
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		10.654	152	1	152
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	843	23		
	2	3.366	59		
	3	4.768	55		
	4	1.677	15		
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken		361	12		
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål		178	2	1 pr. påbeg. 60 m <sup>2</sup>	3
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m <sup>2</sup>	
4) Garager/carporte			119	1/5	24
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		10.832	273		179

<b>Matrikel nr. og tekst</b>	421 di, Randers Markjorder 421 au, Randers Markjorder 421 eæ, Randers Markjorder 421 ev, Randers Markjorder 421 dø, Randers Markjorder 421 k, Randers Markjorder					
<b>BBR-ejendomsnummer</b>	9699	9698	9697	19706	17271	13049

<b>STØTTEART</b>	Antal lejemaal	Bruttoetageareal antal m <sup>2</sup>	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	152	10.654		31-01-1900
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
<b>BYGGEART</b>	Antal lejemaal	Bruttoetageareal antal m <sup>2</sup>		
Boliger i etagebyggeri	152	10.654		
Boliger i tæt/lavt byggeri				

<b>Beboerfaciliteter og installationer</b>					
Beboerhus	Nej	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Ja	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Nej	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Ja	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Ja		

**Lejeoplysninger for boligen:**

Leje pr.m<sup>2</sup> bruttoareal på balancetidspunktet:

698,21

Dato for lejeforhøjelse:

01-10-2021

Forhøjelse pr. m<sup>2</sup> i kr.:

13,38

Forhøjelse pr. m<sup>2</sup> i %:

1,97

Forhøjelse i alt på årsbasis:

142.527

**Resultatopgørelse**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
<b>RESULTATOPGØRELSE</b>					
<b>UDGIFTER</b>					
<b>ORDINÆR DRIFT</b>					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	1.117.086	1.132	1.120
<b>OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER</b>					
106		Ejendomsskatter	384.736	378	390
107	*	Vandafgift	446.139	459	500
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	298.036	279	289
110		Forsikringer	143.791	193	196
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	178.987	158	129
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	90.624	72	60
		Konto 111 i alt	269.611	230	189
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	817.045	820	805
		2. Dispositionsfond			
		3. Arbejdskapitalen			
		Konto 112 i alt	817.045	820	805
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indsud	16.080		16
		2. G-indsud	112.880	127	112
		Konto 113 i alt	128.960	127	128
113.9		<b>OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT</b>	<b>2.488.318</b>	<b>2.486</b>	<b>2.497</b>
<b>VARIABLE UDGIFTER</b>					
114	*	Renholdelse	848.367	822	836
115	*	Almindelig vedligeholdelse	75.704	150	120
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	1.256.955	2.697	4.371
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	1.256.955	2.697	4.371
		Konto 116 i alt			
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	138.255	85	102

**Resultatopgørelse**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	138.255	85	102
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	6.591	6	6
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift	8.471		
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	985	6	6
		Konto 118 i alt	16.047	12	12
119	*	Diverse udgifter	71.187	60	60
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	1.011.305	1.044	1.028
		<b>HENLÆGGELSER</b>			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	2.067.000	2.067	2.067
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	236.000	236	236
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	60.144	60	60
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	2.363.144	2.363	2.363
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	6.979.853	7.025	7.008
		<b>EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER</b>			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	906.236	1.156	914
		2. Renter m.v.	185.500		237
		3. Administrationsbidrag	61.732		
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	1.153.468	1.156	1.151
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)			
		2. Fraflyttede lejeres godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt			
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)			
		2. Renter m.v.			

**Resultatopgørelse**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag			
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt			
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	213.851	15	32
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	213.851	15	32
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	52.233	35	13
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	37.164	35	13
		3. Dækket af dispositionsfonden			
		Konto 130 i alt	15.069		
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen		21	30
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter	997.842		
		Konto 131 i alt	997.842	21	30
132		Ydelse vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt			
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	2.657		
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

### Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	2.169.036	1.177	1.181
139		UDGIFTER I ALT	9.148.889	8.202	8.189
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat	69.257		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	9.218.146	8.202	8.189

**Resultatopgørelse**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
<b>INDTÆGTER</b>					
<b>ORDINÆRE INDTÆGTER</b>					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	7.455.363	7.459	7.526
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv	71.661	76	76
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.	101.192	108	107
		7. Garager/Carporte	390.550	399	399
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål			
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	8.018.766	8.042	8.108
202	*	Renter	1.073.255		
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri	79.972	75	76
		3. Andel af fællesfaciliteters drift			
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	3.000	5	5
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	26.874	80	
		<b>ORDINÆRE INDTÆGTER</b>	<b>9.201.867</b>	<b>8.202</b>	<b>8.189</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER</b>					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte			
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	16.278		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		<b>EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT</b>	<b>16.278</b>		
209		<b>INDTÆGTER I ALT</b>	<b>9.218.145</b>	<b>8.202</b>	<b>8.189</b>
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		<b>INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT</b>	<b>9.218.145</b>	<b>8.202</b>	<b>8.189</b>

**Balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	30-09-2022	
		<b>AKTIVER</b>		
		<b>ANLÆGSAKTIVER</b>		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	19.896.583	19.897
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2021	
		1. Kontant ejendomsværdi	62.550.000	
		2. Heraf grundværdi	13.953.900	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld	214.799	211
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	20.111.382	20.108
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	27.110.138	24.730
	*	2. Bygningsrenovering m.v		
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån		
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	47.221.520	44.838
		<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	50.480	55
		2. Beboerindskud	17.000	
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	729.051	535
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	48.304	46
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber		1
		6. Andre debitorer		101
		7. Forudbetalte udgifter	256.475	165
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	1.101.310	903
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning		

---

**Balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	11.595.267	11.845
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	12.696.577	12.748
310		AKTIVER I ALT	59.918.097	57.586

**Balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
<b>PASSIVER</b>				
<b>HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)</b>				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	8.696.576	8.884
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	574.993	477
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	213.465	190
406	*	Andre henlæggelser		
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	9.485.034	9.551
407	*	Opsamlet resultat	69.257	27
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	9.554.291	9.578
<b>LANGFRISTET GÆLD</b>				
<b>FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM</b>				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Oprindelig prioritetsgæld	871.407	979
<b>Konto 408 i alt</b>			<b>871.407</b>	<b>979</b>
409		Beboerindskud	273.200	273
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	18.966.775	18.855
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	20.111.382	20.107
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	20.010.220	20.916
		2. Bygningsrenovering m.v.		
		Konto 413 i alt	20.010.220	20.916
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	1.572.840	1.529
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	1.572.840	1.529
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefondens)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefondens)		
		4. Særstøttelån		

**Balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		5. Andre driftsstøttelån		
		Konto 415 i alt		
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	41.694.442	42.552
		<b>KORTFRISTET GÆLD</b>		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	777.816	819
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	838.647	696
422		Mellemregning med fraflyttere	4.300	4
423	*	Deposita og forudbetalt leje	58.344	122
424		Banklån	6.990.258	3.814
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt		
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	8.669.365	5.455
430		PASSIVER I ALT	59.918.098	57.585
		Eventualforpligtelser:		
		Indeksregulering af beboerindskud i perioden 1965 - 1975 kr. 79.780 er ikke opført i afdelingens balance, og repræsenterer således en eventualforpligtigelse for afdelingen.		

**Noter til resultat**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
<b>FASTE NOTER</b>					
<b>NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING</b>					
<b>Prioritering ved nominallån</b>					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	94.397	1.132	1.120
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	15.495		
101.3		Administrationsbidrag	2.096		
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
<b>105.1</b>		<b>Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte</b>			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	335.033		
105.2		Andel til Landsbyggefonden	670.065		
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	1.117.086	1.132	1.120
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	16.968		
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)	10.991		
101.3		Administrationsbidrag	531		
104.1		- Afdragsbidrag	16.968		
104.2		- Rentebidrag	10.991		
104.3		- Ydelsesstøtte	531		
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
<b>105.1</b>		<b>Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering</b>			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)			
		Nettokapitaludgifter i alt	1.117.086	1.132	1.120
<b>107</b>		<b>VANDAFGIFT</b>			
		Variable bidrag	446.139	459	500
<b>Konto 107 i alt</b>			<b>446.139</b>	<b>459</b>	<b>500</b>

**Noter til resultat**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
<b>109</b>		<b>RENOVATION</b>			
		Fast renovation	286.679	279	283
		Container m.v.	2.158		
		Øvrig renovation, bortkørsel affald	9.199		6
		<b>Konto 109 i alt</b>	<b>298.036</b>	<b>279</b>	<b>289</b>
<b>112.1</b>		<b>ADMINISTRATIONSBI DRAG</b>			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	268.858	820	260
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt	548.187		545
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægssydelse r, i alt			
		Administrationsbidrag i alt	817.045	820	805
<b>114</b>		<b>RENHOLDELSE</b>			
		Funktionæromkostninger m.v.	609.725	822	836
		Trappevask m.v.	238.642		
		<b>Konto 114 i alt</b>	<b>848.367</b>	<b>822</b>	<b>836</b>
<b>115</b>		<b>ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE</b>			
115.1		Terræn	9.354	150	120
115.2		Bygning, klimaskærm	11.463		
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	14.592		
115.4		Bygning, fælles indvendig	14.101		
115.5		Bygning, tekniske installationer	9.344		
115.6		Materiel	16.850		
		Konto 115 i alt	75.704	150	120
<b>116</b>		<b>PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER</b>			
116.1		Terræn	40.844	2.697	2.084
116.2		Bygning, klimaskærm	37.370		142
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	182.306		1.593
116.4		Bygning, fælles indvendig	15.000		145
116.5		Bygning, tekniske installationer	970.276		397
116.6		Materiel	11.159		10
		Konto 116 i alt	1.256.955	2.697	4.371
<b>118</b>		<b>SÆRLIGE AKTIVITETER</b>			
<b>118.1</b>		<b>DRIFT AF FÆLLESVASKERI</b>			
		Renholdelse, energi		6	6

## Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Tlf. og It	6.591		
		<b>Konto 118.1 i alt</b>	<b>6.591</b>	<b>6</b>	<b>6</b>
<b>118.2</b>		<b>ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT</b>			
		Forbrug	8.471		
		<b>Konto 118.2 i alt</b>	<b>8.471</b>		
<b>118.3</b>		<b>DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER</b>			
		Renholdelse, energi	582		
		Forbrugsartikler, vedligeholdelse	403	6	6
		<b>Konto 118.3 i alt</b>	<b>985</b>	<b>6</b>	<b>6</b>
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	16.047	12	12
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	79.972	75	76
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)			
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	3.000	5	5
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	-66.925	-68	-69
<b>119</b>		<b>DIVERSE UDGIFTER</b>			
		Kontigent Boligselskabernes Landsforen.	22.735	60	60
		Afdelingsbestyrelsens udgifter	10.513		
		Beboerudgifter	9.053		
		Administration i afdelingen	18.329		
		Andre udgifter	10.557		
		<b>Konto 119 i alt</b>	<b>71.187</b>	<b>60</b>	<b>60</b>
<b>120</b>		<b>PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER</b>			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	191		
		Samlet henlæggelse i alt			
		Hovedstandsættelse	2.067.000	2.067	2.067
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			

**Noter til resultat**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Konto 120 i alt	2.067.000	2.067	2.067
<b>121</b>		<b>ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING</b>			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	22		
<b>122</b>		<b>ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING</b>			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
<b>124</b>		<b>ANDRE HENLÆGGELSER</b>			
		<b>Konto 124 i alt</b>			
<b>132</b>		<b>YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE</b>			
<b>132.1</b>		<b>Driftstabslån. Ydelser til:</b>			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
<b>132.2</b>		<b>Midlertidige driftslån. Ydelser til:</b>			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
<b>132.3</b>		<b>Beboerindskudslån. Ydelser til:</b>			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
<b>132.4</b>		<b>Særstøttelån. Ydelser til:</b>			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
<b>132.5</b>		<b>Andre driftsstøttelån. Ydelser til:</b>			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
<b>134</b>		<b>KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR</b>			
		Underskud antenneregnskab tidligere år	2.140		

**Noter til resultat**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Diverse	517		
		<b>Konto 134 i alt</b>	<b>2.657</b>		
<b>136</b>		<b>BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.</b>			
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
		<b>Konto 136 i alt</b>			
<b>202</b>		<b>RENTER</b>			
		Tilgodehavende hos boligorganisationen	75.413		
		Kursregulering	997.842		
		<b>Konto 202 i alt</b>	<b>1.073.255</b>		
<b>204</b>		<b>DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.</b>			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		<b>Konto 204 i alt</b>			
<b>206</b>		<b>KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR</b>			
		Indgået fra tidl. afskrevne fordringer	15.069		
		Regulering garageleje tidligere år	1.200		
		Øvrige korrektioner	9		
		<b>Konto 206 i alt</b>	<b>16.278</b>		

**Noter til balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		<b>NOTER TIL STATUS</b>		
<b>301</b>		<b>EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM</b>		
		Anskaffelsessum primo	19.896.583	19.897
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	19.896.583	19.897
<b>303.1</b>		<b>FORBEDRINGSARBEJDER M.V.</b>		
		Saldo primo	24.730.394	23.588
		+ Forbedringsarbejder i året	3.285.980	2.041
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	28.016.374	25.629
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	906.236	899
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	906.236	899
		Bogført værdi ultimo	27.110.138	24.730
<b>303.2</b>		<b>BYGNINGSRENOVERING M.V.</b>		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
<b>303.3</b>		<b>GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL</b>		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

**Noter til balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
<b>304</b>		<b>ANDRE ANLÆGSAKTIVER</b>		
<b>304.1</b>		<b>DRIFTSTABSLÅN</b>		
		<b>Konto 304.1 i alt ultimo</b>		
<b>304.2</b>		<b>MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN</b>		
		<b>Konto 304.2 i alt ultimo</b>		
<b>304.3</b>		<b>BEBOERINDSKUDSLÅN</b>		
		<b>Konto 304.3 i alt ultimo</b>		
<b>304.4</b>		<b>SÆRSTØTTELÅN</b>		
		<b>Konto 304.4 i alt ultimo</b>		
<b>304.5</b>		<b>ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN</b>		
		<b>Konto 304.5 i alt ultimo</b>		
<b>305.1</b>		<b>TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME</b>		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	50.480	55
		Tilgodehavende hos kommunen		
		<b>Konto 305.1 i alt</b>	<b>50.480</b>	<b>55</b>
<b>305.3</b>		<b>UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER</b>		
		Varme	426.574	265
		El		
		Vand		
		Maskiner		
		Antenne	302.477	270
		Varekøb		
		<b>Konto 305.3 i alt</b>	<b>729.051</b>	<b>535</b>
<b>305.4</b>		<b>FRAFLYTNINGER</b>		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner		
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Forlig flyttesager + div.	48.304	46
		<b>Konto 305.4 i alt</b>	<b>48.304</b>	<b>46</b>
		Heraf til inkasso		
<b>305.5</b>		<b>AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER</b>		
		Varme		1
		El		

**Noter til balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Vand		
		Antenne		
<b>Konto 305.5 i alt</b>				<b>1</b>
<b>306</b>		<b>VÆRDIPAPIRER</b>		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
<b>401</b>		<b>PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER</b>		
		Saldo primo	8.884.373	7.314
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	1.256.955	695
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	2.067.000	2.265
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)	-997.842	
		Saldo ultimo konto 401	8.696.576	8.884
<b>405</b>		<b>TAB VED FRAFLYTNING</b>		
		Saldo primo	190.485	130
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	37.164	
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	60.144	60
		Saldo ultimo	213.465	190
<b>406</b>		<b>ANDRE HENLÆGGELSER</b>		
		Saldo primo		
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo		

**Noter til balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
<b>407</b>		<b>OPSAMLET RESULTAT</b>		
1.		Saldo primo	26.874	594
		- Årets underskud (konto 210)		256
		+ Årets overskud (konto 140)	69.257	
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	26.874	311
		Saldo ultimo	69.257	27
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	69.257	27
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
<b>416</b>		<b>ANDEN LANGFRISTET GÆLD</b>		
		<b>Konto 416 i alt</b>		
<b>419</b>		<b>UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER</b>		
		Varme	549.716	618
		El		
		Vand		
		Antenne	228.100	201
		<b>Konto 419 i alt</b>	<b>777.816</b>	<b>819</b>
<b>421</b>		<b>SKYLDIGE OMKOSTNINGER</b>		
		Skyldige kreditorer	242.874	131
		Feriepengeforpligtelse	54.455	47
		Diverse kreditorer	541.318	518
		<b>Konto 421 i alt</b>	<b>838.647</b>	<b>696</b>
<b>423</b>		<b>DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE</b>		
		Forudbetalt leje	44.344	100
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Midlertidigt forudbetalt/tilflytter	14.000	22
		Depositum		
		<b>Forudbetalinger i alt</b>	<b>58.344</b>	<b>122</b>

---

**Noter til balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
<b>425</b>		<b>AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER</b>		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		
		<b>Konto 425 i alt</b>		

---

**FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING**

Påtegning Foranstaaende aarsregnskab godkendes af administrator  
By for underskrift Randers  
Dato for underskrift 08-12-2022  
Underskrift (sign) Kenneth T. Hansen

**REVISORS PÅTEGNING**

Påtegning Foranstaaende aarsregnskab godkendes af revisor  
By for underskrift Randers  
Dato for underskrift 08-12-2022  
Underskrift/-er (sign) Kristian Stenholm Koch

**AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.**

Påtegning Foranstaaende aarsregnskab godkendes af afdelingsmodet  
By for underskrift Randers  
Dato for underskrift 08-12-2022  
Underskrift/-er (sign) Mogens Vive

**BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.**

Påtegning Foranstaaende aarsregnskab godkendes af bestyrelsen  
By for underskrift Randers  
Dato for underskrift 08-12-2022  
Underskrift/-er (sign) Mogens Vive

**ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.**

Påtegning Foranstaaende aarsregnskab godkendes af øverste myndighed  
By for underskrift Randers  
Dato for underskrift 08-12-2022  
Underskrift/-er (sign)