

Boligorganisation

LBF-nr.: 0040

Afdeling

LBF-nr.: 001

Tilsynsførende kommune

Kommunenr.: 153

Navn - adresse:

Brøndby almennyttige Boligselskab
c/o Finsensvej 33
v/DAB
2000 Frederiksberg

Navn - adresse:

Rheumpark
c/o Finsensvej 33
v/DAB
2000 Frederiksberg

Navn - adresse:

Brøndby Kommune
Park Alle 160, Postbox 178
2605 Brøndby

Telefon: 77320000

Fax: 77320001

E-postadresse:

dab@dabbolig.dk

Hjemmeside:

www.dabbolig.dk

CVR-nr.: 26384362

Telefon: 77320000

Fax: 77320001

E-postadresse:

dab@dabbolig.dk

Hjemmeside:

www.dabbolig.dk

CVR-nr.:

Status: 1 - Almindeligt driftsregnskab

Telefon: 43282828

Fax: 43436543

E-postadresse:

brondby@brondby.dk

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		46.419	453	1	453
Almene ungdomsboliger		535	16	1	16
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		46.954	469	1	469
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	589	17		
	2	5.714	84		
	3	11.657	117		
	4	15.055	139		
	5	13.939	112		
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål		213	3	1 pr. påbeg. 60 m ²	4
3) Institutioner		362	1	1 pr. påbeg. 60 m ²	7
4) Garager/carporte				1/5	
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		47.529	473		480

Matrikel nr. og tekst	16 dp m.fl. Brøndbyvester
BBR-ejendomsnummer	36357

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	469	46.954		01-10-1974
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	439	43.378		
Boliger i tæt/lavt byggeri	30	3.576		

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Ja	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Ja	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Nej	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Ja	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Ja	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Ja		

Lejeoplysninger for boligen:Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

860

Dato for lejeforhøjelse:

01-01-2020

Forhøjelse pr. m² i kr.:

7

Forhøjelse pr. m² i %:

1,02

Forhøjelse i alt på årsbasis:

331.000

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	6.065.468	6.127	5.743
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskat	1.499.834	1.944	1.500
107	*	Vandafgift	2.033.312	2.928	2.991
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	783.932	819	827
110		Forsikringer	499.609	521	547
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	988.918	1.385	1.274
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	190.639	188	201
		Konto 111 i alt	1.179.557	1.573	1.475
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	1.347.628	1.365	1.492
		2. Dispositionsfond	276.960	203	277
		3. Arbejdskapitalen	78.240	57	78
		Konto 112 i alt	1.702.828	1.625	1.847
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud			
		Konto 113 i alt			
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	7.699.072	9.410	9.187
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	4.226.713	4.178	4.581
115	*	Almindelig vedligeholdelse	606.284	1.005	1.005
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	4.650.216	4.769	8.081
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	4.650.216	4.769	8.081
		Konto 116 i alt			
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	153.656	300	401

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	153.656	300	401
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	185.630	164	197
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift	11.269		
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	172.868	107	114
		Konto 118 i alt	369.767	271	311
119	*	Diverse udgifter	440.383	699	699
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	5.643.147	6.153	6.596
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	5.402.000	5.402	12.644
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	400.000	400	401
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	158.000	158	159
124	*	Andre henlæggelser	6.633.000		1.940
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	12.593.000	5.960	15.144
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	32.000.687	27.650	36.670
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	1.746.744	2.394	3.073
		2. Renter m.v.	373.344		
		3. Administrationsbidrag	85.121		
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden	316.261		
		Konto 125 i alt	1.888.948	2.394	3.073
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)	644.756	140	247
		2. Fraflyttede lejerers godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)	12.252		
		Konto 126 i alt	657.008	140	247
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)	6.780.653	5.966	7.140
		2. Renter m.v.	890.389		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag			
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF	354.218		
		5. Ydelsesstøtte fra LBF	999.748		
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt	7.025.512	5.966	7.140
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	63.806	160	160
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	63.806	160	160
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	164.073	158	159
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	84.078	158	159
		3. Dækket af dispositionsfonden			
		Konto 130 i alt	79.995		
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter	71.000		
		Konto 131 i alt	71.000		
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån	69.433	948	948
	*	2. Midlertidige driftslån	337.499		
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt	406.932	948	948
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	2.432.838		
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	12.562.233	9.448	11.408
139		UDGIFTER I ALT	44.562.920	37.098	48.078
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat	5.650.306		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	50.213.226	37.098	48.078

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	40.557.680	32.647	42.066
		2. Almene ungdomsboliger	527.520		
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv	292.382		
		5. Institutioner	291.948	522	596
		6. Kældre m.v.	124.049	120	120
		7. Garager/Carporte	252.640	230	230
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål	12.252		
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	42.058.471	33.519	43.012
202	*	Renter	47.516	103	
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen	10.000		70
		2. Drift af fællesvaskeri	80.770	198	119
		3. Andel af fællesfaciliteters drift		655	
		4. Drift af møde- og selskabslokaler		65	41
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	1.117.000	1.117	2.850
		ORDINÆRE INDTÆGTER	43.313.757	35.657	46.092
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte	6.770.494	1.441	1.986
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	128.975		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	6.899.469	1.441	1.986
209		INDTÆGTER I ALT	50.213.226	37.098	48.078
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	50.213.226	37.098	48.078

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2020	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	237.472.581	237.473
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2018	
		1. Kontant ejendomsværdi	625.000.000	
		2. Heraf grundværdi	73.164.600	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	237.472.581	237.473
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	97.175.580	79.877
	*	2. Bygningsrenovering m.v	94.026.246	100.595
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål	50.233	62
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån	9.742.068	9.812
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)	30.785.246	32.608
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån	2.560.000	2.560
	*	5. Andre driftsstøttelån	6.949.750	6.950
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	478.761.704	469.937
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	83.233	80
		2. Beboerindskud	1.716.209	1.785
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	3.644.345	3.576
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	216.614	230
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber	599.360	
		6. Andre debitorer	355.277	301
		7. Forudbetalte udgifter	552.543	555
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	7.167.581	6.527
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	26.786.759	24.185
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	33.954.340	30.712
310		AKTIVER I ALT	512.716.044	500.649

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	24.213.241	23.461
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	1.374.352	1.128
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	73.922	
406	*	Andre henlæggelser	40.396.541	31.356
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	66.058.056	55.945
407	*	Opsamlet resultat	13.082.939	8.550
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	79.140.995	64.495
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Lån i afdelingen	31.057.380	35.224
Konto 408 i alt			31.057.380	35.224
409		Beboerindskud	5.961.170	5.961
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	200.454.031	196.288
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	237.472.581	237.473
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	26.795.192	26.846
		2. Bygningsrenovering m.v.	94.026.246	100.595
		Konto 413 i alt	120.821.438	127.441
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning	134.548	135
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	1.170.268	1.186
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	1.304.816	1.321
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån	9.742.068	9.811
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)	30.785.246	32.608
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån	2.560.000	2.560

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		5. Andre driftsstøttelån	6.949.750	6.950
		Konto 415 i alt	50.037.064	51.929
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	409.635.899	418.164
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	5.781.388	4.672
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	17.890.974	13.070
422		Mellemregning med fraflyttere	22.522	38
423	*	Deposita og forudbetalt leje	244.267	210
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt		
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	23.939.151	17.990
430		PASSIVER I ALT	512.716.045	500.649

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
----------	------	---------------	----------------	-------------------------

Eventualforpligtelser:

Supplerende oplysninger:

Der blev i 2010 konstateret forekomst af PCB i elastiske fuger på klimaskærmen i højhusene. Landsbyggefonden blev tidligt i forløbet kontaktet, idet det hurtigt viste sig ganske omfattende og dermed umuligt for afdelingen at løse problemet uden økonomisk bistand. Igennem 2011 og til nu er der i samarbejde med de øvrige afdelinger i området udarbejdet en skitse til en egentlig helhedsplan i forlængelse af de 3 første helhedsplaner. Landsbyggefonden har tilkendegivet at ville understøtte afdelingen likviditetsmæssigt da den ikke i hele planlægningsfasen vil være i stand til at udlægge midler til rådgivere m.v. som ellers er normalt i den slags sager.

Der er i løbet af 2014 udarbejdet opgørelse over de foreløbigt afholdte udgifter og denne er blevet fremsendt til Landsbyggefonden. Der er herefter modtaget tilsagn fra Landsbyggefonden på driftsstøttelån, jf. skrivelse af 21. november 2014. Tilsagnet er efterfølgende blevet korrigeret jf. skrivelse af 12. november 2019. Driftslånet udgør nu 1.940.000 kr. pr. år med virkning fra 1. juli 2018. Der er i 2020 modtaget 1.940.000 kr., så der i alt ultimo 2020 er modtaget 23.900.000 kr..

Man har i 2019 været i dialog med Landsbyggefonden, da man har været urolig omkring afdelingens likviditet. Der er herefter modtaget tilsagn fra Landsbyggefonden på driftsstøttelån, jf. skrivelse af 9. oktober 2019. Driftslånet udgør 4.593.000 kr. pr. år med virkning fra 1. januar 2018. Der er i 2020 modtaget 4.593.000 kr., så der i alt ultimo 2020 er modtaget 13.838.000 kr..

I 2017 blev det klart at en sanering for PCB i boligerne i højhusene havde for omfattende økonomiske konsekvenser at en nedrivning af var uundgåelig. Landsbyggefonden har i mail af 8. juni 2017 tilkendegivet at yde støtte via Kapitaltilførsel samt drifts-støtte lån til de udgifter der er forbundet med nedrivning, genhusning, indfrielse af lån m.v. således de tilbageblivende boliger holdes skadesløse.

Skema A for nedrivning af højhusene er godkendt af Landsbyggefonden d. 27. juni 2018. Skema B vedrørende byggetilladelse er godkendt d. 10. september 2020.

Der er skrevet kontrakt med nedrivningsfirmaet Kingo Karlsen A/S, som vandt udbuddet. Kontrakten er underskrevet d. 8. september 2020. Kingo Karlsen A/S er i fuld gang med at projekttere og udarbejde planer, herunder trafikomlægningsplan. Den endelige kommunikationsplan er udarbejdet, som var et krav fra at kunne få en nedrivningstilladelse af kommunen.

Når selve nedrivningen af højhusene går i gang, bliver der en sikkerhedszone på 25 meter, det betyder at det rækkehus, der lægger tættest på hushøj, Albjergparken 6, samt alle lejlighederne i opgang 32, skal genhuses. Genhusningen starter tidligst fra 1. juli 2021. Der er i alt 9 genhusninger. Genhusningsperioden forventes at vare op til 9 måneder, men er ikke helt fastlagt endnu.

For så vidt angår de øvrige arbejder i HP4, har de 4 boligselskaber, der er omfattet af HP4, fremsendt anmodning til Landsbyggefonden om at fremrykke denne sag, da alle 4 afdelinger har akutte og potentielt personfarlige problemer med løse betonafskalninger på facaderne, ligesom alvorlige driftsgener og økonomiske driftsomkostninger på grund af gennemtæring i vand og afløbsinstallationerne. Landsbyggefonden har imidlertid meddelt at der først kan gives tilsagn til den del, når højhusene er revet ned.

Fritagelser og afvikling særstøtte
Afdelingen har grundet særstøtteordninger fuld fritagelse for indbetaling af ydelser på indfrieede oprindelige lån. Afdelingen skal i stedet henlægge beløb svarende til beboerbetalingen for disse lån. Afdelingen har siden det

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
----------	------	---------------	----------------	-------------------------

første oprindelige lån blev indfriet henlagt på særlig konto med henblik på at skaffe kapital til afvikling af drifts- og kapitalindskudslån. Grundet unøjagtig opgørelse i Landsbyggefonden over hvad de respektive beboerydelser andrager er der ikke overensstemmelse mellem det faktisk henlagte og Landsbyggefondens opgørelse heraf.

Landsbyggefonden overvåger den særlige henlæggelseskonto ved årsregnskabets indberetning og fast-sætter ud fra dette de årlige opkrævninger til afvikling af særstøttelån. Afdelingen vil derfor ikke komme i en situation hvor den ikke kan dække sin forpligtigelse momentant eller på langt sigt.

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	4.166.420	6.127	5.743
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	143.051		
101.3		Administrationsbidrag	211.437		
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten	663.156		
102.2		- Ydelsessikring fra staten	412.498		
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten	133.061		
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	2.601.236		
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	5.913.429	6.127	5.743
Prioritering ved indekslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte	-152.039		
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	152.039		
		Nettokapitaludgifter i alt	6.065.468	6.127	5.743
107		VANDAFGIFT			
		Variable bidrag	2.033.312	2.928	2.991
		Konto 107 i alt	2.033.312	2.928	2.991

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Fast renovation	552.048	559	585
		Container m.v.	148.155	260	242
		Containervask	21.488		
		Øvrig renovation, bortkørsel af affald	62.241		
		Konto 109 i alt	783.932	819	827
112.1		ADMINISTRATIONSBI DRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	1.347.628	1.365	1.492
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelse, i alt			
		Administrationsbidrag i alt	1.347.628	1.365	1.492
114		RENHOLDELSE			
		Funktionæromkostninger m.v.	3.045.055	3.028	3.461
		Trappevask m.v.	648.659	650	642
		Boligtilskud til ejendomsfunktionærer	106.836		
		Anden renholdelse	426.163	500	478
		Konto 114 i alt	4.226.713	4.178	4.581
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	20.718		
115.2		Bygning, klimaskærm	466.266		
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	7.781	1.005	1.005
115.4		Bygning, fælles indvendig	83.043		
115.5		Bygning, tekniske installationer	28.476		
115.6		Materiel			
		Konto 115 i alt	606.284	1.005	1.005
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	1.690.183	776	979
116.2		Bygning, klimaskærm	355.049	776	2.055
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	635.201	1.235	1.380
116.4		Bygning, fælles indvendig	998.507	797	2.261
116.5		Bygning, tekniske installationer	620.385	1.018	1.039
116.6		Materiel	350.891	167	367
		Konto 116 i alt	4.650.216	4.769	8.081

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			
		energi	172.353	164	197
		Forbrugsartikler, vedligeholdelse	13.277		
		Konto 118.1 i alt	185.630	164	197
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Udgifter ved kollektivfunktionen	11.269		
		Konto 118.2 i alt	11.269		
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Renholdelse, energi	164.872	107	114
		Forbrugsartikler	6.796		
		It udgifter	1.200		
		Konto 118.3 i alt	172.868	107	114
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	369.767	271	311
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	80.770	198	119
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)		655	
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)		65	41
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	288.997	-647	151
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontigent Boligselskabernes Landsforen.	64.380	46	65
		Afdelingsbestyrelsens udgifter	126.182	158	139
		Beboerudgifter	238.854	448	448
		Administration i afdelingen	5.625		
		Andre udgifter	5.342	47	47
		Konto 119 i alt	440.383	699	699
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	114		
		Samlet henlæggelse i alt			
		Hovedstandsættelse	5.402.000	5.402	12.644
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	5.402.000	5.402	12.644
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	8		
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Andre henlæggelser	6.633.000		1.940
		Konto 124 i alt	6.633.000		1.940
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden		948	948
		Kommunen			
		Realkreditinstitut	69.433		
		Driftstabslån i alt	69.433	948	948
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden	337.499		
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt	337.499		
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Korrektion til tidligere år	2.432.838		
		Konto 134 i alt	2.432.838		
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt			
202		RENTER			
		Tilgodehavende hos boligorganisationen	46.945	103	
		Øvrige renteindtægter	571		
		Konto 202 i alt	47.516	103	
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver		1.441	1.940
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring	237.494		
		Driftssikring	6.533.000		46
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Konto 204 i alt	6.770.494	1.441	1.986
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Indgået fra tidl. afskrevne fordringer	79.994		
		overskud konv. lån	4.323		
		Øvrige korrektioner	10.017		
		korrektion tidl. år	34.641		
		Konto 206 i alt	128.975		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
NOTER TIL STATUS				
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	237.472.581	236.461
		+ tilgang i året		1.012
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	237.472.581	237.473
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	79.876.493	64.076
		+ Forbedringsarbejder i året	24.690.587	22.551
		- Tilskud i året	5.000.000	5.000
		Samlet anskaffelsessum ultimo	99.567.080	81.627
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		102
		Samlet indeksregulering ultimo		102
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	1.746.744	1.633
		Afskrivning	644.756	219
		Afdrag og afskrivning ultimo	2.391.500	1.852
		Bogført værdi ultimo	97.175.580	79.877
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo	187.049.892	187.050
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	187.049.892	187.050
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året	25.505.981	25.294
		Indeksregulering ultimo	25.505.981	25.294
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	118.529.627	111.749
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	118.529.627	111.749
		Bogført værdi ultimo	94.026.246	100.595
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo	62.485	42
		+ Godtgørelser i året		31

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning	12.252	11
		Saldo ultimo konto 303.3	50.233	62
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Kommune	2.666.800	2.667
		Realkreditinstitut	1.287.750	1.357
		LBF - Landsdispositionsfond	5.787.518	5.788
		Konto 304.1 i alt ultimo	9.742.068	9.812
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		LBF - Landsdispositionsfond	30.785.246	32.608
		Konto 304.2 i alt ultimo	30.785.246	32.608
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Kommune	1.280.000	1.280
		LBF - Landsdispositionsfond	1.280.000	1.280
		Konto 304.4 i alt ultimo	2.560.000	2.560
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		LBF - Landsdispositionsfond	6.949.750	6.950
		Konto 304.5 i alt ultimo	6.949.750	6.950
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	78.879	44
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Tilgodehavende vaskeri	4.354	36
		Konto 305.1 i alt	83.233	80
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	3.644.345	3.576
		El		
		Vand		
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	3.644.345	3.576
305.4		FRAFLYTNINGER		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	130.104	127
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Forlig flyttesager	86.510	103
		Konto 305.4 i alt	216.614	230
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	599.360	
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt	599.360	
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	23.461.458	22.658
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	4.650.217	3.847
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	5.402.000	4.650
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	24.213.241	23.461
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo		
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	84.078	157

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	158.000	157
		Saldo ultimo	73.922	
406		ANDRE HENLÆGSELSE		
		Saldo primo	40.396.541	31.356
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo	40.396.541	31.356
407		OPSAMLET RESULTAT		
1.		Saldo primo	8.549.633	3.350
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)	5.650.306	6.167
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	1.117.000	967
		Saldo ultimo	13.082.939	8.550
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	13.082.939	8.550
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	5.407.777	4.410
		El		
		Vand		
		Antenne	373.611	262
		Konto 419 i alt	5.781.388	4.672
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Skyldige kreditorer	2.706.453	741
		Afsatte lønningsomkostninger	348.000	348
		Afsatte rekvisitioner + byggregnskab	446.744	184
		Energi + div. omkostninger	14.389.777	11.797
		Konto 421 i alt	17.890.974	13.070

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	114.895	42
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum	129.372	168
		Forudbetalinger i alt	244.267	210
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 425 i alt		

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning	Foranstaaende aarsregnskab godkendes af administrator
By for underskrift	Frederiksberg
Dato for underskrift	25-05-2021
Underskrift (sign)	Anders Kristiansen / Jakob Ribe Jensen

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning

Den uafhængige revisors revisionspåtegning
Til afdelingen og øverste myndighed i Brøndby almennyttige Boligselskab

Revisionspåtegning på årsregnskabet

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligorganisation Brøndby almennyttige Boligselskab, afdeling Rheumpark for regnskabsåret 1. januar 2020 - 31. december 2020, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af afdelingens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2020 - 31.

december 2020 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af boligorganisationen i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse som sammenligningstal i resultatopgørelsen medtaget de af afdelingsmødet godkendte budgetter. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere afdelingens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere afdelingen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i

overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, altid vil afdække

væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene

boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen.

Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol.

- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med

begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om afdelingens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på

oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at afdelingen ikke længere kan fortsætte driften.

- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Udtalelse om juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision

Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ledelsen er også ansvarlig for, at der er taget skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af afdelingen, der er omfattet af årsregnskabet. Ledelsen har i den forbindelse ansvar for at etablere systemer og processer, der understøtter sparsommelighed, produktivitet og effektivitet.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at gennemføre juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision af udvalgte emner i overensstemmelse med standarderne for offentlig revision. I vores juridisk-kritiske revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed for de udvalgte emner, om de undersøgte dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med de relevante love og andre forskrifter samt indgåede aftaler og sædvanlig praksis. I vores forvaltningsrevision vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de undersøgte systemer, processer eller dispositioner understøtter skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af afdelingen, der er omfattet af årsregnskabet.

Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom i denne udtalelse.

Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

København den 25. maj 2021

Deloitte

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33 96 35 56

René Hattens

statsautoriseret revisor

MNE-nr. mne 21390

By for underskrift	København
Dato for underskrift	25-05-2021
Underskrift/-er (sign)	René Hattens

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning	Foranstaaende årsregnskab godkendes af afdelingsmødet
By for underskrift	Brøndby
Dato for underskrift	25-05-2021
Underskrift/-er (sign)	Afdelingsbestyrelsen

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning	Foranstaaende årsregnskab godkendes af bestyrelsen
By for underskrift	Brøndby
Dato for underskrift	25-05-2021
Underskrift/-er (sign)	Selskabsbestyrelsen

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning	Foranstaaende årsregnskab godkendes af øverste myndighed
By for underskrift	Frederiksberg
Dato for underskrift	25-05-2021

Underskrift/-er (sign)

Repræsentantskabet