

<b>Boligorganisation</b>	<b>Afdeling</b>	<b>Tilsynsførende kommune</b>
LBF-nr.: <b>0049</b>	LBF-nr.: <b>040</b>	Kommunenr.: <b>101</b>
Navn - adresse: <b>Boligforeningen AAB</b> <b>Svend Aukens Plads</b> <b>2300 København S</b>	Navn - adresse: <b>Afdeling 40</b> <b>Frederikssundsvej 119 F, st. tv.</b> <b>2700 Brønshøj</b>	Navn - adresse: <b>Københavns Kommune</b> <b>Njalsgade 13</b> <b>2300 København S</b>
Telefon: <b>33 76 01 00</b>	Telefon: <b>38286855</b>	Telefon: <b>33 66 33 66</b>
Fax: <b>33 76 01 99</b>	Fax: <b>#REFERENCE!</b>	Fax:
E-postadresse: <b>aab@aab.dk</b>	E-postadresse:	E-postadresse:
Hjemmeside: <b>www.aab.dk</b>	Hjemmeside:	
CVR-nr.: <b>31428815</b>	CVR-nr.:	
	Status: <b>1 - Almindeligt driftsregnskab</b>	

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m <sup>2</sup>	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		<b>25.085</b>	<b>280</b>	1	<b>280</b>
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		<b>25.085</b>	<b>280</b>	1	<b>280</b>
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1				
	2				
	3				
	4				
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål		<b>1.164</b>	<b>13</b>	1 pr. påbeg. 60 m <sup>2</sup>	<b>20</b>
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m <sup>2</sup>	
4) Garager/carporte				1/5	
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		<b>26.249</b>	<b>293</b>		<b>300</b>

<b>Matrikel nr. og tekst</b>	<b>1359 Utterslev</b>
<b>BBR-ejendomsnummer</b>	<b>161277</b>

<b>STØTTEART</b>	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m <sup>2</sup>	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven				<b>01-04-1956</b>
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
<b>BYGGEART</b>	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m <sup>2</sup>		
Boliger i etagebyggeri				
Boliger i tæt/lavt byggeri				

<b>Beboerfaciliteter og installationer</b>					
Beboerhus	<b>Nej</b>	Vaskeinstallation, fælles	<b>Ja</b>	Fjernvarme	<b>Ja</b>
Særskilte selskabs- mødelokale	<b>Ja</b>	Vaskemaskine i de enkelte boliger	<b>Nej</b>	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	<b>Nej</b>
Vandmåling, individuel	<b>Nej</b>	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	<b>Nej</b>	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	<b>Nej</b>
Vandmåling, kollektiv	<b>Ja</b>	Regnvand, nedsivningsanlæg	<b>Nej</b>	Ovne	<b>Nej</b>
Varmemåling, individuel	<b>Ja</b>	Regnvand, genanvendelse	<b>Nej</b>	Elpaneler	<b>Nej</b>
Varmemåling, kollektiv	<b>Nej</b>	Spildevand, rodzoneanlæg	<b>Nej</b>	Solvarmeanlæg	<b>Nej</b>
El-måling, individuel	<b>Ja</b>	Spildevand, bioværk	<b>Nej</b>	Varmepumpeanlæg	<b>Nej</b>
El-måling, kollektiv	<b>Nej</b>	Kildesortering af affald, inde i boligen	<b>Nej</b>	Biogasanlæg	<b>Nej</b>
		Kildesortering af affald, uden for boligen	<b>Nej</b>		

**Lejeoplysninger for boligen:**

Leje pr.m<sup>2</sup> bruttoareal på balancetidspunktet:

Dato for lejeforhøjelse:

**01-01-2019**

Forhøjelse pr. m<sup>2</sup> i kr.:

**-7**

Forhøjelse pr. m<sup>2</sup> i %:

**-1**

Forhøjelse i alt på årsbasis:

**-183.000**

**Resultatopgørelse**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
<b>RESULTATOPGØRELSE</b>					
<b>UDGIFTER</b>					
<b>ORDINÆR DRIFT</b>					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	862.411	862	861
<b>OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER</b>					
106		Ejendomsskatter	2.231.672	2.388	2.388
107	*	Vandafgift	1.063.603	1.055	1.088
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	408.168	423	453
110		Forsikringer	528.455	499	581
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	239.966	247	304
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	78.320	71	82
		Konto 111 i alt	318.286	318	386
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	1.276.348	1.251	1.288
		2. Dispositionsfond			
		3. Arbejdskapitalen	30.780	30	31
		Konto 112 i alt	1.307.128	1.281	1.319
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-inds kud	6.248	6	6
		2. G-inds kud	309.308	309	309
		Konto 113 i alt	315.556	315	315
113.9		<b>OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT</b>	6.172.868	6.279	6.530
<b>VARIABLE UDGIFTER</b>					
114	*	Renholdelse	2.091.238	1.762	1.998
115	*	Almindelig vedligeholdelse	661.181	1.743	1.200
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	4.243.652	7.241	4.788
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	4.243.652	7.241	4.788
		Konto 116 i alt			
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	415.669	374	443

**Resultatopgørelse**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	415.669	374	443
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	525.984	567	624
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift	565.204	2	595
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler			
		Konto 118 i alt	1.091.188	569	1.219
119	*	Diverse udgifter	303.206	406	298
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	4.146.813	4.480	4.715
		<b>HENLÆGGELSER</b>			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	8.253.000	8.253	5.361
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	374.000	374	443
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	49.189	97	103
124	*	Andre henlæggelser	1.801.306	1.760	1.780
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	10.477.495	10.484	7.687
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	21.659.587	22.105	19.793
		<b>EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER</b>			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	3.602.846	3.542	3.573
		2. Renter m.v.	173.227	233	204
		3. Administrationsbidrag	23.970	34	28
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	3.800.043	3.809	3.805
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)			
		2. Fraflyttede lejeres godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)	49.625	41	43
		Konto 126 i alt	49.625	41	43
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)			
		2. Renter m.v.			

**Resultatopgørelse**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag			
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt			
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	119.374	18	30
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	119.374	18	30
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	133.040	53	201
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	100.958	53	103
		3. Dækket af dispositionsfonden	32.082		98
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter			
		Konto 131 i alt			
132		Ydelse vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån	510.321	513	511
		Konto 132 i alt	510.321	513	511
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	23.340		
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse	115.047		
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)	115.047		
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

---

**Resultatopgørelse**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	4.383.329	4.363	4.359
139		UDGIFTER I ALT	26.042.916	26.468	24.152
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat			
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	26.042.916	26.468	24.152

**Resultatopgørelse**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
<b>INDTÆGTER</b>					
<b>ORDINÆRE INDTÆGTER</b>					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	22.298.196	22.305	22.303
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv	1.347.908	1.322	1.343
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.	2.800	20	20
		7. Garager/Carporte	207.025	225	225
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål	49.625	41	43
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	23.905.554	23.913	23.934
202	*	Renter	102.797		
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri	265.795	262	218
		3. Andel af fællesfaciliteters drift			
		4. Drift af møde- og selskabslokaler			
		5. Indeksoverskud	898		
		6: Overført fra opsamlet resultat	1.327.876	2.292	
		<b>ORDINÆRE INDTÆGTER</b>	<b>25.602.920</b>	<b>26.467</b>	<b>24.152</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER</b>					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte			
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	7.674		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		<b>EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT</b>	<b>7.674</b>		
209		<b>INDTÆGTER I ALT</b>	<b>25.610.594</b>	<b>26.467</b>	<b>24.152</b>
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)	432.322		
220		<b>INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT</b>	<b>26.042.916</b>	<b>26.467</b>	<b>24.152</b>

**Balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2019	
		<b>AKTIVER</b>		
		<b>ANLÆGSAKTIVER</b>		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	20.411.934	20.412
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2018	
		1. Kontant ejendomsværdi	337.000.000	
		2. Heraf grundværdi	65.637.400	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	20.411.934	20.412
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	6.981.462	8.591
	*	2. Bygningsrenovering m.v	33.639.723	28.408
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål	498.041	418
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån	16.517.194	16.974
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	78.048.354	74.803
		<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	39.378	77
		2. Beboerindskud		
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	2.460.743	2.532
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	376.167	598
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber	5.447	
		6. Andre debitorer	63.795	49
		7. Forudbetalte udgifter	31.138	-102
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	2.976.668	3.154
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning	1.686	2
		2. Bank- og depotbeholdning	3.967	3



---

**Balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	89.404.186	67.232
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	92.386.507	70.391
310		AKTIVER I ALT	170.434.861	145.194

**Balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
<b>PASSIVER</b>				
<b>HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)</b>				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	16.696.930	12.687
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	704.950	747
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	105.090	156
406	*	Andre henlæggelser	56.290.883	37.693
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	73.797.853	51.283
407	*	Opsamlet resultat	-432.322	1.328
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	73.365.531	52.611
<b>LANGFRISTET GÆLD</b>				
<b>FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM</b>				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Realkredit Danmark A/S	156.729	182
<b>Konto 408 i alt</b>			<b>156.729</b>	<b>182</b>
409		Beboerindskud	762.400	762
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	19.492.805	19.478
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	20.411.934	20.422
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	6.981.462	8.591
		2. Bygningsrenovering m.v.		
		Konto 413 i alt	6.981.462	8.591
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	2.556.426	2.377
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt	63.386	63
		Konto 414 i alt	2.619.812	2.440
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)	10.800.000	10.800
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån		

**Balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		5. Andre driftsstøttelån	5.717.194	6.174
		Konto 415 i alt	16.517.194	16.974
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	46.530.402	48.427
<b>KORTFRISTET GÆLD</b>				
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	3.465.462	3.276
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	2.007.239	1.874
422		Mellemregning med fraflyttere	11.356	15
423	*	Deposita og forudbetalt leje	8.749	194
424		Banklån	32.262.497	28.005
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto	12.783.625	10.791
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber		1
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt	12.783.625	10.792
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	50.538.928	44.156
430		PASSIVER I ALT	170.434.861	145.194
		Eventualforpligtelser:		
			Forpligtelse til eventuelt at yde godtgørelse vedrørende boligtagers forbedringer udgør kr. 957.784. Beløbet er ikke afsat i årsregnskabet.	

**Noter til resultat**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
<b>FASTE NOTER</b>					
<b>NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING</b>					
<b>Prioritering ved nominallån</b>					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	24.833	205	117
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	2.441	13	4
101.3		Administrationsbidrag	1.000	2	2
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
<b>105.1</b>		<b>Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte</b>			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	28.274	220	123
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
<b>105.1</b>		<b>Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering</b>			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	278.045	214	246
105.2		Andel til Landsbyggefonden	556.092	428	492
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	834.137	642	738
		Nettokapitaludgifter i alt	862.411	862	861
<b>107</b>		<b>VANDAFGIFT</b>			
		Forbrugsafhængig vandafgift	1.049.685	1.041	1.074
		Fast vandafgift	13.918	14	14

**Noter til resultat**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		<b>Konto 107 i alt</b>	<b>1.063.603</b>	<b>1.055</b>	<b>1.088</b>
<b>109</b>		<b>RENOVATION</b>			
		Dagrenovation	364.675	366	372
		Genbrugspladsafgift		2	1
		Anden renovation	43.493	55	80
		<b>Konto 109 i alt</b>	<b>408.168</b>	<b>423</b>	<b>453</b>
<b>112.1</b>		<b>ADMINISTRATIONSBI DRAG</b>			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt	1.163.484	1.134	1.174
		1.4 Tillægsydelse r, i alt	112.864	117	114
		Administrationsbidrag i alt	1.276.348	1.251	1.288
<b>114</b>		<b>RENHOLDELSE</b>			
		Løn/ejendomsfunktionærer	1.615.196	1.188	1.600
		Funktionærtilskud, telefon m.v.	95.265	109	101
		Trappevask, rengøringsartikler	341.722	428	230
		Snerydning	39.055	37	67
		<b>Konto 114 i alt</b>	<b>2.091.238</b>	<b>1.762</b>	<b>1.998</b>
<b>115</b>		<b>ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE</b>			
115.1		Terræn	74.534		
115.2		Bygning, klimaskærm	1.919		
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	234.895	1.743	1.200
115.4		Bygning, fælles indvendig	68.845		
115.5		Bygning, tekniske installationer	228.984		
115.6		Materiel	52.004		
		Konto 115 i alt	661.181	1.743	1.200
<b>116</b>		<b>PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER</b>			
116.1		Terræn		860	605
116.2		Bygning, klimaskærm	202.322	1.366	185
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	1.985.975	1.669	1.890
116.4		Bygning, fælles indvendig	394.452	598	260
116.5		Bygning, tekniske installationer	1.627.303	2.672	1.763
116.6		Materiel	33.600	76	85
		Konto 116 i alt	4.243.652	7.241	4.788

**Noter til resultat**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
<b>118</b>		<b>SÆRLIGE AKTIVITETER</b>			
<b>118.1</b>		<b>DRIFT AF FÆLLESVASKERI</b>			
		Lønudgifter, Rengøring eksternt	4.015	4	2
		Reparationer, Forskellige udgifter	521.969	563	622
		<b>Konto 118.1 i alt</b>	<b>525.984</b>	<b>567</b>	<b>624</b>
<b>118.2</b>		<b>ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT</b>			
		Hobbyrum, Beboerklubber	50		3
		Gårdlaug mv.	565.154	2	592
		<b>Konto 118.2 i alt</b>	<b>565.204</b>	<b>2</b>	<b>595</b>
<b>118.3</b>		<b>DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER</b>			
		<b>Konto 118.3 i alt</b>			
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	1.091.188	569	1.219
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	265.795	262	218
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)			
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)			
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	825.393	307	1.001
<b>119</b>		<b>DIVERSE UDGIFTER</b>			
		BL og Beboerbladet	37.462	37	38
		Afdelingsmøder, Sammenkomster og fester m.m.	47.518	52	47
		Rådighedsbeløb, afdelingsbestyrelsen	66.387	67	71
		Forskellige udgifter	151.839	250	142
		<b>Konto 119 i alt</b>	<b>303.206</b>	<b>406</b>	<b>298</b>
<b>120</b>		<b>PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER</b>			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	329		
		Samlet henlæggelse i alt	8.253.000	8.253	5.361
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			

**Noter til resultat**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Materiel			
		Konto 120 i alt	8.253.000	8.253	5.361
<b>121</b>		<b>ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING</b>			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	329		
<b>122</b>		<b>ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING</b>			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
<b>124</b>		<b>ANDRE HENLÆGGELSER</b>			
		Andre henlæggelser, driftsstøttelån	1.801.306	1.760	1.780
		<b>Konto 124 i alt</b>	<b>1.801.306</b>	<b>1.760</b>	<b>1.780</b>
<b>132</b>		<b>YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE</b>			
<b>132.1</b>		<b>Driftstabslån. Ydelser til:</b>			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
<b>132.2</b>		<b>Midlertidige driftslån. Ydelser til:</b>			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
<b>132.3</b>		<b>Beboerindskudslån. Ydelser til:</b>			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
<b>132.4</b>		<b>Særstøttelån. Ydelser til:</b>			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
<b>132.5</b>		<b>Andre driftsstøttelån. Ydelser til:</b>			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut	510.321	513	511
		Andre driftsstøttelån i alt	510.321	513	511

**Noter til resultat**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
<b>134</b>		<b>KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR</b>			
		, , Korrektion renholdelse 2018,	23.340		
		<b>Konto 134 i alt</b>	<b>23.340</b>		
<b>136</b>		<b>BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.</b>			
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
		<b>Konto 136 i alt</b>			
<b>202</b>		<b>RENTER</b>			
		Renter af mellemregningskonto, 0,26%	78.804		
		Fraflytningsdebitorer	9.690		
		Andre renteindtægter	14.303		
		<b>Konto 202 i alt</b>	<b>102.797</b>		
<b>204</b>		<b>DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.</b>			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		<b>Konto 204 i alt</b>			
<b>206</b>		<b>KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR</b>			
		, , Indgået tidligere afskrevne fordringer,	7.674		
		<b>Konto 206 i alt</b>	<b>7.674</b>		



**Noter til balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		<b>NOTER TIL STATUS</b>		
<b>301</b>		<b>EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM</b>		
		Anskaffelsessum primo	20.411.934	20.412
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	20.411.934	20.412
<b>303.1</b>		<b>FORBEDRINGSARBEJDER M.V.</b>		
		Saldo primo	28.445.480	28.445
		+ Forbedringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	28.445.480	28.445
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	19.854.173	18.275
		Afdrag	1.609.845	1.579
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	21.464.018	19.854
		Bogført værdi ultimo	6.981.462	8.591
<b>303.2</b>		<b>BYGNINGSRENOVERING M.V.</b>		
		Saldo primo	28.408.769	23.048
		+ Renoveringsarbejder i året	5.230.954	5.360
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	33.639.723	28.408
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo	33.639.723	28.408
<b>303.3</b>		<b>GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL</b>		
		Saldo primo	418.316	450
		+ Godtgørelser i året	115.047	-2

**Noter til balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året	14.303	13
		- Afskrivning	49.625	43
		Saldo ultimo konto 303.3	498.041	418
<b>304</b>		<b>ANDRE ANLÆGSAKTIVER</b>		
<b>304.1</b>		<b>DRIFTSTABSLÅN</b>		
		<b>Konto 304.1 i alt ultimo</b>		
<b>304.2</b>		<b>MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN</b>		
		<b>Konto 304.2 i alt ultimo</b>		
<b>304.3</b>		<b>BEBOERINDSKUDSLÅN</b>		
		<b>Konto 304.3 i alt ultimo</b>		
<b>304.4</b>		<b>SÆRSTØTTELÅN</b>		
		<b>Konto 304.4 i alt ultimo</b>		
<b>304.5</b>		<b>ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN</b>		
		Realkreditlån	5.717.194	6.174
		Andre driftsstøttelån	10.800.000	10.800
		<b>Konto 304.5 i alt ultimo</b>	<b>16.517.194</b>	<b>16.974</b>
<b>305.1</b>		<b>TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME</b>		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	39.378	77
		Tilgodehavende hos kommunen		
		<b>Konto 305.1 i alt</b>	<b>39.378</b>	<b>77</b>
<b>305.3</b>		<b>UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER</b>		
		Varme	2.460.743	2.532
		El		
		Vand		
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		<b>Konto 305.3 i alt</b>	<b>2.460.743</b>	<b>2.532</b>
<b>305.4</b>		<b>FRAFLYTNINGER</b>		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	376.167	598
		Tilgodehavende hos kommunen		
		<b>Konto 305.4 i alt</b>	<b>376.167</b>	<b>598</b>
		Heraf til inkasso	53.553	
<b>305.5</b>		<b>AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER</b>		
		Varme		

**Noter til balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		EI		
		Vand		
		Antenne	5.447	
		<b>Konto 305.5 i alt</b>	<b>5.447</b>	
<b>306</b>		<b>VÆRDIPAPIRER</b>		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
<b>401</b>		<b>PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER</b>		
		Saldo primo	12.687.582	9.838
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	4.243.652	4.495
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	8.253.000	7.344
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	16.696.930	12.687
<b>405</b>		<b>TAB VED FRAFLYTNING</b>		
		Saldo primo	156.858	278
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	100.958	204
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	49.190	82
		Saldo ultimo	105.090	156
<b>406</b>		<b>ANDRE HENLÆGGELSER</b>		
		Saldo primo	37.692.531	
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)	18.598.352	37.693

**Noter til balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Saldo ultimo	56.290.883	37.693
<b>407</b>		<b>OPSAMLET RESULTAT</b>		
1.		Saldo primo	1.327.876	3.290
		- Årets underskud (konto 210)	432.322	964
		+ Årets overskud (konto 140)		
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	1.327.876	998
		Saldo ultimo	-432.322	1.328
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	-432.322	1.328
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
<b>416</b>		<b>ANDEN LANGFRISTET GÆLD</b>		
		<b>Konto 416 i alt</b>		
<b>419</b>		<b>UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER</b>		
		Varme	2.879.335	2.800
		El		
		Vand	586.127	476
		Antenne		
		<b>Konto 419 i alt</b>	<b>3.465.462</b>	<b>3.276</b>
<b>421</b>		<b>SKYLDIGE OMKOSTNINGER</b>		
		Kreditorer	1.103.475	1.064
		Beboere	434.533	377
		Skyldige feriepenge	216.088	180
		Afsætningskonti	253.143	253
		<b>Konto 421 i alt</b>	<b>2.007.239</b>	<b>1.874</b>
<b>423</b>		<b>DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE</b>		
		Forudbetalt leje	8.749	194
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum		

---

**Noter til balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		<b>Forudbetalinger i alt</b>	<b>8.749</b>	<b>194</b>
<b>425</b>		<b>AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER</b>		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		1
		<b>Konto 425 i alt</b>		<b>1</b>

---

**FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING**

Påtegning ikke udfyldt  
By for underskrift København  
Dato for underskrift 05-03-2020  
Underskrift (sign) Christian Høgsbro, Helle Friis Nielsen

**REVISORS PÅTEGNING**

Påtegning ikke udfyldt  
By for underskrift København  
Dato for underskrift 05-03-2020  
Underskrift/-er (sign) PricewaterhouseCoopers, Benny Lundgaard, statsautoriseret revisor, Mette Holy Jørgensen, statsautoriseret revisor

**AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.**

Påtegning ikke udfyldt  
By for underskrift København  
Dato for underskrift 05-03-2020  
Underskrift/-er (sign) Willy Jensen, Henrik F. Sørensen, Steen Harbo, Jens Christian Sørensen, Carsten Olesen, , ,

**BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.**

Påtegning ikke udfyldt  
By for underskrift København  
Dato for underskrift 05-03-2020  
Underskrift/-er (sign) Bent Haupt Jensen, Charles Thomassen, Jette Kragh, Christina Søby Jensen, Bjarne Lindquist, Hanne Dahlerup, Lean Bernhoff, Kasper Cederholm, Charlotte Berit Lindquist

**ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.**

Påtegning ikke udfyldt  
By for underskrift København  
Dato for underskrift  
Underskrift/-er (sign)