

Boligorganisation

 LBF-nr.: **0413**
Afdeling

 LBF-nr.: **020**
Tilsynsførende kommune

 Kommunernr.: **730**

Navn - adresse:

**Møllevangen & Storgaarden
c/o Postboks 916
Marsvej 1
8960 Randers SØ**

Navn - adresse:

**Østervænget
Mærsk Andersens Vej 20 - 34
8930 Randers NØ**

Navn - adresse:

Randers Kommune

 Telefon: **70260076**

 Fax: **70260079**

E-postadresse:

post@randersbolig.dk

Hjemmeside:

www.randersbolig.dk

 CVR-nr.: **15051213**

 Telefon: **70260076**

 Fax: **70260079**

E-postadresse:

post@randersbolig.dk

Hjemmeside:

www.randersbolig.dk

CVR-nr.:

**Status: 1 - Almindeligt
driftsregnskab**

Telefon:

Fax:

E-postadresse:

randers.kommune@randers.dk

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	á lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		4.393	71	1	71
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		4.393	71	1	71
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	249	6		
	2	888	15		
	3	2.911	37		
	4	180	2		
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål				1 pr. påbeg. 60 m ²	
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte			24	1/5	5
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		4.393	95		76

Matrikel nr. og tekst	503m Randers Markjorder
BBR-ejendomsnummer	15284

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelsesdato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	60	4.228		01-01-1958
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	60	4.228		
Boliger i tæt/lavt byggeri				

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Ja	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Nej
Særskilte selskabs- mødelokale	Ja	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Ja	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Nej	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Nej		

Lejeoplysninger for boligen:

Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

721,94

Dato for lejeforhøjelse:

01-10-2020

Forhøjelse pr. m² i kr.:

7,85

Forhøjelse pr. m² i %:

1,1

Forhøjelse i alt på årsbasis:

33.180

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	122.070	122	122
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskatter	142.611	143	143
107	*	Vandafgift	41.220	33	35
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	125.828	138	132
110		Forsikringer	40.045	39	45
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	61.867	56	60
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	56.023	53	54
		Konto 111 i alt	117.890	109	114
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	270.408	273	264
		2. Dispositionsfond	37.570	38	38
		3. Arbejdskapitalen			
		Konto 112 i alt	307.978	311	302
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud	280.528	283	286
		Konto 113 i alt	280.528	283	286
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	1.056.100	1.056	1.057
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	257.347	239	250
115	*	Almindelig vedligeholdelse	24.180	79	79
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	726.976	1.101	620
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	726.976	1.101	620
		Konto 116 i alt			
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	38.347	75	70

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	38.347	75	70
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	11.576	8	17
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift	4.729	2	6
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	19.440	20	20
		Konto 118 i alt	35.745	30	43
119	*	Diverse udgifter	33.690	42	41
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	350.962	390	413
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	840.000	840	872
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	106.000	106	95
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	21.645	22	22
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	967.645	968	989
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	2.496.777	2.536	2.581
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	579.731	690	680
		2. Renter m.v.	72.600		
		3. Administrationsbidrag	30.962		
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	683.293	690	680
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)			
		2. Fraflyttede lejeres godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt			
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)			
		2. Renter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag			
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt			
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	2.883		42
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	2.883		42
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	100.379	137	61
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	21.645	137	61
		3. Dækket af dispositionsfonden	67.645		
		Konto 130 i alt	11.089		
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen	37.471		4
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter			
		Konto 131 i alt	37.471		4
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån	38.955	39	39
		Konto 132 i alt	38.955	39	39
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	478		
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	771.286	729	723
139		UDGIFTER I ALT	3.268.063	3.265	3.304
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat	38.018		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	3.306.081	3.265	3.304

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	3.091.680	3.091	3.151
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv			
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.	15.200	14	14
		7. Garager/Carporte	63.000	66	63
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål			
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	3.169.880	3.171	3.228
202	*	Renter			
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri	40.309	32	36
		3. Andel af fællesfaciliteters drift			
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	150		
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	62.000	62	40
		ORDINÆRE INDTÆGTER	3.272.339	3.265	3.304
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte			
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	33.742		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	33.742		
209		INDTÆGTER I ALT	3.306.081	3.265	3.304
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	3.306.081	3.265	3.304

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	30-09-2021	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	2.446.545	2.447
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2018	
		1. Kontant ejendomsværdi	22.700.000	
		2. Heraf grundværdi	5.106.000	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	2.446.545	2.447
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	9.967.062	10.487
	*	2. Bygningsrenovering m.v		
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån	700.693	736
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	13.114.300	13.670
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	2.000	22
		2. Beboerindskud	7.000	
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	392.176	504
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	16.042	65
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber	845	
		6. Andre debitorer		
		7. Forudbetalte udgifter	67.325	65
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	485.388	656
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	1.836.500	1.657
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	2.321.888	2.313
310		AKTIVER I ALT	15.436.188	15.983

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	1.050.658	937
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	156.345	89
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	20.540	21
406	*	Andre henlæggelser		15
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	1.227.543	1.062
407	*	Opsamlet resultat	123.230	147
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	1.350.773	1.209
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
Konto 408 i alt				
409		Beboerindskud	196.892	197
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	2.249.653	2.250
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	2.446.545	2.447
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	9.967.062	10.486
		2. Bygningsrenovering m.v.		
		Konto 413 i alt	9.967.062	10.486
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	369.996	380
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	369.996	380
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån		
		5. Andre driftsstøttelån	700.693	736

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Konto 415 i alt	700.693	736
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	13.484.296	14.049
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	489.072	553
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	49.778	137
422		Mellemregning med fraflyttere	31.668	3
423	*	Deposita og forudbetalt leje	28.796	31
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber	1.805	
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt	1.805	
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	601.119	724
430		PASSIVER I ALT	15.436.188	15.982

Eventualforpligtelser:

Indeksregulering af beboerindskud i perioden 1965 - 1975 kr. XXXXXX er ikke opført i afdelingens balance, og repræsenterer således en eventualforpligtigelse for afdelingen.

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	40.690	41	41
105.2		Andel til Landsbyggefonden	81.380	81	81
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	122.070	122	122
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)			
		Nettokapitaludgifter i alt	122.070	122	122
107		VANDAFGIFT			
		Faste bidrag	41.220	33	35
Konto 107 i alt			41.220	33	35

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Fast renovation	124.574	137	131
		Affaldsposer m.m.	530		
		Øvrig renovation, bortkørsel affald	724	1	1
		Konto 109 i alt	125.828	138	132
112.1		ADMINISTRATIONS BIDRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	70.330	70	65
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt	200.078	203	199
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelse, i alt			
		Administrationsbidrag i alt	270.408	273	264
114		RENHOLDELSE			
		Funktionæromkostninger m.v.	192.099	197	205
		Trappevask m.v.	43.826	41	44
		Anden renholdelse	21.422	1	1
		Konto 114 i alt	257.347	239	250
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	2.812	79	79
115.2		Bygning, klimaskærm			
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	16.002		
115.4		Bygning, fælles indvendig			
115.5		Bygning, tekniske installationer	4.257		
115.6		Materiel	1.109		
		Konto 115 i alt	24.180	79	79
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	213.438	843	620
116.2		Bygning, klimaskærm	12.712		
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	301.884	258	
116.4		Bygning, fælles indvendig	398		
116.5		Bygning, tekniske installationer	173.846		
116.6		Materiel	24.698		
		Konto 116 i alt	726.976	1.101	620
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Renholdelse, energi	6.188	8	17
		Forbrugsartikler, styringspaneler	2.626		
		Tlf. og It	2.762		
		Konto 118.1 i alt	11.576	8	17
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Forbrug	1.902	2	6
		Forbrugsartikler, vedligeholdelse	2.827		
		Konto 118.2 i alt	4.729	2	6
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Forbrugsartikler, vedligeholdelse	19.440	20	20
		Konto 118.3 i alt	19.440	20	20
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	35.745	30	43
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	40.309	32	36
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)			
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	150		
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	-4.714	-2	7
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontigent Boligselskabernes Landsforen.	8.384	8	8
		Afdelingsbestyrelsens udgifter	1.000	4	3
		Beboerudgifter	701	5	4
		Administration i afdelingen	23.333	25	26
		Andre udgifter	272		
		Konto 119 i alt	33.690	42	41
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
		Samlet henlæggelse i alt			
		Hovedstandsættelse	840.000	840	872
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	840.000	840	872
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden	38.955	39	39
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt	38.955	39	39

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Diverse	478		
		Konto 134 i alt	478		
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt			
202		RENTER			
		Konto 202 i alt			
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Konto 204 i alt			
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Indgået fra tidl. afskrevne fordringer	11.089		
		Afskrivning ejend., overskud konv. lån	961		
		Øvrige korrektioner	21.692		
		Konto 206 i alt	33.742		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		NOTER TIL STATUS		
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	2.446.545	2.447
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	2.446.545	2.447
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	10.485.862	9.890
		+ Forbedringsarbejder i året	60.931	
		- Tilskud i året		-1.098
		Samlet anskaffelsessum ultimo	10.546.793	10.988
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	579.731	501
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	579.731	501
		Bogført værdi ultimo	9.967.062	10.487
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Konto 304.4 i alt ultimo		
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Andre driftsstøttelån	700.693	736
		Konto 304.5 i alt ultimo	700.693	736
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	2.000	22
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	2.000	22
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	97.276	211
		El		
		Vand	194.636	187
		Maskiner		
		Antenne	100.264	106
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	392.176	504
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner		
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Forlig flyttesager + div.	16.042	65
		Konto 305.4 i alt	16.042	65
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		EI		
		Vand	845	
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt	845	
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	937.634	1.370
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	726.976	1.251
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	840.000	818
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	1.050.658	937
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	20.540	21
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	21.645	22
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	21.645	22
		Saldo ultimo	20.540	21
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo	15.000	15
		- Forbrugt i året	15.000	
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Saldo ultimo		15
407		OPSAMLET RESULTAT		
1.		Saldo primo	147.212	251
		- Årets underskud (konto 210)		19
		+ Årets overskud (konto 140)	38.018	
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	62.000	85
		Saldo ultimo	123.230	147
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	123.230	147
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	254.630	312
		El		
		Vand	158.622	161
		Antenne	75.820	80
		Konto 419 i alt	489.072	553
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Skyldige kreditorer	17.992	107
		Feriepengeforpligtelse	7.838	18
		Diverse kreditorer	23.948	12
		Konto 421 i alt	49.778	137
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	28.796	31
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum		
		Forudbetalinger i alt	28.796	31

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	1.805	
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 425 i alt	1.805	

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning Foranstaaende aarsregnskab godkendes af administrator
By for underskrift Randers
Dato for underskrift 08-02-2022
Underskrift (sign) Kenneth T. Hansen

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning Foranstaaende aarsregnskab godkendes af revisor
By for underskrift Randers
Dato for underskrift 08-02-2022
Underskrift/-er (sign) Peter Mølkjær Lars Jørgen Viskum Madsen

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning Foranstaaende aarsregnskab godkendes af afdelingsmodet
By for underskrift Randers
Dato for underskrift 08-02-2022
Underskrift/-er (sign) Prebsen Søndergaard

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning Foranstaaende aarsregnskab godkendes af bestyrelsen
By for underskrift Randers
Dato for underskrift 08-02-2022
Underskrift/-er (sign) Tom Jespersen

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning Foranstaaende aarsregnskab godkendes af øverste myndighed
By for underskrift Randers
Dato for underskrift 09-12-2021
Underskrift/-er (sign)