

BoligorganisationLBF-nr.: **0537**

Navn - adresse:

**Boligforeningen Lolland
Mariebo-Møllen 1
4930 Maribo**Telefon: **54786264**Fax: **88772229**

E-postadresse:

boliglolland@boliglolland.dk

Hjemmeside:

www.boliglolland.dkCVR-nr.: **57399619****Administrationsorganisation**LBF-nr.: **0537**

Navn - adresse:

**Boligforeningen Lolland
Mariebo-Møllen 1
4930 Maribo**Telefon: **54786264**Fax: **88772229**

E-postadresse:

boliglolland@boliglolland.dk

Hjemmeside:

www.boliglolland.dkCVR-nr.: **57399619****Tilsynsførende kommune**Kommunenr.: **360**

Navn - adresse:

**Lolland Kommune
Jernbanegade 7
4930 Maribo**Telefon: **54676767**Fax: **54676768**

E-postadresse:

lolland@lolland.dk

Antal afdelinger: 34 Antal støttet byggeri: 1	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	á lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
1) Boliger	1.258	89.832	1	1.258
2) Erhvervslejemål	5	2.334	1 pr. påbeg. 60 m ²	39
3) Institutioner			1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte	31		1/5	6
5) Lejemål, m ² og lejemålsenheder, i alt	1.294	92.166		1.303

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
BOLIGORGANISATIONEN					
RESULTATOPGØRELSE					
ORDINÆRE UDGIFTER					
501		Bestyrelsesvederlag m.v.			
		1. Afdelinger i drift	65.131	64	63
		2. Nybyggeri			
502	*	Mødeudgifter, kontingenter m.v.	203.628	287	298
511	*	Personaleudgifter	4.086.147	4.378	4.222
512	*	Forretningsførelse		334	
513	*	Kontorholdsudgifter (incl.EDB-drift)	1.004.435	1.125	1.189
514	*	Kontorlokaleudgifter (incl. afskrivning, administrationsejendom)	184.845	220	183
515	*	Afskrivning, driftsmidler			
516	*	Særlige aktiviteter			
517		Afvikling af opsamlet underskud		45	
521		Revision	226.012	260	302
530		Bruttoadministrationsudgifter	5.770.198	6.713	6.257
531	*	Tilskud til afdelinger			
532	*	Renteudgifter (incl. kurstab, obligationer m.v.)	1.647.826	43	53
533	*	Henlæggelse af afdelingernes bidrag m.v. til dispositionsfond og arbejdskapital samt indbetalingertil Landsbyggefonden og nybyggerifonden.	14.805.255	14.886	12.360
540		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	22.223.279	21.642	18.670
541	*	Ekstraordinære udgifter	3.459.364		
550		UDGIFTER I ALT	25.682.643	21.642	18.670
551		OVERSKUDSFORDELING			
		1. Henlæggelse til arbejdskapitalen	1.183.133		
		2. Udbytte, garantiselskab			
560		UDGIFTER OG EVT. OVERSKUD I ALT	26.865.776	21.642	18.670

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
ORDINÆRE INDTÆGTER					
601		Administrationsbidrag			
	*	1. Egne afdelinger i drift, hovedaktivitet	6.608.419	6.336	6.130
	*	2. Andet støttet boligbyggeri, hovedaktivitet	19.722	247	
	*	3. Sideaktivitets-afdelinger			
		Konto 601 i alt	6.628.141	6.583	6.130
602	*	Lovmæssige gebyrer m.v. og særlige ydelser	138.702	130	127
603	*	Renteindtægter (incl. kursgevinster, obligationer m.v.)	1.663.100	43	53
604	*	Afdelingernes bidrag m.v. til dispositionsfonden og arbejdskapital	14.805.255	14.886	12.360
605		1. Byggesagshonorar, Nybyggeri			
		2. Bestyrelsesvederlag, Nybyggeri			
		Konto 605 i alt			
606		1. Byggesagshonorar, Forbedringsarbejder m.v.	168.639		
		2. Bestyrelsesvederlag, Forbedringsarbejder m.v.			
		Konto 606 i alt	168.639		
607		Diverse	2.575		
610		SAMLEDE ORDINÆRE INDTÆGTER	23.406.412	21.642	18.670
611	*	Ekstraordinære indtægter	3.459.364		
620		INDTÆGTER I ALT	26.865.776	21.642	18.670
621		Årets underskud overført til konto 805			
630		INDTÆGTER OG EVT. UNDERSKUD I ALT	26.865.776	21.642	18.670

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2018	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
		MATERIELLE AKTIVER		
701	*	Administrationsbygning	299.404	299
		Kontantværdi pr.	01-10-2018	
		Kontantværdi	1.200.000	
702	*	Inventar		
703	*	Automobil		
704	*	EDB anlæg		
709	*	Andre anlægsaktiver		
		FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER		
712		Garantikapital i anden virksomhed		
713	*	Aktier og andele		
714		Dispositionsfond/Lån til afdelinger	536.478	812
715	*	Kapitalindskud, sideaktiviteter. (specificeres under note 805)		
716	*	Indskud i Landsbyggefonden	7.610.545	7.314
719	*	Andre finansielle anlægsaktiver		
720		ANLÆGSAKTIVER I ALT	8.446.427	8.425
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
		TILGODEHAVENDER		
721	*	1. Afdelinger i drift		4.343
721	*	2. Afdelinger, sideaktiviteter		
722	*	Afdelinger under opførelse (nybyggeri)		
		Afdelingstilgodehavender i alt		4.343
723		Godkendt administrationsorganisation		
724		Tilskud til forbedringsarbejder		
725		Debitorer	50.348	807
726		Andre tilgodehavender	2.280	50
727		Forudbetalte udgifter	246.840	301
730		Tilgodehavende renter m.v.	235.953	291
731	*	Værdipapirer (omsættelige) /Obligationsbeholdning	109.859.059	89.926
732		Likvide beholdninger		
		1. Kassebeholdning	6.696	9
	*	2. Bankbeholdning	3.341.155	5.906

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
740		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	113.742.331	101.633
750		AKTIVER I ALT	122.188.758	110.058

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
EGENKAPITAL				
801	*	Boligforeningsandele		
802	*	Garantikapital		
803	*	Dispositionsfond/Særlig henlæg. konto	28.575.431	26.904
804	*	Opskrivningshenlæggelser		
805	*	Arbejdskapital	8.925.554	8.018
810		EGENKAPITAL I ALT	37.500.985	34.922
LANGFRISTET GÆLD				
811		Prioritetsgæld, administrationsbygning		
812	*	Anden langfristet gæld		
820		LANGFRISTET GÆLD I ALT		
KORTFRISTET GÆLD				
821.1	*	Afdelinger i drift	80.013.107	70.386
821.2	*	Afdelinger, sideaktiviteter		
822	*	Afdelinger under opførelse (nybyggeri)		
		Gæld til afdelinger i alt	80.013.107	70.386
823		Godkendt administrationsorganisation		
824	*	Bankgæld (sikkerhedsstillelse)	802.783	826
825		Leverandører	116.444	178
826		Omkostninger	100	53
827	*	Afsætninger	2.877.688	2.827
828		Opnoteringsgebyrer		
829		Feriepengeforpligtelse	396.910	391
830	*	Anden kortfristet gæld	480.741	475
840		KORTFRISTET GÆLD I ALT	84.687.773	75.136
850		PASSIVER I ALT	122.188.758	110.058

Eventualforpligtelse:

"Pantsætninger. Pantebrev i ejendommen kr. 0. Den bogførte ""værdi andrager kr. 299.404. Gælden i den pantsatte ejendom andrager kr. 0. Boligforeningen Lolland har leaset kopimaskiner. Leasingaftalen trådte i kraft pr. 01.09.2017 og udløber 31.08.2022. Ydelsen forfalder kvartalsvis med ca. kr. 19.779 pr. kvartal incl. Forsikring og adm.Gebyr. På regnskabstidspunktet er der i alt 14,7 ydelser tilbage, som ialt udgør ca kr. 290.095,67."

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
502		MØDEUDGIFTER, KONTINGENTER M.V			
		Bestyrelsesmøder m.v.	29.976	51	50
		Repræsentation	3.328	13	12
		Kursus	28.832	40	40
		Kontigent	2.739	5	5
		Andre ordinære udgifter	138.753	178	191
		Konto 502 i alt	203.628	287	298
511		PERSONALEUDGIFTER			
		1. Lønninger, adm. personale	2.542.929	2.791	2.567
		2. Pension/pensionsbidrag	332.688	329	404
		3. Andre udgifter til social sikring	236.024	206	216
		4. Fremmed assistance	28.830	62	62
		5. Forskydninger i feriepengetilsvær, funktionærer	5.495	12	12
		10. - Refusion af syge- og dagpenge m.v.			
		Personaleudgifter i alt	3.145.966	3.400	3.261
		Oplysning om antal medarbejdere m.v. (omregnet til antal heltidsbeskæftigede)	6		
		SPECIFIKATION LEDELSESUDGIFTER			
		Ledelsesudgifter incl. pension	805.210	978	961
		Pension/pensionsbidrag	134.971		
		Ledelsesudgifter i alt	940.181	978	961
		Samlede personaleudgifter	4.086.147	4.378	4.222
512		FORRETNINGSFØRELSE			
		Administrationsbidrag		334	
		Konto 512 i alt		334	
513		KONTORHOLDSUDGIFT INCL. EDB-DRIFT			
		Porto	17.189	55	35
		Kontorartikler	106.210	235	167
		Telefon	103.228	90	90
		Diverse kontorholdudg.	777.808	745	897
		Konto 513 i alt	1.004.435	1.125	1.189
514		Kontorlokaleudgifter (incl. afskrivning administrationsejendom)			
		1. Egne lokaler, prioritetsrenter el. lign.			
		2. Lejede lokaler, leje			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Ejendomsskatter	8.054	8	8
		4. El	21.500	30	30
		5. Vand, varme	25.525	26	28
		6. Forsikringer	10.167	12	12
		7. Renovation, vedligeholdelse, rengøring m.v.	119.450	140	101
		8. Intern forrentning, egenkapital bundet i administrationsejendom	149	4	4
		8. Intern forrentning, egenkapital bundet i administrationsejendom, fast sats i %			
		9. Afskrivning, administrationsejendom			
		Kontorlokaleudgifter i alt	184.845	220	183
		Evt. udlejningsindtægt m.v. kontorlokaler			
		Nettoudgift kontorlokaleudgifter	184.845	220	183
515		AFSKRIVNINGER, DRIFTSMIDLER			
		1. Inventar			
		2. Bil			
		3. EDB			
		4. Andet			
		Konto 515 i alt			
516		SÆRLIGE AKTIVITETER			
		Konto 516 i alt			
531		TILSKUD TIL AFDELINGER			
		Flere afdelinger end plads til. Findes liste? (Skriv J/N)			
		Konto 531 i alt			
533/604		HENLÆGGELSE AF AFDELINGERNES BIDRAG M.V. TIL DISPOSITIONSFONDEN OG ARBEJDSKAPITAL SAMT INDBETALINGER TIL LANDSBYGGEFONDEN OG NYBYGGERIFONDEN			
		1. Afdelingernes bidrag til dispositionsfonden jf. konto 803.2			
		2. Ydelser (beboerbetaling) fra afdelinger vedr. udamortiserede lån, jf. konto 803.4	4.548.107	4.775	2.774
		3. Nettoprovenu ved lånoptagelse i afdelinger efter § 24 i lov om almene boliger, jf. konto 803.5			
		4. Nettoprovenu ved likvidation af en afdeling jf. konto 803.6			
		5. Indbetalinger til Landsbyggefonden, jf. konto 803.24	9.763.112	9.579	9.059
		6. Indbetalinger til Nybyggerifonden, jf. konto 803.25			
		7. Overskydende beboerbetaling vedr. bygningsrenovering m.v., jf. konto 803.7			
		8. Pligtmæssige bidrag til Landsbyggefonden, jf. kt. 803.11	494.036	524	527

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		9. Afdelingernes bidrag til arbejdskapitalen, jf. kt. 805.3		8	
		I alt (+ konto 533) (- konto 604)	14.805.255	14.886	12.360
541		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
		Ekstraordinære udgifter, tilskud	489.270		
		Ekstraordinære udgifter, tilskud til lejeledighed og fraflytning	2.694.685		
		Ekstraordinære udgifter, tilskud fra arb.kapital	275.409		
		Konto 541 i alt	3.459.364		
601		OVERSIGT OVER ADMINISTRATIONSOMKOSTNINGER. BRUTTOADMINISTRATIONSUDGIFTER (konto 530)			
		Bruttoadministrationsudgift (konto 530)	5.770.198	6.713	6.257
		- Andet støttet boligbyggeri (konto 601.2)	19.722	247	
		- Sideaktivitets-afdelinger (konto 601.3)			
		- Lovmæssige gebyrer og særlige ydelser (konto 602)	138.702	130	127
		- Byggesagshonorar (konto 605/606)	168.639		
		Nettoadministrationsudgift vedr. egne afdelinger i drift:	5.443.135	6.336	6.130
		Nettoadministrationsudgift pr. lejemålsenhed	4.177	5	5
		OPGØRELSE AF ADMINISTRATIONS BIDRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed	6.320.599	6.127	5.928
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed			
		1.3 Delt grundbidrag:			
		1.3.1 Grundbidrag pr. lejemålsenhed			
		1.3.2 Grundbidrag pr. afdeling			
		1.5 Tillægsydelser	287.820	209	202
		1. Egne afdelinger i drift, i alt	6.608.419	6.336	6.130
		2. Andet støttet boligbyggeri	19.722	247	
		3. Sideaktivitets-afdelinger			
602		LOVMÆSSIGE GEBYRER OG SÆRLIGE YDELSER			
		1. Indmeldelse/kontingent			
		2. Fraflytningsgebyr			
		3. Restancegebyr (påkravsgebyr)	59.302	55	52
		4. Ventelistegebyr	79.400	75	75
		5. Antenneregnskabsgebyr			
		6. Råderetsgebyr			
		21. Refusion af lønudgifter m.v.			
		22. Udlejningsindtægt m.v. kontorlokaler			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		23. Annonceindtægt m.v., beboerblade o.lign.			
		24. Deltagerbetaling, kursusvirksomhed o.lign.			
		25. Salg af publikationer, EDB-programmer o.lign.			
		26. Tilskud til sociale projekter o.lign.			
		27. Tilskud til arkitektkonkurrencer			
		28. Rameaftalegebyr, jf. specifikation, særskilt regnskab for indkøbscentral.			
		Konto 602 i alt	138.702	130	127
		OPGØRELSE AF NETTORENTEINDTÆGT/-UDGIFT			
		Anvendt renteberegningsmetode:	Dag til dag		
		Anvendte rentesatser:			
603		RENTEINDTÆGTER:			
		1. Afdelinger (konto 603.11)	40.849		
		Afdelinger, rentesats	,05		
		Afdelinger, årets gennemsnitssaldo	81.698.000		
		2. Bankbeholdning			
		3. Obligationer (incl. kursgevinster)	1.622.101		
		4. Debitorer			
		5. Beregnet rente af bunden egenkapital	150	3	3
		6. Renter fra LBF vedr. egen trækningsret		40	50
		7. Andet			
		Konto 603 i alt	1.663.100	43	53
532		RENTEUDGIFTER			
		1. Dispositionsfond (konto 532.11)	10.814		
		Dispositionsfond, rentesats	,05		
		Dispositionsfond, årets gennemsnitssaldo			
		2. Afdelinger:			
		Afdelinger. Henlagte midler (konto 532.21)	38.361		
		Henlagte midler, rentesats	,05		
		Henlagte midler, årets gennemsnitssaldo	76.722.000		
		Afdelinger. Driftsmidler (konto 532.22)			
		Driftsmidler, rentesats	,05		
		Driftsmidler, årets gennemsnitssaldo			
		Afdelinger. Sideaktiviteter (konto 532.23)			
		Sideaktiviteter, rentesats	,05		
		Sideaktiviteter, årets gennemsnitssaldo			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Bankgæld	69.788	2	2
		4. Kreditorer	1.148	1	1
		5. Kurstab, obligationer m.v.	1.434.599		
		6. Kurtage m.v. obligationsbeholdning	53.568		
		7. Egen trækningsret		40	50
		8. Andet	39.548		
		Konto 532 i alt	1.647.826	43	53
		Nettorenteindtægt / -udgift	15.274		
		Nettorenteindtægt/ -udgift pr lejemålsenhed	12		
611		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER			
		Ekstraordinære indtægter, tilskud	489.270		
		Ekstraordinære indtægter, tilskud til lejeledighed og fraflytning	2.694.685		
		Ekstraordinære indtægter, tilskud fra arbejdskapital	275.409		
		Konto 611 i alt	3.459.364		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
701		ADMINISTRATIONSBYGNING		
		Anskaffelsessum primo	299.404	299
		+ Nyanskaffelser i året		
		+ Forbedringer i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	299.404	299
		Samlede opskrivninger primo		
		- Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver		
		+ Opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Af- og nedskrivninger primo		
		- Tilbageført nedskrivning af afhændede aktiver		
		+ Af- og nedskrivninger i året		
		Af- og nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo	299.404	299
702		INVENTAR		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Nyanskaffelser i året		
		+ Forbedringer i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver		
		+ Opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Af- og nedskrivninger primo		
		- Tilbageført nedskrivning af afhændede aktiver		
		+ Af- og nedskrivninger i året		
		Af- og nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
703		BIL		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Nyanskaffelser i året		
		+ Forbedringer i året		
		- Afgang i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver		
		+ Opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Af- og nedskrivninger primo		
		- Tilbageført nedskrivning af afhændede aktiver		
		+ Af- og nedskrivninger i året		
		Af- og nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
704		EDB-ANLÆG		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Nyanskaffelser i året		
		+ Forbedringer i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver		
		+ Opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Af- og nedskrivninger primo		
		- Tilbageført nedskrivning af afhændede aktiver		
		+ Af- og nedskrivninger i året		
		Af- og nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
709		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
		Hvilke anlægsaktiver:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Nyanskaffelser i året		
		+ Forbedringer i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver		
		+ Opskrivninger i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Af- og nedskrivninger primo		
		- Tilbageført nedskrivning af afhændede aktiver		
		+ Af- og nedskrivninger i året		
		Af- og nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
713		AKTIER OG ANDELE		
		Hvilke aktier/andele:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver		
		+ Opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- Tilbageført nedskrivning af afhændede aktiver		
		+ Nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
716		INDESTÅENDE I LANDSBYGGEFONDEN		
		1. Bundne A-og G indskud	441.848	442
		2. C-indskud	31.454	31
		3. Egen trækningsret:		
		Primosaldo	6.840.821	6.471
		Årets tilgang	296.422	306
		Årets afgang		
		Tilskrevne renter		64
		Ultimosaldo	7.137.243	6.841
		Indestående i alt	7.610.545	7.314
719		ANDRE FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER		
		Hvilke finans. anlægsaktiver?		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver		
		+ Opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- Tilbageført nedskrivning af afhændede aktiver		
		+ Nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
721.1		TILGODEHAVENDER, AFDELINGER I DRIFT		
		Afdeling 53, 63, 91		4.343
		Konto 721.		4.343
721.2		TILGODEHAVENDER I AFD. SIDEAKTIVITETER		
		Ekstern ejendomsadministration o lign. (afd. 91000)		
		Opførelse og drift af ferieboliger (afd. 92000)		
		Intern teknisk rådgivning og intern håndværksvirksomhed (afd. 93000)		
		Indskud m.v. i andre virksomheder (afd. 94000)		
		Konto 721.2 i alt		
722		TILGODEHAVENDER I AFD. UNDER OPFØRELSE		
		Konto 722 i alt		
731		VÆRDIPAPIRER		
		Anskaffelsessum primo	89.926.315	82.553
		+ Tilgang i året	159.593.250	164.282
		- Afgang i året	139.291.106	157.214
		Samlet anskaffelsessum ultimo	110.228.459	89.621
		Samlede opskrivninger primo		
		- Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver		
		+ Opskrivninger i året	-369.400	305
		Samlede opskrivninger ultimo	-369.400	305
		Samlede nedskrivninger primo		
		-Tilbageført nedskrivning, afhændede aktiver		
		+ Nedskrivninger i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo	109.859.059	89.926
732.2		BANKBEHOLDNING		
		Bankbeholdninger	3.341.155	5.906
		Konto 732.2 i alt	3.341.155	5.906
801		BOLIGFORENINGSANDELE		
		Konto 801 i alt		
802		GARANTIKAPITAL		
		Konto 802 i alt		
803		DISPOSITIONSFOND/SÆRL. HENLÆG.KONTO		
		1. Saldo primo	26.904.043	22.948
		Tilgang:		
		2. Bidrag, afdelinger		
		3. Rentetilskrivning	10.814	220
		4. Ydelser (beboerbetaling), udamortiserede lån	14.311.219	14.053
		5. Nettoprovenu ved lånoptagelse efter §24 i lov om almene boliger		
		6. Nettoprovenu ved likvidation af en afdeling		
		7. Overskydende beboerbetaling vedr. bygningsrenovering m.v. (jf. § 91)		
		8. Overført fra arbejdskapital i boligorganisation		
		9. Provenu ved belåning/salg af administrationsejendom		
		10. Indskud i Landsbyggefonden, overført fra byggefonden		
		11. Pligtmæssige bidrag fra afdelinger jf. § 79 og 80	494.036	509
		12. Renter af egen trækningsret fra Landsbyggefonden		64
		Afgang:		
		20. Ydelsesstøtte til afdelinger jf. spec.		
		21. Tilskud m.v. jf. specifikation	489.270	516
		22. Tilskud til tab v/lejedighed og fraflyttere	2.694.685	587
		23. Diverse		
		24. Indbetalinger til Landsbyggefonden	9.960.726	9.787
		25. Indbetalinger til Nybyggerifonden		
		26. Tilskud fra Landsbyggefonden til overførsel til afdelinger. (Egen trækningsret)		
		50. Saldo ultimo	28.575.431	26.904
		SALDO ULTIMO OPDELT:		
		Bunden del:		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		31. Udlån jf. specifikation, årets bevægelser	536.478	812
		32. Finansiering af administrationsejendom, jf. specifikation	299.404	299
		33. Finansiering af EDB-anlæg, jf. specifikation, årets bevægelser		
		34. Indskud i administrationsorganisation og/ eller byfornyelsesselskab. Jf. specifikation, årets bevægelser		
		35. Indskud i Landsbyggefonden (kt. 716)	7.610.545	7.314
		40. Disponibel del:	20.129.004	18.479
		50. Saldo ultimo	28.575.431	26.904
804		OPSKRIVNINGSHENLÆGGELSER		
		1. Opskrivningshenlæggelser, administrationsejendom, jf. specifikation, årets bevægelser		
		2. Opskrivningshenlæggelser andre aktiver, jf. specifikation, årets bevægelser		
		Konto 804 i alt		
805		ARBEJDSKAPITAL		
		1. Saldo primo	8.017.830	7.326
		Tilgang:		
		2. Årets overskud + afvikling af underskud (kt. 517)	1.183.133	1.131
		3. Særlige bidrag fra afdelinger m.v.		8
		Afgang:		
		4. Årets underskud		14
		5. Overførsel til dispositionsfonden		
		6. Diverse tilskud jf. specifikation	275.409	433
		Saldo ultimo ekskl. 805.5	9.200.963	8.451
		Saldo ultimo	8.925.554	8.018
		SALDO ULTIMO OPDELT		
		Bunden del:		
		7. Udlån, jf. specifikation, årets bevægelser		
		Kapitalindskud i sideaktivitetsafdelinger:		
		Afdeling for ekstern ejendomsadministration (afd. 91000)		
		Afdeling for opførelse og drift af ferieboliger (afd. 92000)		
		Afdeling for intern teknisk rådgivning og intern håndværksvirksomhed (afd. 93000)		
		Afdeling for indskud m.v i andre virksomheder (afd. 94000)		
		Kapitalindskud i sideaktivitetsafdelinger i alt		
		8. Administrationsorganisations administrationsejendom, jf. specifikation, årets bevægelser		
		9. Diverse, jf. specifikation, årets bevægelser		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		10. Disponibel del:	8.925.554	8.018
		5.Saldo ultimo	8.925.554	8.018
812		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 812 i alt		
821.1		KORTFRISTET GÆLD, AFD.I DRIFT		
		Afdeling 1	1.856.804	1.510
		Afdeling 3	2.299.426	2.176
		Afdeling 4	14.624.048	17.661
		Afdeling 8	2.722.549	2.598
		Afdeling 10	2.929.572	2.543
		Afdeling 13	1.764.333	1.732
		Afdeling 14	1.043.742	968
		Afdeling 17	2.629.554	2.640
		Afdeling 18	1.938.003	1.663
		Afdeling 19	3.211.876	3.024
		Afdeling 23	1.654.109	1.518
		Afdeling 24	3.958.758	3.776
		Afdeling 31	319.092	308
		Afdeling 32	1.073.921	966
		Afdeling 35	1.118.874	1.144
		Afdeling 37	1.352.655	947
		Afdeling 38	674.708	619
		Afdeling 39	1.235.290	1.241
		Afdeling 41	438.636	267
		Afdeling 42	1.816.871	1.542
		Afdeling 43	590.494	550
		Afdeling 44	423.043	308
		Afdeling 49 - 99	30.336.749	20.685
		Konto 821.1 i alt	80.013.107	70.386
821.2		AFDELINGER, SIDEAKTIVITETER		
		Afdeling for ekstern ejendomsadministration (afd. 91000)		
		Afdeling for opførelse og drift af ferieboliger (afd. 92000)		
		Afdeling for intern teknisk rådgivning og intern håndværksvirksomhed (afd. 93000)		
		Afdeling for indskud m.v i andre virksomheder (afd. 94000)		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Konto 821.2 i alt		
822		KORTFRISTET GÆLD AFDELINGER UNDER OPFØRELSE		
		Konto 822 i alt		
824		BANKGÆLD (SIKKERHEDSSTILLELSE)		
		Bankgæld	802.783	826
		Konto 824 i alt	802.783	826
827		AFSÆTNINGER		
		Afsætninger, revision	252.500	255
		Afsætninger, indbetaling LBF	2.569.315	2.531
		Afsætninger, diverse	55.873	41
		Konto 827 i alt	2.877.688	2.827
830		ANDEN KORTFRISTET GÆLD		
		Skyldig løn m.m.	147.236	188
		Mellemregning med Personaleforeningen	13.565	8
		Diverse		279
		Mellemregning med kommunen	319.940	
		Konto 830 i alt	480.741	475

Noter til sideaktiviteter

Kontonr.	Note	Specifikation	Omsætning	Driftsresultat	Egenkapital
----------	------	---------------	-----------	----------------	-------------

FAST NOTE - SIDEAKTIVITETER

AFDELING FOR EKSTERN EJENDOMSADMINISTRATION

1. Administration af opførelse og drift af kapitel 12 institutioner (§5), som en afdeling ikke har skøde på.
2. Administration og drift af kommunale beboelsesejendomme (§11)
3. Administration af opførelse og drift af visse kommunale ejendomme m.v. (§12).
4. Administration og opførelse og drift af visse kommunale institutioner og selvejende institutioner (§13).
5. Administration af drift af visse private udlejningsejendomme (§14).
6. Administration af drift af visse private kollegier (§15)
7. Administration af drift af visse grundejerforeninger og ejerlejlighedsforeninger (§16)
8. Administration af opførelse og drift af erhvervslokaler, som en afdeling ikke har skøde på (§ 31, stk. 2)

AFDELING FOR OPFØRELSE OG DRIFT AF FERIAHBOLIGER

9. Ejerskab, administration af opførelse og drift af ferieboliger (§ 31, stk. 3)

AFDELING FOR INTERN TEKNISK RÅDGIVNING OG INTERN HÅNDVÆRKS VIRKSOMHED

10. Udførelse af intern teknisk rådgivning og intern håndværksvirksomhed (§19).

AFDELING FOR INDSKUD M.V. I ANDRE VIRKSOMHEDER

11. Etablering og indskud i selskab, der udlejer erhvervsarealer (§ 4).
- 11.1. Selskabets omsætning, driftsresultat og egenkapital
12. Indskud i visse kollektive anlæg o.lign. (§9, stk.2)
13. Etablering og indskud i selskab, der administrerer opførelse og drift af private udlejningsboliger, erhvervsarealer m. fl. (§ 10).
- 13.1. Selskabets omsætning, driftsresultat og egenkapital
14. Etablering og indskud i selskab, der udfører vedligeholdelse m.v. af gårdanlæg o.lign., der ejes af andre (§ 17)
- 14.1. Selskabets omsætning, driftsresultat og egenkapital
15. Indskud i almene administrationsorganisationer og i godkendte byfornyelsesselskaber (§ 20 og § 31 stk. 6).
16. Etablering og indskud i særligt i et særligt byfornyelsesselskab (§ 21).
- 16.1. Selskabets omsætning, driftsresultat og egenkapital
17. Etablering og indskud i et eksportselskab til salg i udlandet af viden om boligbyggeri og boligadministration (§ 22).
- 17.1. Selskabets omsætning, driftsresultat og egenkapital

Noter til sideaktiviteter

Kontonr.	Note	Specifikation	Omsætning	Driftsresultat	Egenkapital
		18. Udlån af medarbejdere til de selskaber, som er nævnt under punkt 11, 13, 14, 16 og 17 (§ 24).			
		19. Indskud i danske håndværksvirksomheder (§ 31, stk.4)			
		20. Indskud i virksomheder, som leverer varer, tjenesteydelser eller entreprenør ydelser til almene boligorganisationer (§ 31, stk. 5).			
		UDENFOR SIDEAKTIVITETSAFDELINGER rubriceres følgende aktiviteter			
		21. Ejerskab, administration af opførelse og drift af erhvervslokaler i alment byggeri (§3).	48.482	1.379	96.513
		22. Ejerskab, administration af opførelse og drift af kapitel 12 institutioner og boliger (§5).			
		23. Ejerskab, administration af opførelse og drift af kursuslokaler (§7)			
		24. Erhvervelse af eksisterende private ejendomme med henblik på omdannelse til boliger derfalder inden for formålet (§8, stk. 1 og 2)			
		25. Ejerskab, administration af opførelse og drift af diverse kollektive anlæg m.v. (§9, stk. 1)			
		26. Iværksættelse af sociale aktiviteter og fritidsaktiviteter o.lign. (§18).			
		27. Ejerskab, administration af opførelse og drift af servicearealer (§12).	1.388.316	164.958	2.003.119
		28. Udgivelse af publikationer og bøger om almen boligvirksomhed samt salg af EDB-programmer (§25)			
		29. Afholdelse af udgifter til arkitektkonkurrence i forbindelse med offentligt støttet byggeri (§26).			
		Note: Hvis flere forskellige aktiviteter er samlet i ét selskab, jf. § 23, stk. 4, fordeles aktiviteterne på de respektive pkt., men med en note om, at det indgår i et selskab med andre nærmere angivne aktiviteter.			

SPØRGESKEMA for boligorganisation og administrator

Besvarelser med »Ja« skal uddybes særskilt i noter (herunder omtales iværksatte forholdsregler, eventuelt med henvisning til under hvilken note i årsregnskabet spørgsmålet er behandlet). Er spørgsmålet ikke relevant, sættes kryds i kolonnen »Irrelevant«. Spørgsmål:

ORGANISATIONEN / SELSKABET

- | | |
|--|-----|
| 1. Giver indtægter fra byggesagshonorarer sammenholdt med byggeaktivitetens omfang set over de seneste 5 år anledning til tvivl om, hvor vidt udgifter og indtægter vedrørende byggeri er i balance? | Nej |
| 2. Er sædvanlige afskrivning på driftsmidler undladt eller ændret? | Nej |
| 3. Er der foretaget opskrivning på aktiver? | Nej |
| 4. Skønnes der at kunne være risiko for tab og/eller likviditetsproblemer som følge af: | |
| 4a. Investeringer (herunder projekteringsudgifter)? | Nej |
| 4b. Udestående fordringer, herunder udlån og/eller garantistillelse til afdelinger? | Nej |
| 4c. Løbende retssager? | Nej |
| 4d. Pantsætninger, kautions- og garantiforpligtelser (herunder afdelingernes forpligtelser), leje- og leasingkontrakter eller andre væsentlige økonomiske forpligtelser? | Nej |
| 4e. Andre forhold? | Nej |
| 5. Er der anvendt midler af dispositionsfonden til dækning af afdelingers tab som følge af lejeledighed? *) | Ja |
| 6. Er forfaldne ydelser betalt for sent? | Nej |
| 7. Giver bedømmelsen af boligorganisationens soliditet og likviditet anledning til tvivl om, hvorvidt der er fuld sikkerhed for opfyldelse af boligorganisationens forpligtelser, herunder normal afvikling af mellemregninger til afdelingerne? | Nej |
| 8. Er der efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af betydning for bedømmelsen af økonomien? | Nej |
- *) Besvares ikke af administrationsorganisationer uden dispositionsfond.

AFDELINGER

- | | |
|--|-----|
| 9. Er der afdelinger: | |
| 9a. hvor årets regnskabsresultat sammenholdt med regnskabsresultaterne fra de to foregående år tyder på, at der tilbagevendende bliver budgetteret med et overskud, der overstiger opsamlede underskud og underfinansiering? | Nej |
| 9b. med underskudssaldi og/eller underfinansiering? | Ja |
| 10. Er der afdelinger med udlejningsvanskeligheder? | Ja |
| 11. Skønnes der at være risiko for tab og/eller likviditetsproblemer som følge af: | |
| 11a. Investeringer i ubebyggede grunde eller anden fast ejendom? | Nej |
| 11b. Løbende retssager? | Nej |
| 11c. Overskridelse af den godkendte anskaffelsessum (skema B) for ejendomme under opførelse? | Nej |
| 11d. Aktiverede projekteringsudgifter? | Ja |
| 11e. Udestående fordringer, herunder udlån til boligorganisationen eller andre debitorer? | Nej |
| 11f. Andre forhold? | Ja |
| 12. Er der afdelinger, hvor de akkumulerede henlæggelser skønnes utilstrækkelige i relation til de forventede fremtidige udgifter vedrørende: | |
| 12a. Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse? | Nej |
| 12b. Istandsættelse ved fraflytning? | Nej |
| 12c. Tab ved fraflytning? | Ja |
| 13. Skønnes der at være tvivl om, hvorvidt der er uomtvistelig god sikkerhed for afdelingernes henlagte midler? | Nej |

NOTER TIL SPØRGESKEMAER

Spørgsmål 1

Spørgsmål 2

Spørgsmål 3

Spørgsmål 4a

Spørgsmål 4b

Spørgsmål 4c

Spørgsmål 4d

Spørgsmål 4e

Spørgsmål 5

Der er anvendt midler af dispositionsfonden til dækning af afdelingers tab som følge af lejeledighed i følgende afdelinger: 1, 3, 19, 31, 51 og 81 (mindre beløb), samt 13 (større beløb)

Spørgsmål 6

Spørgsmål 7

Spørgsmål 8

Spørgsmål 9a

Spørgsmål 9b

Følgende afdelinger har underfinansiering:

Afdeling 3kr. 468.978
Udgifter vedr. helhedsplan.

Afdeling 4kr. 587.674
Udgifter vedr. køkkener.

Afdeling 8kr. -198
Køkkenrenovering afskrives via budgetterne.
Afdeling 14kr. 4.375
Konvertering til fjernvarme

Afdeling 19kr. 45.000
Byggesag "Skoven"

Afdeling 23kr. 175.602
Helhedsplan "boligreduktion"

Afdeling 24kr. 54.691
Nedrivning Birket plejehjem

Afdeling 32kr. 14.450
Råderet kr. 14.450 afskrives via husleje.

Afdeling 53kr. 8.234.073
Udlæg ifm. "Helhedsplan". Kuben. Udlæg indgår i LBF sag.

Afdeling 61kr. 6.188.703
Etablering af gildesal kr. 26.696 afskrives via budget, samt helhedsplan fase 1 kr. 5.925.535 samt kr. 204.066 og fase 2 kr. 32.406 skal indgå i LBF Sag.

Afdeling 63kr. 7.438.206
Helhedsplan LBF fase 1 er uafsluttet kr. 7.392.880 samt fase 2 kr. 10.000 og varmepumper kr. 35.326.

Afdeling 72kr. 102.076
"Boligreduktion" kr. 102.076 indgår i LBF sag

Afdeling 91kr. 9.316.063
Vedr. udlæg ifm. "Helhedsplan" LBF kr. 9.298.330. Pt ikke afsluttet. Fjernvarmekonvertering Kr. 17.733 afvikles via budget.

Følgende afdelinger har underskudssaldi:

Afdeling 37(2018 og tidl. år)
313.518(afvikles via budget)

Afdeling 44(2018 og tidl. år)
35.797(afvikles via budget)

Afdeling 53(2018 og tidl. år)
1.740.633(afvikles via budget)

Afdeling 61(2018 og tidl. år)
2.339.882(afvikles via budget)

Afdeling 63(2018 og tidl. år)
3.324.881(afvikles via budget)

Afdeling 91(2018 og tidl. år)
3.123.949(afvikles via budget)

Spørgsmål 10

I følgende afdelinger har der været tab ved lejeledighed: 1, 3, 19, 31, 51 og 81 (mindre beløb) samt 13 (større beløb)

Boligforeningen Lolland har ansøgt, og Lolland Kommune har bevilget, at afdelinger 53, 61, 63 og 91 selv dækket tab ved lejeledighed. For afdeling 53, 61, 63 og 91 gælder, at der ikke har været henlæggelser til at dække tab ved lejeledighed.

Generelt sendes hyppigere, og flere, tilbud om ledige boliger og der er en meget kort venteliste til boliger, eller enkelte steder slet ingen.

Det er især afdelinger i "yderområderne" der har udlejningsvanskeligheder. Der er derfor øget fokus på disse afdelinger / boligafsnit, herunder annoncering af ledige boliger på hjemmesiden. Bestyrelsen har fokus på de berørte afdelinger og søger at finde løsninger på problemet.

Udover at der i afdelingerne 53 Holmeager, 61 Horslunde m. fl. 63 Sandby-Provstlund og 91 Rudbjerg er bevilliget kapitaltilførsel til reduktion af boliger og afventes meddelelse om driftsstøtte fra Landsbyggefonden, vil bestyrelsen forsat vurdere udlejningsvanskelighederne i afdelingerne: 37 Torvevænget, 44 Rådhusvænget og 61 Horslunde/Fejøl.

Dette sker i et samarbejde med Lolland - og Guldborgsund Kommune.

Spørgsmål 11a

Spørgsmål 11b

Spørgsmål 11c

Spørgsmål 11d

Der er i afdeling 3 - Udarbejdet projektforslag til kommende renovering.

Spørgsmål 11e

Spørgsmål 11f

"Som det fremgår af note 28 i afdelingsregnskab for afdeling 4 - Østre Park, er der en uafsluttet fysisk helhedsplan, med en reguleringskonto på ca. 10 mio. kr., som forventes anvendt som driftsstøtte og modvirkning af kommende lejeforhøjelser. Dette er betinget af godkendelse fra Landsbyggefonden og Lolland Kommune, som ifølge boligforeningens rådgiver Kuben Management først kan ansøges senere i forbindelse med afslutning af renoveringen. Landsbyggefonden er nu ansøgt og svar afventes.

Spørgsmål 12a

Spørgsmål 12b

Spørgsmål 12c

De akkumulerede henlæggelser til tab ved fraflytning skønnes at være utilstrækkelige i relation til de forventede fremtidige udgifter i følgende afdelinger:

Afdeling 61Kr. 2.600 til incasso, henlæggelser udgør kr. 0

Afdeling 63Kr. 36.246 til incasso, henlæggelser udgør kr. 0

Afdeling 91Kr. 17.871 til incasso, henlæggelser udgør kr. 0

Spørgsmål 13

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning Administrators påtegning: Bestyrelsens påtegning:
Maribo, den 7. maj 2019Maribo, den / 2019
Boligforeningen LollandBoligforeningen Lolland
Per Dalhammer Niels Kruse
direktørformand
By for underskrift Maribo
Dato for underskrift 07-05-2019
Underskrift (sign.) Per Dalhammer

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning Erklæring afgivet af uafhængig revisor
Til tilsynsmyndigheden og Landsbyggefonden
Vi har undersøgt besvarelsen af vedlagte spørgeskema for Boligforeningen Lolland for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2018. Spørgeskemaet besvares med henblik på at informere tilsynsmyndigheden og Landsbyggefonden om særlige regnskabsmæssige forhold for Boligforeningen Lolland for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2018, jf. bilag 3 i bekendtgørelse om drift af almene boliger mv. nr. 1307 af 15. december 2009.
Ledelsen i Boligforeningen Lolland har ansvaret for besvarelsen af spørgeskemaet. Vores ansvar er på grundlag af vores arbejde at udtrykke en konklusion om besvarelsen af spørgeskemaet.
Det udførte arbejde
Vi har udført vores arbejde i overensstemmelse med den internationale standard om andre erklæringsopgaver med sikkerhed og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning (ISAE 3000 DK) med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for, at besvarelsen af spørgeskemaet ikke indeholder væsentlig fejlinformation. Vores undersøgelser har været begrænset til først og fremmest at omfatte forespørgsler til selskabets ledelse og medarbejdere samt analytiske handlinger og giver derfor mindre sikkerhed end en revision. Ved vores vurdering af besvarelsen har vi taget udgangspunkt i vores arbejde udført i forbindelse med vores revision af årsregnskaberne for 2018. Årsregnskaberne har vi forsynet med en påtegning uden forbehold men med supplerende bemærkninger. Vi har endvidere vurderet de af ledelsen udførte skøn, der er foretaget i forbindelse med besvarelsen.
Det er vores opfattelse, at det udførte arbejde givet et tilstrækkeligt grundlag for vores konklusion.
Konklusion:
Under de udførte undersøgelser er vi ikke blevet opmærksom på forhold, der afkræfter, at besvarelsen af spørgeskemaet afspejler de i spørgeskemaet regnskabsmæssige forhold, som gør sig gældende for Boligforeningen Lolland for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2018.
Maribo, den 7. maj 2019
aage maagensen
Statsautoriseret Revisionsaktieselskab
Thomas HenckelKristian Due Andersen
statsautoriseret revisorstatsautoriseret revisor mne26784mne34328
By for underskrift Maribo
Dato for underskrift 07-05-2019
Underskrift (sign.) Thomas Henckel og Kristian Due Andersen
mne26784 og mne34328

BESTYRELSENS PÅTEGNING

Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede til godkendelse.

Påtegning Regnskab godkendt.
By for underskrift Maribo
Dato for underskrift 16-05-2019
Underskrifter (sign.) Niels Kruse, Karl Jørgensen, Per Carstens, Rinda Faurskov, Lars Olsen, Palle Rasmussen, Lotte Pluzek, Leif Christensen

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING

Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning Øverste myndigheds påtegning:
Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.
By for underskrift Maribo

Dato for underskrift 23-05-2019

Underskrifter (sign.) Dirigent: Lars Stuckert
Formand: Niels Kruse