

Boligorganisation		Afdeling		Tilsynsførende kommune	
LBF-nr.:	0049	LBF-nr.:	061	Kommunenr.:	101
Navn - adresse:		Navn - adresse:		Navn - adresse:	
Boligforeningen AAB		Afdeling 61		Københavns Kommune	
Svend Aukens Plads 9		Saxogade 108, kld.		Njalsgade 13	
2300 København S		1721 København V		2300 København S	
Telefon:	33 76 01 00	Telefon:	#REFERENCE!	Telefon:	33 66 33 66
Fax:	33 76 01 99	Fax:	#REFERENCE!	Fax:	
E-postadresse:		E-postadresse:		E-postadresse:	
aab@aab.dk					
Hjemmeside:		Hjemmeside:			
www.aab.dk					
CVR-nr.:	31428815	CVR-nr.:			
		Status:	1 - Almindeligt driftsregnskab		

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		7.168	73	1	73
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		7.168	73	1	73
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1				
	2				
	3				
	4				
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål				1 pr. påbeg. 60 m ²	
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte			21	1/5	4
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		7.168	94		77

Matrikel nr. og tekst	509 Udenbys Vester Kvarter
BBR-ejendomsnummer	414264

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven				01-07-1978
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	73	7.168		
Boliger i tæt/lavt byggeri				

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Nej	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Ja	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Nej	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Ja	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Nej		

Lejeoplysninger for boligen:

Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

Dato for lejeforhøjelse:

01-01-2020

Forhøjelse pr. m² i kr.:

Forhøjelse pr. m² i %:

,58

Forhøjelse i alt på årsbasis:

4.000

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	1.449.991	1.511	1.450
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskatter	721.769	752	772
107	*	Vandafgift	10.683	21	25
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	184.529	173	188
110		Forsikringer	175.572	183	184
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	133.103	126	121
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	42.670	44	45
		Konto 111 i alt	175.773	170	166
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	386.343	386	390
		2. Dispositionsfond			
		3. Arbejdskapitalen	7.720	8	8
		Konto 112 i alt	394.063	394	398
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud			
		Konto 113 i alt			
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	1.662.389	1.693	1.733
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	544.966	630	596
115	*	Almindelig vedligeholdelse	166.029	124	175
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	691.976	1.456	938
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	691.977	1.456	938
		Konto 116 i alt	-1		
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	90.806	112	72

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	90.806	112	72
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	2.346	5	6
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift			
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	6.569		
		Konto 118 i alt	8.915	5	6
119	*	Diverse udgifter	47.233	43	69
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	767.142	802	846
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	944.000	944	944
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	112.000	112	72
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)		26	26
124	*	Andre henlæggelser	324.000	324	
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	1.380.000	1.406	1.042
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	5.259.522	5.412	5.071
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	438.369	118	352
		2. Renter m.v.	173.172	103	292
		3. Administrationsbidrag	40.516	14	39
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	652.057	235	683
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)			
		2. Fraflyttede lejerers godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)	1.851	1	2
		Konto 126 i alt	1.851	1	2
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)	746.331	699	608
		2. Renter m.v.	-42.722	610	402

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag	52.356	78	52
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF	-30.183	128	122
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden	97.000		97
		Konto 127 i alt	689.148	1.259	843
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	10.328		
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	10.328		
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger		89	
		2. Dækket af tidligere henlæggelser		26	
		3. Dækket af dispositionsfonden		63	
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen	56.830		
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter			
		Konto 131 i alt	56.830		
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån	292.418	294	293
		Konto 132 i alt	292.418	294	293
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)	241.000	241	550
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt	241.000	241	550
134	*	Korrektion vedr. tidligere år			
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	1.933.304	2.030	2.371
139		UDGIFTER I ALT	7.192.826	7.442	7.442
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat	284.250		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	7.477.076	7.442	7.442

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	6.947.088	6.945	6.947
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv			
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.			
		7. Garager/Carporte	243.600	220	220
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål	1.850	1	2
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	7.192.538	7.166	7.169
202	*	Renter	8.129		
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri	33.709	42	40
		3. Andel af fællesfaciliteters drift			
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	3.800	7	9
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat			
		ORDINÆRE INDTÆGTER	7.238.176	7.215	7.218
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte	222.100	227	224
205		Ydelser vedr. beboerindskuds lån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	16.800		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	238.900	227	224
209		INDTÆGTER I ALT	7.477.076	7.442	7.442
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	7.477.076	7.442	7.442

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2020	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	33.238.063	33.238
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2019	
		1. Kontant ejendomsværdi	158.000.000	
		2. Heraf grundværdi	21.228.500	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	33.238.063	33.238
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	17.548.643	26.074
	*	2. Bygningsrenovering m.v	16.446.128	15.471
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål	16.357	18
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån	400.000	400
	*	5. Andre driftsstøttelån	9.380.723	9.418
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	77.029.914	84.619
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	72.681	
		2. Beboerindskud		
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	932.977	925
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	451.287	373
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber		1
		6. Andre debitorer		
		7. Forudbetalte udgifter	1.355	80
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	1.458.300	1.379
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning	11.212	

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	838.389	
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	2.307.901	1.379
310		AKTIVER I ALT	79.337.815	85.998

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	2.769.575	2.518
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	189.785	169
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	228.630	229
406	*	Andre henlæggelser		
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	3.187.990	2.916
407	*	Opsamlet resultat	-1.237.444	-1.763
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	1.950.546	1.153
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Landsbyggefonden, lån 2	5.347.008	5.347
Konto 408 i alt			5.347.008	5.347
409		Beboerindskud	717.100	717
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	27.173.955	27.174
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	33.238.063	33.238
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	13.608.489	12.774
		2. Bygningsrenovering m.v.	18.553.669	17.578
		Konto 413 i alt	32.162.158	30.352
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	550.932	536
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	550.932	536
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)	400.000	400
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		5. Andre driftsstøttelån	9.379.644	9.416
		Konto 415 i alt	9.779.644	9.816
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	75.730.797	73.942
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		9.423
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	903.510	912
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	617.546	494
422		Mellemregning med fraflyttere	5.405	3
423	*	Deposita og forudbetalt leje	127.143	71
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber	2.868	
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt	2.868	
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	1.656.472	10.903
430		PASSIVER I ALT	79.337.815	85.998
		Eventualforpligtelser:	Forpligtelse til eventuelt at yde godtgørelse vedrørende boligtagers forbedringer udgør kr. 35.432. Beløbet er ikke afsat i årsregnskabet.	

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)			
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden	1.449.991	1.511	1.450
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	1.449.991	1.511	1.450
		Nettokapitaludgifter i alt	1.449.991	1.511	1.450
107		VANDAFGIFT			
		Forbrugsafhængig vandafgift	10.683	21	25
		Konto 107 i alt	10.683	21	25

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Dagrenovation	184.529	169	188
		Genbrugspladsafgift		1	
		Anden renovation		3	
		Konto 109 i alt	184.529	173	188
112.1		ADMINISTRATIONSBI DRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt	293.748	293	297
		1.4 Tillægsydelser, i alt	92.595	93	93
		Administrationsbidrag i alt	386.343	386	390
114		RENHOLDELSE			
		Trappevask, rengøringsartikler	544.966	607	573
		Snerydning		23	23
		Konto 114 i alt	544.966	630	596
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn			
115.2		Bygning, klimaskærm			
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	98.140	124	175
115.4		Bygning, fælles indvendig	54.444		
115.5		Bygning, tekniske installationer	13.445		
115.6		Materiel			
		Konto 115 i alt	166.029	124	175
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	126.170	145	79
116.2		Bygning, klimaskærm	66.187	466	104
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	324.670	491	429
116.4		Bygning, fælles indvendig	9.356	132	149
116.5		Bygning, tekniske installationer	165.593	222	177
116.6		Materiel			
		Konto 116 i alt	691.976	1.456	938
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			
		Reparationer, Forskellige udgifter	2.346	5	6

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Konto 118.1 i alt	2.346	5	6
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Konto 118.2 i alt			
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Porcelæn m.m.	6.569		
		Konto 118.3 i alt	6.569		
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	8.915	5	6
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	33.709	42	40
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)			
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	3.800	7	9
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	-28.594	-44	-43
119		DIVERSE UDGIFTER			
		BL og Beboerbladet	10.017	10	10
		Afdelingsmøder, Sammenkomster og fester m.m.	6.903		12
		Rådighedsbeløb, afdelingsbestyrelsen	29.841	14	27
		Forskellige udgifter	472	19	20
		Konto 119 i alt	47.233	43	69
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	131,7		
		Samlet henlæggelse i alt	944.000	944	944
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	944.000	944	944
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Andre henlæggelser, driftsstøttelån	324.000	324	
		Konto 124 i alt	324.000	324	
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut	292.418	294	293
		Andre driftsstøttelån i alt	292.418	294	293
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Konto 134 i alt			
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
Konto 136 i alt					
202		RENTER			
		Renter af mellemregningskonto, 0,23%	364		
		Fraflytningsdebitorer	7.210		
		Andre renteindtægter	555		
Konto 202 i alt			8.129		
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Ydelsesstøtte hjemfaldslån, LBF	222.100	227	224
Konto 204 i alt			222.100	227	224
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		, , Korrektioner, indflytningssyn,	16.335		
		, Provenu vedr. konvertering, ,	465		
Konto 206 i alt			16.800		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		NOTER TIL STATUS		
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	33.238.063	33.238
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	33.238.063	33.238
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	31.040.219	30.908
		+ Forbedringsarbejder i året	1.272.878	1.796
		- Tilskud i året	9.360.000	1.664
		Samlet anskaffelsessum ultimo	22.953.097	31.040
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	4.966.085	4.503
		Afdrag	438.369	463
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	5.404.454	4.966
		Bogført værdi ultimo	17.548.643	26.074
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo	17.027.486	17.160
		+ Renoveringsarbejder i året	1.722.107	-132
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	18.749.593	17.028
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	1.557.134	1.074
		Afdrag	746.331	483
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	2.303.465	1.557
		Bogført værdi ultimo	16.446.128	15.471
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo	17.653	19
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året	555	1
		- Afskrivning	1.851	2
		Saldo ultimo konto 303.3	16.357	18
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Særstøttelån	400.000	400
		Konto 304.4 i alt ultimo	400.000	400
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Realkreditlån	2.985.747	3.245
		Dispositionsfonden	6.394.976	6.173
		Konto 304.5 i alt ultimo	9.380.723	9.418
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	72.681	
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	72.681	
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	672.634	668
		El		
		Vand	260.343	257
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	932.977	925
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	451.287	373
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	451.287	373
		Heraf til inkasso	139.711	
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		1
		Konto 305.5 i alt		1
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	2.517.552	2.607
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	691.977	1.033
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	944.000	944
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	2.769.575	2.518
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	228.630	235
		- Forbrugt i året (konto 130.2)		
		+ Årets henlæggelser (konto 123)		-6
		Saldo ultimo	228.630	229
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo		
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo		
407		OPSAMLET RESULTAT		
1.		Saldo primo	-1.762.694	-1.955
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)	284.250	16
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)	241.000	176
		- Overført til drift (konto 203.6)		
		Saldo ultimo	-1.237.444	-1.763
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	-1.237.444	-1.763
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	669.498	668
		El		
		Vand	234.012	244
		Antenne		
		Konto 419 i alt	903.510	912
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Kreditorer	201.233	352
		Beboere	250	27
		Afsætningskonti	416.063	115
		Konto 421 i alt	617.546	494
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	96.943	68
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum	30.200	3

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Forudbetalinger i alt	127.143	71
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne	2.868	
		Konto 425 i alt	2.868	

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning ikke udfyldt
By for underskrift København
Dato for underskrift 02-03-2021
Underskrift (sign) Christian Høgsbro, Helle Friis Nielsen

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning ikke udfyldt
By for underskrift København
Dato for underskrift 02-03-2021
Underskrift/-er (sign) Mette Holy Jørgensen, statsautoriseret revisor

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning ikke udfyldt
By for underskrift København
Dato for underskrift 31-05-2021
Underskrift/-er (sign) Kristiane Louise Korf, Mahnoor Hussain, Joachim Bremer, Rasmus Paludan, Bjarne O. Nielsen

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning ikke udfyldt
By for underskrift København
Dato for underskrift 31-05-2021
Underskrift/-er (sign) Charles Thomassen, Hanne Dahlerup, Kasper Cederholm, Christina Søby Jensen, Charlotte Stubbe Teglbjærg, Bjarne Lindqvist, Per Boller, Lean Bernhoff, Jens Stilling Sørensen

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning
By for underskrift
Dato for underskrift
Underskrift/-er (sign)