

BoligorganisationLBF-nr.: **0397****Afdeling**LBF-nr.: **005****Tilsynsførende kommune**Kommunenr.: **821**

Navn - adresse:

**BoVendia
c/o Hjørring
Østergade 52a
9800 9800**

Navn - adresse:

**Kristiansandsvej 3-39

Kristiansandsvej 21
9800 Hjørring**

Navn - adresse:

**Hjørring

Nørregade 2
9800 Hjørring**Telefon: **96561940**Fax: **96561930**

E-postadresse:

Post@boligvendia.dk

Hjemmeside:

CVR-nr.: **33280513**

Telefon:

Fax:

E-postadresse:

Hjemmeside:

CVR-nr.:

Status: **1 - Almindeligt
driftsregnskab**Telefon: **72333333**

Fax:

E-postadresse:

hjoerring@hjoerringkom.dk

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		11.924	146	1	146
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		11.924	146	1	146
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	296	8		
	2	3.310	54		
	3	5.240	57		
	4	2.688	24		
	5	390	3		
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål			2	1 pr. påbeg. 60 m ²	
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte				1/5	
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		11.924	148		146

Matrikel nr. og tekst	1hg Hjørring markjorder	
BBR-ejendomsnummer	61660	16733

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	146	11.924		
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				01-01-1968
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	146	11.924		
Boliger i tæt/lavt byggeri				

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Nej	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Nej	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Nej	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Ja	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Ja		

Lejeoplysninger for boligen:Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:**759**

Dato for lejeforhøjelse:

01-01-2009Forhøjelse pr. m² i kr.:**17**Forhøjelse pr. m² i %:**2,5**

Forhøjelse i alt på årsbasis:

202.708

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	631.361	633	650
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskat	317.489	330	330
107	*	Vandafgift			
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	394.714	250	445
110		Forsikringer	132.003	110	110
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	181.720	145	197
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	61.533	65	65
		Konto 111 i alt	243.253	210	262
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	643.900	644	660
		2. Dispositionsfond	87.941	86	89
		3. Arbejdskapitalen			
		Konto 112 i alt	731.841	730	749
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud	271.418		280
		Konto 113 i alt	271.418		280
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	2.090.718	1.630	2.176
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	756.195	1.020	945
115	*	Almindelig vedligeholdelse	299.521	500	500
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	203.489	627	757
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	203.488	627	757
		Konto 116 i alt	1		
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	58.990		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	58.990		
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	74.827	50	68
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift	5.507	12	24
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	70.744	87	77
		Konto 118 i alt	151.078	149	169
119	*	Diverse udgifter	62.148	111	85
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	1.268.943	1.780	1.699
		HENLÆGSELSE			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	450.000	450	655
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	100.000	100	135
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	100.000	100	145
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGSELSE I ALT	650.000	650	935
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	4.641.022	4.693	5.460
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	1.804.338	3.059	2.135
		2. Renter m.v.	317.739	550	
		3. Administrationsbidrag		73	
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	2.122.077	3.682	2.135
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)			
		2. Fraflyttede lejes godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt			
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)	841.157	2.292	1.900
		2. Renter m.v.	212.484	1.023	

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag			
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF	69.532	1.196	
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt	984.109	2.119	1.900
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	21.208		
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	21.208		
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	95.829		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	95.829		
		3. Dækket af dispositionsfonden			
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter	82.421		
		Konto 131 i alt	82.421		
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt			
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år			
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	3.188.607	5.801	4.035
139		UDGIFTER I ALT	7.829.629	10.494	9.495
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat	1.200.004		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	9.029.633	10.494	9.495

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligaftager og leje:			
		1. Almene familieboliger	8.796.710	9.146	9.238
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv			
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.	4.100		3
		7. Garager/Carporte	136.000	156	158
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål			
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	8.936.810	9.302	9.399
202	*	Renter	492	110	26
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen		580	
		2. Drift af fællesvaskeri	56.702	50	68
		3. Andel af fællesfaciliteters drift	6.450		3
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	24.391		
		5. Indekserskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat			
		ORDINÆRE INDTÆGTER	9.024.845	10.042	9.496
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte		451	
205		Ydelser vedr. beboerindskudsår			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år			
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål	4.788		
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	4.788	451	
209		INDTÆGTER I ALT	9.029.633	10.493	9.496
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	9.029.633	10.493	9.496

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2016	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	21.732.485	21.732
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2012	
		1. Kontant ejendomsværdi	91.950.000	
		2. Heraf grundværdi	19.508.100	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	21.732.485	21.732
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	199.122.851	205.366
	*	2. Bygningsrenovering m.v		
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån	948.000	948
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	221.803.336	228.046
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme		14
		2. Beboerindskud		
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber		
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	92.658	81
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber	404.382	378
		6. Andre debitorer	3.623.699	3.629
		7. Forudbetalte udgifter		
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	4.120.739	4.102
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	905.010	
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	5.025.749	4.102
310		AKTIVER I ALT	226.829.085	232.148

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	8.969.385	8.723
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	1.207.928	1.167
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	805.600	801
406	*	Andre henlæggelser	27.529.471	27.574
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	38.512.384	38.265
407	*	Opsamlet resultat	5.664.865	4.465
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	44.177.249	42.730
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		kreditforening	7.969.297	8.530
		Lån dispositionsfond		-90
		Landsbyggefonden	14.118	23
Konto 408 i alt			7.983.415	8.463
409		Beboerindskud	878.855	879
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	12.870.214	12.390
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	21.732.484	21.732
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	38.245.687	39.087
		2. Bygningsrenovering m.v.	117.211.629	123.348
		Konto 413 i alt	155.457.316	162.435
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	633.625	632
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	633.625	632
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån		
		5. Andre driftsstøttelån	948.000	948
		Konto 415 i alt	948.000	948
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	178.771.425	185.747
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		494
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	631.073	636
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	1.078.841	453
422		Mellemregning med fraflyttere		
423	*	Deposita og forudbetalt leje	52.330	
424		Banklån	2.118.722	2.090
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt		
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	3.880.966	3.673
430		PASSIVER I ALT	226.829.640	232.150
		Eventualforpligtelser:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	480.058	512	650
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	108.725	91	
101.3		Administrationsbidrag	31.596	30	
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	5.491		
105.2		Andel til Landsbyggefondens	5.491		
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	631.361	633	650
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefondens			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)			
		Nettokapitaludgifter i alt	631.361	633	650
107		VANDAFGIFT			
Konto 107 i alt					
109		RENOVATION			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Renovation	394.714	250	445
		Konto 109 i alt	394.714	250	445
112.1		ADMINISTRATIONSBI DRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	620.150	620	636
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelse, i alt	23.750	24	24
		Administrationsbidrag i alt	643.900	644	660
114		RENHOLDELSE			
		Gage ejendomsfunktionær	587.535	808	761
		Trappevask mm	129.873	142	126
		Diverse	4.902	15	8
		Diverse	33.885	55	50
		Konto 114 i alt	756.195	1.020	945
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	70.510		
115.2		Bygning, klimaskærm	69.784		
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	26.522	500	500
115.4		Bygning, fælles indvendig	11.554		
115.5		Bygning, tekniske installationer	88.093		
115.6		Materiel	33.058		
		Konto 115 i alt	299.521	500	500
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	30.258	82	114
116.2		Bygning, klimaskærm		70	122
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	6.969	115	142
116.4		Bygning, fælles indvendig	25.861	80	92
116.5		Bygning, tekniske installationer	126.663	235	241
116.6		Materiel	13.738	45	46
		Konto 116 i alt	203.489	627	757
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			
		Drift af fællesvaskeri	74.827	50	68
		Konto 118.1 i alt	74.827	50	68

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Drift af gæsteværelse	5.507	12	24
		Konto 118.2 i alt	5.507	12	24
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Kulturcafe drift og aktiviteter	70.744	87	77
		Konto 118.3 i alt	70.744	87	77
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	151.078	149	169
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	56.702	50	68
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)	6.450		3
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	24.391		
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	63.535	99	98
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontingent BL	17.938	21	26
		Diverse	29.210	75	44
		Rådighedsbeløb	15.000	15	15
		Konto 119 i alt	62.148	111	85
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	53,34		
		Samlet henlæggelse i alt	450.000	450	655
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	450.000	450	655
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	10,28		
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Konto 134 i alt			
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt			
202		RENTER			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Renter af mellemregning	492	110	26
		Konto 202 i alt	492	110	26
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring		451	
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Konto 204 i alt		451	
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Konto 206 i alt			

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		NOTER TIL STATUS		
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	21.732.485	21.732
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	21.732.485	21.732
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	205.366.476	210.793
		+ Forbedringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	205.366.476	210.793
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	2.645.495	2.616
		Afskrivning	3.598.130	2.811
		Afdrag og afskrivning ultimo	6.243.625	5.427
		Bogført værdi ultimo	199.122.851	205.366
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Konto 304.4 i alt ultimo		
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		RD,LBF,kommunen	948.000	948
		Konto 304.5 i alt ultimo	948.000	948
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner		14
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt		14
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt		
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	92.658	81
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	92.658	81
		Heraf til inkasso	3.300.000	3.300
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	420.069	416
		El		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Vand	-15.687	-38
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt	404.382	378
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	8.722.873	8.416
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	203.488	493
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	450.000	800
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	8.969.385	8.723
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	801.429	792
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	95.829	136
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	100.000	145
		Saldo ultimo	805.600	801
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo	27.574.413	1.815
		- Forbrugt i året	44.942	
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		25.759
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo	27.529.471	27.574

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
407		OPSAMLET RESULTAT		
1.		Saldo primo	4.464.861	3.641
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)	1.200.004	824
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)		
		Saldo ultimo	5.664.865	4.465
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	5.664.865	4.465
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	631.073	636
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 419 i alt	631.073	636
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Kreditorer	44.722	377
		Diverse kreditorer (skyldige beløb)	969.957	
		Feriepengeforpligtelse	64.162	76
		Konto 421 i alt	1.078.841	453
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	52.330	
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum		
		Forudbetalinger i alt	52.330	
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		
Konto 425 i alt				

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning	Foranstående regnskab
By for underskrift	Hjørring
Dato for underskrift	23-05-2017
Underskrift (sign)	Johnny Jensen

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning	Foranstående regnskab
By for underskrift	Hjørring
Dato for underskrift	23-05-2017
Underskrift/-er (sign)	C. Muhlig Statsaut. revisor

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning	Påtegning vedlægges
By for underskrift	Hjørring
Dato for underskrift	04-04-2017
Underskrift/-er (sign)	Lone Buje, Peder Wedsgaard, Dorte Christensen

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning	Påtegning vedlægges
By for underskrift	Hjørring
Dato for underskrift	23-05-2017
Underskrift/-er (sign)	Marinn S. Kristensen

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning	Regnskabet for 2013 for selve
By for underskrift	Hjørring
Dato for underskrift	15-06-2017
Underskrift/-er (sign)	x