

Boligorganisation

LBF-nr.: **0398**

Afdeling

LBF-nr.: **004**

Tilsynsførende kommune

Kommunenr.: **153**

Navn - adresse:

**Det Sociale Boligselskab Brøndbyparken
Nygårds Plads 7, 1. tv.
2605 Brøndby**

Navn - adresse:

**Afdeling 4 - Nykær/Solkær
Nykær 48-56, Solkær 1-37 + 2-34.
2605 Brøndby**

Navn - adresse:

**Brøndby Kommune
Park Allé 160, Postbox 178
2605 Brøndby**

Telefon: **36481112**

Fax:

E-postadresse:

brp@broendbyparken.dk

Hjemmeside:

www.broendbyparken.dk

CVR-nr.: **62528818**

Telefon:

Fax:

E-postadresse:

Hjemmeside:

CVR-nr.:

Status: **1 - Almindeligt
driftsregnskab**

Telefon:

43282828

Fax:

E-postadresse:

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	á lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		27.185	375	1	375
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		27.185	375	1	375
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	4.243	84		
	2	4.086	62		
	3	13.769	168		
	4	5.087	61		
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål				1 pr. påbeg. 60 m ²	
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte			64	1/5	13
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		27.185	439		388

Matrikel nr. og tekst	6h6ai6n6aa
BBR-ejendomsnummer	32467

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven				01-07-1958
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	375	27.185		
Boliger i tæt/lavt byggeri				

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Nej	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Nej	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Nej	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Ja	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Ja		

Lejeoplysninger for boligen:

Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

802,78

Dato for lejeforhøjelse:

Forhøjelse pr. m² i kr.:

18,02

Forhøjelse pr. m² i %:

2,5

Forhøjelse i alt på årsbasis:

489.879

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)		185	185
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskatter	1.335.093	1.335	1.335
107	*	Vandafgift	1.873.068	1.975	1.950
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	703.004	750	750
110		Forsikringer	393.792	398	409
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	681.484	910	810
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	40.066	102	104
		Konto 111 i alt	721.550	1.012	914
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	1.243.540	1.244	1.244
		2. Dispositionsfond	221.548	225	224
		3. Arbejdskapitalen			
		Konto 112 i alt	1.465.088	1.469	1.468
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-inds kud	62.984	63	63
		2. G-inds kud	334.376	334	334
		Konto 113 i alt	397.360	397	397
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	6.888.955	7.336	7.223
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	3.106.712	3.193	3.218
115	*	Almindelig vedligeholdelse	412.573	600	600
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	4.014.370	5.856	6.800
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	4.014.370	5.856	6.800
		Konto 116 i alt			
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	1.211.331	700	600

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	1.211.331	700	600
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	157.647	200	150
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift			
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	11.434	20	20
		Konto 118 i alt	169.081	220	170
119	*	Diverse udgifter	157.630	327	309
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	3.845.996	4.340	4.297
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	3.555.000	3.555	3.700
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)			
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)	700.000	700	600
	*	2. Indvendig vedligeholdelse	598.488	600	600
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	100.000	100	100
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	4.953.488	4.955	5.000
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	15.688.439	16.816	16.705
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	3.615.908	6.067	6.170
		2. Renter m.v.	2.302.885		
		3. Administrationsbidrag	229.115		
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	6.147.908	6.067	6.170
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)			
		2. Fraflyttede lejeres godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt			
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)			
		2. Renter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag			
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt			
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.			
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.			
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	250.850		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	250.850		
		3. Dækket af dispositionsfonden			
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter	28.924		
		Konto 131 i alt	28.924		
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån	1.307.878	1.325	1.309
		Konto 132 i alt	1.307.878	1.325	1.309
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år			
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	7.484.710	7.392	7.479
139		UDGIFTER I ALT	23.173.149	24.208	24.184
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering	534.059		
		2. Overført til opsamlet resultat	305.496		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	24.012.704	24.208	24.184

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	21.823.689	21.800	21.726
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv			
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.	176.916	169	178
		7. Garager/Carporte	156.672	157	157
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål			
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	22.157.277	22.126	22.061
202	*	Renter	6.851	332	129
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri			
		3. Andel af fællesfaciliteters drift			
		4. Drift af møde- og selskabslokaler			
		5. Indeksverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	600.000	600	800
		ORDINÆRE INDTÆGTER	22.764.128	23.058	22.990
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte	1.187.155	1.150	1.194
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år			
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål	61.420		
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	1.248.575	1.150	1.194
209		INDTÆGTER I ALT	24.012.703	24.208	24.184
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	24.012.703	24.208	24.184

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2019	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	17.321.799	17.322
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2018	
		1. Kontant ejendomsværdi	310.000.000	
		2. Heraf grundværdi	65.126.500	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	17.321.799	17.322
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	67.416.512	69.879
	*	2. Bygningsrenovering m.v		
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån	3.650.000	3.650
	*	5. Andre driftsstøttelån	30.388.809	29.954
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	118.777.120	120.805
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	32.620	15
		2. Beboerindskud		
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber		
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	367.221	427
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber	22.080	100
		6. Andre debitorer	330.520	148
		7. Forudbetalte udgifter	536.201	537
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	1.288.642	1.227
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning	2.000	2
		2. Bank- og depotbeholdning		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	26.229.888	25.827
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	27.520.530	27.056
310		AKTIVER I ALT	146.297.650	147.861

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	12.752.301	13.212
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)		
403		Fælleskonto (B-ordning)	3.851.740	3.875
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)	4.497.006	4.387
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	1.275.160	1.426
406	*	Andre henlæggelser	230.884	163
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	22.607.091	23.063
407	*	Opsamlet resultat	2.353.248	2.647
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	24.960.339	25.710
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
Konto 408 i alt				
409		Beboerindskud	1.030.620	1.031
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	16.291.179	16.291
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	17.321.799	17.322
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	66.852.841	69.099
		2. Bygningsrenovering m.v.		
		Konto 413 i alt	66.852.841	69.099
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning	716.389	649
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	31.175	30
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	747.564	679
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)	3.650.000	3.650
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån		
		5. Andre driftsstøttelån	30.388.809	29.954

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Konto 415 i alt	34.038.809	33.604
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	118.961.013	120.704
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber		
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	1.563.113	950
422		Mellemregning med fraflyttere		
423	*	Deposita og forudbetalt leje	150.661	149
424		Banklån	122.805	
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber	539.722	347
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt	539.722	347
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	2.376.301	1.446
430		PASSIVER I ALT	146.297.653	147.860
		Eventualforpligtelser:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)		185	185
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)		185	185
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)			
		Nettokapitaludgifter i alt		185	185
107		VANDAFGIFT			
		Vandafgift	1.873.068	1.975	1.950
Konto 107 i alt			1.873.068	1.975	1.950

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Renovation	604.303	750	750
		Container, skaktposer	98.701		
		Konto 109 i alt	703.004	750	750
112.1		ADMINISTRATIONS BIDRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	1.243.540	1.244	1.244
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelse, i alt			
		Administrationsbidrag i alt	1.243.540	1.244	1.244
114		RENHOLDELSE			
		Lønninger ejendomsfunktionærer	2.344.200	2.438	2.438
		Div. personaleomkostninger	156.333	115	115
		Trappevask & vinduespolering	588.829	600	625
		Snerydning og anden renholdelse	17.350	40	40
		Konto 114 i alt	3.106.712	3.193	3.218
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	57.930	600	600
115.2		Bygning, klimaskærm	143.414		
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	36.276		
115.4		Bygning, fælles indvendig			
115.5		Bygning, tekniske installationer	116.449		
115.6		Materiel	58.504		
		Konto 115 i alt	412.573	600	600
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	88.275	1.300	2.100
116.2		Bygning, klimaskærm	58.375	460	1.183
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	813.915	1.045	1.555
116.4		Bygning, fælles indvendig			
116.5		Bygning, tekniske installationer	3.035.462	2.851	1.220
116.6		Materiel	18.343	200	742
		Konto 116 i alt	4.014.370	5.856	6.800
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Drift af fællesvaskeri	157.647	200	150
		Konto 118.1 i alt	157.647	200	150
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Konto 118.2 i alt			
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Møde- & selskabslokaler	11.434	20	20
		Konto 118.3 i alt	11.434	20	20
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	169.081	220	170
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)			
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)			
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)			
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	169.081	220	170
119		DIVERSE UDGIFTER			
		BL mv.	50.273	50	51
		Telefonudgifter	7.971	10	10
		Bestyrelsesudgifter	32.444	50	50
		Garageanlæg	17.136	17	17
		Diverse	49.806	200	181
		Konto 119 i alt	157.630	327	309
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
		Samlet henlæggelse i alt	3.555.000	3.555	3.700
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	3.555.000	3.555	3.700
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
Konto 124 i alt					
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden	1.307.878	1.325	1.309
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt	1.307.878	1.325	1.309
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
Konto 134 i alt					
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt			
202		RENTER			
		Renter		332	129
		Renter vedr. fraflyttere	6.851		
		Konto 202 i alt	6.851	332	129
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring	1.187.155	1.150	1.194
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Konto 204 i alt	1.187.155	1.150	1.194
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Konto 206 i alt			

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		NOTER TIL STATUS		
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	17.321.799	17.322
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	17.321.799	17.322
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	69.878.640	72.341
		+ Forbedringsarbejder i året	1.369.439	522
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	71.248.079	72.863
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året	318.401	522
		Samlet indeksregulering ultimo	318.401	522
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	1.291.601	1.288
		Afskrivning	2.858.367	2.218
		Afdrag og afskrivning ultimo	4.149.968	3.506
		Bogført værdi ultimo	67.416.512	69.879
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		LBF	3.650.000	3.650
		Konto 304.4 i alt ultimo	3.650.000	3.650
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		LBF	30.388.809	29.954
		Konto 304.5 i alt ultimo	30.388.809	29.954
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	32.620	15
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	32.620	15
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt		
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	367.221	427
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	367.221	427
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		EI		
		Vand		
		Antenne	22.080	100
		Konto 305.5 i alt	22.080	100
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	13.211.671	13.448
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	4.014.370	2.886
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	3.555.000	2.650
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	12.752.301	13.212
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	1.426.010	1.324
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	250.850	98
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	100.000	200
		Saldo ultimo	1.275.160	1.426
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo	162.884	142
		- Forbrugt i året		47
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)	68.000	68

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Saldo ultimo	230.884	163
407		OPSAMLET RESULTAT		
1.		Saldo primo	2.647.752	2.457
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)	305.496	790
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	600.000	600
		Saldo ultimo	2.353.248	2.647
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	2.353.248	2.647
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 419 i alt		
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		LBF + diverse	1.563.113	950
		Konto 421 i alt	1.563.113	950
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	150.661	149
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum		
		Forudbetalinger i alt	150.661	149
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		EI		
		Vand		
		Antenne	539.722	347
		Konto 425 i alt	539.722	347

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning Er fremsendt
By for underskrift Brøndby
Dato for underskrift 28-04-2020
Underskrift (sign) Esbern Ott

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning Er fremsendt
By for underskrift København
Dato for underskrift 11-05-2020
Underskrift/-er (sign) René Hattens

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning Er fremsendt
By for underskrift Brøndby
Dato for underskrift 28-04-2020
Underskrift/-er (sign) Annina Behrensen

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning Er fremsendt
By for underskrift Brøndby
Dato for underskrift 11-05-2020
Underskrift/-er (sign) Brian Nissen

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning
By for underskrift
Dato for underskrift
Underskrift/-er (sign)