

Boligorganisation	Afdeling	Tilsynsførende kommune
LBF-nr.: 0279	LBF-nr.: 002	Kommunenr.: 167
Navn - adresse: Lejerbo, Hvidovre Gl. Køge Landevej 26 2500 Valby	Navn - adresse: Strandbyparken Strandbyparken 2650 Hvidovre	Navn - adresse: Hvidovre Kommune Hvidovrevej 278 2650 Hvidovre
Telefon: 70 12 13 10	Telefon: 70 12 13 10	Telefon: +4536393639
Fax: 38 12 10 58	Fax: 38 12 10 58	Fax: +4536393656
E-postadresse: lejerbo@lejerbo.dk	E-postadresse: lejerbo@lejerbo.dk	E-postadresse: hvidovre@hvidovre.dk
Hjemmeside:	Hjemmeside:	
CVR-nr.: 26769671	CVR-nr.:	
	Status: 1 - Almindeligt driftsregnskab	

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	á lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		6.812	93	1	93
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		6.812	93	1	93
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	48	1		
	2	385	7		
	3	945	13		
	4	5.434	72		
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål		320	3	1 pr. påbeg. 60 m ²	6
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte			42	1/5	8
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		7.132	138		107

Matrikel nr. og tekst	21 bx, 21 eh Hvidovre By Strandmark
BBR-ejendomsnummer	72585

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	96	7.131	20-10-1950	
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	93	6.812		
Boliger i tæt/lavt byggeri				

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Nej	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Nej	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Nej	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Ja	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Nej	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Ja	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Nej		

Lejeoplysninger for boligen:

Leje pr.m ² bruttoareal på balancetidspunktet:	846,26
Dato for lejeforhøjelse:	
Forhøjelse pr. m ² i kr.:	31,85
Forhøjelse pr. m ² i %:	3,91
Forhøjelse i alt på årsbasis:	216.924

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	166.750	167	167
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskatter	714.563	811	810
107	*	Vandafgift	617.710	506	627
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	144.481	196	186
110		Forsikringer	100.056	107	107
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	79.789	138	147
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	14.250	22	15
		Konto 111 i alt	94.039	160	162
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	470.556	455	458
		2. Dispositionsfond			
		3. Arbejdskapitalen	16.969	17	17
		Konto 112 i alt	487.525	472	475
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud	429.667	436	438
		Konto 113 i alt	429.667	436	438
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	2.588.041	2.688	2.805
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	863.839	742	805
115	*	Almindelig vedligeholdelse	435.362	700	600
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	868.641	1.203	1.216
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	868.641	1.203	1.216
		Konto 116 i alt			
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	37.020		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	37.020		
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	19.747	20	15
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift	490	1	1
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler			
		Konto 118 i alt	20.237	21	16
119	*	Diverse udgifter	27.643	97	60
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	1.347.081	1.560	1.481
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	1.050.000	1.050	1.050
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	200.000	200	200
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	35.000	35	65
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	1.285.000	1.285	1.315
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	5.386.872	5.700	5.768
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	425.698		
		2. Renter m.v.	162.133		
		3. Administrationsbidrag	23.188	544	616
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	611.019	544	616
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)			
		2. Fraflyttede lejeres godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)	1.789	13	2
		Konto 126 i alt	1.789	13	2
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)			
		2. Renter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag			
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt			
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	38.007		
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	38.007		
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	111.294		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	34.583		
		3. Dækket af dispositionsfonden	76.712		
		Konto 130 i alt	-1		
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter			
		Konto 131 i alt			
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån	264.076	264	264
		Konto 132 i alt	264.076	264	264
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)	31.000	31	153
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt	31.000	31	153
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	56.626		
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	964.509	852	1.035
139		UDGIFTER I ALT	6.351.381	6.552	6.803
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat	637.068		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	6.988.449	6.552	6.803

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	6.026.969	6.032	6.382
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv	149.424	151	151
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.	8.460	9	9
		7. Garager/Carporte	67.680	70	70
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål	1.789	13	2
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	6.254.322	6.275	6.614
202	*	Renter	23.410	9	
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen	386.311		
		2. Drift af fællesvaskeri	63.749	77	66
		3. Andel af fællesfaciliteters drift	1.650		
		4. Drift af møde- og selskabslokaler			
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat			
		ORDINÆRE INDTÆGTER	6.729.442	6.361	6.680
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte	110.000	111	43
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	149.007	80	80
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	259.007	191	123
209		INDTÆGTER I ALT	6.988.449	6.552	6.803
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	6.988.449	6.552	6.803

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	30-06-2017	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	4.292.461	4.292
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2015	
		1. Kontant ejendomsværdi	80.000.000	
		2. Heraf grundværdi	23.827.700	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	4.292.461	4.292
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	7.602.462	7.674
	*	2. Bygningsrenovering m.v	154.190	154
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål	1.967	4
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån	5.539.632	5.565
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	17.590.712	17.689
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme		6
		2. Beboerindskud		
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	2.032.899	1.544
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	100.564	191
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		6. Andre debitorer		361
		7. Forudbetalte udgifter	3.690	3
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	2.137.153	2.105
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning	2.500	3
		2. Bank- og depotbeholdning		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	2.237.434	809
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	4.377.087	2.917
310		AKTIVER I ALT	21.967.799	20.606

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	1.153.796	850
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	683.873	521
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	41.344	41
406	*	Andre henlæggelser		
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	1.879.013	1.412
407	*	Opsamlet resultat	-123.515	-792
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	1.755.498	620
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
Konto 408 i alt				
409		Beboerindskud	106.750	107
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	4.185.711	4.186
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	4.292.461	4.293
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	7.062.652	7.488
		2. Bygningsrenovering m.v.		
		Konto 413 i alt	7.062.652	7.488
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning	17.484	17
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	571.930	572
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	589.414	589
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån		
		5. Andre driftsstøttelån	5.539.632	5.565

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Konto 415 i alt	5.539.632	5.565
416	*	Anden langfristet gæld	200.000	200
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	17.684.159	18.135
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	1.708.870	1.108
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	480.899	386
422		Mellemregning med fraflyttere	1.985	37
423	*	Deposita og forudbetalt leje	127.535	115
424		Banklån	208.853	203
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt		
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	2.528.142	1.849
430		PASSIVER I ALT	21.967.799	20.604
		Eventualforpligtelser:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	55.583	56	56
105.2		Andel til Landsbyggefonden	111.167	111	111
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	166.750	167	167
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)			
		Nettokapitaludgifter i alt	166.750	167	167
107		VANDAFGIFT			
		Forbrug inkl. fast afgift	617.710	506	627
Konto 107 i alt			617.710	506	627

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Renovation	144.481	181	166
		Container, bortkørsel m.m.		15	20
		Konto 109 i alt	144.481	196	186
112.1		ADMINISTRATIONSBI DRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	402.106	409	411
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt	46.397	46	47
		1.4 Tillægsydelse r, i alt	22.053		
		Administrationsbidrag i alt	470.556	455	458
114		RENHOLDELSE			
		Ejendomsfunktionærløn inkl. feriepenge	694.147	633	680
		Rengøring, trappevask m.v.	92.837	71	100
		Drift af ejendoms kontor, herunder pc	76.855	38	25
		Konto 114 i alt	863.839	742	805
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	201.207		
115.2		Bygning, klimaskærm	27.066		
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	44.324		
115.4		Bygning, fælles indvendig	2.303		
115.5		Bygning, tekniske installationer	67.843		
115.6		Materiel	92.619	700	600
		Konto 115 i alt	435.362	700	600
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	314.999	316	255
116.2		Bygning, klimaskærm	84.692	89	175
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	274.776	540	520
116.4		Bygning, fælles indvendig	14.411		
116.5		Bygning, tekniske installationer	113.326	238	246
116.6		Materiel	66.437	20	20
		Konto 116 i alt	868.641	1.203	1.216
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			
		Vedligeholdelse	5.733	20	15

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Diverse	14.014		
		Konto 118.1 i alt	19.747	20	15
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Vedligeholdelse	490		
		Diverse		1	1
		Konto 118.2 i alt	490	1	1
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Konto 118.3 i alt			
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	20.237	21	16
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	63.749	77	66
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)	1.650		
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)			
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	-45.162	-56	-50
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontingenter, gebyrer	13.867		
		Diverse bestyrelsesudgifter og mødeudgifter	12.196		
		Beboeraktiviteter	830		
		Andet diverse	750	47	30
		Uforudsete udgiftstigninger (budget)		50	30
		Konto 119 i alt	27.643	97	60
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	147		
		Samlet henlæggelse i alt	1.050.000	1.050	1.050
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	1.050.000	1.050	1.050

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	28,04		
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen		264	264
		Realkreditinstitut	264.076		
		Andre driftsstøttelån i alt	264.076	264	264
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Diverse	56.626		
		Konto 134 i alt	56.626		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt			
202		RENTER			
		1. Renter af tilgodehavender til boligorganisation	23.267	9	
		2. Øvrige renter	143		
		Konto 202 i alt	23.410	9	
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Støtte - Hjemfald	110.000	111	43
		Konto 204 i alt	110.000	111	43
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Forbrug		80	80
		Fraflytter/Advokat/Udlejning	1.160		
		Renter/Konvertering/Byggesager	4.897		
		Diverse	142.950		
		Konto 206 i alt	149.007	80	80

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		NOTER TIL STATUS		
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	4.292.461	4.292
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	4.292.461	4.292
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	10.325.267	9.972
		+ Forbedringsarbejder i året	354.296	354
		- Tilskud i året		1
		Samlet anskaffelsessum ultimo	10.679.563	10.325
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	2.651.403	2.278
		Afdrag	425.698	373
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	3.077.101	2.651
		Bogført værdi ultimo	7.602.462	7.674
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo	154.190	279
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		125
		Samlet anskaffelsessum ultimo	154.190	154
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo	154.190	154
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo	3.613	60
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året	143	
		- Afskrivning	1.789	56
		Saldo ultimo konto 303.3	1.967	4
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Konto 304.4 i alt ultimo		
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Landsbyggefonden	361.000	251
		Realkreditinstitut	5.178.632	5.314
		Konto 304.5 i alt ultimo	5.539.632	5.565
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner		6
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt		6
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	1.226.830	1.236
		El		
		Vand		
		Maskiner		
		Antenne	806.069	308
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	2.032.899	1.544
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	100.564	191
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	100.564	191
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		EI		
		Vand		
		Antenne		
<hr/>				
Konto 305.5 i alt				
<hr/>				
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	850.000	998
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	850.000	998
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	1.153.796	850
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	1.153.796	850
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	40.927	35
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	34.583	29
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	35.000	35
		Saldo ultimo	41.344	41
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo		
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Saldo ultimo		
407		OPSAMLET RESULTAT		
1.		Saldo primo	-791.583	-267
		- Årets underskud (konto 210)		699
		+ Årets overskud (konto 140)	637.068	
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)	31.000	174
		- Overført til drift (konto 203.6)		
		Saldo ultimo	-123.515	-792
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	-123.515	-792
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Lån fra Boligorganisation	200.000	200
		Konto 416 i alt	200.000	200
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	943.483	861
		El		
		Vand		
		Antenne	765.387	247
		Konto 419 i alt	1.708.870	1.108
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Kreditorer	150.781	87
		Skyldige omkostninger 1	330.117	267
		Byggeri / Renovering		11
		DIVERSE	1	21
		Konto 421 i alt	480.899	386
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	22.167	12
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Depositum	105.368	103
		Forudbetalinger i alt	127.535	115
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 425 i alt		

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning Intet indhold
By for underskrift København
Dato for underskrift 05-09-2017
Underskrift (sign) Henrik Lausten, Lise Suhr

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet. Til afdelingen og boligorganisationens øverste myndighed: Konklusion Vi har revideret årsregnskabet for Lejerbo, Hvidovre, afdeling 020-0, Strandbyparken for regnskabsåret 1. juli 2016 - 30. juni 2017, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Det er vores opfattelse, at årsregnskabet for regnskabsåret 1. juli 2016 - 30. juni 2017 i alle væsentlige henseender er udarbejdet i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Grundlag for konklusion Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark samt god offentlig revisionsskik, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af boligorganisationen i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion. Fremhævelse af forhold i regnskabet Vi gør opmærksom på, at afdelingen ifølge langtidsbudgettet for planlagt vedligeholdelse og fornyelser i 2018 ikke vil have tilstrækkelige henlæggelser til at dække de planlagte vedligeholdelsesarbejder m.v. Vores konklusion er ikke modificeret vedrørende dette forhold. Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse medtaget de af afdelingen godkendte resultatbudgetter for 2016/2017 og 2017/2018. Resultatbudgetterne har, som det også fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision. Ledelsens ansvar for årsregnskabet Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere afdelingens evne til at fortsætte driften

By for underskrift København
Dato for underskrift 05-09-2017
Underskrift/-er (sign) Jesper Jørn Pedersen

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning Forelagt og godkendt af afdelingsmødet/-bestyrelsen
By for underskrift Hvidovre
Dato for underskrift 26-09-2017
Underskrift/-er (sign) Bestyrelsen

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning Foranstående regnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.
By for underskrift København
Dato for underskrift 14-11-2017
Underskrift/-er (sign) Bestyrelsen

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning Foreanstående regnskab har været forelagt undertegnedes øverste myndighed til godkendelse.
By for underskrift København
Dato for underskrift 14-11-2017
Underskrift/-er (sign) Bestyrelsen