

<b>Boligorganisation</b>	<b>Afdeling</b>	<b>Tilsynsførende kommune</b>
LBF-nr.: <b>0410</b>	LBF-nr.: <b>345</b>	Kommunenr.: <b>210</b>
Navn - adresse: <b>Boligforeningen 3B</b> <b>v/ KAB Vester Voldgade 17</b> <b>1552 København V</b>	Navn - adresse: <b>Egedalsvænge</b> <b>Egedalsvænge 1-13, 23-73, 2-52</b> <b>2980 Kokkedal</b>	Navn - adresse: <b>Fredensborg Kommune</b> <b>Egevangen 3 B</b> <b>2980 Kokkedal</b>
Telefon:	Telefon:	Telefon: <b>72565000</b>
Fax:	Fax:	Fax:
E-postadresse:	E-postadresse:	E-postadresse:
Hjemmeside:	Hjemmeside:	
CVR-nr.: <b>31394414</b>	CVR-nr.:	
	Status: <b>1 - Almindeligt driftsregnskab</b>	

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m <sup>2</sup>	Antal lejemål	á lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		<b>47.800</b>	<b>522</b>	1	<b>522</b>
Almene ungdomsboliger		<b>2.450</b>	<b>104</b>	1	<b>104</b>
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		<b>50.250</b>	<b>626</b>	1	<b>626</b>
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1				
	2				
	3				
	4				
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken		<b>195</b>	<b>11</b>		
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål			<b>3</b>	1 pr. påbeg. 60 m <sup>2</sup>	
3) Institutioner		<b>1.690</b>	<b>5</b>	1 pr. påbeg. 60 m <sup>2</sup>	<b>29</b>
4) Garager/carporte				1/5	
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		<b>51.940</b>	<b>634</b>		<b>655</b>

<b>Matrikel nr. og tekst</b>	<b>4BB m.fl. Karlebo, Brønsholm By</b>
<b>BBR-ejendomsnummer</b>	<b>8045</b>

<b>STØTTEART</b>	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m <sup>2</sup>	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	<b>615</b>	<b>50.218</b>		<b>01-01-1972</b>
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
<b>BYGGEART</b>	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m <sup>2</sup>		
Boliger i etagebyggeri	<b>626</b>	<b>50.414</b>		
Boliger i tæt/lavt byggeri				

<b>Beboerfaciliteter og installationer</b>					
Beboerhus	<b>Nej</b>	Vaskeinstallation, fælles	<b>Ja</b>	Fjernvarme	<b>Ja</b>
Særskilte selskabs- mødelokale	<b>Nej</b>	Vaskemaskine i de enkelte boliger	<b>Nej</b>	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	<b>Nej</b>
Vandmåling, individuel	<b>Ja</b>	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	<b>Nej</b>	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	<b>Nej</b>
Vandmåling, kollektiv	<b>Nej</b>	Regnvand, nedsivningsanlæg	<b>Nej</b>	Ovne	<b>Nej</b>
Varmemåling, individuel	<b>Ja</b>	Regnvand, genanvendelse	<b>Nej</b>	Elpaneler	<b>Nej</b>
Varmemåling, kollektiv	<b>Nej</b>	Spildevand, rodzoneanlæg	<b>Nej</b>	Solvarmeanlæg	<b>Nej</b>
El-måling, individuel	<b>Ja</b>	Spildevand, bioværk	<b>Nej</b>	Varmepumpeanlæg	<b>Nej</b>
El-måling, kollektiv	<b>Nej</b>	Kildesortering af affald, inde i boligen	<b>Nej</b>	Biogasanlæg	<b>Nej</b>
		Kildesortering af affald, uden for boligen	<b>Nej</b>		

**Lejeoplysninger for boligen:**

Leje pr.m <sup>2</sup> bruttoareal på balancetidspunktet:	<b>644,5</b>
Dato for lejeforhøjelse:	<b>01-01-2019</b>
Forhøjelse pr. m <sup>2</sup> i kr.:	<b>-,71</b>
Forhøjelse pr. m <sup>2</sup> i %:	<b>-,11</b>
Forhøjelse i alt på årsbasis:	<b>-34.041</b>

**Resultatopgørelse**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
<b>RESULTATOPGØRELSE</b>					
<b>UDGIFTER</b>					
<b>ORDINÆR DRIFT</b>					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	7.631.396	7.665	7.681
<b>OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER</b>					
106		Ejendomsskatter	1.349.652	1.425	1.425
107	*	Vandafgift	66.692	117	68
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	1.234.703	1.286	1.411
110		Forsikringer	771.831	783	795
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	857.987	809	941
		2. El og varme til ungdomsboliger	-14.196	-14	-14
		3. Målerpasning m.v.	211.769	240	189
		Konto 111 i alt	1.055.560	1.035	1.116
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	2.928.420	2.882	2.895
		2. Dispositionsfond	380.809	382	386
		3. Arbejdskapitalen	106.707	107	109
		Konto 112 i alt	3.415.936	3.371	3.390
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud			
		Konto 113 i alt			
113.9		<b>OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT</b>	<b>7.894.374</b>	<b>8.017</b>	<b>8.205</b>
<b>VARIABLE UDGIFTER</b>					
114	*	Renholdelse	5.633.653	5.426	5.302
115	*	Almindelig vedligeholdelse	11.797	150	150
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	6.482.325	6.793	7.886
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	6.482.325	6.793	7.886
		Konto 116 i alt			
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	396.400	478	405

**Resultatopgørelse**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	396.400	478	405
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	544.958	511	569
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift			
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	143.326	141	137
		Konto 118 i alt	688.284	652	706
119	*	Diverse udgifter	522.010	794	452
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	6.855.744	7.022	6.610
		<b>HENLÆGGELSER</b>			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	7.884.000	7.884	7.884
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	250.000	250	50
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	220.200	220	152
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	8.354.200	8.354	8.086
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	30.735.714	31.058	30.582
		<b>EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER</b>			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	1.427.076	1.427	1.726
		2. Renter m.v.	1.208.229	1.208	1.254
		3. Administrationsbidrag	139.277	139	138
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	2.774.582	2.774	3.118
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)	613.398	275	274
		2. Fraflyttede lejeres godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt	613.398	275	274
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)	16.050.315	12.586	12.865
		2. Renter m.v.	5.084.131	10.549	10.245

**Resultatopgørelse**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag	1.241.847	1.233	1.231
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF	3.523.442	5.496	5.335
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt	18.852.851	18.872	19.006
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	123.042	43	46
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	123.042	43	46
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	55.033	265	246
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	55.033	220	216
		3. Dækket af dispositionsfonden		45	30
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen	21.843		
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter	697		
		Konto 131 i alt	22.540		
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt			
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)	176.070	176	174
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt	176.070	176	174
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	19.676		
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.	2.476.822	4.700	4.700

---

**Resultatopgørelse**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	24.935.939	26.797	27.272
139		UDGIFTER I ALT	55.671.653	57.855	57.854
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat			
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	55.671.653	57.855	57.854

**Resultatopgørelse**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
<b>INDTÆGTER</b>					
<b>ORDINÆRE INDTÆGTER</b>					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	30.918.710	30.910	31.350
		2. Almene ungdomsboliger	2.203.764	2.204	2.249
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv	6.828	7	7
		5. Institutioner	1.684.788	1.663	1.685
		6. Kældre m.v.	259.615	251	260
		7. Garager/Carporte	54.840	55	55
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål	444.758	444	444
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	35.573.303	35.534	36.050
202	*	Renter	1.464	193	200
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen	1.881.752	1.646	1.646
		2. Drift af fællesvaskeri	472.643	546	539
		3. Andel af fællesfaciliteters drift	174.088	140	167
		4. Drift af møde- og selskabslokaler			
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat			
		<b>ORDINÆRE INDTÆGTER</b>	<b>38.103.250</b>	<b>38.059</b>	<b>38.602</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER</b>					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte	17.028.542	19.797	19.251
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	194.279		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		<b>EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT</b>	<b>17.222.821</b>	<b>19.797</b>	<b>19.251</b>
209		<b>INDTÆGTER I ALT</b>	<b>55.326.071</b>	<b>57.856</b>	<b>57.853</b>
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)	345.579		
220		<b>INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT</b>	<b>55.671.650</b>	<b>57.856</b>	<b>57.853</b>

**Balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2019	
		<b>AKTIVER</b>		
		<b>ANLÆGSAKTIVER</b>		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	183.928.762	183.929
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2016	
		1. Kontant ejendomsværdi	458.250.000	
		2. Heraf grundværdi	54.752.600	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	183.928.762	183.929
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	69.530.130	71.106
	*	2. Bygningsrenovering m.v	590.596.913	554.721
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål	4.424	7
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån	469.758	471
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån	5.385.000	5.385
	*	5. Andre driftsstøttelån	94.926.032	80.374
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	944.841.019	895.993
		<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	262.787	267
		2. Beboerindskud	46.795	58
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	9.111.372	11.207
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	642.207	420
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber		139
		6. Andre debitorer	117.189	74
		7. Forudbetalte udgifter	135.216	791
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	10.315.566	12.956
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning	8.936	8
		2. Bank- og depotbeholdning	112.694	95



---

**Balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	25.347.058	24.004
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	35.784.254	37.063
310		AKTIVER I ALT	980.625.273	933.056

**Balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
<b>PASSIVER</b>				
<b>HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)</b>				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	8.701.675	7.300
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	3.199.324	3.346
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	664.164	499
406	*	Andre henlæggelser	232.893	245
406.9		<b>HENLÆGGELSER I ALT</b>	<b>12.798.056</b>	<b>11.390</b>
407	*	Opsamlet resultat	-2.887.012	-2.717
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	9.911.044	8.673
<b>LANGFRISTET GÆLD</b>				
<b>FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM</b>				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Landsbyggefonden	301.488	490
		Nykredit	24.105.135	28.175
<b>Konto 408 i alt</b>			<b>24.406.623</b>	<b>28.665</b>
409		Beboerindskud	3.793.400	3.793
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	155.728.738	151.470
412.9		<b>FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT</b>	<b>183.928.761</b>	<b>183.928</b>
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	51.949.777	53.377
		2. Bygningsrenovering m.v.	444.460.032	408.584
		<b>Konto 413 i alt</b>	<b>496.409.809</b>	<b>461.961</b>
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning	193.200	193
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	2.890.784	2.819
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		<b>Konto 414 i alt</b>	<b>3.083.984</b>	<b>3.012</b>
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån	469.758	470
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		

**Balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		4. Særstøttelån	2.400.000	2.400
		5. Andre driftsstøttelån	97.911.032	83.359
		Konto 415 i alt	100.780.790	86.229
416	*	Anden langfristet gæld	173.012.460	174.008
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	957.215.804	909.138
		<b>KORTFRISTET GÆLD</b>		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	9.924.942	11.578
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	2.874.284	2.681
422		Mellemregning med fraflyttere		
423	*	Deposita og forudbetalt leje	699.193	842
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		143
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt		143
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	13.498.419	15.244
430		PASSIVER I ALT	980.625.267	933.055
		Eventualforpligtelser:		

**Noter til resultat**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
<b>FASTE NOTER</b>					
<b>NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING</b>					
<b>Prioritering ved nominallån</b>					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	4.258.556	4.231	4.292
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	270.576	298	236
101.3		Administrationsbidrag	251.093	263	251
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			81
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
<b>105.1</b>		<b>Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte</b>			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	1.645.523	1.646	1.646
105.2		Andel til Landsbyggefonden	1.645.523	1.646	1.646
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	8.071.271	8.084	7.990
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag	439.875	419	309
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
<b>105.1</b>		<b>Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering</b>			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	-439.875	-419	-309
		Nettokapitaludgifter i alt	7.631.396	7.665	7.681
<b>107</b>		<b>VANDAFGIFT</b>			
		Variable vandudgifter	66.692	117	68
<b>Konto 107 i alt</b>			<b>66.692</b>	<b>117</b>	<b>68</b>

**Noter til resultat**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
<b>109</b>		<b>RENOVATION</b>			
		Faste renovationsudgifter	1.234.703	1.261	1.396
		Variable renovationsudgifter		25	15
		<b>Konto 109 i alt</b>	<b>1.234.703</b>	<b>1.286</b>	<b>1.411</b>
<b>112.1</b>		<b>ADMINISTRATIONS BIDRAG</b>			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	2.526.936	2.665	2.650
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt	118.711		
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelse, i alt	282.773	217	245
		Administrationsbidrag i alt	2.928.420	2.882	2.895
<b>114</b>		<b>RENHOLDELSE</b>			
		Funktionærlønninger	4.957.982	4.411	4.363
		Timelønninger	174.137	481	450
		Ferieaflysning	38.641	30	20
		Rengøring fællesområder	-295.984	70	25
		Drift af ejendomskontor	758.877	434	444
		<b>Konto 114 i alt</b>	<b>5.633.653</b>	<b>5.426</b>	<b>5.302</b>
<b>115</b>		<b>ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE</b>			
115.1		Terræn			
115.2		Bygning, klimaskærm	11.797	80	80
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed		29	29
115.4		Bygning, fælles indvendig			
115.5		Bygning, tekniske installationer		21	21
115.6		Materiel		20	20
		Konto 115 i alt	11.797	150	150
<b>116</b>		<b>PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER</b>			
116.1		Terræn	217.315	356	361
116.2		Bygning, klimaskærm	637.604	630	787
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	3.240.417	3.207	3.714
116.4		Bygning, fælles indvendig	82.406	136	138
116.5		Bygning, tekniske installationer	1.903.878	2.056	2.136
116.6		Materiel	400.705	408	750
		Konto 116 i alt	6.482.325	6.793	7.886
<b>118</b>		<b>SÆRLIGE AKTIVITETER</b>			

**Noter til resultat**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
<b>118.1</b>		<b>DRIFT AF FÆLLESVASKERI</b>			
		Drift af fællesvaskeri	544.958	511	569
		<b>Konto 118.1 i alt</b>	<b>544.958</b>	<b>511</b>	<b>569</b>
<b>118.2</b>		<b>ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT</b>			
		<b>Konto 118.2 i alt</b>			
<b>118.3</b>		<b>DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER</b>			
		Drift af møde- og selskabslokaler	143.326	141	137
		<b>Konto 118.3 i alt</b>	<b>143.326</b>	<b>141</b>	<b>137</b>
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	688.284	652	706
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	472.643	546	539
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)	174.088	140	167
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)			
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	41.553	-34	
<b>119</b>		<b>DIVERSE UDGIFTER</b>			
		Diverse udgifter	85.363	123	109
		Tilskud	103.200	285	225
		Afdelingsbestyrelsen	213.663	166	54
		Andre udgifter	119.784	220	64
		<b>Konto 119 i alt</b>	<b>522.010</b>	<b>794</b>	<b>452</b>
<b>120</b>		<b>PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER</b>			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	151,31		
		Samlet henlæggelse i alt	7.884.000	7.884	7.884
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		<b>Konto 120 i alt</b>	<b>7.884.000</b>	<b>7.884</b>	<b>7.884</b>
<b>121</b>		<b>ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING</b>			

**Noter til resultat**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
<b>122</b>		<b>ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING</b>			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
<b>124</b>		<b>ANDRE HENLÆGGELSER</b>			
		<b>Konto 124 i alt</b>			
<b>132</b>		<b>YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE</b>			
<b>132.1</b>		<b>Driftstabslån. Ydelser til:</b>			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
<b>132.2</b>		<b>Midlertidige driftslån. Ydelser til:</b>			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
<b>132.3</b>		<b>Beboerindskudslån. Ydelser til:</b>			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
<b>132.4</b>		<b>Særstøttelån. Ydelser til:</b>			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
<b>132.5</b>		<b>Andre driftsstøttelån. Ydelser til:</b>			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
<b>134</b>		<b>KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR</b>			
		Korrektion vedr. tidligere år - 1	9.678		
		Korrektion vedr. tidligere år - 2	7.800		
		Korrektion vedr. el/vand/gas	2.198		

**Noter til resultat**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		<b>Konto 134 i alt</b>	<b>19.676</b>		
<b>136</b>		<b>BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.</b>			
		Beboerrådgivere	2.476.822	4.700	4.700
		Sociale viceværter			
		<b>Konto 136 i alt</b>	<b>2.476.822</b>	<b>4.700</b>	<b>4.700</b>
<b>202</b>		<b>RENTER</b>			
		Renter af mellemregning		193	200
		Diverse renter	1.464		
		<b>Konto 202 i alt</b>	<b>1.464</b>	<b>193</b>	<b>200</b>
<b>204</b>		<b>DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.</b>			
		Tilskud til beboerrådgiver	2.476.822	4.700	4.700
		Tilskud til sociale viceværter	14.551.720	15.097	14.551
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		<b>Konto 204 i alt</b>	<b>17.028.542</b>	<b>19.797</b>	<b>19.251</b>
<b>206</b>		<b>KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR</b>			
		Korrektion vedr. tidligere år - 2	194.279		
		<b>Konto 206 i alt</b>	<b>194.279</b>		



**Noter til balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		<b>NOTER TIL STATUS</b>		
<b>301</b>		<b>EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM</b>		
		Anskaffelsessum primo	183.928.762	183.929
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	183.928.762	183.929
<b>303.1</b>		<b>FORBEDRINGSARBEJDER M.V.</b>		
		Saldo primo	77.974.888	78.323
		+ Forbedringsarbejder i året	462.444	
		- Tilskud i året	348.530	348
		Samlet anskaffelsessum ultimo	78.088.802	77.975
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	6.869.596	5.217
		Afdrag	1.689.076	1.652
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	8.558.672	6.869
		Bogført værdi ultimo	69.530.130	71.106
<b>303.2</b>		<b>BYGNINGSRENOVERING M.V.</b>		
		Saldo primo	663.936.709	663.937
		+ Renoveringsarbejder i året	51.666.833	
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	715.603.542	663.937
		Indeksregulering primo	10.841.468	10.419
		+ indeksregulering i året	259.569	423
		Indeksregulering ultimo	11.101.037	10.842
		Afdrag og afskrivning primo	120.057.351	107.753
		Afdrag	16.050.315	12.305
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	136.107.666	120.058
		Bogført værdi ultimo	590.596.913	554.721
<b>303.3</b>		<b>GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL</b>		
		Saldo primo	7.292	10
		+ Godtgørelser i året		

**Noter til balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning	2.868	3
		Saldo ultimo konto 303.3	4.424	7
<b>304</b>		<b>ANDRE ANLÆGSAKTIVER</b>		
<b>304.1</b>		<b>DRIFTSTABSLÅN</b>		
		DRIFTSTABSLÅN	469.758	471
		<b>Konto 304.1 i alt ultimo</b>	<b>469.758</b>	<b>471</b>
<b>304.2</b>		<b>MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN</b>		
		<b>Konto 304.2 i alt ultimo</b>		
<b>304.3</b>		<b>BEBOERINDSKUDSLÅN</b>		
		<b>Konto 304.3 i alt ultimo</b>		
<b>304.4</b>		<b>SÆRSTØTTELÅN</b>		
		SÆRSTØTTELÅN	5.385.000	5.385
		<b>Konto 304.4 i alt ultimo</b>	<b>5.385.000</b>	<b>5.385</b>
<b>304.5</b>		<b>ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN</b>		
		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN	94.926.032	80.374
		<b>Konto 304.5 i alt ultimo</b>	<b>94.926.032</b>	<b>80.374</b>
<b>305.1</b>		<b>TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME</b>		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	262.787	267
		Tilgodehavende hos kommunen		
		<b>Konto 305.1 i alt</b>	<b>262.787</b>	<b>267</b>
<b>305.3</b>		<b>UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER</b>		
		Varme	4.680.953	4.814
		El		
		Vand	2.839.116	2.936
		Maskiner		
		Antenne	1.591.303	3.457
		Varekøb		
		<b>Konto 305.3 i alt</b>	<b>9.111.372</b>	<b>11.207</b>
<b>305.4</b>		<b>FRAFLYTNINGER</b>		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	642.207	420
		Tilgodehavende hos kommunen		
		<b>Konto 305.4 i alt</b>	<b>642.207</b>	<b>420</b>
		Heraf til inkasso	20.332	
<b>305.5</b>		<b>AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER</b>		

**Noter til balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Varme		2
		El		
		Vand		3
		Antenne		134
<b>Konto 305.5 i alt</b>				<b>139</b>
<b>306</b>		<b>VÆRDIPAPIRER</b>		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
<b>401</b>		<b>PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER</b>		
		Saldo primo	7.300.000	7.300
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	6.482.325	7.300
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	7.884.000	7.300
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	8.701.675	7.300
<b>405</b>		<b>TAB VED FRAFLYTNING</b>		
		Saldo primo	664.164	499
		- Forbrugt i året (konto 130.2)		
		+ Årets henlæggelser (konto 123)		
		Saldo ultimo	664.164	499
<b>406</b>		<b>ANDRE HENLÆGGELSER</b>		
		Saldo primo		
		- Forbrugt i året	-232.893	-245
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		

**Noter til balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo	232.893	245
<b>407</b>		<b>OPSAMLET RESULTAT</b>		
1.		Saldo primo	-2.717.503	-2.030
		- Årets underskud (konto 210)	345.579	863
		+ Årets overskud (konto 140)		
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)	176.070	176
		- Overført til drift (konto 203.6)		
		Saldo ultimo	-2.887.012	-2.717
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	-2.887.012	-2.717
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
<b>416</b>		<b>ANDEN LANGFRISTET GÆLD</b>		
		Anden langfristet gæld	173.012.460	174.008
		<b>Konto 416 i alt</b>	<b>173.012.460</b>	<b>174.008</b>
<b>419</b>		<b>UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER</b>		
		Varme	5.214.230	5.000
		El		
		Vand	3.148.409	3.121
		Antenne	1.562.303	3.457
		<b>Konto 419 i alt</b>	<b>9.924.942</b>	<b>11.578</b>
<b>421</b>		<b>SKYLDIGE OMKOSTNINGER</b>		
		Kreditorer	2.131.557	1.645
		Afsatte rekvisitioner	569.580	863
		Moms	173.147	173
		<b>Konto 421 i alt</b>	<b>2.874.284</b>	<b>2.681</b>
<b>423</b>		<b>DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE</b>		
		Forudbetalt leje	96.568	220
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		

---

**Noter til balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Depositum	602.625	622
		<b>Forudbetalinger i alt</b>	<b>699.193</b>	<b>842</b>
<b>425</b>		<b>AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER</b>		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		
		<b>Konto 425 i alt</b>		

---

## FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning	<p>Regnskabspåtegninger</p> <p>Forretningsførerens påtegning:</p> <p>Resultatet af afdelingens årsregnskab udviser et underskud på kr. 345.579, der er overført til afdelingens resultatkonto. Underskuddet afvikles med start i 2021.</p> <p>Afdelingens resultatkonto udgør et opsamlet underskud på kr. 2.887.011 pr. 31. december 2019.</p> <p>Der er flere årsager til, at regnskabet udviser et underskud. Hovedårsagen er, at der i budgettet ikke var indregnet udgift til lån eller afskrivning på de individuelle tilvalg i byggesagen "Fremtidssikring".</p> <p>Henlæggelser Afdelingens øvrige henlæggelser har været tilstrækkelige til at dække udgifterne i 2019.</p> <p>Byggesager "Byggeregnskaberne for fremtidssikring, klimaprojekt samt beboertilvalg er godkendt af organisationsbestyrelsen og af Fredensborg Kommune.</p> <p>Omkostningerne til udskiftning af MgO vindspærreplader i Egedalsvænge dækkes af henholdsvis Byggeskadefonden og Landsbyggefonden. Landbyggefonden har godkendt at afdelingens selvrisiko og byggesagsomkostninger dækkes af reguleringskontoen.</p> <p>Afdelingens ventilationsanlæg skal oprettes. I byggeregnskabet er der afsat midler til dækning af denne omkostning. Der er gennemført et pilotprojekt i 2 opgange som fungerer tilfredsstillende, og der pågår projektering med henblik på gennemførelse fra andet halvår 2020.</p> <p>Ovenstående sager medfører ingen økonomisk konsekvens for afdelingen udover nedtrapningen af driftsstøtten med 5 kr. pr. m<sup>2</sup> årligt."</p> <p>Likviditet For at afdelingens likviditet kan betegnes som god, skal mellemregningen med Boligforeningen 3B være lige så stor, som afdelingens samlede henlæggelser i alt inklusiv det opsamlede resultat.</p> <p>Dette er tilfældet, da afdelingens likvide midler pr. 31. december 2019 er højere end de samlede henlæggelser inklusiv resultatkontoen.</p> <p>Øvrige væsentlige områder</p> <p>Afdelingen har modtaget lån og/eller tilskud fra boligorganisationen og/eller trækingsret fra Landsbyggefonden. Såfremt afdelingen frasælges helt/delvist, er afdelingen forpligtet til at tilbagebetale lånet/tilskuddet/trækingsretten helt eller delvist.</p> <p>Der er anført teksten "Urevideret budget" over budgetkolonnerne. Dette betyder, at budgettet ikke er revideret af revisor, og at revisor som sådan ikke kan udtale sig eller foretage eventuelle konklusioner på budgettet. Budgettet er godkendt på afdelingsmødet, og budgettet er forelagt for, og godkendt af boligforeningens bestyrelse, i henhold til gældende regler for almene boligafdelinger.</p>
By for underskrift	København
Dato for underskrift	14-05-2020
Underskrift (sign)	Jonas Mørch Cohen Kundechef, Solvej Strømsted Økonomisk teamchef

## REVISORS PÅTEGNING

Påtegning

Den uafhængige revisors revisionspåtegning  
Til afdelingsbestyrelsen og øverste myndighed i Boligforeningen 3B  
Revisionspåtegning på årsregnskabet  
Konklusion  
Grundlag for konklusion  
Udtalelse om ledelsesberetningen  
Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.  
Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen  
Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligorganisation Boligforeningen 3B, afdeling Egedalsvænge, for regnskabsåret 1. januar 2019 - 31. december 2019, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.  
Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav, der er gældende i Danmark samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit Revisors ansvar for revisionen af regnskabet. Vi er uafhængige af boligorganisationen i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.  
Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af afdelingens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.  
Vores konklusion om regnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.  
I tilknytning til vores revision af regnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med regnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.  
Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsen.  
Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med kravene i lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsen. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.  
Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse medtaget de af afdelingsmødet godkendte budgetter som sammenligningstal i resultatopgørelsen. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.  
28-04-2020 Side 23  
Revisionspåtegning  
Boligforeningen 3B  
24245 Egedalsvænge  
Ledelsens ansvar for regnskabet  
Revisors ansvar for revisionen af regnskabet  
•  
•  
•  
•  
Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.  
Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere afdelingens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere afdelingen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette. Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes.  
Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som brugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.  
Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks om almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:  
Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.  
Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol.  
Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om boligorganisationens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis

sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at boligorganisationen ikke længere kan fortsætte driften. Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

28-04-2020 Side 24  
Revisionspåtegning  
Boligforeningen 3B  
24245 Egedalsvænge

•  
Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering  
Udtalelse om juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision  
Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.  
København, den 14. maj 2020

PricewaterhouseCoopers  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 33 77 12 31  
Benny Lundgaard  
Lars Ankersen  
Statsautoriseret revisor  
Statsautoriseret revisor  
mne15270  
mne28700

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at gennemføre juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision af udvalgte emner i overensstemmelse med standarderne for offentlig revision. I vores juridisk-kritiske revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed for de udvalgte emner, om de undersøgte dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med de relevante love og andre forskrifter samt indgåede aftaler og sædvanlig praksis. I vores forvaltningsrevision vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de undersøgte systemer, processer eller dispositioner understøtter skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af boligafdelingen, der er omfattet af årsregnskabet.

Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom i denne udtalelse.

Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ledelsen er også ansvarlig for, at der er taget skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af boligafdelingen, der er omfattet af årsregnskabet. Ledelsen har i den forbindelse ansvar for at etablere systemer og processer, der understøtter sparsommelighed, produktivitet og effektivitet.

28-04-

By for underskrift	København
Dato for underskrift	14-05-2020
Underskrift/-er (sign)	Benny Lundgaard Statsautoriseret revisor, Lars Ankersen Statsautoriseret revisor,

**AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING** Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning	I/R
By for underskrift	Kokkedal
Dato for underskrift	30-09-2020
Underskrift/-er (sign)	Cihan Sahan,

**BESTYRELSENS PÅTEGNING** Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning	I/R
By for underskrift	Kokkedal
Dato for underskrift	30-09-2020
Underskrift/-er (sign)	Cihan Sahan,

**ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING** Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning



By for underskrift                      Kokkedal

Dato for underskrift

Underskrift/-er (sign)                      ,