

Boligorganisation	Afdeling	Tilsynsførende kommune
LBF-nr.: 0049	LBF-nr.: 027	Kommunenr.: 101
Navn - adresse:	Navn - adresse:	Navn - adresse:
Boligforeningen AAB	Afdeling 27	Københavns Kommune
Svend Aukens Plads 9	Fredrikssundsvej 118B, st. th	Njalsgade 13
2300 København S	2700 Brønshøj	2300 København S
Telefon: 33 76 01 00	Telefon: 38281708	Telefon: 33 66 33 66
Fax: 33 76 01 99	Fax: #REFERENCE!	Fax:
E-postadresse: aab@aab.dk	E-postadresse:	E-postadresse:
Hjemmeside: www.aab.dk	Hjemmeside:	
CVR-nr.: 31428815	CVR-nr.:	
	Status: 1 - Almindeligt driftsregnskab	

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	á lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		9.764	139	1	139
Almene ungdomsboliger		847	16	1	16
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		10.611	155	1	155
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1				
	2				
	3				
	4				
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål		581	5	1 pr. påbeg. 60 m ²	10
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte				1/5	
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		11.192	160		165

Matrikel nr. og tekst	1036, 1046, 1047 og 1048 Utterslev
BBR-ejendomsnummer	161285

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven				01-10-1932
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri				
Boliger i tæt/lavt byggeri				

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Nej	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Ja	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Nej	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Ja	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Nej		

Lejeoplysninger for boligen:

Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

Dato for lejeforhøjelse:

01-01-2019

Forhøjelse pr. m² i kr.:

Forhøjelse pr. m² i %:

Forhøjelse i alt på årsbasis:

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	58.536	59	59
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskatter	775.083	848	833
107	*	Vandafgift	3.774	4	4
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	293.925	293	300
110		Forsikringer	256.583	267	284
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	75.869	76	89
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	134.133	106	165
		Konto 111 i alt	210.002	182	254
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	819.029	824	828
		2. Dispositionsfond			
		3. Arbejdskapitalen	16.500	17	17
		Konto 112 i alt	835.529	841	845
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud	185.692	186	186
		2. G-indskud	671.723	658	685
		Konto 113 i alt	857.415	844	871
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	3.232.311	3.279	3.391
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	706.103	728	723
115	*	Almindelig vedligeholdelse	262.261	283	247
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	1.311.827	4.414	3.268
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	1.311.829	4.414	3.268
		Konto 116 i alt	-2		
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	117.305	153	145

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	117.305	153	145
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	157.651	182	155
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift			
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	4.934	8	6
		Konto 118 i alt	162.585	190	161
119	*	Diverse udgifter	54.542	75	61
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	1.185.489	1.276	1.192
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	4.075.000	4.075	3.542
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	153.000	153	145
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	54.080	53	55
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	4.282.080	4.281	3.742
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	8.758.416	8.895	8.384
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	510.424	732	863
		2. Renter m.v.	176.467	104	178
		3. Administrationsbidrag	30.971	19	31
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	717.862	855	1.072
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)	37.355	84	65
		2. Fraflyttede lejerers godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)	12.459	15	12
		Konto 126 i alt	49.814	99	77
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)	172.440	164	99
		2. Renter m.v.	22.402	30	24

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag	2.276	5	2
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt	197.118	199	125
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	48.947	-1	10
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	48.947	-1	10
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	99.990	84	102
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	54.120	53	55
		3. Dækket af dispositionsfonden	45.870	31	47
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter			
		Konto 131 i alt			
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån	251.564	253	252
		Konto 132 i alt	251.564	253	252
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år			
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	1.216.358	1.406	1.526
139		UDGIFTER I ALT	9.974.774	10.301	9.910
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat	554.986		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	10.529.760	10.301	9.910

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	7.202.484	7.278	7.477
		2. Almene ungdomsboliger	619.188	541	644
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv	498.292	480	491
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.	20.595	14	14
		7. Garager/Carporte	13.725	11	11
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål	390.932	361	289
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	8.745.216	8.685	8.926
202	*	Renter	42.612		
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri	216.497	180	140
		3. Andel af fællesfaciliteters drift			
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	48.300	45	41
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	1.391.000	1.391	803
		ORDINÆRE INDTÆGTER	10.443.625	10.301	9.910
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte			
205		Ydelser vedr. beboerindskuds lån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	86.135		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	86.135		
209		INDTÆGTER I ALT	10.529.760	10.301	9.910
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	10.529.760	10.301	9.910

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2019	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	1.884.127	1.884
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2018	
		1. Kontant ejendomsværdi	154.000.000	
		2. Heraf grundværdi	24.613.900	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	1.884.127	1.884
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	10.713.782	10.873
	*	2. Bygningsrenovering m.v	650.644	822
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål	-9.868	
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån	2.769.733	2.987
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	16.008.418	16.566
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	58.773	41
		2. Beboerindskud		
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	520.902	513
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	370.771	318
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber	62.370	100
		6. Andre debitorer	23.414	7
		7. Forudbetalte udgifter	80.601	76
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	1.116.831	1.055
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning	4.231	4

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	11.784.740	10.039
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	12.905.802	11.098
310		AKTIVER I ALT	28.914.220	27.664

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	9.059.717	6.297
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	446.934	411
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	119.680	119
406	*	Andre henlæggelser		
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	9.626.331	6.827
407	*	Opsamlet resultat	1.358.346	2.194
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	10.984.677	9.021
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
Konto 408 i alt				
409		Beboerindskud	269.400	269
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	1.614.727	1.615
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	1.884.127	1.884
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	10.004.175	10.515
		2. Bygningsrenovering m.v.	650.644	823
		Konto 413 i alt	10.654.819	11.338
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	1.075.241	1.042
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt	10.776	11
		Konto 414 i alt	1.086.017	1.053
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån		
		5. Andre driftsstøttelån	2.767.218	2.985

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Konto 415 i alt	2.767.218	2.985
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	16.392.181	17.260
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	783.204	770
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	543.402	502
422		Mellemregning med fraflyttere	588	7
423	*	Deposita og forudbetalt leje	207.174	74
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber	2.994	33
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt	2.994	33
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	1.537.362	1.386
430		PASSIVER I ALT	28.914.220	27.667
		Eventualforpligtelser:	Forpligtelse til eventuelt at yde godtgørelse vedrørende boligtagers forbedringer udgør kr. 126.465. Beløbet er ikke afsat i årsregnskabet.	

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)			
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	19.512	20	20
105.2		Andel til Landsbyggefonden	39.024	39	39
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	58.536	59	59
		Nettokapitaludgifter i alt	58.536	59	59
107		VANDAFGIFT			
		Forbrugsafhængig vandafgift	3.774	4	4
		Konto 107 i alt	3.774	4	4

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Dagrenovation	292.475	289	298
		Forbrændingsafgift			1
		Genbrugspladsafgift		2	1
		Anden renovation	1.450	2	
		Konto 109 i alt	293.925	293	300
112.1		ADMINISTRATIONS BIDRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt	623.700	625	629
		1.4 Tillægsydelse, i alt	195.329	199	199
		Administrationsbidrag i alt	819.029	824	828
114		RENHOLDELSE			
		Løn/ejendomsfunktionærer	430.794	405	420
		Funktionærtilskud, telefon m.v.	8.866	6	20
		Trappevask, rengøringsartikler	251.616	297	248
		Snerydning	14.827	20	35
		Konto 114 i alt	706.103	728	723
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn			
115.2		Bygning, klimaskærm	10.619		
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	21.880	283	247
115.4		Bygning, fælles indvendig	98.084		
115.5		Bygning, tekniske installationer	123.314		
115.6		Materiel	8.364		
		Konto 115 i alt	262.261	283	247
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	433.603	617	392
116.2		Bygning, klimaskærm	306.723	2.190	1.253
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	307.628	839	536
116.4		Bygning, fælles indvendig	47.269	224	227
116.5		Bygning, tekniske installationer	211.190	391	840
116.6		Materiel	5.414	153	20
		Konto 116 i alt	1.311.827	4.414	3.268

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			
		Lønudgifter, Rengøring eksternt	20.334		4
		Vaskemidler, Energiforbrug	102.554	125	130
		Reparationer, Forskellige udgifter	34.763	57	21
		Konto 118.1 i alt	157.651	182	155
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Konto 118.2 i alt			
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Rengøring			1
		Porcelæn m.m.		1	
		Forbrug m.m.	4.934	7	5
		Konto 118.3 i alt	4.934	8	6
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	162.585	190	161
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	216.497	180	140
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)			
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	48.300	45	41
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	-102.212	-35	-20
119		DIVERSE UDGIFTER			
		BL og Beboerbladet	20.738	22	21
		Afdelingsmøder, Sammenkomster og fester m.m.	3.162	2	3
		Rådighedsbeløb, afdelingsbestyrelsen	865	31	35
		Forskellige udgifter	29.777	20	2
		Konto 119 i alt	54.542	75	61
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	384		
		Samlet henlæggelse i alt	4.075.000	4.075	3.542
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	4.075.000	4.075	3.542
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	384		
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut	251.564	253	252

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Andre driftsstøttelån i alt	251.564	253	252
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Konto 134 i alt			
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt			
202		RENTER			
		Renter af mellemregningskonto, 0,26%	29.147		
		Fraflytningsdebitorer	8.468		
		Andre renteindtægter	2.591		
		Rentetilskrivning Faldstammer 2014	2.406		
		Konto 202 i alt	42.612		
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Konto 204 i alt			
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		, , Rengøring 2018,	82.500		
		, , Tidligere afskrevne fordringer,	3.635		
		Konto 206 i alt	86.135		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
NOTER TIL STATUS				
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	1.884.127	1.884
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	1.884.127	1.884
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	18.647.399	18.329
		+ Forbedringsarbejder i året	470.456	318
		- Tilskud i året	81.250	-1
		Samlet anskaffelsessum ultimo	19.036.605	18.648
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	7.775.446	7.132
		Afdrag	510.424	579
		Afskrivning	36.953	64
		Afdrag og afskrivning ultimo	8.322.823	7.775
		Bogført værdi ultimo	10.713.782	10.873
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo	3.388.296	3.388
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	3.388.296	3.388
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	2.565.212	2.397
		Afdrag	172.440	169
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	2.737.652	2.566
		Bogført værdi ultimo	650.644	822
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		9
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året	2.591	3
		- Afskrivning	12.459	12
		Saldo ultimo konto 303.3	-9.868	
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Konto 304.4 i alt ultimo		
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Realkreditlån	2.769.733	2.987
		Konto 304.5 i alt ultimo	2.769.733	2.987
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	58.773	41
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	58.773	41
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	338.249	339
		El		
		Vand	182.653	174
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	520.902	513
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	370.771	318
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	370.771	318
		Heraf til inkasso	72.632	
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	33.552	65
		El		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Vand	28.818	35
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt	62.370	100
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	6.296.546	4.653
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	1.311.829	941
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	4.075.000	2.585
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	9.059.717	6.297
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	119.720	131
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	54.120	50
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	54.080	38
		Saldo ultimo	119.680	119
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo		
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
407		OPSAMLET RESULTAT		
1.		Saldo primo	2.194.360	1.865
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)	554.986	803
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	1.391.000	474
		Saldo ultimo	1.358.346	2.194
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	1.358.346	2.194
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	559.770	547
		El		
		Vand	223.434	223
		Antenne		
		Konto 419 i alt	783.204	770
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Kreditorer	398.115	361
		Beboere	96.057	112
		Skyldige feriepenge	49.230	29
		Konto 421 i alt	543.402	502
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	196.074	73
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum	11.100	1
		Forudbetalinger i alt	207.174	74
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne	2.994	33
Konto 425 i alt			2.994	33

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning ikke udfyldt
By for underskrift København
Dato for underskrift 17-03-2020
Underskrift (sign) Christian Høgsbro, Helle Friis Nielsen

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning ikke udfyldt
By for underskrift København
Dato for underskrift 17-03-2020
Underskrift/-er (sign) PricewaterhouseCoopers, Benny Lundgaard, statsautoriseret revisor, Mette Holy Jørgensen, statsautoriseret revisor

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning ikke udfyldt
By for underskrift København
Dato for underskrift 17-03-2020
Underskrift/-er (sign) Linett Rasmussen, Jette Nielsen, Jørli Popp Bak-Hansen, Agnieszka Nielsen, Hamdi Mohamed Haji Yasuf, , ,

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning ikke udfyldt
By for underskrift København
Dato for underskrift 17-03-2020
Underskrift/-er (sign) Bent Haupt Jensen, Charles Thomassen, Jette Kragh, Christina Søby Jensen, Bjarne Lindquist, Hanne Dahlerup, Lean Bernhoff, Kasper Cederholm, Charlotte Berit Lindquist

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning ikke udfyldt
By for underskrift København
Dato for underskrift
Underskrift/-er (sign)