

BoligorganisationLBF-nr.: **0153**

Navn - adresse:

fsb**Rådhuspladsen 59****1550 København V.**Telefon: **33768000**Fax: **33141260**

E-postadresse:

fsb@fsb.dk

Hjemmeside:

CVR-nr.: **10355117****Afdeling**LBF-nr.: **050**

Navn - adresse:

Tingbjerg II**Gavlhusvej 19-51 m.fl.****2700 Brønshøj**Telefon: **33768000**Fax: **33141260**

E-postadresse:

fsb@fsb.dk

Hjemmeside:

CVR-nr.:

Status: **1 - Almindeligt
driftsregnskab****Tilsynsførende kommune**Kommunenr.: **101**

Navn - adresse:

Københavns Kommune**Rådhuset****1599 København V**Telefon: **33663366**Fax: **33667005**

E-postadresse:

tmf@tmf.kk.dk

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		55.031	680	1	680
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		55.031	680	1	680
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	519	12		
	2	10.846	157		
	3	29.262	357		
	4	14.280	153		
	5	124	1		
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål		3.113	15	1 pr. påbeg. 60 m²	52
3) Institutioner		2.377	7	1 pr. påbeg. 60 m²	40
4) Garager/carporte			134	1/5	27
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		60.521	836		799

Matrikel nr. og tekst	3617, 3618 og 3620 Husum
BBR-ejendomsnummer	176886

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven				31-12-1971
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	657	49.481		
Boliger i tæt/lavt byggeri	42	4.499		

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Nej	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Ja	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Nej	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Ja	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Ja		

Lejeoplysninger for boligen:Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

857

Dato for lejeforhøjelse:

01-01-2017

Forhøjelse pr. m² i kr.:Forhøjelse pr. m² i %:

Forhøjelse i alt på årsbasis:

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	4.407.004	4.397	4.390
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskatter	5.273.162	5.516	5.537
107	*	Vandafgift	3.841.764	3.788	3.943
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.	21.279	22	22
109	*	Renovation	1.987.261	2.144	2.042
110		Forsikringer	1.282.686	1.259	1.313
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	1.583.332	1.868	1.840
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	314.107	308	318
		Konto 111 i alt	1.897.439	2.176	2.158
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	3.536.011	3.415	3.488
		2. Dispositionsfond		457	456
		3. Arbejdskapitalen			
		Konto 112 i alt	3.536.011	3.872	3.944
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud			
		Konto 113 i alt			
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	17.839.602	18.777	18.959
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	5.164.613	6.266	5.387
115	*	Almindelig vedligeholdelse	2.889.934	2.760	955
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	4.247.293	19.904	21.879
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	4.247.293	19.904	21.879
		Konto 116 i alt			
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	316.345	750	750

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	316.345	750	750
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	948.505	1.020	1.028
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift	28.927	56	40
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	110.058	116	105
		Konto 118 i alt	1.087.490	1.192	1.173
119	*	Diverse udgifter	490.198	531	1.204
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	9.632.235	10.749	8.719
		HENLÆGSELSE			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	17.420.000	17.420	19.800
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	750.000	750	750
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	260.000	260	260
124	*	Andre henlæggelser	283.000	283	283
124.8		HENLÆGSELSE I ALT	18.713.000	18.713	21.093
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	50.591.841	52.636	53.161
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	1.890.340	6.115	6.097
		2. Renter m.v.	1.140.807		
		3. Administrationsbidrag	90.746		
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	3.121.893	6.115	6.097
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)	304.903	93	93
		2. Fraflyttede lejerers godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)	16.457	16	16
		Konto 126 i alt	321.360	109	109
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)	2.264.292		
		2. Renter m.v.	780.905		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag	198.038		
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF	356.239		
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt	2.886.996		
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	628.645	684	712
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	628.645	684	712
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	101.933	1.204	1.005
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	101.933	1.204	1.005
		3. Dækket af dispositionsfonden			
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter	1.901	25	
		Konto 131 i alt	1.901	25	
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån	1.589.221	1.030	990
		Konto 132 i alt	1.589.221	1.030	990
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	75.599		
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.	220.000	220	220

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	8.216.970	7.499	7.416
139		UDGIFTER I ALT	58.808.811	60.135	60.577
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering	950.000		
		2. Overført til opsamlet resultat	2.343.931		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	62.102.742	60.135	60.577

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	47.180.232	47.173	47.914
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv	2.302.958	2.438	2.897
		5. Institutioner	3.159.312	3.152	3.204
		6. Kældre m.v.	263.136	263	267
		7. Garager/Carporte			
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål	16.457	16	16
		9. - Merleje	200.860	201	201
		Lejeindtægter i alt	52.721.235	52.841	54.097
202	*	Renter	526.621		
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri	637.874	661	660
		3. Andel af fællesfaciliteters drift			
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	120.272	115	125
		5. Indeksoverskud	3.825		
		6: Overført fra opsamlet resultat	2.807.000	2.807	2.294
		ORDINÆRE INDTÆGTER	56.816.827	56.424	57.176
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte	3.678.313	3.711	3.401
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	1.607.602		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	5.285.915	3.711	3.401
209		INDTÆGTER I ALT	62.102.742	60.135	60.577
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	62.102.742	60.135	60.577

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2017	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	144.781.911	144.782
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-01-2017	
		1. Kontant ejendomsværdi	962.000.000	
		2. Heraf grundværdi	155.093.000	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	144.781.911	144.782
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	92.950.767	97.816
	*	2. Bygningsrenovering m.v		
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål	192.732	209
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån	77.600	78
	*	5. Andre driftsstøttelån	34.414.922	35.111
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	272.417.932	277.996
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	143.579	41
		2. Beboerindskud	454.492	654
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	2.633.453	2.621
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	390.916	409
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		6. Andre debitorer	644.922	755
		7. Forudbetalte udgifter	140.481	205
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	4.407.843	4.685
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning	255.526	256

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	72.037.694	57.868
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	76.701.063	62.809
310		AKTIVER I ALT	349.118.995	340.805

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	50.904.072	35.347
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	2.776.999	4.727
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	354.678	197
406	*	Andre henlæggelser	5.693.256	5.200
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	59.729.005	45.471
407	*	Opsamlet resultat	6.356.948	6.820
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	66.085.953	52.291
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		BRFkredit	13.425.151	14.267
		BRFkredit	6.306.653	6.702
		BRFkredit	4.998.032	5.312
		BRFkredit	16.437.145	17.767
Konto 408 i alt			41.166.981	44.048
409		Beboerindskud	4.681.818	4.682
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede	2.193.775	2.194
411		Afskrivningskonto for ejendommen	96.739.337	93.858
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	144.781.911	144.782
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	34.783.191	96.266
		2. Bygningsrenovering m.v.	56.667.855	
Konto 413 i alt			91.451.046	96.266
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning	230.464	231
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	2.253.599	2.022
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
Konto 414 i alt			2.484.063	2.253
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån	77.600	78
		5. Andre driftsstøttelån	34.414.922	35.111
		Konto 415 i alt	34.492.522	35.189
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	273.209.542	278.490
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	3.631.019	3.945
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	5.347.992	5.361
422		Mellemregning med fraflyttere	101.048	75
423	*	Deposita og forudbetalt leje	524.816	536
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber	218.625	106
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt	218.625	106
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	9.823.500	10.023
430		PASSIVER I ALT	349.118.995	340.804
		Eventualforpligtelser:	0	

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	2.881.827	2.851	3.001
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	417.514	482	196
101.3		Administrationsbidrag	224.880	225	225
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten	200.598	195	191
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten	140.339	190	65
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	611.857	1.224	1.224
105.2		Andel til Landsbyggefonden	611.863		
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	4.407.004	4.397	4.390
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)			
		Nettokapitaludgifter i alt	4.407.004	4.397	4.390
107		VANDAFGIFT			
		Forbrugsafhængig afgift	3.841.764	3.788	3.943
		Konto 107 i alt	3.841.764	3.788	3.943

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Dagrenovation	1.781.969	1.904	1.782
		Øvrige renovationsudgifter	205.292	240	260
		Konto 109 i alt	1.987.261	2.144	2.042
112.1		ADMINISTRATIONSBIIDRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	3.536.011	3.415	3.488
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelse, i alt			
		Administrationsbidrag i alt	3.536.011	3.415	3.488
114		RENHOLDELSE			
		Ejendomsfunktionærer løn mv.	4.455.250	5.531	4.685
		Trappevask, viduespolering	553.393	566	501
		Rengøringsartikler	127.050	169	201
		Ejendomsservice fremmed	28.920		
		Konto 114 i alt	5.164.613	6.266	5.387
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	47.660	310	13
115.2		Bygning, klimaskærm	297.838	295	49
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	786.813	810	300
115.4		Bygning, fælles indvendig	114.838	140	50
115.5		Bygning, tekniske installationer	1.164.887	705	535
115.6		Materiel	477.898	500	8
		Konto 115 i alt	2.889.934	2.760	955
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	186.858	2.612	4.508
116.2		Bygning, klimaskærm	529.955	6.735	2.094
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	2.059.042	3.195	4.376
116.4		Bygning, fælles indvendig	464.004	973	1.057
116.5		Bygning, tekniske installationer	1.007.434	6.191	8.949
116.6		Materiel		198	895
		Konto 116 i alt	4.247.293	19.904	21.879
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Vand, el og varme	168.347	170	173
		Vedligeholdelse og inventar	454.968	529	511
		Diverse udgifter	325.190	321	344
		Konto 118.1 i alt	948.505	1.020	1.028
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Andel fællesfaciliteter	28.927	56	40
		Konto 118.2 i alt	28.927	56	40
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Drift af møde og selskabslokaler	110.058	116	105
		Konto 118.3 i alt	110.058	116	105
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	1.087.490	1.192	1.173
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	637.874	661	660
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)			
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	120.272	115	125
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	329.344	416	388
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontigent BL mv.	86.768	87	89
		Afdelingsbestyrelsen	538.539	894	901
		Ejendoms kontor	-283.843	-526	138
		Gebyrer og honorarer	31.722	32	36
		Diverse omkostninger	117.012	44	40
		Konto 119 i alt	490.198	531	1.204
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	288		
		Samlet henlæggelse i alt	17.420.000	17.420	19.800
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Materiel			
		Konto 120 i alt	17.420.000	17.420	19.800
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	14		
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Andre henlæggelser	283.000	283	283
		Konto 124 i alt	283.000	283	283
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerinskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerinskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut	1.589.221	1.030	990
		Andre driftsstøttelån i alt	1.589.221	1.030	990

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Korrektion vedr. tidligere år	75.599		
		Konto 134 i alt	75.599		
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere	220.000	220	220
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt	220.000	220	220
202		RENTER			
		Renter mellemregning	526.621		
		Konto 202 i alt	526.621		
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring	2.596.032	2.596	2.323
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		LBF støtte hjemfald	1.082.281	1.115	1.078
		Konto 204 i alt	3.678.313	3.711	3.401
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Korrektion vedr. tidligere år	1.607.602		
		Konto 206 i alt	1.607.602		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
NOTER TIL STATUS				
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	144.781.911	144.782
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	144.781.911	144.782
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	143.427.437	146.919
		+ Forbedringsarbejder i året	1.204.440	1.109
		- Tilskud i året		4.601
		Samlet anskaffelsessum ultimo	144.631.877	143.427
		Indeksregulering primo	6.344.879	6.274
		+ indeksregulering i året	74.218	71
		Samlet indeksregulering ultimo	6.419.097	6.345
		Afdrag og afskrivning primo	51.955.740	46.502
		Afdrag	4.889.564	4.978
		Afskrivning	1.254.903	476
		Afdrag og afskrivning ultimo	58.100.207	51.956
		Bogført værdi ultimo	92.950.767	97.816
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo	209.189	225
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning	16.457	16
		Saldo ultimo konto 303.3	192.732	209
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Særstøttelån	77.600	78
		Konto 304.4 i alt ultimo	77.600	78
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Andre driftsstøttelån	34.414.922	35.111
		Konto 304.5 i alt ultimo	34.414.922	35.111
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	143.579	41
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	143.579	41
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	2.633.453	2.621
		El		
		Vand		
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	2.633.453	2.621
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	390.916	409
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	390.916	409
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt		
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	37.731.365	25.231
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	4.247.293	4.584
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	17.420.000	14.700
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	50.904.072	35.347
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	196.611	193
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	101.933	256
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	260.000	260
		Saldo ultimo	354.678	197
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo	5.200.782	4.830
		- Forbrugt i året	-161.319	
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)	331.155	370

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Saldo ultimo	5.693.256	5.200
407		OPSAMLET RESULTAT		
1.		Saldo primo	6.820.017	7.082
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)	2.343.931	2.480
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	2.807.000	2.742
		Saldo ultimo	6.356.948	6.820
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	6.356.948	6.820
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	3.501.019	3.945
		El		
		Vand		
		Antenne	130.000	
		Konto 419 i alt	3.631.019	3.945
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Skyldige driftsposter	1.557.520	1.001
		Kreditorer	2.833.086	3.269
		Anden kortfristet gæld	957.386	1.091
		Konto 421 i alt	5.347.992	5.361
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	228.824	240
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum	295.992	296
		Forudbetalinger i alt	524.816	536

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne	218.625	106
Konto 425 i alt			218.625	106

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning	fsb
By for underskrift	København
Dato for underskrift	26-03-2018
Underskrift (sign)	Bjarne Larsson

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning	J
By for underskrift	København
Dato for underskrift	26-03-2018
Underskrift/-er (sign)	Jesper Jørn Pedersen og Martin Stenstrup Toft

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning	J
By for underskrift	København
Dato for underskrift	26-03-2018
Underskrift/-er (sign)	Formanden

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning	J
By for underskrift	København
Dato for underskrift	26-03-2018
Underskrift/-er (sign)	Formanden

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning	
By for underskrift	København
Dato for underskrift	20-05-2018
Underskrift/-er (sign)	Steen Søndergaard Thomsen