

Boligorganisation		Afdeling		Tilsynsførende kommune	
LBF-nr.: 0153		LBF-nr.: 170		Kommunenr.: 101	
Navn - adresse: fsb Rådhuspladsen 59 1550 København V.		Navn - adresse: Husumgård Gadelandet 2-16 2700 Brønshøj		Navn - adresse: Københavns Kommune Rådhuset 1599 København V	
Telefon: 33768000		Telefon: 33768000		Telefon: 33663366	
Fax: 33141260		Fax: 33141260		Fax: 33667005	
E-postadresse: fsb@fsb.dk		E-postadresse: fsb@fsb.dk		E-postadresse: tmf@tmf.kk.dk	
Hjemmeside:		Hjemmeside:			
CVR-nr.: 10355117		CVR-nr.:			
		Status: 1 - Almindeligt driftsregnskab			

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	á lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		15.913	188	1	188
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger		1.609	24	1	24
1) Boligoplysninger, i alt		17.522	212	1	212
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1				
	2	1.609	24		
	3	10.148	125		
	4	5.231	58		
	5	534	5		
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål		64	1	1 pr. påbeg. 60 m ²	2
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte			1	1/5	
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		17.586	214		214

Matrikel nr. og tekst	47 Husum
BBR-ejendomsnummer	171477

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven				01-01-1995
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven	212			
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	212	17.516		
Boliger i tæt/lavt byggeri				

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Ja	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Nej	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Ja	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Nej	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Ja		

Lejeoplysninger for boligen:

Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

985

Dato for lejeforhøjelse:

01-01-2019

Forhøjelse pr. m² i kr.:

-30

Forhøjelse pr. m² i %:

-3

Forhøjelse i alt på årsbasis:

-524.000

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	7.947.914	7.958	8.015
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskatter	1.096.350	1.096	1.096
107	*	Vandafgift		63	36
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	403.551	496	388
110		Forsikringer	347.710	295	344
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	283.203	504	458
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	93.368	94	95
		Konto 111 i alt	376.571	598	553
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	1.022.835	999	995
		2. Dispositionsfond			
		3. Arbejdskapitalen			
		Konto 112 i alt	1.022.835	999	995
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud			
		Konto 113 i alt			
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	3.247.017	3.547	3.412
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	1.396.770	1.042	1.330
115	*	Almindelig vedligeholdelse	22.042	100	53
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	2.166.956	2.303	4.101
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	2.166.956	2.303	4.101
		Konto 116 i alt			
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	61.827	204	171

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	61.827	204	171
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	84.951	101	88
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift		1	1
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	47.469	48	36
		Konto 118 i alt	132.420	150	125
119	*	Diverse udgifter	224.398	260	207
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	1.775.630	1.552	1.715
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	5.160.000	5.160	4.152
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	100.000	100	100
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	60.000	60	60
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	5.320.000	5.320	4.312
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	18.290.561	18.377	17.454
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)			
		2. Renter m.v.			
		3. Administrationsbidrag			
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt			
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)	350.000	350	350
		2. Fraflyttede lejerers godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt	350.000	350	350
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)			
		2. Renter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag			
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt			
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	5.351	21	19
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	5.351	21	19
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	64.596	233	154
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	64.596	233	154
		3. Dækket af dispositionsfonden			
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter			
		Konto 131 i alt			
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån	311.684	316	311
		Konto 132 i alt	311.684	316	311
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år			
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.	62.000	62	62

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	723.684	728	723
139		UDGIFTER I ALT	19.014.245	19.105	18.177
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat			
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	19.014.245	19.105	18.177

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligaftager og leje:			
		1. Almene familieboliger	15.586.800	15.648	15.701
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger	1.607.568	1.608	1.608
		4. Erhverv	59.976		
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.	17.856	77	18
		7. Garager/Carporte		45	
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål			
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	17.272.200	17.378	17.327
202	*	Renter	21.140	75	40
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri	161.874	182	169
		3. Andel af fællesfaciliteters drift	35.973		45
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	44.300	35	29
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	1.435.000	1.435	567
		ORDINÆRE INDTÆGTER	18.970.487	19.105	18.177
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte			
205		Ydelser vedr. beboerindskuds lån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	16.468		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	16.468		
209		INDTÆGTER I ALT	18.986.955	19.105	18.177
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)	27.290		
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	19.014.245	19.105	18.177

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2019	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	178.950.325	178.950
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-01-2019	
		1. Kontant ejendomsværdi	386.000.000	
		2. Heraf grundværdi	38.115.400	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld	67.290.840	66.339
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	246.241.165	245.289
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	1.859.905	1.255
	*	2. Bygningsrenovering m.v		
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån	3.428.543	3.698
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	251.529.613	250.242
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	55.607	41
		2. Beboerindskud	16.626	31
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	1.988.879	2.016
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	189.892	115
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber	2.020	
		6. Andre debitorer	256.096	370
		7. Forudbetalte udgifter		
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	2.509.120	2.573
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	12.292.099	10.392
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	14.801.219	12.965
310		AKTIVER I ALT	266.330.832	263.207

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	10.036.063	7.043
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	986.236	948
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	247.073	252
406	*	Andre henlæggelser	1.180.839	883
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	12.450.211	9.126
407	*	Opsamlet resultat	737.704	2.200
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	13.187.915	11.326
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		1. Landsbyggefonden	8.623.610	8.624
		2. BRFkredit a/s	12.925.001	13.527
		4. BRFkredit a/s	1.451.328	1.519
		6. BRFkredit a/s	725.335	759
		8. BRFkredit a/s	88.185.471	92.287
Konto 408 i alt			111.910.745	116.716
409		Beboerindskud	3.605.889	3.606
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	130.724.531	124.967
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	246.241.165	245.289
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.		
		2. Bygningsrenovering m.v.		
Konto 413 i alt				
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	259.139	246
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
Konto 414 i alt			259.139	246
415		Driftsstøttelån		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån		
		5. Andre driftsstøttelån	3.428.543	3.698
		Konto 415 i alt	3.428.543	3.698
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	249.928.847	249.233
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	1.628.201	1.625
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	1.402.309	861
422		Mellemregning med fraflyttere	18.861	35
423	*	Deposita og forudbetalt leje	144.651	127
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber	20.048	
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt	20.048	
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	3.214.070	2.648
430		PASSIVER I ALT	266.330.832	263.207
		Eventualforpligtelser:	0	

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)			
		Prioritering ved indeksslån:			
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	5.757.300	5.764	5.806
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)	4.384.908	4.392	4.256
101.3		Administrationsbidrag	192.702	193	191
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte	2.386.996	2.391	2.238
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	7.947.914	7.958	8.015
		Nettokapitaludgifter i alt	7.947.914	7.958	8.015
107		VANDAFGIFT			
		Forbrugsafhængig afgift		63	36
		Konto 107 i alt		63	36

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Dagrenovation	379.996	496	388
		Øvrige renovationsudgifter	23.555		
		Konto 109 i alt	403.551	496	388
112.1		ADMINISTRATIONSBI DRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	1.022.835	999	995
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelse r, i alt			
		Administrationsbidrag i alt	1.022.835	999	995
114		RENHOLDELSE			
		Ejendomsfunktionæ rer løn mv.	1.127.357	895	1.145
		Trappevask, viduespolering	194.903	84	117
		Rengøringsartikler	74.510	63	68
		Konto 114 i alt	1.396.770	1.042	1.330
115		ALMINDELIG VEDLIGEHO LDELSE			
115.1		Terræn	1.186	100	53
115.2		Bygning, klimaskærm			
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
115.4		Bygning, fælles indvendig			
115.5		Bygning, tekniske installationer	9.808		
115.6		Materiel	11.048		
		Konto 115 i alt	22.042	100	53
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHO LDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	156.351	118	169
116.2		Bygning, klimaskærm	347.375	505	633
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	725.708	442	657
116.4		Bygning, fælles indvendig	10.131	106	163
116.5		Bygning, tekniske installationer	851.869	1.122	2.469
116.6		Materiel	75.522	10	10
		Konto 116 i alt	2.166.956	2.303	4.101
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			
		Vedligeholdelse og inventar	53.721	57	58

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Diverse udgifter	31.230	44	30
		Konto 118.1 i alt	84.951	101	88
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Andel fællesfaciliteter		1	1
		Konto 118.2 i alt		1	1
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Drift af møde og selskabslokaler	47.469	48	36
		Konto 118.3 i alt	47.469	48	36
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	132.420	150	125
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	161.874	182	169
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)	35.973		45
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	44.300	35	29
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	-109.727	-67	-118
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontigent BL mv.	28.421	28	29
		Afdelingsbestyrelsen	36.692	75	71
		Ejendoms kontor	111.366	150	96
		Gebyrer og honorarer	33.525	4	8
		Diverse omkostninger	14.394	3	3
		Konto 119 i alt	224.398	260	207
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	293		
		Samlet henlæggelse i alt	5.160.000	5.160	4.152
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	5.160.000	5.160	4.152

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	6		
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut	311.684	316	311
		Andre driftsstøttelån i alt	311.684	316	311
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Konto 134 i alt			
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Beboerrådgivere	62.000	62	62
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt	62.000	62	62
202		RENTER			
		Renter mellemregning	21.140	75	40
		Konto 202 i alt	21.140	75	40
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Konto 204 i alt			
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Korrektion vedr. tidligere år	16.468		
		Konto 206 i alt	16.468		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
NOTER TIL STATUS				
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	178.950.325	178.950
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	178.950.325	178.950
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	2.924.486	970
		+ Forbedringsarbejder i året	-14.581	1.955
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	2.909.905	2.925
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	1.669.865	787
		Afdrag		183
		Afskrivning	-619.865	700
		Afdrag og afskrivning ultimo	1.050.000	1.670
		Bogført værdi ultimo	1.859.905	1.255
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Konto 304.4 i alt ultimo		
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Andre driftsstøttelån	3.428.543	3.698
		Konto 304.5 i alt ultimo	3.428.543	3.698
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	55.607	41
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	55.607	41
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	1.056.621	1.064
		El		
		Vand	932.258	952
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	1.988.879	2.016
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	189.892	115
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	189.892	115
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Vand	2.020	
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt	2.020	
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	7.043.019	5.635
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	2.166.956	2.674
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	5.160.000	4.082
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	10.036.063	7.043
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	251.669	203
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	64.596	11
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	60.000	60
		Saldo ultimo	247.073	252
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo	883.250	740
		- Forbrugt i året	4.049.883	4.197
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)	4.347.472	4.340
		Saldo ultimo	1.180.839	883

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
407		OPSAMLET RESULTAT		
1.		Saldo primo	2.199.994	2.866
		- Årets underskud (konto 210)	27.290	
		+ Årets overskud (konto 140)		198
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	1.435.000	864
		Saldo ultimo	737.704	2.200
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	737.704	2.200
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	893.172	891
		El		
		Vand	632.558	632
		Antenne	102.471	102
		Konto 419 i alt	1.628.201	1.625
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Skyldige driftsposter	75.600	23
		Kreditorer	489.542	339
		Anden kortfristet gæld	837.167	499
		Konto 421 i alt	1.402.309	861
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	140.151	115
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum	4.500	12
		Forudbetalinger i alt	144.651	127
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Varme	20.048	
		El		
		Vand		
		Antenne		
Konto 425 i alt			20.048	

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning fsb
By for underskrift København
Dato for underskrift 23-03-2020
Underskrift (sign) Bjarne Larsson

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning J
By for underskrift København
Dato for underskrift 23-03-2020
Underskrift/-er (sign) Jesper Jørn Pedersen og Martin Stenstrup Toft

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning J
By for underskrift København
Dato for underskrift 23-03-2020
Underskrift/-er (sign) Formanden

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning J
By for underskrift København
Dato for underskrift 23-03-2020
Underskrift/-er (sign) Formanden

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning
By for underskrift København
Dato for underskrift 20-05-2020
Underskrift/-er (sign) Steen Søndergaard Thomsen