

BoligorganisationLBF-nr.: **0150****Afdeling**LBF-nr.: **006****Tilsynsførende kommune**Kommunenr.: **751**

Navn - adresse:

**Brabrand Boligforening
Edwin Rahrs Vej 33
8220 Brabrand**

Navn - adresse:

**Holmstrup
Jernaldervej 215-277
8210 Aarhus V**

Navn - adresse:

**Aarhus Kommune
Kalkværksvej 10
8000 Aarhus C**Telefon: **89317171**Fax: **89317189**

E-postadresse:

brabrand@bbbo.dk

Hjemmeside:

www.bbbo.dkCVR-nr.: **36098511**

Telefon:

Fax:

E-postadresse:

Hjemmeside:

CVR-nr.:

Status: **1 - Almindeligt
driftsregnskab**Telefon: **89402000**

Fax:

E-postadresse:

aarhus.kommune@aarhus.dk

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		32.272	402	1	402
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		32.272	402	1	402
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	2.245	35		
	2	11.692	174		
	3	5.158	60		
	4	11.837	123		
	5	1.340	10		
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål		254	1	1 pr. påbeg. 60 m²	5
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m²	
4) Garager/carporte				1/5	
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		32.526	403		407

Matrikel nr. og tekst	Holmstrupgård, Brabrand
BBR-ejendomsnummer	683650

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	402	32.272		01-05-1976
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	402	32.272		
Boliger i tæt/lavt byggeri				

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Nej	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Ja	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Ja	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Nej	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Ja		

Lejeoplysninger for boligen:

Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

818

Dato for lejeforhøjelse:

01-01-2021

Forhøjelse pr. m² i kr.:

21

Forhøjelse pr. m² i %:

2,6

Forhøjelse i alt på årsbasis:

664.392

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	6.811.667	6.812	6.812
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskatter	1.321.566	1.408	1.322
107	*	Vandafgift	111.680	65	80
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	488.123	486	495
110		Forsikringer	403.056	367	408
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	671.729	630	560
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	74.962	34	70
		Konto 111 i alt	746.691	664	630
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	2.125.712	2.125	2.144
		2. Dispositionsfond			
		3. Arbejdskapitalen			
		Konto 112 i alt	2.125.712	2.125	2.144
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud			
		Konto 113 i alt			
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	5.196.828	5.115	5.079
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	1.884.559	2.158	1.871
115	*	Almindelig vedligeholdelse	1.242.568	1.373	1.423
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	5.075.410	10.624	9.463
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	5.075.410	10.625	9.462
		Konto 116 i alt		-1	1
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	1.086.051	900	1.000

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	1.086.051	900	1.000
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	225.035	226	225
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift	67.326	60	61
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	50.142	49	46
		Konto 118 i alt	342.503	335	332
119	*	Diverse udgifter	425.000	630	631
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	3.894.630	4.495	4.258
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	6.000.000	6.000	6.838
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)			
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)	500.000	500	600
	*	2. Indvendig vedligeholdelse	676.442	678	678
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	135.072	135	136
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	7.311.514	7.313	8.252
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	23.214.639	23.735	24.401
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)			
		2. Renter m.v.			
		3. Administrationsbidrag			
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt			
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)			
		2. Fraflyttede lejerers godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)	502.541	506	553
		Konto 126 i alt	502.541	506	553
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)	5.739.307	5.803	5.807
		2. Renter m.v.	3.201.709	3.249	3.094

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag	243.126	247	234
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF	1.209.556	1.234	1.084
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt	7.974.586	8.065	8.051
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	38.540		
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	38.540		
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	453.141		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	135.072		
		3. Dækket af dispositionsfonden	318.069		
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen	488.769		
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter			
		Konto 131 i alt	488.769		
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt			
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år			
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	8.965.896	8.571	8.604
139		UDGIFTER I ALT	32.180.535	32.306	33.005
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat	64.594		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	32.245.129	32.306	33.005

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	26.399.534	26.400	26.987
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv	161.544	152	167
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.	48.380	48	52
		7. Garager/Carporte			
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål	502.541	506	553
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	27.111.999	27.106	27.759
202	*	Renter	150.992	249	289
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri	143.069	150	150
		3. Andel af fællesfaciliteters drift	51.600	52	57
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	21.750	33	32
		5. Indeksverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	338.100	338	501
		ORDINÆRE INDTÆGTER	27.817.510	27.928	28.788
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte	4.377.907	4.378	4.217
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	49.711		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	4.427.618	4.378	4.217
209		INDTÆGTER I ALT	32.245.128	32.306	33.005
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	32.245.128	32.306	33.005

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2021	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	192.136.577	192.137
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2019	
		1. Kontant ejendomsværdi	263.000.000	
		2. Heraf grundværdi	53.765.900	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	192.136.577	192.137
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.		
	*	2. Bygningsrenovering m.v	106.259.475	111.996
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål	3.614.363	2.803
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)	6.400.000	6.400
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån	28.053.000	28.053
	*	5. Andre driftsstøttelån		
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	336.463.415	341.389
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	5.758	82
		2. Beboerindskud	14.155	
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	3.661.343	2.952
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	446.838	288
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber	25.658	11
		6. Andre debitorer	2.895	6
		7. Forudbetalte udgifter		
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	4.156.647	3.339
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	44.066.855	44.326
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	48.223.502	47.665
310		AKTIVER I ALT	384.686.917	389.054

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	35.768.674	34.843
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)		
403		Fælleskonto (B-ordning)	89.789	58
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)	5.775.629	5.717
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	156.899	157
406	*	Andre henlæggelser		
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	41.790.991	40.775
407	*	Opsamlet resultat	1.566.749	1.840
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	43.357.740	42.615
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Realkredit Danmark	25.356.257	27.864
Konto 408 i alt			25.356.257	27.864
409		Beboerindskud	3.150.388	3.150
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	163.629.932	161.122
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	192.136.577	192.136
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.		
		2. Bygningsrenovering m.v.	106.259.474	111.996
		Konto 413 i alt	106.259.474	111.996
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	1.960.463	1.762
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	1.960.463	1.762
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)	6.400.000	6.400
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån	28.053.000	28.053

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		5. Andre driftsstøttelån		
		Konto 415 i alt	34.453.000	34.453
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	334.809.514	340.347
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	3.936.340	3.859
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	2.286.377	1.881
422		Mellemregning med fraflyttere	27.452	24
423	*	Deposita og forudbetalt leje	269.496	329
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt		
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	6.519.665	6.093
430		PASSIVER I ALT	384.686.919	389.055
		Eventualforpligtelser:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	2.507.905	2.137	2.371
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	128.300	790	205
101.3		Administrationsbidrag	80.774	78	73
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	2.716.979	3.005	2.649
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	1.364.896	1.269	1.388
105.2		Andel til Landsbyggefonden	2.729.792	2.538	2.775
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	4.094.688	3.807	4.163
		Nettokapitaludgifter i alt	6.811.667	6.812	6.812
107		VANDAFGIFT			
		Vandafgift	111.680	65	80
Konto 107 i alt			111.680	65	80

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Renovation	488.123	486	495
		Konto 109 i alt	488.123	486	495
112.1		ADMINISTRATIONSBI DRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	1.865.240	1.865	1.898
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelse r, i alt	260.472	260	246
		Administrationsbidrag i alt	2.125.712	2.125	2.144
114		RENHOLDELSE			
		Varmemestre, lønninger mm.	1.877.632	2.121	1.838
		Diverse udgifter renhold	6.927	37	33
		Konto 114 i alt	1.884.559	2.158	1.871
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	237.337	205	195
115.2		Bygning, klimaskærm	80.821	125	135
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	419.456	440	440
115.4		Bygning, fælles indvendig	10.973	25	30
115.5		Bygning, tekniske installationer	275.136	328	353
115.6		Materiel	218.845	250	270
		Konto 115 i alt	1.242.568	1.373	1.423
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	194.510	728	1.252
116.2		Bygning, klimaskærm	514.334	3.708	3.514
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	3.711.681	973	1.193
116.4		Bygning, fælles indvendig	38.433	81	569
116.5		Bygning, tekniske installationer	246.898	4.941	2.825
116.6		Materiel	369.554	193	110
		Konto 116 i alt	5.075.410	10.624	9.463
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			
		Drift af fællesvaskeri	225.035	226	225
		Konto 118.1 i alt	225.035	226	225
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Andel fællesfaciliteters drift	67.326	60	61
		Konto 118.2 i alt	67.326	60	61
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Drift af møde og selskabslokaler	50.142	49	46
		Konto 118.3 i alt	50.142	49	46
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	342.503	335	332
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	143.069	150	150
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)	51.600	52	57
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	21.750	33	32
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	126.084	100	93
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontingent BL	56.175	56	57
		Diverse udgifter	368.825	574	574
		Konto 119 i alt	425.000	630	631
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
		Samlet henlæggelse i alt	6.000.000	6.000	6.838
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	6.000.000	6.000	6.838
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
Konto 124 i alt					
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
Konto 134 i alt					
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
Konto 136 i alt					
202		RENTER			
		Renter mellemregning boligorg.		118	158
		Andre renter	150.992	131	131

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Konto 202 i alt	150.992	249	289
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring	4.377.907	4.378	4.217
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Konto 204 i alt	4.377.907	4.378	4.217
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Lowel og Intrum	7.692		
		Retur fra Keep Focus vedr. honorar 2020	42.019		
		Konto 206 i alt	49.711		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
NOTER TIL STATUS				
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	192.136.577	192.137
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	192.136.577	192.137
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	1.136.449	1.136
		+ Forbedringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	1.136.449	1.136
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	1.136.449	1.136
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	1.136.449	1.136
		Bogført værdi ultimo		
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo	146.908.330	146.908
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	146.908.330	146.908
		Indeksregulering primo	6.000.754	5.123
		+ indeksregulering i året	2.766	878
		Indeksregulering ultimo	6.003.520	6.001
		Afdrag og afskrivning primo	40.913.068	35.178
		Afdrag	5.739.307	5.735
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	46.652.375	40.913
		Bogført værdi ultimo	106.259.475	111.996
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo	2.803.094	2.464
		+ Godtgørelser i året	1.313.395	821

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning	502.126	482
		Saldo ultimo konto 303.3	3.614.363	2.803
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Midlertidig driftslån	6.400.000	6.400
		Konto 304.2 i alt ultimo	6.400.000	6.400
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Særstøttelån	28.053.000	28.053
		Konto 304.4 i alt ultimo	28.053.000	28.053
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Konto 304.5 i alt ultimo		
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	-110.392	-33
		Tilgodehavende hos kommunen	110.392	33
		Andre debitorer	5.758	82
		Konto 305.1 i alt	5.758	82
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	1.388.157	1.270
		El	1.020.886	713
		Vand	1.252.300	969
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	3.661.343	2.952
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	446.838	288
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	446.838	288
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Varme	25.658	11
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt	25.658	11
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	34.844.084	33.689
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	5.075.410	3.785
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	6.000.000	4.939
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	35.768.674	34.843
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	156.899	157
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	135.072	136
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	135.072	136
		Saldo ultimo	156.899	157
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo		
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo		
407		OPSAMLET RESULTAT		
1.		Saldo primo	1.840.255	1.407
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)	64.594	826
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	338.100	393
		Saldo ultimo	1.566.749	1.840
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	1.566.749	1.840
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	1.509.979	1.470
		El	1.320.130	1.285
		Vand	1.106.231	1.104
		Antenne		
		Konto 419 i alt	3.936.340	3.859
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Diverse skyldige	789.470	1.434
		Skyldige kommunelån	49.968	
		Gæld til kreditorer	1.446.939	447
		Konto 421 i alt	2.286.377	1.881
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	193.296	329
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum	76.200	

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
Forudbetalinger i alt			269.496	329
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		
Konto 425 i alt				

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning

Årsregnskaberne for Brabrand Boligforening, Indskud i andre virksomheder, og sideaktiviteten BB Service for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 er aflagt i henhold til lovgivningens og vedtægternes regler.

By for underskrift

Brabrand

Dato for underskrift

28-04-2022

Underskrift (sign)

Kristian Würtz

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning

Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligorganisation Brabrand Boligforening, afdeling [X, Navn] for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015, der omfatter resultatopgørelse, balance, og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsens ansvar for årsregnskabet. Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes be-svigelser eller fejl. Revisors ansvar. Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standar-der om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning, samt god offentlig revisionsskik jf. instruks om revision af almene boligorganisationer. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væ-sentlig fejlinformation. En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for boligorganisationens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, og om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige, samt en vurdering af den samlede præsentation af årsregnskabet. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion. Revisionen har ikke givet anledning til forbehold. Konklusion. Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af afdelingens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Supplerende oplysning vedrørende forståelsen af revisionen. Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse som sammenligningstal i resultatopgørelsen medtaget godkendte budgetter. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

By for underskrift

Aarhus

Dato for underskrift

25-04-2016

Underskrift/-er (sign)

Michael Nielsson, Per Sørensen

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning

Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmødet til godkendelse. Afholdes der ikke afdelingsmøde if. vedtægterne § 18 stk. 4, godkender afdelingsbestyrelsen alene.

By for underskrift

Aarhus V

Dato for underskrift

25-04-2022

Underskrift/-er (sign)

AM

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning

Årsregnskaberne for afdeling 1 Hans Brogesparken, afdeling 2 Søvangen, afdeling 3 Skovgårdsparken, afdeling 4 Gellerupparken, afdeling 5 Toveshøj, afdeling 6 Holmstrup, afdeling 7 Hasselhøj, afdeling 8 Drejergården, afdeling 10 Rødlundparken, afdeling 11 Odinsgård, afdeling 12 Thorsbjerg, afdeling 14 Borumtoften, afdeling 15 Hasselengen, afdeling 16 Seniorbo Voldbækhave, afdeling 17 Højriisparken, afdeling 18 Lyngby, afdeling 19 Bronzealdervænget, afdeling 21 Hasselager, afdeling 22 Sonnesgården, afdeling 23 Skovhøj 23, afdeling 24 Skovhøj 24, afdeling 25 Østergårdparken, afdeling 26 Kildeagervej, afdeling 27 Tranberg, afdeling 29 Valdemarsgade, afdeling 30 Pilevangen, afdeling 31 Havnehusene, afdeling 32 Aarhus Kollegiet og afdeling 33 Generationernes Hus har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

By for underskrift

Brabrand

Dato for underskrift	28-04-2022
Underskrift/-er (sign)	Keld Albrechtsen

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning	Årsregnskaberne for Brabrand Boligforening, Indskud i andre virksomheder, og sideaktiviteten BB Service for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.
-----------	--

By for underskrift	Brabrand
Dato for underskrift	24-05-2022
Underskrift/-er (sign)	NA