

Boligorganisation

 LBF-nr.: **0550**
Afdeling

 LBF-nr.: **012**
Tilsynsførende kommune

 Kommunenr.: **607**

Navn - adresse:

Boligselskabet Futura Fredericia
c/o Postboks 251
Oldenburg Allé 3
2630 Taastrup

Navn - adresse:

4512 - Thygesminde
c/o Postboks 251
Thygesmindevej 51-75, 81
7000 Fredericia

Navn - adresse:

Fredericia Kommune

Rådhuset
7000 Fredericia

 Telefon: **76 64 64 64**

 Fax: **76 64 64 65**

E-postadresse:

domea@domea.dk

Hjemmeside:

www.domea.dk

 CVR-nr.: **20565292**

Telefon:

Fax:

E-postadresse:

Hjemmeside:

 CVR-nr.: **20565292**

 Status: **1 - Almindeligt driftsregnskab**

 Telefon: **72 10 71 00**

Fax:

E-postadresse:

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	á lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		7.879	96	1	96
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		7.879	96	1	96
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1				
	2	2.437	34		
	3	3.905	46		
	4	1.537	16		
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål				1 pr. påbeg. 60 m ²	
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte			15	1/5	3
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		7.879	111		99

Matrikel nr. og tekst	274 I, K, Fredericia Stadsjorder
BBR-ejendomsnummer	178070

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	96	7.879		01-10-1997
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m²		
Boliger i etagebyggeri				
Boliger i tæt/lavt byggeri	96	7.879		

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Ja	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Ja	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Irrelevant	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Irrelevant	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Irrelevant		

Lejeoplysninger for boligen:

 Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

864,99

Dato for lejeforhøjelse:

01-01-2018

 Forhøjelse pr. m² i kr.:

 Forhøjelse pr. m² i %:

Forhøjelse i alt på årsbasis:

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetalning)	3.594.270	3.633	3.652
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskat	102.965	103	109
107	*	Vandafgift	5.821	13	16
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	239.059	235	235
110		Forsikringer	161.393	135	147
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	11.659	14	17
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	26.702	26	27
		Konto 111 i alt	38.361	40	44
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	415.210	399	403
		2. Dispositionsfond	56.034	56	57
		3. Arbejdskapitalen	15.840	16	16
		Konto 112 i alt	487.084	471	476
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud			
		Konto 113 i alt			
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	1.034.683	997	1.027
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	482.978	959	605
115	*	Almindelig vedligeholdelse	314.697	250	250
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	1.435.234	1.560	1.068
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	1.435.234	1.561	1.067
		Konto 116 i alt		-1	1
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	158.433		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	158.433		
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	32.689	30	30
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift			
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	141.434	135	140
		Konto 118 i alt	174.123	165	170
119	*	Diverse udgifter	93.056	197	202
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	1.064.854	1.570	1.228
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	587.000	587	900
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	50.000	50	20
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	32.000	32	
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	669.000	669	920
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	6.362.807	6.869	6.827
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	94.301	200	200
		2. Renter m.v.	105.500		
		3. Administrationsbidrag			
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	199.801	200	200
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)			
		2. Fraflyttede lejerers godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt			
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)			
		2. Renter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag			
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt			
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	9.409		
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	9.409		
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	48.329		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	32.274		
		3. Dækket af dispositionsfonden	16.055		
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter			
		Konto 131 i alt			
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt			
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år			
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	199.801	200	200
139		UDGIFTER I ALT	6.562.608	7.069	7.027
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat	521.399		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	7.084.007	7.069	7.027

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligaftifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	6.815.315	6.815	6.815
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv			
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.			
		7. Garager/Carporte			
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål	36.000	36	36
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	6.851.315	6.851	6.851
202	*	Renter	24.482		
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri	5.940	6	6
		3. Andel af fællesfaciliteters drift			
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	15.250	30	30
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	183.000	183	139
		ORDINÆRE INDTÆGTER	7.079.987	7.070	7.026
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte			
205		Ydelser vedr. beboerindskudsån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	4.018		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	4.018		
209		INDTÆGTER I ALT	7.084.005	7.070	7.026
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	7.084.005	7.070	7.026

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2018	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	82.284.651	82.285
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2017	
		1. Kontant ejendomsværdi	104.500.000	
		2. Heraf grundværdi	13.434.900	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld	12.878.500	12.520
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	95.163.151	94.805
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	1.778.356	1.873
	*	2. Bygningsrenovering m.v		
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån		
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	96.941.507	96.678
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	61.580	4
		2. Beboerindskud	16.300	
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	394.334	387
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	118.414	148
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber		6
		6. Andre debitorer	15.250	
		7. Forudbetalte udgifter	169.556	
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	775.434	545
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning	10.000	22
		2. Bank- og depotbeholdning		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	4.775.652	4.579
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	5.561.086	5.146
310		AKTIVER I ALT	102.502.593	101.824

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	2.323.115	3.171
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	352.183	461
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	246.857	257
406	*	Andre henlæggelser		
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	2.922.155	3.889
407	*	Opsamlet resultat	836.976	498
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	3.759.131	4.387
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Landsbyggefonden	8.796.270	8.796
		Nykredit	25.038.265	25.888
		LR Realkredit og øvrige	19.527.057	20.878
Konto 408 i alt			53.361.592	55.562
409		Beboerindskud	1.613.923	1.614
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	40.187.636	37.628
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	95.163.151	94.804
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	1.778.357	1.873
		2. Bygningsrenovering m.v.		
Konto 413 i alt			1.778.357	1.873
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning		
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
Konto 414 i alt				
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån		
		5. Andre driftsstøttelån		
		Konto 415 i alt		
416	*	Anden langfristet gæld	600	1
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	96.942.108	96.678
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	381.377	353
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	1.393.237	384
422		Mellemregning med fraflyttere	7.360	
423	*	Deposita og forudbetalt leje	19.380	19
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt		
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	1.801.354	756
430		PASSIVER I ALT	102.502.593	101.821
		Eventualforpligtelser:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	1.351.246	3.633	3.652
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	284.499		
101.3		Administrationsbidrag	98.377		
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten	-153.234		
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	1.887.356	3.633	3.652
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	1.208.129		
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)	817.231		
101.3		Administrationsbidrag	56.995		
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag	375.441		
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	1.706.914		
		Nettokapitaludgifter i alt	3.594.270	3.633	3.652
107		VANDAFGIFT			
		Vandafgift	5.821	13	16
Konto 107 i alt			5.821	13	16

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Fast renovation	239.059	235	235
		Konto 109 i alt	239.059	235	235
112.1		ADMINISTRATIONSBI DRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt	302.693	296	303
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelser, i alt	112.517	103	100
		Administrationsbidrag i alt	415.210	399	403
114		RENHOLDELSE			
		Løn ejendomsfunktionærer	361.841	920	577
		Løs medhjælp, løn m.v.	53.725		
		Øvrige renholdelsesudgifter	67.412	39	28
		Konto 114 i alt	482.978	959	605
115		ALMINDELIG VEDLIGEHO LDELSE			
115.1		Terræn	143.592	250	250
115.2		Bygning, klimaskærm	18.298		
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	92.120		
115.4		Bygning, fælles indvendig	26.488		
115.5		Bygning, tekniske installationer	25.169		
115.6		Materiel	9.030		
		Konto 115 i alt	314.697	250	250
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHO LDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	390.084	319	73
116.2		Bygning, klimaskærm	222.326	340	704
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	272.920	164	169
116.4		Bygning, fælles indvendig	12.576		
116.5		Bygning, tekniske installationer	252.484	309	94
116.6		Materiel	284.844	428	28
		Konto 116 i alt	1.435.234	1.560	1.068
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			
		Drift af fællesvaskeri	32.689	30	30
		Konto 118.1 i alt	32.689	30	30

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Konto 118.2 i alt			
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Drift af møde- og selskabslokaler	141.434	135	140
		Konto 118.3 i alt	141.434	135	140
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	174.123	165	170
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	5.940	6	6
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)			
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	15.250	30	30
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	152.933	129	134
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontingent Boligselskabernes Landsforening	12.203	12	13
		Afdelingsbestyrelsesudgifter	34.345	112	102
		Beboeraktiviteter	41.801		
		Diverse	4.707	73	87
		Konto 119 i alt	93.056	197	202
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	74,5		
		Samlet henlæggelse i alt	587.000	587	900
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	587.000	587	900
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Konto 134 i alt			
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt			
202		RENTER			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Renter mellemregning	24.482		
		Konto 202 i alt	24.482		
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Konto 204 i alt			
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Korrektioner vedr. tidligere år	4.018		
		Konto 206 i alt	4.018		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		NOTER TIL STATUS		
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	82.284.651	82.285
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	82.284.651	82.285
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	1.872.657	1.962
		+ Forbedringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	1.872.657	1.962
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	94.301	89
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	94.301	89
		Bogført værdi ultimo	1.778.356	1.873
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Konto 304.4 i alt ultimo		
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Konto 304.5 i alt ultimo		
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	61.580	4
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	61.580	4
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	185.446	186
		El		
		Vand	208.888	201
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	394.334	387
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	118.414	148
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	118.414	148
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		6
		El		
		Vand		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt		6
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	3.171.349	2.781
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	1.435.234	593
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	587.000	983
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	2.323.115	3.171
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	256.540	210
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	41.683	3
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	32.000	50
		Saldo ultimo	246.857	257
406		ANDRE HENLÆGSELSE		
		Saldo primo		
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo		
407		OPSAMLET RESULTAT		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
1.		Saldo primo	498.577	469
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)	521.399	221
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	183.000	192
		Saldo ultimo	836.976	498
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	836.976	498
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Deposita	600	1
		Konto 416 i alt	600	1
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	4.000	3
		El		
		Vand	105.981	98
		Antenne		
		Diverse	271.396	252
		Konto 419 i alt	381.377	353
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Skyldige omkostninger	1.393.237	384
		Konto 421 i alt	1.393.237	384
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	19.380	19
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum		
		Forudbetalinger i alt	19.380	19
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 425 i alt		

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning	Forretningsfører DOMEA
By for underskrift	Taastrup
Dato for underskrift	08-03-2019
Underskrift (sign)	Jette Pilgaard Laursen

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning	Revisors påtegning
By for underskrift	København
Dato for underskrift	08-03-2019
Underskrift/-er (sign)	Henrik Brünnings

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning	Afdelingsmødets påtegning
By for underskrift	0
Dato for underskrift	01-01-1900
Underskrift/-er (sign)	0

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning	Bestyrelsens påtegning
By for underskrift	0
Dato for underskrift	01-01-1900
Underskrift/-er (sign)	Formand Vibeke, Jonna Kristiansen, Jan Broch, Ulla, Eigil,

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning	Øverste myndigheds påtegning
By for underskrift	0
Dato for underskrift	01-01-1900
Underskrift/-er (sign)	0