

Boligorganisation

 LBF-nr.: **0061**
Afdeling

 LBF-nr.: **020**
Tilsynsførende kommune

 Kommunenr.: **159**

Navn - adresse:

**Arbejdernes Boligselskab i Gladsaxe
Høje Gladsaxe Torv 2B, 2.
2860 Søborg**

Navn - adresse:

**Kildeparken 1
Hagavej 2-36, 1-19
2860 Søborg**

Navn - adresse:

**Gladsaxe Kommune
Rådhus Alle
2860 Søborg**

 Telefon: **3969 2544**

 Fax: **3969 2455**

E-postadresse:

abg@abg.dk

Hjemmeside:

www.abg.dk

 CVR-nr.: **31399211**

Telefon:

Fax:

E-postadresse:

Hjemmeside:

CVR-nr.:

 Status: **1 - Almindeligt
driftsregnskab**

 Telefon: **3957 5000**

 Fax: **3966 4711**

E-postadresse:

kommunen@gladsaxe.dk

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		29.730	380	1	380
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		29.730	380	1	380
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	346	9		
	2	3.492	59		
	3	16.970	213		
	4	8.922	99		
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål		799	7	1 pr. påbeg. 60 m ²	14
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte			68	1/5	14
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		30.529	455		408

Matrikel nr. og tekst	17 BL, Buddinge
BBR-ejendomsnummer	51897

STØTTEART	Antal lejermål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	380	29.730		01-06-1958
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejermål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	380	29.720		
Boliger i tæt/lavt byggeri				

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Nej	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Ja	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Nej	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Ja	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Ja		

Lejeplysninger for boligen:Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

702,39

Dato for lejeforhøjelse:

01-10-2019

Forhøjelse pr. m² i kr.:

9,71

Forhøjelse pr. m² i %:

1,4

Forhøjelse i alt på årsbasis:

288.444

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	1.057.184	1.057	1.057
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskatter	1.629.426	1.666	1.666
107	*	Vandafgift	1.548.813	1.319	1.445
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	867.619	858	844
110		Forsikringer	311.925	365	374
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	280.947	301	297
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	89.759	93	92
		Konto 111 i alt	370.706	394	389
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	1.484.072	1.484	1.484
		2. Dispositionsfond			
		3. Arbejdskapitalen			
		Konto 112 i alt	1.484.072	1.484	1.484
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud	358.496	358	358
		2. G-indskud	1.954.833	1.966	1.981
		Konto 113 i alt	2.313.329	2.324	2.339
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	8.525.890	8.410	8.541
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	4.160.771	3.920	3.905
115	*	Almindelig vedligeholdelse	2.289.437	2.258	2.258
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	3.218.241	5.239	3.812
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	3.218.241	5.239	3.812
		Konto 116 i alt			
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	191.235		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	191.235		
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	711.834	799	768
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift			
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	49.587	109	114
		Konto 118 i alt	761.421	908	882
119	*	Diverse udgifter	234.645	417	420
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	7.446.274	7.503	7.465
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	5.099.000	5.099	5.552
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	170.000	170	170
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	130.000	130	130
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	5.399.000	5.399	5.852
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	22.428.348	22.369	22.915
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	579.699		
		2. Renter m.v.	101.980		
		3. Administrationsbidrag	27.218	598	704
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	708.897	598	704
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)			
		2. Fraflyttede lejerers godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)	7.585	7	8
		Konto 126 i alt	7.585	7	8
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)			
		2. Renter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag			
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt			
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	99.326		
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	99.326		
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	93.439		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	93.439		
		3. Dækket af dispositionsfonden			
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter	194		
		Konto 131 i alt	194		
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt			
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år			
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	716.676	605	712
139		UDGIFTER I ALT	23.145.024	22.974	23.627
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat			
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	23.145.024	22.974	23.627

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	21.193.692	21.067	21.610
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv	761.796	774	762
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.	81.109	84	82
		7. Garager/Carporte	77.151	81	78
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål	7.585	14	8
		9. - Merleje	4.308	4	4
		Lejeindtægter i alt	22.117.025	22.016	22.536
202	*	Renter	38.503		
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri	461.934	473	476
		3. Andel af fællesfaciliteters drift	139.864	137	138
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	27.690	40	50
		5. Indekserskud	998		
		6: Overført fra opsamlet resultat	307.706	308	427
		ORDINÆRE INDTÆGTER	23.093.720	22.974	23.627
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte			
205		Ydelser vedr. beboerindskudsån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	17.778		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	17.778		
209		INDTÆGTER I ALT	23.111.498	22.974	23.627
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)	33.526		
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	23.145.024	22.974	23.627

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	30-09-2020	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	18.500.115	18.500
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2019	
		1. Kontant ejendomsværdi		
		2. Heraf grundværdi	70.844.600	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	18.500.115	18.500
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	8.555.110	9.064
	*	2. Bygningsrenovering m.v		
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål	77.010	85
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån		
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	27.132.235	27.649
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	97.513	65
		2. Beboerindskud		
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	2.651.683	2.937
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	753.511	362
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber	801.867	848
		6. Andre debitorer	103.562	124
		7. Forudbetalte udgifter	694.308	753
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	5.102.444	5.089
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		2
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	22.400.569	20.914
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	27.503.013	26.005
310		AKTIVER I ALT	54.635.248	53.654

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	18.293.919	16.413
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	194.507	216
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	274.946	238
406	*	Andre henlæggelser		
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	18.763.372	16.867
407	*	Opsamlet resultat	750.033	1.091
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	19.513.405	17.958
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
Konto 408 i alt				
409		Beboerindskud	1.129.805	1.130
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede	84.000	84
411		Afskrivningskonto for ejendommen	17.286.310	17.286
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	18.500.115	18.500
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	8.555.110	9.064
		2. Bygningsrenovering m.v.		
		Konto 413 i alt	8.555.110	9.064
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	1.550.137	1.408
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt	11.458	7
		Konto 414 i alt	1.561.595	1.415
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån		
		5. Andre driftsstøttelån		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Konto 415 i alt		
416	*	Anden langfristet gæld	305.672	26
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	28.922.492	29.005
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	2.848.647	2.842
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	2.553.860	3.055
422		Mellemregning med fraflyttere	21.883	3
423	*	Deposita og forudbetalt leje	10.958	7
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber	764.003	784
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt	764.003	784
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	6.199.351	6.691
430		PASSIVER I ALT	54.635.248	53.654
		Eventualforpligtelser:	Forpligtelse vedrørende råderet kr. 225.961.	

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	352.395	352	352
105.2		Andel til Landsbyggefonden	704.789	705	705
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	1.057.184	1.057	1.057
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)			
		Nettokapitaludgifter i alt	1.057.184	1.057	1.057
107		VANDAFGIFT			
		Vandafgift	1.548.813	1.319	1.445
Konto 107 i alt			1.548.813	1.319	1.445

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Dagrenovation	864.129	844	834
		Containere	3.490	14	10
		Konto 109 i alt	867.619	858	844
112.1		ADMINISTRATIONSBIIDRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	1.484.072	1.484	1.484
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelse, i alt			
		Administrationsbidrag i alt	1.484.072	1.484	1.484
114		RENHOLDELSE			
		Funktionærlønninger	3.152.875	2.934	2.917
		Trappevask m.v.	512.336	503	523
		Pension, ATP m.v.	442.785	432	410
		Anden renholdelse	7.562	8	8
		Fællesudgifter elever/tillidsmandsløn	45.213	43	47
		Konto 114 i alt	4.160.771	3.920	3.905
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	462.530	428	428
115.2		Bygning, klimaskærm	149.425	256	256
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	771.862	513	513
115.4		Bygning, fælles indvendig	159.227	94	94
115.5		Bygning, tekniske installationer	509.894	584	584
115.6		Materiel	236.499	383	383
		Konto 115 i alt	2.289.437	2.258	2.258
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	860.981	1.190	515
116.2		Bygning, klimaskærm	831.008	915	1.240
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	115.874	1.375	250
116.4		Bygning, fælles indvendig	838	10	38
116.5		Bygning, tekniske installationer	1.325.587	1.545	1.225
116.6		Materiel	83.953	204	544
		Konto 116 i alt	3.218.241	5.239	3.812
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			
		Resourceforbrug	508.196	528	515
		Rengøring, vedligeholdelse, m.v.	203.638	271	253
		Konto 118.1 i alt	711.834	799	768
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Konto 118.2 i alt			
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Resourceforbrug	13.261	12	12
		Rengøring, vedligeholdelse m.v.	29.216	97	102
		Andre udgifter	7.110		
		Konto 118.3 i alt	49.587	109	114
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	761.421	908	882
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	461.934	473	476
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)	139.864	137	138
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	27.690	40	50
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	131.933	258	218
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontingent BL	51.858	52	53
		Afdelingsbestyrelse m.v.	107.120	165	166
		Andre driftsudgifter	75.667	97	97
		Uforudsete udgifter (budget)		103	104
		Konto 119 i alt	234.645	417	420
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	171,51		
		Samlet henlæggelse i alt	5.099.000	5.099	5.552
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Materiel			
		Konto 120 i alt	5.099.000	5.099	5.552
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	5,72		
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
Konto 134 i alt					
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
Konto 136 i alt					
202		RENTER			
		Obligationsrenter	291		
		Renter af mellemregning	28.305		
		Renter debitorer	9.907		
Konto 202 i alt			38.503		
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
Konto 204 i alt					
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Korr. Renovation 2019	13.533		
		Indgået tidl. afskrevne fraflyttere	4.245		
Konto 206 i alt			17.778		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		NOTER TIL STATUS		
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	18.500.115	18.500
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	18.500.115	18.500
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	10.578.250	8.572
		+ Forbedringsarbejder i året	70.361	2.006
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	10.648.611	10.578
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	1.513.802	1.189
		Afdrag	579.699	325
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	2.093.501	1.514
		Bogført værdi ultimo	8.555.110	9.064
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo	84.595	92
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning	7.585	7
		Saldo ultimo konto 303.3	77.010	85
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Konto 304.4 i alt ultimo		
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Konto 304.5 i alt ultimo		
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	97.513	65
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	97.513	65
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	2.337.201	2.555
		El		
		Vand	314.482	382
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	2.651.683	2.937
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	753.511	362
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	753.511	362
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	2.249	
		El		
		Vand		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Antenne	799.618	848
		Konto 305.5 i alt	801.867	848
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo	1.042	2
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året	1.042	1
		Samlet anskaffelsessum ultimo		1
		Samlede opskrivninger primo	525	1
		- opskrivninger på afhændede aktiver	525	
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		1
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		2
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	16.413.160	13.938
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	3.218.241	2.624
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	5.099.000	5.099
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	18.293.919	16.413
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	238.385	242
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	93.439	134
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	130.000	130
		Saldo ultimo	274.946	238
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo		
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo		
407		OPSAMLET RESULTAT		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
1.		Saldo primo	1.091.265	1.005
		- Årets underskud (konto 210)	33.526	
		+ Årets overskud (konto 140)		421
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	307.706	335
		Saldo ultimo	750.033	1.091
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	750.033	1.091
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Feriepenge til Feriefond	305.672	26
		Konto 416 i alt	305.672	26
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	2.848.647	2.842
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 419 i alt	2.848.647	2.842
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Leverandører	1.732.884	2.049
		Afregning i forb. med lønudbet.	3.793	3
		Andre kreditorer	817.183	1.003
		Konto 421 i alt	2.553.860	3.055
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	10.958	7
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum		
		Forudbetalinger i alt	10.958	7
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne	764.003	784
Konto 425 i alt			764.003	784

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning Foranstående årsregnskab fremlægges til godkendelse.

By for underskrift Søborg

Dato for underskrift 25-02-2021

Underskrift (sign) Jesper Loose Smith, Lone Larsen

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligorganisation Arbejdernes Boligselskab i Gladsaxe, afdeling 18 Kildeparken 1 for regnskabsåret 1. oktober 2019 - 30. september 2020, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

By for underskrift København

Dato for underskrift 25-02-2021

Underskrift/-er (sign) Lars Rasmussen

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning Foranstående årsregnskab har været forelagt afdelingsbestyrelsen til godkendelse.

By for underskrift Søborg

Dato for underskrift 25-02-2021

Underskrift/-er (sign) Pia Mortensen, Henrik Olsen, Claus Lundbæk, Carina Hansen, Johannes Dragsbæk, ,

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

By for underskrift Søborg

Dato for underskrift 25-02-2021

Underskrift/-er (sign) Vedrørende bestyrelsens underskrift henvises til boligorganisationens årsregnskab.

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning Foranstående årsregnskab har været forelagt repræsentantskabet til godkendelse.

By for underskrift Søborg

Dato for underskrift 15-03-2021

Underskrift/-er (sign) Dirigent på repræsentantskabsmødet