

Boligorganisation		Afdeling		Tilsynsførende kommune	
LBF-nr.:	0319	LBF-nr.:	001	Kommunenr.:	630
Navn - adresse:		Navn - adresse:		Navn - adresse:	
Boligselskabet Domea Egtved		Boligselskabet Domea Egtved, afd. 51		Vejle Kommune	
c/o Postboks 251		Bavnehøj, Fasanvej, Jerlev Boulevard		Teknisk Forvaltning Kirketorvet 22	
Oldenburg Allé 3		Hjelmdrupvej, Thit Jensens Vej m.fl.		7100 Vejle	
2630 Taastrup		6040 Egtved			
Telefon:	76 64 64 64	Telefon:		Telefon:	76 81 00 00
Fax:	76 64 64 65	Fax:		Fax:	
E-postadresse:		E-postadresse:		E-postadresse:	
domea@domea.dk					
Hjemmeside:		Hjemmeside:			
www.domea.dk					
CVR-nr.:	14916903	CVR-nr.:	14916903		
		Status:	1 - Almindeligt driftsregnskab		

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m²	Antal lejemål	á lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		24.592	310	1	310
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger		920	10	1	10
1) Boligoplysninger, i alt		25.512	320	1	320
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	480	15		
	2	8.702	130		
	3	11.827	134		
	4	3.993	37		
	5	129	1		
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål				1 pr. påbeg. 60 m²	
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m²	
4) Garager/carporte			56	1/5	11
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		25.512	376		331

Matrikel nr. og tekst	9 du, 5hh, 5hk, 5ip,7eq,7es,7eæ,7eø,30be,35 Egtved By, Egtved m.fl., 2fd,3ag Vandel by, Randbøl, 3t,8r,11k Åg					
BFE-nummer	1805122	1805122	4367050	4367051	4367055	4374179
	4375898	4378540	4378542	4378575	4378812	4378814
	4379028	4379207	4380435	4380609	4381249	4381250
	4381632	4388113	4390133	4390334	4390371	4390953
	7042192	7048925	7495870	7914760	7914855	8088234
	8092306	8301641	9082567	9082592	9228054	9693289

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	328	25.389		01-01-1971
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m²		
Boliger i etagebyggeri				
Boliger i tæt/lavt byggeri	328	25.389		

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Nej	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Nej	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Ja	Tostrengnet vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Ja
Vandmåling, kollektiv	Ja	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Ja	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Nej		

Lejeoplysninger for boligen:

Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:	879,15
Dato for lejeforhøjelse:	01-07-2024
Forhøjelse pr. m² i kr.:	27,75
Forhøjelse pr. m² i %:	3,33

Forhøjelse i alt på årsbasis:	708.000
-------------------------------	----------------

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	8.338.374	8.341	8.462
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskatter	1.037.675	1.037	1.006
107	*	Vandafgift	58.864	117	104
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	846.708	875	863
110		Forsikringer	370.919	652	652
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	129.186	123	119
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	71.502	109	92
		Konto 111 i alt	200.688	232	211
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	1.432.400	1.355	1.408
		2. Dispositionsfond	219.254	214	228
		3. Arbejdskapitalen	61.934	61	64
		Konto 112 i alt	1.713.588	1.630	1.700
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud			
		Konto 113 i alt			
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	4.228.442	4.543	4.536
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	2.464.020	2.545	2.306
115	*	Almindelig vedligeholdelse	167.478	150	175
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	3.349.931	2.717	4.326
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	3.349.931	2.717	4.326
		Konto 116 i alt			
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	143.635		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	143.635		
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	9.236	6	10
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift			
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler			
		Konto 118 i alt	9.236	6	10
119	*	Diverse udgifter	754.446	124	148
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	3.395.180	2.825	2.639
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	4.100.000	4.100	4.560
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	50.000	50	100
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)			50
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	4.150.000	4.150	4.710
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	20.111.996	19.859	20.347
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	2.229.537	2.404	2.514
		2. Renter m.v.	153.157		
		3. Administrationsbidrag	137.902		
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud	-170.798		
		5.Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	2.691.394	2.404	2.514
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)			
		2. Fraflyttede lejerers godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt			
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)			
		2. Renter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag			
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt			
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	304.841		
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	304.841		
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	247.440		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	125.856		
		3. Dækket af dispositionsfonden	121.585		
		Konto 130 i alt	-1		
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter	119.919		
		Konto 131 i alt	119.919		
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån	100.000	150	100
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt	100.000	150	100
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)	71.000	71	61
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt	71.000	71	61
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	66.101		
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.	56.838		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	3.105.251	2.625	2.675
139		UDGIFTER I ALT	23.217.247	22.484	23.022
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat	450.700		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	23.667.947	22.484	23.022

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	21.465.987	21.368	21.882
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger	963.189	958	982
		4. Erhverv			
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.	25.500	21	21
		7. Garager/Carporte	128.546	129	129
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål			
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	22.583.222	22.476	23.014
202	*	Renter	424.240		
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri	10.965	8	8
		3. Andel af fællesfaciliteters drift			
		4. Drift af møde- og selskabslokaler			
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat			
		ORDINÆRE INDTÆGTER	23.018.427	22.484	23.022
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte	275.000		
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	374.520		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	649.520		
209		INDTÆGTER I ALT	23.667.947	22.484	23.022
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	23.667.947	22.484	23.022

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	30-06-2025	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	207.671.284	207.671
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2024	
		1. Kontant ejendomsværdi	144.480.000	
		2. Heraf grundværdi	54.174.800	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld	47.973.258	47.607
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	255.644.542	255.278
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	44.290.863	45.963
	*	2. Bygningsrenovering m.v		
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån	690.967	691
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån	1.350.000	1.450
	*	5. Andre driftsstøttelån	1.670.860	1.671
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	303.647.232	305.053
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	3.671	32
		2. Beboerindskud		
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	1.007.125	1.014
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	535.998	409
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber		125
		6. Andre debitorer	266.424	291
		7. Forudbetalte udgifter	737.850	265
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	2.551.068	2.136
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		3
		2. Bank- og depotbeholdning		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	8.659.268	8.520
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	11.210.336	10.659
310		AKTIVER I ALT	314.857.568	315.712

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	6.336.919	5.467
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	163.899	257
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	281.821	408
406	*	Andre henlæggelser		275
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	6.782.639	6.407
407	*	Opsamlet resultat	268.597	-253
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	7.051.236	6.154
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Landsbyggefonden	20.016.823	20.017
		Realkredit Danmark	18.174.390	19.380
		Nykredit	3.988.328	4.458
		BRF	14.417.459	15.546
		LR Realkredit og øvrige	10.482.051	11.521
Konto 408 i alt			67.079.051	70.922
409		Beboerindskud	4.141.540	4.141
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	184.423.950	180.216
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	255.644.541	255.279
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	43.575.334	45.805
		2. Bygningsrenovering m.v.		
Konto 413 i alt			43.575.334	45.805
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	1.101.645	1.054
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
Konto 414 i alt			1.101.645	1.054
415		Driftsstøttelån		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		1. Driftstabslån	690.967	691
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån	1.350.000	1.450
		5. Andre driftsstøttelån	1.670.860	1.671
		Konto 415 i alt	3.711.827	3.812
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	304.033.347	305.950
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	1.099.275	1.152
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	2.252.755	1.932
422		Mellemregning med fraflyttere	344	9
423	*	Deposita og forudbetalt leje	152.905	162
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber	267.706	353
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt	267.706	353
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	3.772.985	3.608
430		PASSIVER I ALT	314.857.568	315.712
		Eventualforpligtelser:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	2.341.864	8.341	8.462
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	101.995		
101.3		Administrationsbidrag	149.683		
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden	2.879.806		
105.3		Andel til Nybyggerifonden	431.968		
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	5.905.316	8.341	8.462
Prioritering ved indekslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	1.809.892		
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v.,men excl. morarenter)	955.929		
101.3		Administrationsbidrag	59.074		
104.1		- Afdragsbidrag	77.404		
104.2		- Rentebidrag	314.433		
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	2.433.058		
		Nettokapitaludgifter i alt	8.338.374	8.341	8.462
107		VANDAFGIFT			
		Vandafgift	58.864	117	104
		Konto 107 i alt	58.864	117	104

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Fast renovation	846.708	875	863
		Konto 109 i alt	846.708	875	863
112.1		ADMINISTRATIONS BIDRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt	936.341	884	927
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelse, i alt	496.059	471	481
		Administrationsbidrag i alt	1.432.400	1.355	1.408
114		RENHOLDELSE			
		Løn/ejendomsfunktionærer	1.997.500	2.221	1.686
		Andre funktionæruddgifter, alamer, benzin/olie mv.	33.656		
		Løs medhjælp, løn m.v.	304.628	250	520
		Udgifter vedr. ejendomskontor	121.614	69	95
		Trappevask mv.	6.622	5	5
		Konto 114 i alt	2.464.020	2.545	2.306
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	21.128	150	175
115.2		Bygning, klimaskærm	48.325		
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	27.354		
115.4		Bygning, fælles indvendig	1.644		
115.5		Bygning, tekniske installationer	37.901		
115.6		Materiel	31.126		
		Konto 115 i alt	167.478	150	175
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	195.485	190	323
116.2		Bygning, klimaskærm	627.114	540	1.567
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	1.291.226	885	1.104
116.4		Bygning, fælles indvendig	5.474	5	5
116.5		Bygning, tekniske installationer	717.857	827	864
116.6		Materiel	512.775	270	463
		Konto 116 i alt	3.349.931	2.717	4.326
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Drift af fællesvaskeri	9.236	6	10
		Konto 118.1 i alt	9.236	6	10
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Konto 118.2 i alt			
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Konto 118.3 i alt			
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	9.236	6	10
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	10.965	8	8
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)			
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)			
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	-1.729	-2	2
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontingent Boligselskabernes Landsforening	54.688	52	52
		Afdelingsbestyrelsesudgifter	9.493	57	23
		Beboeraktiviteter	37.480		
		Advokatomkostninger o.lign.	37.894		
		Diverse	614.891	15	73
		Konto 119 i alt	754.446	124	148
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	160,71		
		Samlet henlæggelse i alt	4.100.000	4.100	4.560
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	4.100.000	4.100	4.560
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut	100.000	150	100
		Staten			
		Særstøttelån i alt	100.000	150	100
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Lejetab 2021-2024	3.083		
		Varme 2024	3.331		
		Bo Palm gulv	21.721		
		Regulering grundskyld 2021-2023	466		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Boligportalen	37.500		
		Konto 134 i alt	66.101		
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere	56.838		
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt	56.838		
202		RENTER			
		Renter mellemregning	184.385		
		Bank	119.919		
		Diverse	119.936		
		Konto 202 i alt	424.240		
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Aftrapning af reguleringskontoen	275.000		
		Konto 204 i alt	275.000		
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Ejendomsskat regulering 2021-2023	162.237		
		Vand 01.01.24-30.06.24	50.000		
		Indeksring håndværker 2022	145.112		
		Regulering indskud	161		
		Indbetalt vedrørende afskrevne fordringer	17.010		
		Konto 206 i alt	374.520		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		NOTER TIL STATUS		
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	207.671.284	207.671
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	207.671.284	207.671
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Projekt	Helhedsplan	
		Saldo primo	37.041.064	38.514
		+ Forbedringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	37.041.064	38.514
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	1.470.770	1.473
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	1.470.770	1.473
		Bogført værdi ultimo	35.570.294	37.041
		Projekt	Tagrenovering	
		Saldo primo	4.258.362	4.392
		+ Forbedringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	4.258.362	4.392
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	135.241	134
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	135.241	134
		Bogført værdi ultimo	4.123.121	4.258
		Projekt	Ombygning af ungdomsboliger, Majsvænget	

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Saldo primo	668.554	692
		+ Forbedringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	668.554	692
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	23.257	23
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	23.257	23
		Bogført værdi ultimo	645.297	669
		Projekt Ombygning af ungdomsboliger, Steen Blicher Vej		
		Saldo primo	499.082	593
		+ Forbedringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	499.082	593
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	97.162	94
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	97.162	94
		Bogført værdi ultimo	401.920	499
		Projekt Ombygning af ungdomsboliger, Mølkærparken		
		Saldo primo	464.941	513
		+ Forbedringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	464.941	513
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	48.963	48
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	48.963	48
		Bogført værdi ultimo	415.978	465
		Projekt	Kollektiv råderet	
		Saldo primo	2.533.227	2.706
		+ Forbedringsarbejder i året	557.813	203
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	3.091.040	2.909
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	394.158	376
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	394.158	376
		Bogført værdi ultimo	2.696.882	2.533
		Projekt	Andre projekter	
		Saldo primo	497.356	543
		+ Forbedringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	497.356	543
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	59.985	45
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	59.985	45
		Bogført værdi ultimo	437.371	498
		Bogført værdi ultimo	44.290.863	45.963

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Projekt	Byggeskader	
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Projekt		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Projekt		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Projekt		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Projekt		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Projekt		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Projekt		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Driftstabslån	690.967	691
		Konto 304.1 i alt ultimo	690.967	691
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Særstøttelån	1.350.000	1.450
		Konto 304.4 i alt ultimo	1.350.000	1.450
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Andre driftsstøttelån	1.670.860	1.671
		Konto 304.5 i alt ultimo	1.670.860	1.671
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	3.671	32
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	3.671	32
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	518.739	483
		El		
		Vand	488.386	531
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	1.007.125	1.014
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	535.998	409
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	535.998	409
		Heraf til inkasso	114.647	345
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		125
		Antenne		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Konto 305.5 i alt		125
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
306/307		VÆRDIPAPIRER OG LIKVIDE BEHOLDNINGER		
		1. Aktier		
		2. Virksomhedsobligationer		
		3. Stats- eller realkreditobligationer		
		4. Øvrige beholdninger	8.659.268	8.523
		Værdipapirer og likvide beholdning i alt	8.659.268	8.523
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	5.466.931	4.155
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	3.349.931	3.035
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	4.100.000	4.350
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)	119.919	-3
		Saldo ultimo konto 401	6.336.919	5.467
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	407.677	408
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	125.856	
		+ Årets henlæggelser (konto 123)		
		Saldo ultimo	281.821	408
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo	275.000	275

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		- Forbrugt i året	275.000	
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo		275
406.9		SPECIFIKATION HENLÆGGELSER I ALT		
		1. Planlægges anvendt inden for 0 - 3 år.	6.782.639	6.407
		2. Planlægges anvendt inden for 4 - 30 år.		
		Specifikation af henlæggelser i alt	6.782.639	6.407
407		OPSAMLET RESULTAT		
1.		Saldo primo	-253.103	-878
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)	450.700	457
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)	71.000	168
		- Overført til drift (konto 203.6)		
		Saldo ultimo	268.597	-253
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	268.597	-253
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	581.567	668
		El		
		Vand	517.708	484
		Antenne		
		Konto 419 i alt	1.099.275	1.152
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Diverse skyldige omkostninger	1.542.622	1.408
		Skyldige feriepenge	186.688	152
		Kreditorer	523.445	372
		Konto 421 i alt	2.252.755	1.932
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Forudbetalt leje	80.123	90
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum	72.782	72
		Forudbetalinger i alt	152.905	162
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	215.977	353
		El		
		Vand	51.729	
		Antenne		
		Konto 425 i alt	267.706	353

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning	Administrators påtegning Foranstående årsregnskab for Boligselskabet Domea Egtved, afd. 51, afd. 8851, er udarbejdet af Domea.dk s.m.b.a. Domea.dk s.m.b.a.
By for underskrift	Taastrup
Dato for underskrift	27-11-2025
Underskrift (sign)	Kim Henry Jensen

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

Til afdelingen og boligorganisationens repræsentantskab

REVISIONSPÅTEGNING PÅ ÅRSREGNSKABET

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligafdeling Boligselskabet Domea Egtved, afd. 8851 for regnskabsåret 1. juli 2024 - 30. juni 2025, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af afdelingens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2025 samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2024 - 30. juni 2025 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af boligorganisationen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse medtaget de af afdelingen godkendte budgetter som sammenligningstal i resultatopgørelse og noter. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, tillige med afsnittet om "Vurdering af afdelingens økonomi" ikke været underlagt revision.

Fremhævelse af forhold vedrørende regnskabet

Vi henleder opmærksomheden på, at afdelingens henlæggelser til planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser ikke er tilstrækkelige til at kunne dække det budgetterede forbrug i perioden 2027/2028 og 2028/2029. Der er således risiko for, at driften vil blive belastet af merudgifter ud over de budgetterede. Vores konklusion er ikke modificeret vedrørende dette forhold.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere afdelingens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere afdelingen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol.

Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om afdelingens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at afdelingen ikke længere kan fortsætte driften.

Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med ledelsen om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision

Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med meddelte bevillinger, love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ledelsen er også ansvarlig for, at der er taget skyldige økonomiske hensyn ved driften af afdelingen og forvaltningen af de midler, der er omfattet af årsregnskabet. Ledelsen har i den forbindelse ansvar for at etablere systemer og processer, der understøtter sparsommelighed, produktivitet og effektivitet.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at gennemføre juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision i overensstemmelse med standarderne for offentlig revision. Dette indebærer, at vi vurderer risikoen for, at der er væsentlige regelbrud i de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, eller væsentlige forvaltningsmangler i de systemer og processer, som ledelsen har etableret. På grundlag af risikovurderingen fastlægger vi de afgrænsede emner, som vi skal udføre juridisk-kritisk revision eller forvaltningsrevision af.

Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom i denne udtalelse.

Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

By for underskrift	København
Dato for underskrift	27-11-2025
Underskrift/-er (sign)	Henrik Brünings
	Statsautoriseret revisor
	MNE-nr. 3106

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning	-
By for underskrift	Egtved
Dato for underskrift	27-11-2025
Underskrift/-er (sign)	Formanden

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning	Afdelingsbestyrelsens påtegning
	Foranstående årsregnskab 2024/2025 har været forelagt på afdelingsbestyrelsesmøde til påtegning.
By for underskrift	Egtved
Dato for underskrift	27-11-2025
Underskrift/-er (sign)	Formand Lone Haue Bentsen Medlemmer: Flemming Uth, Hanne Rytter, Jytte Bestle, Annalise Sloth Jensen ,

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning	Repræsentantskabet har taget regnskabet til efterretning, uden yderligere bemærkninger.
By for underskrift	Taastrup

Dato for underskrift	27-11-2025
Underskrift/-er (sign)	Formand: 0