

Boligorganisation	Afdeling	Tilsynsførende kommune
LBF-nr.: 1011	LBF-nr.: 014	Kommunenr.: 730
Navn - adresse: Boligselskabet af 2014 c/o Postboks 916 Marsvej 1 8960 Randers SØ	Navn - adresse: 14, Assentoft Svalevej 8-58, Storegade 60, Falkevej 24-28 og 36-48, Egevej 1, 5 og 11 og 15-21 og 33-77, Bogfinkevej 1-7, Koglevej 23-33 8960 Randers SØ	Navn - adresse: Randers Kommune Laksetorvet 8900 Randers
Telefon: 70260076	Telefon: 70260076	Telefon: 89 15 15 15 el. 89 1
Fax:	Fax: 70260079	Fax: 89151020
E-postadresse: post@randersbolig.dk	E-postadresse: post@randersbolig.dk	E-postadresse: randers.kommune@randers.dk
Hjemmeside: www.randersbolig.dk	Hjemmeside: www.randersbolig.dk	
CVR-nr.: 36323817	CVR-nr.:	
	Status: 1 - Almindeligt driftsregnskab	

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		7.113	86	1	86
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger		220	4	1	4
1) Boligoplysninger, i alt		7.333	90	1	90
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	220	4		
	2	3.241	46		
	3	2.715	29		
	4	1.157	11		
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål				1 pr. påbeg. 60 m ²	
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte			14	1/5	3
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		7.333	104		93

Matrikel nr. og tekst	2 k, Essenbækgård, Essenbæk2 bq, 2 bs, Essenbækgård, Esse2 i, 2 bp, Essenbækgårde, Esse5 bb, Assentoft By, Essenbæk2 y, 2 z, 2 æ, 2 ø, 2 aa, 2 ab2 bl, Essenbækgård, Essenbæk13 ao, Hørning by, Hørning2 bi, Essenbækgård, Essenbæk2 bu, Essenbækgaard, Essenbæk.44 bz, Langkastrup by, Virring2 ct, Essenbækgård, Essenbæk					
BBR-ejendomsnummer	35656	36000	35655	34802	35878	35978
	35984	35976	36012	36166	36176	

STØTTEART	Antal lejermål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelsesdato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	91	7.333		01-01-1958
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejermål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	7.333	90		
Boliger i tæt/lavt byggeri				

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Nej	Vaskeinstallation, fælles	Nej	Fjernvarme	Nej
Særskilte selskabs- mødelokale	Nej	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Nej	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Nej	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Nej	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Nej	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Nej		

Lejeoplysninger for boligen:

Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:
Dato for lejeforhøjelse:
Forhøjelse pr. m² i kr.:
Forhøjelse pr. m² i %:
Forhøjelse i alt på årsbasis:

799,51
01-01-2018
27,5
3,56
201.660

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	3.116.979	3.116	3.735
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskat	178.638	181	189
107	*	Vandafgift	87.320	100	95
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	165.610	175	168
110		Forsikringer	41.003	30	39
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	32.444	45	34
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	29.993	28	28
		Konto 111 i alt	62.437	73	62
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	383.967	394	395
		2. Dispositionsfond	52.638	52	53
		3. Arbejdskapitalen	14.880	15	15
		Konto 112 i alt	451.485	461	463
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud	21.794	9	22
		Konto 113 i alt	21.794	9	22
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	1.008.287	1.029	1.038
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	403.148	438	422
115	*	Almindelig vedligeholdelse	102.166	182	182
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	896.288	2.140	1.581
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	896.289	2.140	1.581
		Konto 116 i alt	-1		
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	77.337	56	59

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	77.337	56	59
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri			
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift	4.381	4	5
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	17.955	13	22
		Konto 118 i alt	22.336	17	27
119	*	Diverse udgifter	21.411	37	37
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	549.060	674	668
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	1.134.000	1.134	1.335
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	56.000	56	59
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	30.318	30	
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	1.220.318	1.220	1.394
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	5.894.644	6.039	6.835
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	114.404	300	293
		2. Renter m.v.	148.797		
		3. Administrationsbidrag	63.959		
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud	25.864		
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	301.296	300	293
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)			
		2. Fraflyttede lejes godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt			
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)			
		2. Renter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag			
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt			
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	326	9	4
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	326	9	4
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	45.955		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser			
		3. Dækket af dispositionsfonden	38.798		
		Konto 130 i alt	7.157		
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter			
		Konto 131 i alt			
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån	250.404		180
		Konto 132 i alt	250.404		180
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	90.448		
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	649.305	300	473
139		UDGIFTER I ALT	6.543.949	6.339	7.308
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat	165.449		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	6.709.398	6.339	7.308

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	5.643.180	5.862	6.060
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger	219.648		
		4. Erhverv			
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.			
		7. Garager/Carporte	38.450	42	42
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål	72.630	86	75
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	5.973.908	5.990	6.177
202	*	Renter	4.578		4
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri			
		3. Andel af fællesfaciliteters drift	6.300		7
		4. Drift af møde- og selskabslokaler			
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	28.000	28	44
		ORDINÆRE INDTÆGTER	6.012.786	6.018	6.232
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte	658.904	321	1.076
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	37.705		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	696.609	321	1.076
209		INDTÆGTER I ALT	6.709.395	6.339	7.308
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	6.709.395	6.339	7.308

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2018	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	73.261.093	73.261
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2016	
		1. Kontant ejendomsværdi	88.150.000	
		2. Heraf grundværdi	21.115.700	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld	12.460.898	12.339
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	85.721.991	85.600
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	8.160.798	6.867
	*	2. Bygningsrenovering m.v		
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån	1.021.200	1.020
	*	5. Andre driftsstøttelån	1.280.000	1.280
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	96.183.989	94.767
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	14.879	25
		2. Beboerindskud	10.906	145
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	527.228	498
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	39.775	16
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		6. Andre debitorer	135.468	124
		7. Forudbetalte udgifter		3
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	728.256	811
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning	4.757.918	4.372

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	113.785	4
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	5.599.959	5.187
310		AKTIVER I ALT	101.783.948	99.954

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	2.441.093	2.203
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	301.120	322
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	160.032	130
406	*	Andre henlæggelser	1.288.067	1.096
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	4.190.312	3.751
407	*	Opsamlet resultat	241.015	104
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	4.431.327	3.855
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Oprindelig prioritetsgæld	39.797.717	40.878
Konto 408 i alt			39.797.717	40.878
409		Beboerindskud	1.449.810	1.450
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	44.474.464	43.273
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	85.721.991	85.601
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	6.752.682	6.867
		2. Bygningsrenovering m.v.		
		Konto 413 i alt	6.752.682	6.867
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	121.699	218
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	121.699	218
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån	1.021.200	1.021

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		5. Andre driftsstøttelån	1.280.000	1.280
		Konto 415 i alt	2.301.200	2.301
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	94.897.572	94.987
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	622.704	695
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	405.454	353
422		Mellemregning med fraflyttere	11.169	30
423	*	Deposita og forudbetalt leje	24.387	36
424		Banklån	1.391.335	
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt		
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	2.455.049	1.114
430		PASSIVER I ALT	101.783.948	99.956
		Eventualforpligtelser:	Ingen	

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	715.339	3.116	3.735
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	436.551		
101.3		Administrationsbidrag	207.408		
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten	109.071		
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	327.910		
105.2		Andel til Landsbyggefonden	655.820		
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	2.452.099	3.116	3.735
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	486.074		
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)	422.083		
101.3		Administrationsbidrag	17.255		
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag	260.532		
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	664.880		
		Nettokapitaludgifter i alt	3.116.979	3.116	3.735
107		VANDAFGIFT			
		Faste bidrag	87.320	100	95
Konto 107 i alt			87.320	100	95

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Fast renovation	160.597	170	166
		Øvrig renovation, bortkørsel affald	5.013	5	2
		Konto 109 i alt	165.610	175	168
112.1		ADMINISTRATIONSBI DRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	31.729	46	43
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt	352.238	348	352
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelse r, i alt			
		Administrationsbidrag i alt	383.967	394	395
114		RENHOLDELSE			
		Funktionæromkostninger m.v.	360.414	388	362
		Anden renholdelse	42.734	50	60
		Konto 114 i alt	403.148	438	422
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	3.403	182	182
115.2		Bygning, klimaskærm	3.733		
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	42.030		
115.4		Bygning, fælles indvendig			
115.5		Bygning, tekniske installationer	49.472		
115.6		Materiel	3.528		
		Konto 115 i alt	102.166	182	182
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	25.201	1.645	1.076
116.2		Bygning, klimaskærm	256.768		
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	498.805	495	505
116.4		Bygning, fælles indvendig	15.755		
116.5		Bygning, tekniske installationer	59.249		
116.6		Materiel	40.510		
		Konto 116 i alt	896.288	2.140	1.581
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			
		Konto 118.1 i alt			
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Forbrugsartikler, vedligeholdelse	4.381	4	5
		Konto 118.2 i alt	4.381	4	5
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Renholdelse, energi	17.645	13	22
		Forbrugsartikler, vedligeholdelse	310		
		Konto 118.3 i alt	17.955	13	22
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	22.336	17	27
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)			
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)	6.300		7
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)			
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	16.036	17	20
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontigent Boligselskabernes Landsforen.	11.759	14	12
		Afdelingsbestyrelsens udgifter	811	4	4
		Beboerudgifter	4.190	5	4
		Administration i afdelingen	2.727	5	5
		Andre udgifter	1.924	9	12
		Konto 119 i alt	21.411	37	37
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	155		
		Samlet henlæggelse i alt			
		Hovedstandsættelse	1.134.000	1.134	1.335
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	1.134.000	1.134	1.335
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	8		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden	250.404		180
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt	250.404		180
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Tinglysning	89.160		
		Naturgas 2015/16	1.288		
		Konto 134 i alt	90.448		
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt			
202		RENTER			
		Bankrenter	4.578		4
		Konto 202 i alt	4.578		4
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Reguleringskonto	658.904	321	1.076
		Konto 204 i alt	658.904	321	1.076
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Indgået fra tidl. afskrevne fordringer	7.157		
		Afstemning indskud	30.500		
		Øvrige korrektioner	48		
		Konto 206 i alt	37.705		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		NOTER TIL STATUS		
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	73.261.093	73.261
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	73.261.093	73.261
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	6.867.086	6.537
		+ Forbedringsarbejder i året	1.408.116	437
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	8.275.202	6.974
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	114.404	107
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	114.404	107
		Bogført værdi ultimo	8.160.798	6.867
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Kommune	88.400	88
		Realkreditinstitut	88.400	88
		LBF - Landsdispositionsfond	844.400	844
		Konto 304.4 i alt ultimo	1.021.200	1.020
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		LBF - Landsdispositionsfond	1.280.000	1.280
		Konto 304.5 i alt ultimo	1.280.000	1.280
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	14.879	25
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	14.879	25
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	304.875	254
		El		
		Vand	222.353	244
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	527.228	498
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner		
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Forlig flyttesager + div.	39.775	16
		Konto 305.4 i alt	39.775	16

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt		
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	2.203.382	1.788
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	896.289	691
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	1.134.000	1.106
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	2.441.093	2.203
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	129.714	93
		- Forbrugt i året (konto 130.2)		
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	30.318	37
		Saldo ultimo	160.032	130
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo	1.096.459	1.096

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		- Forbrugt i året	-191.608	
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo	1.288.067	1.096
407		OPSAMLET RESULTAT		
1.		Saldo primo	103.566	56
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)	165.449	48
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	28.000	
		Saldo ultimo	241.015	104
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	241.015	104
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	389.772	439
		El		
		Vand	232.932	256
		Antenne		
		Konto 419 i alt	622.704	695
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Skyldige kreditorer	18.275	102
		Feriepengeforpligtelse	42.700	32
		Diverse kreditorer	344.479	219
		Konto 421 i alt	405.454	353
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	24.387	36
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Forudbetalt antenne		
		Depositum		
		Forudbetalinger i alt	24.387	36
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 425 i alt		

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning	Foranstaaende aarsregnskab godkendes af administrator
By for underskrift	Randers
Dato for underskrift	07-05-2019
Underskrift (sign)	Kenneth T. Hansen

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning	Foranstaaende aarsregnskab godkendes af revisor
By for underskrift	Aarhus
Dato for underskrift	07-05-2019
Underskrift/-er (sign)	Kenneth Biirsdahl Lars Jørgen Viskum Madsen

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning	Foranstaaende aarsregnskab godkendes af afdelingsmodet
By for underskrift	Randers
Dato for underskrift	07-05-2019
Underskrift/-er (sign)	Tania Tørnæs Rasmussen

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning	Foranstaaende aarsregnskab godkendes af bestyrelsen
By for underskrift	Randers
Dato for underskrift	07-05-2019
Underskrift/-er (sign)	Tommy Hansen

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning	Foranstaaende aarsregnskab godkendes af øverste myndighed
By for underskrift	Randers
Dato for underskrift	07-05-2019
Underskrift/-er (sign)	