

Boligorganisation	Afdeling	Tilsynsførende kommune
LBF-nr.: 1011	LBF-nr.: 014	Kommunenr.: 730
Navn - adresse:	Navn - adresse:	Navn - adresse:
Boligselskabet af 2014	Boligselskabet af 2014 - Assentoft afd. 14	Randers Kommune
c/o Postboks 916		
Marsvej 1	Assentoft, Uggelhuse, Hørning	Laksetorvet
8960 Randers SØ	8960 Randers SØ	8900 Randers C
Telefon: 70260076	Telefon: 70260076	Telefon: 89151515el.89151911
Fax: 70260079	Fax: 70260079	Fax:
E-postadresse:	E-postadresse:	E-postadresse:
post@randersbolig.dk	post@randersbolig.dk	randers.kommune@randers.dk
Hjemmeside:	Hjemmeside:	
www.randersbolig.dk	www.randersbolig.dk	
CVR-nr.: 36323817	CVR-nr.:	
	Status:	
	1 - Almindeligt driftsregnskab	

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m²	Antal lejemål	á lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		5.606	64	1	64
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger		1.727	26	1	26
1) Boligoplysninger, i alt		7.333	90	1	90
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1				
	2	3.461	50		
	3	2.255	25		
	4	1.617	15		
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål				1 pr. påbeg. 60 m²	
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m²	
4) Garager/carporte			14	1/5	3
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		7.333	104		93

Matrikel nr. og tekst	12aø, Drastrup By, Essenbæk, 12aæ, Drastrup By, Essenbæk, 12az, Drastrup By, Essenbæk, 12ay, Drastrup By, Essenbæk, 12ax, Drastrup By, Essenbæk, 12av, Drastrup By, Essenbæk, 12au, Drastrup By, Essenbæk, 12at, Drastrup By, Essenbæk, 12as, Drastrup By, Essenbæk, 12ar, Drastrup By, Essenbæk, 2ct, Essenbækgård, Essenbæk,, 44bz, Langkastrup By, Virring, 2bu,					
BFE-nummer	4115841	9055261	4115791	7004507	4114817	100003371
	100003372	100003373	100003374	100003375	100003376	100003377
	100003378	100003379	100003380	4115843	1447077	4117944
	8777898	1447081	4115790			

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	90	7.333		01-01-1958
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m²		
Boliger i etagebyggeri	4	340		
Boliger i tæt/lavt byggeri	86	6.993		

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Ja	Vaskeinstallation, fælles	Nej	Fjernvarme	Nej
Særskilte selskabs- mødelokale	Nej	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Ja	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Ja
Vandmåling, kollektiv	Nej	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Ja
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Nej		

Lejeoplysninger for boligen:	
Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:	953,17
Dato for lejeforhøjelse:	01-01-2024
Forhøjelse pr. m² i kr.:	72,78
Forhøjelse pr. m² i %:	8,27
Forhøjelse i alt på årsbasis:	533.688

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	3.566.309	3.538	3.542
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskatter	270.235	338	338
107	*	Vandafgift	80.971	87	87
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	280.440	274	292
110		Forsikringer	84.359	84	86
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	25.684	27	21
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	20.048	25	28
		Konto 111 i alt	45.732	52	49
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	412.264	413	415
		2. Dispositionsfond	61.341	58	63
		3. Arbejdskapitalen	17.354	17	18
		Konto 112 i alt	490.959	488	496
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud	26.995	26	27
		Konto 113 i alt	26.995	26	27
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	1.279.691	1.349	1.375
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	593.727	520	520
115	*	Almindelig vedligeholdelse	79.303	182	46
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	1.092.588	1.217	1.467
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	1.092.588	1.217	1.467
		Konto 116 i alt			
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	116.139	47	52

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	116.139	47	52
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri			
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift	31.200	31	50
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	31.896	25	23
		Konto 118 i alt	63.096	56	73
119	*	Diverse udgifter	56.888	57	55
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	793.014	815	694
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	900.000	900	1.087
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	146.000	146	73
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)			
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	1.046.000	1.046	1.160
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	6.685.014	6.748	6.771
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	960.235	1.268	1.272
		2. Renter m.v.	172.869		
		3. Administrationsbidrag	147.479		
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud	17.279		
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	1.263.304	1.268	1.272
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)			
		2. Fraflyttede lejerers godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt			
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)			
		2. Renter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag			
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt			
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	33.397	5	80
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	33.397	5	80
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	5.597	1	52
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	5.597	1	52
		3. Dækket af dispositionsfonden			
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter			
		Konto 131 i alt			
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån	25.200	25	25
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt	25.200	25	25
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			53
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			53
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	12.764		
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Boligselskabet af 2014

Regnskab for afdeling Boligselskabet af 2014 - Assentoft afd. 14

Regnskabsår

2024

Fra

01-01-2024

Til

31-12-2024

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	1.301.268	1.293	1.350
139		UDGIFTER I ALT	7.986.282	8.041	8.121
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat	135.506		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	8.121.788	8.041	8.121

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligaftifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	6.074.466	6.091	6.859
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger	918.588	918	271
		4. Erhverv			
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.			
		7. Garager/Carporte	40.500	39	39
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål			
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	7.033.554	7.048	7.169
202	*	Renter	181.730	69	153
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen	18.360	18	
		2. Drift af fællesvaskeri			
		3. Andel af fællesfaciliteters drift	31.200	31	31
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	13.050		
		5. Indeksverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat		38	
		ORDINÆRE INDTÆGTER	7.277.894	7.204	7.353
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte	838.067	837	768
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	5.826		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	843.893	837	768
209		INDTÆGTER I ALT	8.121.787	8.041	8.121
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	8.121.787	8.041	8.121

Boligselskabet af 2014

Regnskab for afdeling Boligselskabet af 2014 - Assentoft afd. 14

Regnskabsår

2024

Fra

01-01-2024

Til

31-12-2024

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2024	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	73.261.093	73.261
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2021	
		1. Kontant ejendomsværdi	88.150.000	
		2. Heraf grundværdi	21.115.700	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld	13.495.799	13.432
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	86.756.892	86.693
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	19.984.995	20.946
	*	2. Bygningsrenovering m.v		
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån	1.632.140	1.155
	*	5. Andre driftsstøttelån	5.799.348	5.799
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	114.173.375	114.593
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	5.934	63
		2. Beboerindskud	10.906	57
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	559.451	681
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	17.332	83
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber	931	12
		6. Andre debitorer	19.691	59
		7. Forudbetalte udgifter		
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	614.245	955
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning	1.628	
		2. Bank- og depotbeholdning	6.250.461	6.121

Boligselskabet af 2014

Regnskab for afdeling Boligselskabet af 2014 - Assentoft afd. 14

Regnskabsår 2024
Fra 01-01-2024
Til 31-12-2024

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen		
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	6.866.334	7.076
310		AKTIVER I ALT	121.039.709	121.669

Boligselskabet af 2014

Regnskab for afdeling Boligselskabet af 2014 - Assentoft afd. 14

Regnskabsår

2024

Fra

01-01-2024

Til

31-12-2024

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	2.863.716	3.056
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	664.262	634
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	118.869	124
406	*	Andre henlæggelser	1.611.839	1.612
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	5.258.686	5.426
407	*	Opsamlet resultat	-22.125	-158
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	5.236.561	5.268
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Oprindelig prioritetsgæld	31.358.100	32.821
Konto 408 i alt			31.358.100	32.821
409		Beboerindskud	1.449.810	1.450
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	53.948.982	52.422
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	86.756.892	86.693
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	19.984.994	20.945
		2. Bygningsrenovering m.v.		
		Konto 413 i alt	19.984.994	20.945
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	195.179	190
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	195.179	190
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån	1.632.140	1.156

Boligselskabet af 2014

Regnskab for afdeling Boligselskabet af 2014 - Assentoft afd. 14

Regnskabsår2024

Fra01-01-2024

Til31-12-2024

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		5. Andre driftsstøttelån	5.799.347	5.798
		Konto 415 i alt	7.431.487	6.954
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	114.368.552	114.782
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	846.496	864
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	557.840	615
422		Mellemregning med fraflyttere		44
423	*	Deposita og forudbetalt leje	30.261	95
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt		
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	1.434.597	1.618
430		PASSIVER I ALT	121.039.710	121.668
		Eventualforpligtelser:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	1.012.203	3.538	3.542
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	528.717		
101.3		Administrationsbidrag	179.555		
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld	-158.518		
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	327.910		
105.2		Andel til Landsbyggefonden	655.820		
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	2.862.723	3.538	3.542
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	514.371		
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v.,men excl. morarenter)	367.569		
101.3		Administrationsbidrag	16.757		
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag	195.111		
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	703.586		
		Nettokapitaludgifter i alt	3.566.309	3.538	3.542
107		VANDAFGIFT			
		Faste bidrag	80.971	87	87
		Konto 107 i alt	80.971	87	87

Boligselskabet af 2014

Regnskab for afdeling Boligselskabet af 2014 - Assentoft afd. 14

Regnskabsår

Fra

Til

2024

01-01-2024

31-12-2024

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Fast renovation	277.393	270	289
		Øvrig renovation, bortkørsel affald	3.047	4	3
		Konto 109 i alt	280.440	274	292
112.1		ADMINISTRATIONSBI DRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	110.664	111	113
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt	301.600	302	302
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelse r, i alt			
		Administrationsbidrag i alt	412.264	413	415
114		RENHOLDELSE			
		Funktionæromkostninger m.v.	461.947	446	460
		Anden renholdelse	131.780	74	60
		Konto 114 i alt	593.727	520	520
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	1.224	182	46
115.2		Bygning, klimaskærm			
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	75.818		
115.4		Bygning, fælles indvendig			
115.5		Bygning, tekniske installationer	2.147		
115.6		Materiel	114		
		Konto 115 i alt	79.303	182	46
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	318.413	1.217	1.467
116.2		Bygning, klimaskærm	50.321		
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	440.659		
116.4		Bygning, fælles indvendig			
116.5		Bygning, tekniske installationer	146.232		
116.6		Materiel	136.963		
		Konto 116 i alt	1.092.588	1.217	1.467
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			
		Konto 118.1 i alt			
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Forbrugsartikler, vedligeholdelse	31.200	31	50
		Konto 118.2 i alt	31.200	31	50
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Renholdelse, energi	31.202	25	23
		Forbrugsartikler, vedligeholdelse	694		
		Konto 118.3 i alt	31.896	25	23
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	63.096	56	73
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)			
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)	31.200	31	31
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	13.050		
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	18.846	25	42
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontigent Boligselskabernes Landsforen.	14.904	15	15
		Afdelingsbestyrelsens udgifter	395	2	2
		Beboerudgifter	4.515	4	5
		Administration i afdelingen	12.130	9	7
		Andre udgifter	24.944	27	26
		Konto 119 i alt	56.888	57	55
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
		Samlet henlæggelse i alt			
		Hovedstandsættelse	900.000	900	1.087
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	900.000	900	1.087
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen	25.200	25	25
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt	25.200	25	25
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Diverse	12.764		
		Konto 134 i alt	12.764		
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			

Boligselskabet af 2014

Regnskab for afdeling Boligselskabet af 2014 - Assentoft afd. 14

Regnskabsår2024

Fra01-01-2024

Til31-12-2024

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt			
202		RENTER			
		Bankrenter	181.730	69	153
		Konto 202 i alt	181.730	69	153
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver	501.828	502	432
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring	336.239	335	336
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Konto 204 i alt	838.067	837	768
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Indgået fra tidl. afskrevne fordringer	3.600		
		Øvrige korrektioner	2.226		
		Konto 206 i alt	5.826		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		NOTER TIL STATUS		
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	73.261.093	73.261
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	73.261.093	73.261
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Projekt		
		Saldo primo	20.945.230	21.894
		+ Forbedringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	20.945.230	21.894
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	960.235	948
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	960.235	948
		Bogført værdi ultimo	19.984.995	20.946
		Projekt		
		Saldo primo		
		+ Forbedringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Projekt		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Saldo primo		
		+ Forbedringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Projekt		
		Saldo primo		
		+ Forbedringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Projekt		
		Saldo primo		
		+ Forbedringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Projekt		
		Saldo primo		
		+ Forbedringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Projekt		
		Saldo primo		
		+ Forbedringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Bogført værdi ultimo	19.984.995	20.946

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Projekt		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Projekt		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Projekt		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Projekt		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Projekt		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Projekt		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Projekt		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		

Boligselskabet af 2014

Regnskab for afdeling Boligselskabet af 2014 - Assentoft afd. 14

Regnskabsår

2024

Fra

01-01-2024

Til

31-12-2024

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Kommune	88.400	88
		LBF - Landsdispositionsfond	1.543.740	1.067
		Konto 304.4 i alt ultimo	1.632.140	1.155
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		LBF - Landsdispositionsfond	5.799.348	5.799
		Konto 304.5 i alt ultimo	5.799.348	5.799
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	5.934	63
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	5.934	63
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	355.426	479
		El		
		Vand	204.025	202
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	559.451	681
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner		
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Forlig flyttesager + div.	17.332	83
		Konto 305.4 i alt	17.332	83
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		11
		El		
		Vand	931	1

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt	931	12
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
306/307		VÆRDIPAPIRER OG LIKVIDE BEHOLDNINGER		
		1. Aktier		
		2. Virksomhedsobligationer		
		3. Stats- eller realkreditobligationer		
		4. Øvrige beholdninger		
		Værdipapirer og likvide beholdning i alt		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	3.056.304	3.032
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	1.092.588	737
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	900.000	761
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	2.863.716	3.056
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	124.466	124
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	5.597	33
		+ Årets henlæggelser (konto 123)		33
		Saldo ultimo	118.869	124
406		ANDRE HENLÆGGELSER		

Boligselskabet af 2014

Regnskab for afdeling Boligselskabet af 2014 - Assentoft afd. 14

Regnskabsår

2024

Fra

01-01-2024

Til

31-12-2024

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Saldo primo	1.611.839	2.599
		- Forbrugt i året		987
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo	1.611.839	1.612
406.9		SPECIFIKATION HENLÆGGELSER I ALT		
		1. Planlægges anvendt inden for 0 - 3 år.		
		2. Planlægges anvendt inden for 4 - 30 år.		
		Specifikation af henlæggelser i alt		
407		OPSAMLET RESULTAT		
1.		Saldo primo	-157.631	113
		- Årets underskud (konto 210)		271
		+ Årets overskud (konto 140)	135.506	
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)		
		Saldo ultimo	-22.125	-158
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	-22.125	-158
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	624.303	639
		El		
		Vand	222.193	225
		Antenne		
		Konto 419 i alt	846.496	864
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Skyldige kreditorer	8.109	66
		Feriepengeforpligtelse	17.319	15
		Diverse kreditorer	532.412	534
		Konto 421 i alt	557.840	615

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	30.261	95
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum		
		Forudbetalinger i alt	30.261	95
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 425 i alt		

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning	Foranstaaende aarsregnskab godkendes af administrator
By for underskrift	Randers
Dato for underskrift	29-04-2025
Underskrift (sign)	Kenneth T. Hansen

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning

Foranstaaende aarsregnskab godkendes af revisor

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til afdelingen og øverste myndighed i Boligorganisationen Boligselskabet af 2014

Revisionspåtegning på årsregnskabet

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligorganisation Boligselskabet af 2014, afd. 014, for regnskabsåret

1. januar 2024 - 31. december 2024, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af afdelingens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 31. december

2024 samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2024 - 31. december 2024 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark

samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorgani-

sationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af

årsregnskabet". Vi er uafhængige af boligorganisationen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants'

internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har

opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er

tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers

regnskabsaflæggelse som sammenligningstal i resultatopgørelsen medtaget de af afdelingsmødet godkendte budgetter. Budgetterne har, som

det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og

driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som

ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere afdelingens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold

vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre

ledelsen enten har til hensigt at likvidere afdelingen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Side 15 af 18

Assentoft afd.14

Afd. 50-14 Boligselskabet af 2014 - Assentoft afd.14

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes

besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en

garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i

Danmark, samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af

bestemmelserne i revisionsinstruks for almene

boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl

og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslut-

ninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i

Danmark, samt standarderne for offentlig revision idet, revisionen udføres på grundlag af

bestemmelserne i revisionsinstruks for almene

boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under

revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne

skyldes besvigelser eller fejl, udformer og

udfører revisionshandling som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores

konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation

forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af

intern kontrol.

- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandling, der er passende efter

omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af

boligorganisationens interne kontrol.

- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på

grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om

afdelingens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i

vores revisionspåtegning gøre

opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige,

modificere vores konklusion. Vores

konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning.

Fremtidige begivenheder eller

forhold kan dog medføre, at afdelingen ikke længere kan fortsætte driften.

- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder

noteoplysningerne, samt om årsregnskabet

afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige

placering af revisionen samt betydelige

revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi

identificerer under revisionen.

Side 16 af 18

Assentoft afd.14

Afd. 50-14 Boligselskabet af 2014 - Assentoft afd.14

Udtalelse om juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision

Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i

overensstemmelse med love og andre forskrifter

samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ledelsen er også ansvarlig for, at der er taget skyldige

økonomiske hensyn ved driften af

afdelingen og forvaltningen af de midler, der er omfattet af årsregnskabet. Ledelsen har i den forbindelse

ansvar for at etablere systemer og

processer, der understøtter sparsommelighed, produktivitet og effektivitet.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at gennemføre juridisk-kritisk revision

og forvaltningsrevision i overens-

stemmelse med standarderne for offentlig revision. Dette indebærer, at vi vurderer risikoen for, at der er

væsentlige regelbrud i de dispo-

sitioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, eller væsentlige forvaltningsmangler i de systemer og

processer, som ledelsen har etableret.

På grundlag af risikovurderingen fastlægger vi de afgrænsede emner, som vi skal udføre juridisk-kritisk

revision eller forvaltningsrevision af.

Ved en juridisk-kritisk revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed, om de dispositioner, der er

omfattet af det udvalgte emne, er i over-

ensstemmelse med de relevante love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig

praksis. Ved en forvaltningsrevision vurderer

vi med høj grad af sikkerhed, om de systemer, processer eller dispositioner, der er omfattet af det

udvalgte emne, understøtter skyldige

økonomiske hensyn ved driften af afdelingen og forvaltningen af de midler, der er omfattet af

årsregnskabet.

Vores revision af hvert udvalgt emne tager sigte på at opnå tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis som

grundlag for en konklusion med høj grad

af sikkerhed om det pågældende emne. Ved en revision kan der ikke opnås fuldstændig sikkerhed for at

opdage alle regelbrud eller forvalt-

ningsmangler. Da vi alene har udført juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision af de udvalgte

emner, kan vi ikke udtale os med sikkerhed

om, at der ikke kan være væsentlige regelbrud eller væsentlige forvaltningsmangler på områder, der

falder uden for de udvalgte emner.

Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske

bemærkninger, skal vi rapportere herom i

denne udtalelse.

Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

By for underskrift	Aarhus
Dato for underskrift	29-04-2025
Underskrift/-er (sign)	Peter Mølkjær Lars Jørgen Viskum Madsen

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning	Foranstaaende aarsregnskab godkendes af afdelingsmodet
By for underskrift	Randers
Dato for underskrift	29-04-2025
Underskrift/-er (sign)	Finn Jacobsen

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning	Foranstaaende aarsregnskab godkendes af bestyrelsen
By for underskrift	Randers
Dato for underskrift	29-04-2025
Underskrift/-er (sign)	Tommy Hansen

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning	Foranstaaende aarsregnskab godkendes af øverste myndighed
By for underskrift	Randers
Dato for underskrift	29-04-2025
Underskrift/-er (sign)	