

## Boligorganisation

LBF-nr.: **0334**

Navn - adresse:

**Randers Boligforening af 1940**

**c/o Postboks 916**

**Marsvej 1**

**8960 Randers SØ**

Telefon: **70260076**

Fax: **70260079**

E-postadresse:

**post@randersbolig.dk**

Hjemmeside:

**www.randersbolig.dk**

CVR-nr.: **45676315**

## Afdeling

LBF-nr.: **029**

Navn - adresse:

**Vangdalparken**

**c/o Postboks 916**

**Ved Byskellet 1-29, Bambushaven 1-7, Basthaven 1-7,**

**8920 Randers NV**

Telefon: **70260076**

Fax: **70260079**

E-postadresse:

**post@randersbolig.dk**

Hjemmeside:

**www.randersbolig.dk**

CVR-nr.:

Status: **1 - Almindeligt driftsregnskab**

## Tilsynsførende kommune

Kommunenr.: **730**

Navn - adresse:

**Randers Kommune**

**Laksetorvet**

**8900 Randers C**

Telefon: **89151515**

Fax: **89151020**

E-postadresse:

**randers.kommune@randers.dk**

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m <sup>2</sup>	Antal lejemål	á lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		<b>33.605</b>	<b>344</b>	1	<b>344</b>
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		<b>33.605</b>	<b>344</b>	1	<b>344</b>
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1				
	2	<b>5.280</b>	<b>72</b>		
	3	<b>9.504</b>	<b>96</b>		
	4	<b>18.821</b>	<b>176</b>		
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål				1 pr. påbeg. 60 m <sup>2</sup>	
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m <sup>2</sup>	
4) Garager/carporte			<b>108</b>	1/5	<b>22</b>
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		<b>33.605</b>	<b>452</b>		<b>366</b>

<b>Matrikel nr. og tekst</b>	<b>81 a Randers Markjorder</b>
<b>BBR-ejendomsnummer</b>	<b>19312</b>

<b>STØTTEART</b>	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m <sup>2</sup>	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	<b>344</b>	<b>33.605</b>		<b>01-08-1970</b>
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
<b>BYGGEART</b>	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m <sup>2</sup>		
Boliger i etagebyggeri	<b>344</b>	<b>33.605</b>		
Boliger i tæt/lavt byggeri				

<b>Beboerfaciliteter og installationer</b>					
Beboerhus	<b>Ja</b>	Vaskeinstallation, fælles	<b>Ja</b>	Fjernvarme	<b>Ja</b>
Særskilte selskabs- mødelokale	<b>Nej</b>	Vaskemaskine i de enkelte boliger	<b>Nej</b>	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	<b>Nej</b>
Vandmåling, individuel	<b>Ja</b>	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	<b>Nej</b>	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	<b>Nej</b>
Vandmåling, kollektiv	<b>Nej</b>	Regnvand, nedsivningsanlæg	<b>Nej</b>	Ovne	<b>Nej</b>
Varmemåling, individuel	<b>Ja</b>	Regnvand, genanvendelse	<b>Nej</b>	Elpaneler	<b>Nej</b>
Varmemåling, kollektiv	<b>Nej</b>	Spildevand, rodzoneanlæg	<b>Nej</b>	Solvarmeanlæg	<b>Nej</b>
El-måling, individuel	<b>Ja</b>	Spildevand, bioværk	<b>Nej</b>	Varmepumpeanlæg	<b>Nej</b>
El-måling, kollektiv	<b>Nej</b>	Kildesortering af affald, inde i boligen	<b>Nej</b>	Biogasanlæg	<b>Nej</b>
		Kildesortering af affald, uden for boligen	<b>Ja</b>		

**Lejeoplysninger for boligen:**

Leje pr.m<sup>2</sup> bruttoareal på balancetidspunktet:

**550,78**

Dato for lejeforhøjelse:

**01-10-2019**

Forhøjelse pr. m<sup>2</sup> i kr.:

Forhøjelse pr. m<sup>2</sup> i %:

Forhøjelse i alt på årsbasis:

**Resultatopgørelse**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
<b>RESULTATOPGØRELSE</b>					
<b>UDGIFTER</b>					
<b>ORDINÆR DRIFT</b>					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	935.779	936	936
<b>OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER</b>					
106		Ejendomsskatter	1.181.872	1.182	1.182
107	*	Vandafgift			
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	802.905	712	770
110		Forsikringer	296.949	356	306
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	268.698	269	264
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	226.299	228	248
		Konto 111 i alt	494.997	497	512
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	1.531.087	1.571	1.531
		2. Dispositionsfond			
		3. Arbejdskapitalen			
		Konto 112 i alt	1.531.087	1.571	1.531
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud			
		Konto 113 i alt			
113.9		<b>OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT</b>	<b>4.307.810</b>	<b>4.318</b>	<b>4.301</b>
<b>VARIABLE UDGIFTER</b>					
114	*	Renholdelse	2.799.932	3.341	2.773
115	*	Almindelig vedligeholdelse	416.010	516	366
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	5.571.855	4.871	6.184
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	5.571.855	4.871	6.184
		Konto 116 i alt			
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	281.027	303	223

**Resultatopgørelse**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	281.027	303	223
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	170.922	176	182
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift	72.974	77	67
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	58.951	50	63
		Konto 118 i alt	302.847	303	312
119	*	Diverse udgifter	159.983	151	158
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	3.678.772	4.311	3.609
		<b>HENLÆGSELSE</b>			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	8.623.000	8.623	9.599
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	672.000	672	756
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	121.379	121	123
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGSELSE I ALT	9.416.379	9.416	10.478
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	18.338.740	18.981	19.324
		<b>EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER</b>			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	567.484	1.516	1.499
		2. Renter m.v.	132.916		
		3. Administrationsbidrag	22.276		
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	722.676	1.516	1.499
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)	138.000	138	
		2. Fraflyttede lejeres godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt	138.000	138	
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)			
		2. Renter m.v.			

**Resultatopgørelse**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag			
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt			
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	32.215	237	110
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	32.215	237	110
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	123.248		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	121.379		
		3. Dækket af dispositionsfonden	1.869		
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter			
		Konto 131 i alt			
132		Ydelse vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån	998.988	1.000	1.000
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån	100.482	112	102
		Konto 132 i alt	1.099.470	1.112	1.102
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	74.548		
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

---

**Resultatopgørelse**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	2.034.694	2.766	2.601
139		UDGIFTER I ALT	20.373.434	21.747	21.925
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering	794.926		
		2. Overført til opsamlet resultat	852.365		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	22.020.725	21.747	21.925

**Resultatopgørelse**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
<b>INDTÆGTER</b>					
<b>ORDINÆRE INDTÆGTER</b>					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	20.068.837	19.975	20.027
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv			
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.	122.594	120	122
		7. Garager/Carporte	263.220	250	250
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål			
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	20.454.651	20.345	20.399
202	*	Renter	74.995		
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri	156.691	191	176
		3. Andel af fællesfaciliteters drift			
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	26.960	39	48
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	172.000	172	302
		<b>ORDINÆRE INDTÆGTER</b>	<b>20.885.297</b>	<b>20.747</b>	<b>20.925</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER</b>					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte			
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	1.135.425	1.000	1.000
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		<b>EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT</b>	<b>1.135.425</b>	<b>1.000</b>	<b>1.000</b>
209		<b>INDTÆGTER I ALT</b>	<b>22.020.722</b>	<b>21.747</b>	<b>21.925</b>
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		<b>INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT</b>	<b>22.020.722</b>	<b>21.747</b>	<b>21.925</b>

**Balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	30-09-2020	
		<b>AKTIVER</b>		
		<b>ANLÆGSAKTIVER</b>		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	34.318.399	34.318
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2018	
		1. Kontant ejendomsværdi	158.000.000	
		2. Heraf grundværdi	42.315.500	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld	9.363.298	9.363
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	43.681.697	43.681
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	30.763.715	12.921
	*	2. Bygningsrenovering m.v	8.434.184	8.434
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån	9.984.992	10.984
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån	1.892.753	1.983
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	94.757.341	78.003
		<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	44.663	36
		2. Beboerindskud	18.630	26
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	2.959.803	2.771
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	249.471	144
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		6. Andre debitorer	497.968	32
		7. Forudbetalte udgifter	476.655	465
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	4.247.190	3.474
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning		



---

**Balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	41.625.641	40.451
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	45.872.831	43.925
310		AKTIVER I ALT	140.630.172	121.928

**Balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
<b>PASSIVER</b>				
<b>HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)</b>				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	20.883.101	17.832
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	2.002.095	1.611
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	134.766	135
406	*	Andre henlæggelser	14.068.997	15.068
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	37.088.959	34.646
407	*	Opsamlet resultat	1.543.331	863
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	38.632.290	35.509
<b>LANGFRISTET GÆLD</b>				
<b>FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM</b>				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Oprindelig prioritetsgæld	202.507	221
<b>Konto 408 i alt</b>			<b>202.507</b>	<b>221</b>
409		Beboerindskud	2.146.960	2.147
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	41.332.230	41.314
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	43.681.697	43.682
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	30.763.715	7.633
		2. Bygningsrenovering m.v.	8.434.184	8.434
		Konto 413 i alt	39.197.899	16.067
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning	113.040	113
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	2.847.875	2.736
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	2.960.915	2.849
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån	9.984.992	10.984
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån		

**Balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		5. Andre driftsstøttelån	1.892.753	1.983
		Konto 415 i alt	11.877.745	12.967
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	97.718.256	75.565
<b>KORTFRISTET GÆLD</b>				
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	3.211.955	3.700
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	913.393	1.769
422		Mellemregning med fraflyttere	34.979	70
423	*	Deposita og forudbetalt leje	119.301	101
424		Banklån		5.213
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt		
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	4.279.628	10.853
430		PASSIVER I ALT	140.630.174	121.927
		Eventualforpligtelser:		
		Indeksregulering af beboerindskud i perioden 1965 - 1975 kr. 664.380 er ikke opført i afdelingens balance, og repræsenterer således en eventualforpligtigelse for afdelingen.		

**Noter til resultat**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
<b>FASTE NOTER</b>					
<b>NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING</b>					
<b>Prioritering ved nominallån</b>					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	18.229	31	31
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	11.985		
101.3		Administrationsbidrag	1.069		
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
<b>105.1</b>		<b>Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte</b>			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	301.498	302	302
105.2		Andel til Landsbyggefonden	602.998	603	603
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	935.779	936	936
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
<b>105.1</b>		<b>Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering</b>			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)			
		Nettokapitaludgifter i alt	935.779	936	936
<b>107</b>		<b>VANDAFGIFT</b>			
<b>Konto 107 i alt</b>					
<b>109</b>		<b>RENOVATION</b>			

**Noter til resultat**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Fast renovation	712.852	692	725
		Affaldsposer m.m.	17.882		
		Containervask	72.171		
		Øvrig renovation, bortkørsel affald		20	45
		<b>Konto 109 i alt</b>	<b>802.905</b>	<b>712</b>	<b>770</b>
<b>112.1</b>		<b>ADMINISTRATIONS BIDRAG</b>			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	382.875	185	387
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt	1.148.212	1.386	1.144
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelse, i alt			
		Administrationsbidrag i alt	1.531.087	1.571	1.531
<b>114</b>		<b>RENHOLDELSE</b>			
		Funktionæromkostninger m.v.	1.907.742	2.201	1.959
		Trappevask m.v.	869.287	1.140	814
		Anden renholdelse	22.903		
		<b>Konto 114 i alt</b>	<b>2.799.932</b>	<b>3.341</b>	<b>2.773</b>
<b>115</b>		<b>ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE</b>			
115.1		Terræn	102.780	516	366
115.2		Bygning, klimaskærm	55.057		
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	77.346		
115.4		Bygning, fælles indvendig	11.782		
115.5		Bygning, tekniske installationer	131.114		
115.6		Materiel	37.931		
		Konto 115 i alt	416.010	516	366
<b>116</b>		<b>PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER</b>			
116.1		Terræn	582.225	3.241	5.762
116.2		Bygning, klimaskærm	657.288		
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	2.520.702	1.630	422
116.4		Bygning, fælles indvendig	446.996		
116.5		Bygning, tekniske installationer	1.138.865		
116.6		Materiel	225.779		
		Konto 116 i alt	5.571.855	4.871	6.184
<b>118</b>		<b>SÆRLIGE AKTIVITETER</b>			
<b>118.1</b>		<b>DRIFT AF FÆLLESVASKERI</b>			

**Noter til resultat**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Renholdelse, energi	102.760	176	182
		Forbrugsartikler, styringspaneler	18.603		
		Tlf. og It	49.559		
		<b>Konto 118.1 i alt</b>	<b>170.922</b>	<b>176</b>	<b>182</b>
<b>118.2</b>		<b>ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT</b>			
		Forbrug	71.243	77	67
		Forbrugsartikler, vedligeholdelse	1.731		
		<b>Konto 118.2 i alt</b>	<b>72.974</b>	<b>77</b>	<b>67</b>
<b>118.3</b>		<b>DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER</b>			
		Renholdelse, energi	41.101	50	63
		Forbrugsartikler, vedligeholdelse	17.850		
		<b>Konto 118.3 i alt</b>	<b>58.951</b>	<b>50</b>	<b>63</b>
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	302.847	303	312
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	156.691	191	176
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)			
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	26.960	39	48
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	119.196	73	88
<b>119</b>		<b>DIVERSE UDGIFTER</b>			
		Kontigent Boligselskabernes Landsforen.	47.221	46	47
		Afdelingsbestyrelsens udgifter	3.220	15	7
		Beboerudgifter	47.917	45	45
		Administration i afdelingen	58.194	40	56
		Andre udgifter	3.431	5	3
		<b>Konto 119 i alt</b>	<b>159.983</b>	<b>151</b>	<b>158</b>
<b>120</b>		<b>PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER</b>			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	257		
		Samlet henlæggelse i alt			
		Hovedstandsættelse	8.623.000	8.623	9.599
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			

**Noter til resultat**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	8.623.000	8.623	9.599
<b>121</b>		<b>ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING</b>			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	20		
<b>122</b>		<b>ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING</b>			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
<b>124</b>		<b>ANDRE HENLÆGGELSER</b>			
		<b>Konto 124 i alt</b>			
<b>132</b>		<b>YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE</b>			
<b>132.1</b>		<b>Driftstabslån. Ydelser til:</b>			
		Landsbyggefonden	998.988	1.000	1.000
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt	998.988	1.000	1.000
<b>132.2</b>		<b>Midlertidige driftslån. Ydelser til:</b>			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
<b>132.3</b>		<b>Beboerindskudslån. Ydelser til:</b>			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
<b>132.4</b>		<b>Særstøttelån. Ydelser til:</b>			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
<b>132.5</b>		<b>Andre driftsstøttelån. Ydelser til:</b>			
		Landsbyggefonden	100.482	112	102
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			

**Noter til resultat**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Andre driftsstøttelån i alt	100.482	112	102
<b>134</b>		<b>KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR</b>			
		Indgået tidligere tab ovf. til dispositionsfonden	47.679		
		Diverse	26.869		
		<b>Konto 134 i alt</b>	<b>74.548</b>		
<b>136</b>		<b>BEOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.</b>			
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
		<b>Konto 136 i alt</b>			
<b>202</b>		<b>RENTER</b>			
		Tilgodehavende hos boligorganisationen	74.995		
		<b>Konto 202 i alt</b>	<b>74.995</b>		
<b>204</b>		<b>DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.</b>			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		<b>Konto 204 i alt</b>			
<b>206</b>		<b>KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR</b>			
		Indgået fra tidl. afskrevne fordringer	47.679		
		Indfrielse af særstøttelån	998.988		
		Regulering el tidligere år	48.619		
		Difference vand 2019	39.960	1.000	1.000
		Regu. byggesag, korrektion tidl. år, div	179		
		<b>Konto 206 i alt</b>	<b>1.135.425</b>	<b>1.000</b>	<b>1.000</b>



**Noter til balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		<b>NOTER TIL STATUS</b>		
<b>301</b>		<b>EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM</b>		
		Anskaffelsessum primo	34.318.399	34.318
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	34.318.399	34.318
<b>303.1</b>		<b>FORBEDRINGSARBEJDER M.V.</b>		
		Saldo primo	12.921.604	8.609
		+ Forbedringsarbejder i året	19.342.521	5.909
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	32.264.125	14.518
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	567.484	542
		Afskrivning	932.926	1.055
		Afdrag og afskrivning ultimo	1.500.410	1.597
		Bogført værdi ultimo	30.763.715	12.921
<b>303.2</b>		<b>BYGNINGSRENOVERING M.V.</b>		
		Saldo primo	8.434.184	8.434
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	8.434.184	8.434
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo	8.434.184	8.434
<b>303.3</b>		<b>GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL</b>		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

**Noter til balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
<b>304</b>		<b>ANDRE ANLÆGSAKTIVER</b>		
<b>304.1</b>		<b>DRIFTSTABSLÅN</b>		
		LBF - Landsdispositionsfond	9.984.992	10.984
		<b>Konto 304.1 i alt ultimo</b>	<b>9.984.992</b>	<b>10.984</b>
<b>304.2</b>		<b>MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN</b>		
		<b>Konto 304.2 i alt ultimo</b>		
<b>304.3</b>		<b>BEBOERINDSKUDSLÅN</b>		
		<b>Konto 304.3 i alt ultimo</b>		
<b>304.4</b>		<b>SÆRSTØTTELÅN</b>		
		<b>Konto 304.4 i alt ultimo</b>		
<b>304.5</b>		<b>ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN</b>		
		Hjemfald	1.892.753	1.983
		<b>Konto 304.5 i alt ultimo</b>	<b>1.892.753</b>	<b>1.983</b>
<b>305.1</b>		<b>TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME</b>		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	44.663	36
		Tilgodehavende hos kommunen		
		<b>Konto 305.1 i alt</b>	<b>44.663</b>	<b>36</b>
<b>305.3</b>		<b>UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER</b>		
		Varme	1.575.941	1.950
		El		
		Vand	1.383.862	821
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		<b>Konto 305.3 i alt</b>	<b>2.959.803</b>	<b>2.771</b>
<b>305.4</b>		<b>FRAFLYTNINGER</b>		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner		
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Forlig flyttesager + div.	249.471	144
		<b>Konto 305.4 i alt</b>	<b>249.471</b>	<b>144</b>
		Heraf til inkasso		
<b>305.5</b>		<b>AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER</b>		

**Noter til balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		
<hr/>				
<b>Konto 305.5 i alt</b>				
<hr/>				
<b>306</b>		<b>VÆRDIPAPIRER</b>		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
<b>401</b>		<b>PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER</b>		
		Saldo primo	17.831.956	11.901
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	5.571.855	3.653
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	8.623.000	9.584
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	20.883.101	17.832
<b>405</b>		<b>TAB VED FRAFLYTNING</b>		
		Saldo primo	134.766	116
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	121.379	101
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	121.379	120
		Saldo ultimo	134.766	135
<b>406</b>		<b>ANDRE HENLÆGGELSER</b>		
		Saldo primo	15.067.985	16.067
		- Forbrugt i året	998.988	999
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		

**Noter til balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo	14.068.997	15.068
<b>407</b>		<b>OPSAMLET RESULTAT</b>		
1.		Saldo primo	862.966	856
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)	852.365	348
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	172.000	341
		Saldo ultimo	1.543.331	863
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	1.543.331	863
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
<b>416</b>		<b>ANDEN LANGFRISTET GÆLD</b>		
		<b>Konto 416 i alt</b>		
<b>419</b>		<b>UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER</b>		
		Varme	1.852.280	2.367
		El		
		Vand	1.359.675	1.333
		Antenne		
		<b>Konto 419 i alt</b>	<b>3.211.955</b>	<b>3.700</b>
<b>421</b>		<b>SKYLDIGE OMKOSTNINGER</b>		
		Skyldige kreditorer	226.440	397
		Feriepengeforpligtelse	331.389	294
		Afsatte rekvisitioner	35.332	
		Diverse kreditorer	320.232	1.078
		<b>Konto 421 i alt</b>	<b>913.393</b>	<b>1.769</b>
<b>423</b>		<b>DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE</b>		
		Forudbetalt leje	112.448	94
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		

---

**Noter til balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Midlertidigt forudbetalt/tilflytter Depositum	6.853	7
<b>Forudbetalinger i alt</b>			<b>119.301</b>	<b>101</b>
<b>425</b>		<b>AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER</b>		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		
<b>Konto 425 i alt</b>				

---

**FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING**

Påtegning Der forudsættes efterfølgende godkendelse på afdelingsmøder og af repræsentantskaber.  
Foranstaaende årsregnskab godkendes af administrator

By for underskrift Randers

Dato for underskrift 23-02-2021

Underskrift (sign) Kenneth T. Hansen

**REVISORS PÅTEGNING**

Påtegning Foranstaaende årsregnskab godkendes af revisor

By for underskrift Aarhus

Dato for underskrift 23-02-2021

Underskrift/-er (sign) Kristian Stenholm Koch

**AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.**

Påtegning Foranstaaende årsregnskab godkendes af afdelingsmodet

By for underskrift Randers

Dato for underskrift 23-02-2021

Underskrift/-er (sign) Margrethe Stegger Stenbæk

**BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.**

Påtegning Foranstaaende årsregnskab godkendes af bestyrelsen

By for underskrift Randers

Dato for underskrift 23-02-2021

Underskrift/-er (sign) Jan Guldmann

**ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.**

Påtegning Foranstaaende årsregnskab godkendes af øverste myndighed

By for underskrift Randers

Dato for underskrift 23-02-2021

Underskrift/-er (sign)