

Boligorganisation		Afdeling		Tilsynsførende kommune	
LBF-nr.: 0959		LBF-nr.: 100		Kommunenr.: 760	
Navn - adresse: Bomidtvest Finsensvej 1A 7430 Ikast		Navn - adresse: Afd. 100 Ringkøbing-Skjern Kommune Afd. 100		Navn - adresse: Ringkøbing-Skjern Kommune Ved Fjorden 6 6950 Ringkøbing	
Telefon: 72185500		Telefon:		Telefon: 99759975	
Fax:		Fax:		Fax:	
E-postadresse: mail@bomidtvest.dk		E-postadresse:		E-postadresse:	
Hjemmeside: www.bomidtvest.dk		Hjemmeside:			
CVR-nr.: 29594619		CVR-nr.:			
		Status:	1 - Almindeligt driftsregnskab		

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		7.110	94	1	94
Almene ungdomsboliger		312	8	1	8
Almene ældreboliger		2.932	47	1	47
1) Boligoplysninger, i alt		10.354	149	1	149
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	323	8		
	2	6.544	101		
	3	2.590	31		
	4	897	9		
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål		424	3	1 pr. påbeg. 60 m ²	8
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte				1/5	
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		10.778	152		157

Matrikel nr. og tekst	Den vestlige del brejning mm					
BBR-ejendomsnummer	18503	35775	35778	35781	35348	34562
	37094	37390	35995	37095	33436	32520
	35065	32106	35770	32449	37423	36386
	32705	36552	32551	37201	32518	37280
	31873	37257	33156	37058	35786	18617
	34812					

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	149	10.354		01-01-1971
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven	8	535		01-03-1995
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	20	1.385		
Boliger i tæt/lavt byggeri	129	8.969		

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Nej	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Nej	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Ja	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Ja
Vandmåling, individuel	Ja	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Ja
Vandmåling, kollektiv	Ja	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Nej		

Lejeoplysninger for boligen:

Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

742,11

Dato for lejeforhøjelse:

01-01-2017

Forhøjelse pr. m² i kr.:

Forhøjelse pr. m² i %:

Forhøjelse i alt på årsbasis:

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	3.652.955	3.660	3.671
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskatter	187.513	212	214
107	*	Vandafgift	61.120	54	60
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	275.883	271	282
110		Forsikringer	105.317	128	130
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	49.369	52	42
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	37.945	40	41
		Konto 111 i alt	87.314	92	83
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	607.810	608	624
		2. Dispositionsfond	87.763	88	90
		3. Arbejdskapitalen			
		Konto 112 i alt	695.573	696	714
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud			
		Konto 113 i alt			
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	1.412.720	1.453	1.483
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	653.731	667	685
115	*	Almindelig vedligeholdelse	484.652	500	538
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	1.098.289	1.045	1.059
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	1.098.289	1.045	1.059
		Konto 116 i alt			
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	181.148		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	181.148		
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri			
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift			
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler			
		Konto 118 i alt			
119	*	Diverse udgifter	24.922	28	34
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	1.163.305	1.195	1.257
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	925.000	925	1.025
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	150.000	150	160
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	39.000	39	40
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	1.114.000	1.114	1.225
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	7.342.980	7.422	7.636
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	48.941	49	49
		2. Renter m.v.	16	1	2
		3. Administrationsbidrag	1.560	2	
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	50.517	52	51
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)	121.845	108	117
		2. Fraflyttede lejerers godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt	121.845	108	117
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)			
		2. Renter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag			
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt			
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	157.026		
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	154.798		
		Konto 129 i alt	2.228		
130		1. Tab ved fraflytninger	50.546		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	50.546		
		3. Dækket af dispositionsfonden			
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen	2.123		
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter			
		Konto 131 i alt	2.123		
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt			
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)	103.134	103	90
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt	103.134	103	90
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	19.357		
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	299.204	263	258
139		UDGIFTER I ALT	7.642.184	7.685	7.894
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat	138.657		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	7.780.841	7.685	7.894

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligaftager og leje:			
		1. Almene familieboliger	5.104.392	4.998	5.173
		2. Almene ungdomsboliger	210.696	211	213
		3. Almene ældreboliger	2.368.757	2.337	2.362
		4. Erhverv	9.940	6	6
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.			
		7. Garager/Carporte			
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål		108	117
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	7.693.785	7.660	7.871
202	*	Renter	43.659	22	21
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri	2.900	3	2
		3. Andel af fællesfaciliteters drift			
		4. Drift af møde- og selskabslokaler			
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat			
		ORDINÆRE INDTÆGTER	7.740.344	7.685	7.894
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte			
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	40.496		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	40.496		
209		INDTÆGTER I ALT	7.780.840	7.685	7.894
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	7.780.840	7.685	7.894

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2017	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	73.673.082	73.673
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-01-2017	
		1. Kontant ejendomsværdi	66.090.000	
		2. Heraf grundværdi	8.532.600	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld	20.060.699	19.949
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	93.733.781	93.622
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	1.772.672	1.783
	*	2. Bygningsrenovering m.v		
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån	70.479	70
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)	100.000	100
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån		
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	95.676.932	95.575
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	10.610	8
		2. Beboerindskud	86.870	57
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	251.345	245
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	58.482	123
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		6. Andre debitorer	42.319	34
		7. Forudbetalte udgifter		
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	449.626	467
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	379.842	457
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	829.468	924
310		AKTIVER I ALT	96.506.400	96.499

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	1.351.362	1.524
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	743.843	775
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	931	13
406	*	Andre henlæggelser		
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	2.096.136	2.312
407	*	Opsamlet resultat	-762.845	-1.004
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	1.333.291	1.308
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Kreditforening	24.433.832	25.442
Konto 408 i alt			24.433.832	25.442
409		Beboerindskud	1.358.826	1.359
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	67.941.123	66.822
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	93.733.781	93.623
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	489.497	538
		2. Bygningsrenovering m.v.		
		Konto 413 i alt	489.497	538
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	234.654	247
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud	22.287	23
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	256.941	270
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån	70.479	70
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)	100.000	100
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		5. Andre driftsstøttelån		
		Konto 415 i alt	170.479	170
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	94.650.698	94.601
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	122.380	96
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse	4.594	5
421	*	Skyldige omkostninger	236.428	396
422		Mellemregning med fraflyttere	73.239	39
423	*	Deposita og forudbetalt leje	85.770	56
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt		
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	522.411	592
430		PASSIVER I ALT	96.506.400	96.501
		Eventualforpligtelser:	Ingen	

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	1.119.853	1.123	1.137
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	658.915	666	639
101.3		Administrationsbidrag	46.460	47	46
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten	42.262	42	34
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	734.379	734	734
105.2		Andel til Landsbyggefonden	1.468.757	1.467	1.467
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	3.986.102	3.995	3.989
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag	33.055	32	39
104.2		- Rentebidrag	300.092	303	279
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	-333.147	-335	-318
		Nettokapitaludgifter i alt	3.652.955	3.660	3.671
107		VANDAFGIFT			
		Vand	14.400	14	15
		Vandafledning	46.720	40	45

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Konto 107 i alt	61.120	54	60
109		RENOVATION			
		Renovation	275.883	271	282
		Konto 109 i alt	275.883	271	282
112.1		ADMINISTRATIONSBI DRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt	580.900	581	597
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt	19.200	19	19
		1.4 Tillægsydelse r, i alt	7.710	8	8
		Administrationsbidrag i alt	607.810	608	624
114		RENHOLDELSE			
		Løn m.v. ejendomsfunktionær	632.871	616	635
		Container leje/tømning		1	1
		Skorstensfejning / slamsugning m.v.	1.409	10	10
		Anden renholdelse	19.451	40	39
		Konto 114 i alt	653.731	667	685
115		ALMINDELIG VEDLIGEHO LDELSE			
115.1		Terræn	56.748	380	380
115.2		Bygning, klimaskærm	71.271		
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	45.426		
115.4		Bygning, fælles indvendig			
115.5		Bygning, tekniske installationer	144.210		
115.6		Materiel	166.997	120	158
		Konto 115 i alt	484.652	500	538
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHO LDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	47.091	288	565
116.2		Bygning, klimaskærm	884.384	899	44
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	92.116	593	368
116.4		Bygning, fælles indvendig	8.747	22	
116.5		Bygning, tekniske installationer	65.951	73	82
116.6		Materiel		-830	
		Konto 116 i alt	1.098.289	1.045	1.059
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Konto 118.1 i alt			
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Konto 118.2 i alt			
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Konto 118.3 i alt			
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt			
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	2.900	3	2
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)			
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)			
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	-2.900	-3	-2
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Beboerblade og kontingenter	19.316	19	22
		Afdelingsbestyrelsen /-møder	2.987	5	5
		Annoncering	2.369	4	6
		Diverse udgifter	250		1
		Konto 119 i alt	24.922	28	34
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	85,82		
		Samlet henlæggelse i alt	925.000	925	1.025
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	925.000	925	1.025
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	13,92		
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerinskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerinskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Reg. rentesikring	19.357		
		Konto 134 i alt	19.357		
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
202		RENTER			
		Renter fra selskabet	17.400	3	1
		Andre renter	26.259	19	20
		Konto 202 i alt	43.659	22	21
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Konto 204 i alt			
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Reg. tidl. afskr.	40.496		
		Konto 206 i alt	40.496		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
NOTER TIL STATUS				
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	73.673.082	73.673
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	73.673.082	73.673
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	1.782.927	1.873
		+ Forbedringsarbejder i året	160.531	108
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	1.943.458	1.981
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	48.941	92
		Afskrivning	121.845	106
		Afdrag og afskrivning ultimo	170.786	198
		Bogført værdi ultimo	1.772.672	1.783
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Selskabet	70.479	70
		Konto 304.1 i alt ultimo	70.479	70
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Landsbyggefonden	100.000	100
		Konto 304.2 i alt ultimo	100.000	100
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Konto 304.4 i alt ultimo		
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Konto 304.5 i alt ultimo		
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	10.610	8
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	10.610	8
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Maskiner	117.181	143
		Antenne		
		Varekøb		
		Forbrugsregnskaber	134.164	102
		Konto 305.3 i alt	251.345	245
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	58.482	123
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	58.482	123
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt		
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	1.524.651	1.293
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	1.098.289	644
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	925.000	875
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	1.351.362	1.524
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	12.477	13
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	50.546	50
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	39.000	50
		Saldo ultimo	931	13
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo		
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo		
407		OPSAMLET RESULTAT		
1.		Saldo primo	-1.004.636	-1.124
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)	138.657	27
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)	103.134	93
		- Overført til drift (konto 203.6)		
		Saldo ultimo	-762.845	-1.004
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	-762.845	-1.004
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	87.580	58
		El	34.800	38
		Vand		
		Antenne		
		Konto 419 i alt	122.380	96
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Skyldige kreditorer	102.366	274
		Skyldige omkostninger	132.062	118
		Depositum parabolantennener	2.000	4
		Konto 421 i alt	236.428	396
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	85.770	56
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Forudbetalinger i alt	85.770	56
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 425 i alt		

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning J
By for underskrift lkast
Dato for underskrift 03-04-2018
Underskrift (sign) Per Dyhr Jensen

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning J
By for underskrift lkast
Dato for underskrift 03-04-2018
Underskrift/-er (sign) Henning Nielsen

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning Ingen bemærkninger
By for underskrift lkast
Dato for underskrift 17-05-2018
Underskrift/-er (sign) Evt. afdelingsbestyrelse

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning Ingen bemærkninger
By for underskrift lkast
Dato for underskrift 17-05-2018
Underskrift/-er (sign) Bjarne Andersen, Bente Madsen m.fl.

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning Ingen bemærkninger
By for underskrift lkast
Dato for underskrift 17-05-2018
Underskrift/-er (sign)