

BoligorganisationLBF-nr.: **0165****Afdeling**LBF-nr.: **007****Tilsynsførende kommune**Kommunenr.: **165**

Navn - adresse:

**Vridsløselille Andelsboligforening
c/o 0****Stationsparken 37****2600 Glostrup**

Navn - adresse:

96157 - Blokland**Blokland 2-118****2620 Albertslund**

Navn - adresse:

Albertslund Kommune**Rådhuset Nordmarks Allé****2620 Albertslund**Telefon: **88 18 08 80**Fax: **88 18 08 81**

E-postadresse:

bo-vest@bo-vest.dk

Hjemmeside:

www.bo-vest.dkCVR-nr.: **65167328**

Telefon:

Fax:

E-postadresse:

Hjemmeside:

CVR-nr.: **65167328**Status: **1 - Almindeligt
driftsregnskab**Telefon: **43 68 68 68**

Fax:

E-postadresse:

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		22.128	295	1	295
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger		513	8	1	8
1) Boligoplysninger, i alt		22.641	303	1	303
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	1.371	28		
	2	2.053	36		
	3	10.347	135		
	4	9.065	104		
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål				1 pr. påbeg. 60 m ²	
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte				1/5	
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		22.641	303		303

Matrikel nr. og tekst	15z, Herstedvester By, Herstedvester
BBR-ejendomsnummer	1648

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	303	22.637		01-01-1970
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	295	22.124		
Boliger i tæt/lavt byggeri	8	513		

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Ja	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Ja	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Ja	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Nej	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Ja		

Lejeplysninger for boligen:Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

915,17

Dato for lejeforhøjelse:

01-01-2019

Forhøjelse pr. m² i kr.:Forhøjelse pr. m² i %:

Forhøjelse i alt på årsbasis:

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	1.430.206	1.424	1.428
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskatter	1.614.203	1.727	1.707
107	*	Vandafgift			
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	711.565	738	655
110		Forsikringer	523.685	480	559
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	235.455	300	266
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	161.450	160	130
		Konto 111 i alt	396.905	460	396
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	1.436.816	1.377	1.502
		2. Dispositionsfond	173.013	175	177
		3. Arbejdskapitalen	48.783	49	50
		Konto 112 i alt	1.658.612	1.601	1.729
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud			
		Konto 113 i alt			
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	4.904.970	5.006	5.046
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	3.368.911	3.234	3.449
115	*	Almindelig vedligeholdelse	401.452	750	650
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	2.836.751	6.222	4.052
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	2.836.751	6.222	4.052
		Konto 116 i alt			
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	144.364		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	144.364		
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	186.377	230	182
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift	11.393	4	4
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	167.670	150	195
		Konto 118 i alt	365.440	384	381
119	*	Diverse udgifter	79.808	137	140
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	4.215.611	4.505	4.620
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	8.500.000	8.500	7.253
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	350.000	350	
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	25.000	25	
124	*	Andre henlæggelser	5.712.900	3.296	5.521
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	14.587.900	12.171	12.774
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	25.138.687	23.106	23.868
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	2.616.978	3.295	3.229
		2. Renter m.v.	640.241		
		3. Administrationsbidrag	184.311		
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud	83.399		
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	3.358.131	3.295	3.229
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)		868	
		2. Fraflyttede lejes godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt		868	
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)	759.043	683	689
		2. Renter m.v.	45.158		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag	46.020		
		4. Overskydende beboerbetalning til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF	174.144		
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt	676.077	683	689
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	222.841		
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	222.841		
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	203.851		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	99.384		
		3. Dækket af dispositionsfonden	104.467		
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter	57.629		
		Konto 131 i alt	57.629		
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt			
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	89.409		
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.	145.382	140	140

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	4.326.628	4.986	4.058
139		UDGIFTER I ALT	29.465.315	28.092	27.926
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat	1.359.007		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	30.824.322	28.092	27.926

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligaftager og leje:			
		1. Almene familieboliger	20.575.808	20.828	20.721
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger	530.688		
		4. Erhverv		278	279
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.	1.500	2	2
		7. Garager/Carporte			
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål			
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	21.107.996	21.108	21.002
202	*	Renter	143.700		
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri	174.987	180	169
		3. Andel af fællesfaciliteters drift	43.730	45	45
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	55.300	60	55
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	3.751.000	3.751	1.353
		ORDINÆRE INDTÆGTER	25.276.713	25.144	22.624
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte	5.488.900	2.948	5.302
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	58.709		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	5.547.609	2.948	5.302
209		INDTÆGTER I ALT	30.824.322	28.092	27.926
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	30.824.322	28.092	27.926

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2019	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	58.302.464	58.302
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2018	
		1. Kontant ejendomsværdi	189.000.000	
		2. Heraf grundværdi	50.304.300	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld	1.117.635	1.118
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	59.420.099	59.420
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	57.373.672	58.560
	*	2. Bygningsrenovering m.v	16.694.882	13.709
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån	600.000	600
	*	5. Andre driftsstøttelån	10.335.000	7.794
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	144.423.653	140.083
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	58.158	444
		2. Beboerindskud	81.437	23
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	3.629.670	3.625
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	945.806	1.107
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		6. Andre debitorer	47.160	186
		7. Forudbetalte udgifter	247.589	258
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	5.009.820	5.643
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning	2.168	1
		2. Bank- og depotbeholdning	16.750	24

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	53.087.714	47.022
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	58.116.452	52.690
310		AKTIVER I ALT	202.540.105	192.773

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	27.501.663	21.838
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	3.489.965	3.284
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	549.133	624
406	*	Andre henlæggelser	27.463.868	21.694
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	59.004.629	47.440
407	*	Opsamlet resultat	3.266.756	5.658
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	62.271.385	53.098
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Landsbyggefonden	323.918	324
		Nykredit	9.064.097	9.827
Konto 408 i alt			9.388.015	10.151
409		Beboerindskud	2.056.600	2.057
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	47.975.485	47.212
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	59.420.100	59.420
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	57.373.671	58.561
		2. Bygningsrenovering m.v.	6.256.514	7.016
		Konto 413 i alt	63.630.185	65.577
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning	2.400	2
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	936.050	1.099
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	938.450	1.101
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		4. Særstøttelån	600.000	600
		5. Andre driftsstøttelån	10.335.000	7.794
		Konto 415 i alt	10.935.000	8.394
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	134.923.735	134.492
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	4.218.351	4.000
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	973.413	1.084
422		Mellemregning med fraflyttere	63.497	
423	*	Deposita og forudbetalt leje	53.991	99
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber	35.733	
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt	35.733	
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	5.344.985	5.183
430		PASSIVER I ALT	202.540.105	192.773
		Eventualforpligtelser:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	763.349	763	1.428
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	597.657	597	
101.3		Administrationsbidrag	34.397	35	
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten	-40.262	-33	
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	171.999	174	
105.2		Andel til Landsbyggefonden	516.000	522	
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	2.123.664	2.124	1.428
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte	693.458	700	
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	-693.458	-700	
		Nettokapitaludgifter i alt	1.430.206	1.424	1.428
107		VANDAFGIFT			
Konto 107 i alt					
109		RENOVATION			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Fast renovation	637.045	738	655
		Ekstra renovation	74.520		
		Konto 109 i alt	711.565	738	655
112.1		ADMINISTRATIONSBI DRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt	1.205.561	1.206	1.230
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelse, i alt	231.255	171	272
		Administrationsbidrag i alt	1.436.816	1.377	1.502
114		RENHOLDELSE			
		Løn ejendomsfunktionærer	2.063.536	2.470	2.569
		Løs medhjælp, løn m.v.	23.531	40	40
		Øvrige renholdelsesudgifter	1.281.844	724	840
		Konto 114 i alt	3.368.911	3.234	3.449
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	62.696	750	650
115.2		Bygning, klimaskærm	18.605		
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	6.736		
115.4		Bygning, fælles indvendig	17.810		
115.5		Bygning, tekniske installationer	295.605		
115.6		Materiel			
		Konto 115 i alt	401.452	750	650
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	249.336	1.790	566
116.2		Bygning, klimaskærm	382.157	924	990
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	934.553	1.540	1.540
116.4		Bygning, fælles indvendig	637.116	600	136
116.5		Bygning, tekniske installationer	530.376	1.230	690
116.6		Materiel	103.213	138	130
		Konto 116 i alt	2.836.751	6.222	4.052
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			
		Drift af fællesvaskeri	186.377	230	182
		Konto 118.1 i alt	186.377	230	182

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Andel fællesfaciliteters drift	11.393	4	4
		Konto 118.2 i alt	11.393	4	4
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Drift af møde- og selskabslokaler	167.670	150	195
		Konto 118.3 i alt	167.670	150	195
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	365.440	384	381
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	174.987	180	169
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)	43.730	45	45
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	55.300	60	55
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	91.423	99	112
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontingent Boligselskabernes Landsforening	40.620	40	42
		Afdelingsbestyrelsesudgifter	7.510	37	93
		Beboeraktiviteter	25.206	40	
		Advokatomkostninger o.lign.	146		
		Diverse	6.326	20	5
		Konto 119 i alt	79.808	137	140
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	375,43		
		Samlet henlæggelse i alt	8.500.000	8.500	7.253
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	8.500.000	8.500	7.253
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Andre henlæggelser	5.712.900	3.296	5.521
		Konto 124 i alt	5.712.900	3.296	5.521
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Brunata honorar 2018	38.309		
		Negativ ydelsesstøtte 2018	20.555		
		Fælles el 2018	15.352		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Fælles TR 2018	9.323		
		Renovation 2018, Køretøjsforsikrings 2018	5.870		
		Konto 134 i alt	89.409		
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere	145.382	140	140
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt	145.382	140	140
202		RENTER			
		Renter mellemregning	124.098		
		Diverse	19.602		
		Konto 202 i alt	143.700		
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring	5.488.900	2.948	5.302
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Konto 204 i alt	5.488.900	2.948	5.302
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Reg. varme selskabslokale 2018	19.075		
		Barselsfond 2017	4.340		
		Reg. vand vaskeri/selskabslokale 2018	3.288		
		Provenu lånekonvertering	1.873		
		Indbetalt vedrørende afskrevne fordringer	30.133		
		Konto 206 i alt	58.709		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		NOTER TIL STATUS		
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	58.302.464	58.302
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	58.302.464	58.302
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	58.560.684	62.198
		+ Forbedringsarbejder i året	1.713.206	151
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	60.273.890	62.349
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	2.900.218	2.695
		Afskrivning		1.094
		Afdrag og afskrivning ultimo	2.900.218	3.789
		Bogført værdi ultimo	57.373.672	58.560
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo	13.708.909	14.454
		+ Renoveringsarbejder i året	3.745.016	1.207
		- Tilskud i året		1.200
		Samlet anskaffelsessum ultimo	17.453.925	14.461
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	759.043	752
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	759.043	752
		Bogført værdi ultimo	16.694.882	13.709
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Særstøttelån	600.000	600
		Konto 304.4 i alt ultimo	600.000	600
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Andre driftsstøttelån	10.335.000	7.794
		Konto 304.5 i alt ultimo	10.335.000	7.794
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	58.158	444
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	58.158	444
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	2.460.696	2.323
		El		
		Vand	1.168.974	1.155
		Maskiner		
		Antenne		147
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	3.629.670	3.625
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	945.806	1.107
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	945.806	1.107
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt		
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	21.838.414	18.749
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	2.836.751	2.111
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	8.500.000	5.200
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	27.501.663	21.838
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	623.517	601
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	99.384	27
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	25.000	50
		Saldo ultimo	549.133	624
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo	21.694.341	10.374
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler	56.627	50
		+ Årets henlæggelser (konto 124)	5.712.900	11.270

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Saldo ultimo	27.463.868	21.694
407		OPSAMLET RESULTAT		
1.		Saldo primo	5.658.749	5.564
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)	1.359.007	175
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	3.751.000	81
		Saldo ultimo	3.266.756	5.658
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	3.266.756	5.658
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	2.731.414	2.566
		El	1.486.937	1.434
		Vand		
		Antenne		
		Konto 419 i alt	4.218.351	4.000
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Trapperengøring december 2019	42.260	1.084
		Honorar til Bo-Vest omlægning af lån	25.000	
		Afsat negativ ydelse 2019, Afsat fælles el 2019	31.950	
		Skyldige feriepenge	437.618	
		Kreditorer	436.585	
		Konto 421 i alt	973.413	1.084
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	53.991	99
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Depositum		
		Forudbetalinger i alt	53.991	99
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne	35.733	
		Konto 425 i alt	35.733	

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning	Foranstående årsregnskab for Blokland, 96157, er udarbejdet af BO-VEST Afdelingens årsregnskab fremlægges hermed til afdelingens og bestyrelsens godkendelse
By for underskrift	Glostrup
Dato for underskrift	17-03-2020
Underskrift (sign)	Rasmus Nielsen

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til boligorganisationens bestyrelse

Vi har revideret årsregnskabet for Vridsløselille Andelsboligforening afdeling 96157 Blokland for regnskabsåret 1. januar 2019 - 31. december 2019, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Det er vores opfattelse, at årsregnskabet for regnskabsåret 1. januar 2019 - 31. december 2019 i alle væsentlige henseender er udarbejdet i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Grundlag for konklusion Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark samt god offentlig revisionsskik, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Uafhængighed Vi er uafhængige af boligorganisationen i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse medtaget de af afdelingen/bestyrelsen godkendte budgetter som sammenligningstal i resultatopgørelsen.

Resultatbudgetterne har, som det også fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere afdelingens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere afdelingen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette. Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt god offentlig revisionsskik, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt god offentlig revisionsskik, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol. Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol. Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige. Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om afdelingens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusion er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at afdelingen ikke længere kan fortsætte driften.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om bl.a. det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Udtalelse om juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision

Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ledelsen er også ansvarlig for, at der er taget skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af afdelingen, der er omfattet af årsregnskabet. Ledelsen har i den forbindelse ansvar for at etablere systemer og processer, der understøtter sparsommelighed, produktivitet og effektivitet. I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at gennemføre juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision af udvalgte emner i overensstemmelse med standarderne for offentlig revision. I vores juridisk-kritiske revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed for de udvalgte emner, om de undersøgte dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med de relevante love og andre forskrifter samt indgåede aftaler og sædvanlig praksis. I vores forvaltningsrevision vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de undersøgte systemer, processer eller dispositioner understøtter skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af afdelingen, der er omfattet af årsregnskabet.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at gennemføre juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision af udvalgte emner i overensstemmelse med standarderne for offentlig revision. I vores juridisk-kritiske revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed for de udvalgte emner, om de undersøgte dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med de relevante love og andre forskrifter samt indgåede aftaler og sædvanlig praksis. I vores

forvaltningsrevision vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de undersøgte systemer, processer eller dispositioner understøtter skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af afdelingen, der er omfattet af årsregnskabet.

Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom i denne udtalelse.

Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

By for underskrift København
Dato for underskrift 17-03-2020
Underskrift/-er (sign) Jesper Jørn Pedersen, Martin Stenstrup Toft

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning Afdelingsmødets påtegning
By for underskrift .
Dato for underskrift 01-01-1900
Underskrift/-er (sign) .

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsbestyrelsesmøde til påtegning
By for underskrift Albertslund
Dato for underskrift 04-03-2020
Underskrift/-er (sign) Formand Qasir, Næstformand Carlo Thomsen, Gertrud, Peter,

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning Øverste myndigheds påtegning
By for underskrift Glostrup
Dato for underskrift 14-04-2020
Underskrift/-er (sign) 0