

|                                   |          |                                                 |                                |                               |          |
|-----------------------------------|----------|-------------------------------------------------|--------------------------------|-------------------------------|----------|
| <b>Boligorganisation</b>          |          | <b>Afdeling</b>                                 |                                | <b>Tilsynsførende kommune</b> |          |
| LBF-nr.:                          | 0207     | LBF-nr.:                                        | 009                            | Kommunenr.:                   | 813      |
| Navn - adresse:                   |          | Navn - adresse:                                 |                                | Navn - adresse:               |          |
| <b>Boligforeningen Vesterport</b> |          | <b>Strandby/Elling</b>                          |                                | <b>Frederikshavn Kommune</b>  |          |
| <b>Abildgårdsvej 35</b>           |          | <b>Stokken /Fligen, Havnefronten, grundtvig</b> |                                | <b>Rådhus Alle 100</b>        |          |
| <b>9900 Frederikshavn</b>         |          | <b>9970 Strandby</b>                            |                                | <b>9900 Frederikshavn</b>     |          |
| Telefon:                          | 98426111 | Telefon:                                        |                                | Telefon:                      | 98455000 |
| Fax:                              |          | Fax:                                            |                                | Fax:                          |          |
| E-postadresse:                    |          | E-postadresse:                                  |                                | E-postadresse:                |          |
| <b>info@vesterport.dk</b>         |          |                                                 |                                | <b>post@frederikshavn.dk</b>  |          |
| Hjemmeside:                       |          | Hjemmeside:                                     |                                |                               |          |
| <b>www.vesterport.dk</b>          |          | <b>www.vesterport.dk/afdelinger/0109</b>        |                                |                               |          |
| CVR-nr.:                          | 61846611 | CVR-nr.:                                        |                                |                               |          |
|                                   |          | Status:                                         | 1 - Almindeligt driftsregnskab |                               |          |

| LEJEMÅL                                                            |              | Bruttoetageareal<br>antal m <sup>2</sup> | Antal lejemål | á lejemålsenhed                | Antal<br>lejemålsenheder |
|--------------------------------------------------------------------|--------------|------------------------------------------|---------------|--------------------------------|--------------------------|
| Almene familieboliger                                              |              | 8.572                                    | 105           | 1                              | 105                      |
| Almene ungdomsboliger                                              |              |                                          |               | 1                              |                          |
| Almene ældreboliger                                                |              | 2.680                                    | 40            | 1                              | 40                       |
| 1) Boligoplysninger, i alt                                         |              | 11.252                                   | 145           | 1                              | 145                      |
| - Boliger fordelt på antal rum                                     | Antal<br>rum |                                          |               |                                |                          |
|                                                                    | 1            | 2.680                                    | 40            |                                |                          |
|                                                                    | 2            | 4.200                                    | 56            |                                |                          |
|                                                                    | 3            | 3.401                                    | 42            |                                |                          |
|                                                                    | 4            | 871                                      | 7             |                                |                          |
|                                                                    | 5            |                                          |               |                                |                          |
| - Heraf plejeboliger (ældreboliger<br>med tilknyttet serviceareal) |              |                                          |               |                                |                          |
| - Heraf enkeltværelser uden<br>selvstændigt køkken                 |              |                                          |               |                                |                          |
| - Heraf bofælleskaber<br>(individuel/kollektiv)                    |              |                                          |               |                                |                          |
| 2) Erhvervslejemål                                                 |              |                                          |               | 1 pr. påbeg. 60 m <sup>2</sup> |                          |
| 3) Institutioner                                                   |              |                                          |               | 1 pr. påbeg. 60 m <sup>2</sup> |                          |
| 4) Garager/carporte                                                |              |                                          |               | 1/5                            |                          |
| 5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt                                  |              | 11.252                                   | 145           |                                | 145                      |

|                       |                  |         |        |         |
|-----------------------|------------------|---------|--------|---------|
| Matrikel nr. og tekst | Strandby, Elling |         |        |         |
| BFE-nummer            | 1800071          | 3144214 | 402078 | 9169349 |

| STØTTEART                                                                                        | Antal lejemål | Bruttoetageareal<br>antal m² | Tilsagnsdato for<br>offentlig støtte | Skæringsdato,<br>byggeregnskab/drift<br>eller overtagelses-<br>dato for eksisterende<br>ejendom |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|------------------------------|--------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Opført/overtaget med støtte efter<br>boligbyggeriloven, ældreboligloven eller<br>almenboligloven |               |                              | 01-01-1989                           | 01-07-1991                                                                                      |
| Opført/overtaget med støtte efter<br>byfornyelsesloven                                           |               |                              |                                      |                                                                                                 |
| Opført/overtaget uden støtte                                                                     |               |                              |                                      |                                                                                                 |
| BYGGEART                                                                                         | Antal lejemål | Bruttoetageareal<br>antal m² |                                      |                                                                                                 |
| Boliger i etagebyggeri                                                                           | 50            | 4.227                        |                                      |                                                                                                 |
| Boliger i tæt/lavt byggeri                                                                       | 95            | 7.025                        |                                      |                                                                                                 |

| Beboerfaciliteter og installationer |     |                                               |     |                                                 |     |
|-------------------------------------|-----|-----------------------------------------------|-----|-------------------------------------------------|-----|
| Beboerhus                           | Ja  | Vaskeinstallation, fælles                     | Ja  | Fjernvarme                                      | Ja  |
| Særskilte selskabs- mødelokale      | Ja  | Vaskemaskine i de enkelte<br>boliger          | Nej | Centralvarme, eget anlæg. Fast<br>brændsel/olie | Nej |
| Vandmåling, individuel              | Ja  | Tostrengt vandsystem<br>(rent/gråt)           | Nej | Centralvarme, eget anlæg.<br>Naturgas           | Ja  |
| Vandmåling, kollektiv               | Nej | Regnvand, nedsivningsanlæg                    | Nej | Ovne                                            | Nej |
| Varmemåling, individuel             | Ja  | Regnvand, genanvendelse                       | Nej | Elpaneler                                       | Nej |
| Varmemåling, kollektiv              | Nej | Spildevand, rodzoneanlæg                      | Nej | Solvarmeanlæg                                   | Ja  |
| El-måling, individuel               | Ja  | Spildevand, bioværk                           | Nej | Varmepumpeanlæg                                 | Nej |
| El-måling, kollektiv                | Nej | Kildesortering af affald, inde i<br>boligen   | Nej | Biogasanlæg                                     | Nej |
|                                     |     | Kildesortering af affald, uden for<br>boligen | Nej |                                                 |     |

Lejeoplysninger for boligen:

|                                               |            |
|-----------------------------------------------|------------|
| Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet: | 1.031      |
| Dato for lejeforhøjelse:                      | 01-01-2025 |
| Forhøjelse pr. m² i kr.:                      | 21         |
| Forhøjelse pr. m² i %:                        | 2          |
| Forhøjelse i alt på årsbasis:                 | 232.000    |

## Resultatopgørelse

| Kontonr.                                  | Note | Specifikation                                           | Resultatopg.<br>indeværende år | Budget<br>indeværende år<br>(1.000 kr) | Budget<br>næste år<br>(1.000 kr) |
|-------------------------------------------|------|---------------------------------------------------------|--------------------------------|----------------------------------------|----------------------------------|
| <b>RESULTATOPGØRELSE</b>                  |      |                                                         |                                |                                        |                                  |
| <b>UDGIFTER</b>                           |      |                                                         |                                |                                        |                                  |
| <b>ORDINÆR DRIFT</b>                      |      |                                                         |                                |                                        |                                  |
| 105.9                                     | *    | Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)                   | 6.788.546                      | 6.732                                  | 6.801                            |
| <b>OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER</b> |      |                                                         |                                |                                        |                                  |
| 106                                       |      | Ejendomsskat                                            | 210.935                        | 168                                    | 196                              |
| 107                                       | *    | Vandafgift                                              |                                |                                        |                                  |
| 108                                       |      | Kloakbidrag, vejafgift m.v.                             |                                |                                        |                                  |
| 109                                       | *    | Renovation                                              | 431.789                        | 480                                    | 470                              |
| 110                                       |      | Forsikringer                                            | 82.659                         | 78                                     | 86                               |
| 111                                       |      | Afdelingens energiforbrug:                              |                                |                                        |                                  |
|                                           |      | 1. El og varme til fællesarealer                        | 215.960                        | 309                                    | 260                              |
|                                           |      | 2. El og varme til ungdomsboliger                       |                                |                                        |                                  |
|                                           |      | 3. Målerpasning m.v.                                    | 15.286                         |                                        |                                  |
|                                           |      | Konto 111 i alt                                         | 231.246                        | 309                                    | 260                              |
| 112                                       |      | Bidrag til boligorganisationen                          |                                |                                        |                                  |
|                                           | *    | 1. Administrationsbidrag                                | 545.675                        | 538                                    | 567                              |
|                                           |      | 2. Dispositionsfond                                     | 95.990                         | 101                                    | 101                              |
|                                           |      | 3. Arbejdskapitalen                                     |                                |                                        |                                  |
|                                           |      | Konto 112 i alt                                         | 641.665                        | 639                                    | 668                              |
| 113                                       |      | Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden: |                                |                                        |                                  |
|                                           |      | 1. A-indskud                                            |                                |                                        |                                  |
|                                           |      | 2. G-indskud                                            |                                |                                        |                                  |
|                                           |      | Konto 113 i alt                                         |                                |                                        |                                  |
| 113.9                                     |      | OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT                | 1.598.294                      | 1.674                                  | 1.680                            |
| <b>VARIABLE UDGIFTER</b>                  |      |                                                         |                                |                                        |                                  |
| 114                                       | *    | Renholdelse                                             | 621.862                        | 546                                    | 536                              |
| 115                                       | *    | Almindelig vedligeholdelse                              | 612.087                        | 672                                    | 822                              |
| 116                                       |      | Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:    |                                |                                        |                                  |
|                                           | *    | 1. Afholdte udgifter                                    | 875.445                        | 653                                    | 924                              |
|                                           |      | 2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser               | 875.445                        | 653                                    | 924                              |
|                                           |      | Konto 116 i alt                                         |                                |                                        |                                  |
| 117                                       |      | Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)      |                                |                                        |                                  |
|                                           |      | 1. Afholdte udgifter                                    | 147.997                        |                                        |                                  |

Resultatopgørelse

| Kontonr. | Note | Specifikation                                                        | Resultatopg.<br>indeværende år | Budget<br>indeværende år<br>(1.000 kr) | Budget<br>næste år<br>(1.000 kr) |
|----------|------|----------------------------------------------------------------------|--------------------------------|----------------------------------------|----------------------------------|
|          |      | 2. Heraf dækkes af henlæggelser                                      | 147.997                        |                                        |                                  |
|          |      | Konto 117 i alt                                                      |                                |                                        |                                  |
| 118      |      | Særlige aktiviteter                                                  |                                |                                        |                                  |
|          | *    | 1. Drift af fællesvaskeri                                            | 1.471                          | 14                                     | 14                               |
|          | *    | 2. Andel i fællesfaciliteters drift                                  | 64.600                         | 20                                     | 20                               |
|          | *    | 3. Drift af møde- og selskabslokaler                                 | 127.072                        | 96                                     | 96                               |
|          |      | Konto 118 i alt                                                      | 193.143                        | 130                                    | 130                              |
| 119      | *    | Diverse udgifter                                                     | 110.088                        | 103                                    | 102                              |
| 119.9    |      | VARIABLE UDGIFTER I ALT                                              | 1.537.180                      | 1.451                                  | 1.590                            |
|          |      | <b>HENLÆGGELSER</b>                                                  |                                |                                        |                                  |
| 120      | *    | Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)      | 1.528.000                      | 1.528                                  | 1.528                            |
| 121      | *    | Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)                | 36.000                         | 36                                     | 36                               |
| 122      |      | Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:                           |                                |                                        |                                  |
|          | *    | 1. Fælleskonto (konto 403)                                           | 13.000                         | 13                                     | 13                               |
|          | *    | 2. Indvendig vedligeholdelse                                         | 151.398                        | 151                                    | 154                              |
| 123      |      | Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)                               | 10.000                         | 10                                     | 55                               |
| 124      | *    | Andre henlæggelser                                                   |                                |                                        |                                  |
| 124.8    |      | HENLÆGGELSER I ALT                                                   | 1.738.398                      | 1.738                                  | 1.786                            |
| 124.9    |      | SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER                                            | 11.662.418                     | 11.595                                 | 11.857                           |
|          |      | <b>EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER</b>                                       |                                |                                        |                                  |
| 125      |      | Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:                       |                                |                                        |                                  |
|          |      | 1. Afdrag (konto 303.1)                                              |                                |                                        |                                  |
|          |      | 2. Renter m.v.                                                       |                                |                                        |                                  |
|          |      | 3. Administrationsbidrag                                             |                                |                                        |                                  |
|          |      | 4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud                        |                                |                                        |                                  |
|          |      | 5.Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden                               |                                |                                        |                                  |
|          |      | Konto 125 i alt                                                      |                                |                                        |                                  |
| 126      |      | Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.                              |                                |                                        |                                  |
|          |      | 1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)                                 | 302.410                        | 330                                    | 300                              |
|          |      | 2. Fraflyttede lejerers godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3) |                                |                                        |                                  |
|          |      | Konto 126 i alt                                                      | 302.410                        | 330                                    | 300                              |
| 127      |      | Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.                        |                                |                                        |                                  |
|          |      | 1. Afdrag (konto 303.2)                                              |                                |                                        |                                  |
|          |      | 2. Renter m.v.                                                       |                                |                                        |                                  |

## Resultatopgørelse

| Kontonr. | Note | Specifikation                                                       | Resultatopg.<br>indeværende år | Budget<br>indeværende år<br>(1.000 kr) | Budget<br>næste år<br>(1.000 kr) |
|----------|------|---------------------------------------------------------------------|--------------------------------|----------------------------------------|----------------------------------|
|          |      | 3. Administrationsbidrag                                            |                                |                                        |                                  |
|          |      | 4. Overskydende beboerbetaling til LBF                              |                                |                                        |                                  |
|          |      | 5. Ydelsesstøtte fra LBF                                            |                                |                                        |                                  |
|          |      | 6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden                             |                                |                                        |                                  |
|          |      | Konto 127 i alt                                                     |                                |                                        |                                  |
| 129      |      | 1. Tab ved lejeledighed m.v.                                        | 177.747                        |                                        |                                  |
|          |      | 2. Dækket af dispositionsfonden m.v.                                | 177.747                        |                                        |                                  |
|          |      | Konto 129 i alt                                                     |                                |                                        |                                  |
| 130      |      | 1. Tab ved fraflytninger                                            | 67.207                         |                                        |                                  |
|          |      | 2. Dækket af tidligere henlæggelser                                 | 10.000                         |                                        |                                  |
|          |      | 3. Dækket af dispositionsfonden                                     | 25.360                         |                                        |                                  |
|          |      | Konto 130 i alt                                                     | 31.847                         |                                        |                                  |
| 131      |      | Andre renter:                                                       |                                |                                        |                                  |
|          |      | 1. Renter af gæld til boligorganisationen                           |                                |                                        |                                  |
|          |      | 2. Morarenter vedr. prioritetsydelse                                |                                |                                        |                                  |
|          |      | 3. Diverse renter                                                   |                                |                                        |                                  |
|          |      | Konto 131 i alt                                                     |                                |                                        |                                  |
| 132      |      | Ydelser vedr. driftsstøtte:                                         |                                |                                        |                                  |
|          | *    | 1. Driftstabslån                                                    |                                |                                        |                                  |
|          | *    | 2. Midlertidige driftslån                                           |                                |                                        |                                  |
|          | *    | 3. Beboerindskudslån                                                |                                |                                        |                                  |
|          | *    | 4. Særstøttelån                                                     |                                |                                        |                                  |
|          | *    | 5. Andre driftsstøttelån                                            |                                |                                        |                                  |
|          |      | Konto 132 i alt                                                     |                                |                                        |                                  |
| 133      |      | Afvikling af:                                                       |                                |                                        |                                  |
|          |      | 1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)                         | 28.000                         | 28                                     | 44                               |
|          |      | 2. Underfinansiering (konto 411/412)                                |                                |                                        |                                  |
|          |      | Konto 133 i alt                                                     | 28.000                         | 28                                     | 44                               |
| 134      | *    | Korrektion vedr. tidligere år                                       |                                |                                        |                                  |
| 135      |      | Godtgørelse fra fraflyttede lejere:                                 |                                |                                        |                                  |
|          |      | 1. Udbetalt godtgørelse                                             |                                |                                        |                                  |
|          |      | 2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3) |                                |                                        |                                  |
|          |      | Konto 135 i alt                                                     |                                |                                        |                                  |
| 136      | *    | Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.                            |                                |                                        |                                  |

**Resultatopgørelse**

| Kontonr. | Note | Specifikation                     | Resultatopg.<br>indeværende år | Budget<br>indeværende år<br>(1.000 kr) | Budget<br>næste år<br>(1.000 kr) |
|----------|------|-----------------------------------|--------------------------------|----------------------------------------|----------------------------------|
| 137      |      | EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT     | 362.257                        | 358                                    | 344                              |
| 139      |      | UDGIFTER I ALT                    | 12.024.675                     | 11.953                                 | 12.201                           |
| 140      |      | Årets overskud anvendes til:      |                                |                                        |                                  |
|          |      | 1. Afvikling af underfinansiering |                                |                                        |                                  |
|          |      | 2. Overført til opsamlet resultat |                                |                                        |                                  |
| 150      |      | UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT    | 12.024.675                     | 11.953                                 | 12.201                           |

## Resultatopgørelse

| Kontonr.                        | Note | Specifikation                                                                           | Resultatopg.<br>indeværende år | Budget<br>indeværende år<br>(1.000 kr) | Budget<br>næste år<br>(1.000 kr) |
|---------------------------------|------|-----------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|----------------------------------------|----------------------------------|
| <b>INDTÆGTER</b>                |      |                                                                                         |                                |                                        |                                  |
| <b>ORDINÆRE INDTÆGTER</b>       |      |                                                                                         |                                |                                        |                                  |
| 201                             |      | Boligaftifter og leje:                                                                  |                                |                                        |                                  |
|                                 |      | 1. Almene familieboliger                                                                | 8.461.632                      | 8.458                                  | 8.678                            |
|                                 |      | 2. Almene ungdomsboliger                                                                |                                |                                        |                                  |
|                                 |      | 3. Almene ældreboliger                                                                  | 3.249.600                      | 3.249                                  | 3.330                            |
|                                 |      | 4. Erhverv                                                                              |                                |                                        |                                  |
|                                 |      | 5. Institutioner                                                                        |                                |                                        |                                  |
|                                 |      | 6. Kældre m.v.                                                                          |                                |                                        |                                  |
|                                 |      | 7. Garager/Carporte                                                                     | 8.640                          | 9                                      | 9                                |
|                                 |      | 8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål                                               |                                |                                        |                                  |
|                                 |      | 9. - Merleje                                                                            |                                |                                        |                                  |
|                                 |      | Lejeindtægter i alt                                                                     | 11.719.872                     | 11.716                                 | 12.017                           |
| 202                             | *    | Renter                                                                                  | 209.915                        | 145                                    | 92                               |
| 203                             |      | Andre ordinære indtægter:                                                               |                                |                                        |                                  |
|                                 |      | 1. Tilskud fra boligorganisationen                                                      |                                |                                        |                                  |
|                                 |      | 2. Drift af fællesvaskeri                                                               | 4.488                          |                                        |                                  |
|                                 |      | 3. Andel af fællesfaciliteters drift                                                    |                                |                                        |                                  |
|                                 |      | 4. Drift af møde- og selskabslokaler                                                    | 75.750                         | 92                                     | 92                               |
|                                 |      | 5. Indeksoverskud                                                                       |                                |                                        |                                  |
|                                 |      | 6: Overført fra opsamlet resultat                                                       |                                |                                        |                                  |
|                                 |      | ORDINÆRE INDTÆGTER                                                                      | 12.010.025                     | 11.953                                 | 12.201                           |
| <b>EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER</b> |      |                                                                                         |                                |                                        |                                  |
| 204                             | *    | Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte                             | 308                            |                                        |                                  |
| 205                             |      | Ydelser vedr. beboerindskudslån                                                         |                                |                                        |                                  |
| 206                             | *    | Korrektion vedr. tidligere år                                                           |                                |                                        |                                  |
| 207                             |      | Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål |                                |                                        |                                  |
| 208                             |      | EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT                                                          | 308                            |                                        |                                  |
| 209                             |      | INDTÆGTER I ALT                                                                         | 12.010.333                     | 11.953                                 | 12.201                           |
| 210                             |      | Årets underskud overført. (konto 407.1)                                                 | 14.342                         |                                        |                                  |
| 220                             |      | INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT                                                        | 12.024.675                     | 11.953                                 | 12.201                           |

**Balance**

| Kontonr. | Note | Specifikation                                    | Indeværende år | Sidste år<br>(1.000 kr) |
|----------|------|--------------------------------------------------|----------------|-------------------------|
|          |      | Balance pr.                                      | 31-12-2025     |                         |
|          |      | <b>AKTIVER</b>                                   |                |                         |
|          |      | <b>ANLÆGSAKTIVER</b>                             |                |                         |
| 301      | *    | Ejendommens anskaffelsessum                      | 156.702.110    | 156.702                 |
|          |      | 1. Kontant ejendomsværdi pr.                     | 01-10-2023     |                         |
|          |      | 1. Kontant ejendomsværdi                         | 83.050.000     |                         |
|          |      | 2. Heraf grundværdi                              | 10.568.000     |                         |
| 302      |      | Indeksregulering vedr. prioritetsgæld            | 14.363.962     | 14.199                  |
| 302.9    |      | Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering      | 171.066.072    | 170.901                 |
| 303      |      | Forbedringsarbejder                              |                |                         |
|          | *    | 1. Forbedringsarbejder m.v.                      | 474.070        | 815                     |
|          | *    | 2. Bygningsrenovering m.v                        |                |                         |
|          | *    | 3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål    |                |                         |
| 304      |      | Andre anlægsaktiver:                             |                |                         |
|          | *    | 1. Driftstabslån                                 |                |                         |
|          | *    | 2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)     |                |                         |
|          | *    | 3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)          |                |                         |
|          | *    | 4. Særstøttelån                                  |                |                         |
|          | *    | 5. Andre driftsstøttelån                         |                |                         |
| 304.9    |      | ANLÆGSAKTIVER I ALT                              | 171.540.142    | 171.716                 |
|          |      | <b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>                         |                |                         |
| 305      |      | Tilgodehavender:                                 |                |                         |
|          | *    | 1. Leje incl. varme                              | 17.714         | 26                      |
|          |      | 2. Beboerindskud                                 |                |                         |
|          | *    | 3. Uafsluttede forbrugsregnskaber                |                | 196                     |
|          | *    | 4. Fraflytninger, heraf til inkasso              | 3.385          | 51                      |
|          | *    | 5. Afsluttede forbrugsregnskaber                 |                |                         |
|          |      | 6. Andre debitorer                               | 112.718        | 135                     |
|          |      | 7. Forudbetalte udgifter                         |                |                         |
|          |      | 8. Prioritetsydelse                              |                |                         |
|          |      | Konto 305 i alt                                  | 133.817        | 408                     |
| 306      | *    | Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning |                |                         |
| 307      |      | Likvide beholdninger:                            |                |                         |
|          |      | 1. Kassebeholdning                               | 101            |                         |
|          |      | 2. Bank- og depotbeholdning                      | 3.319          | 4                       |

---

**Balance**

| Kontonr. | Note | Specifikation                             | Indeværende år | Sidste år<br>(1.000 kr) |
|----------|------|-------------------------------------------|----------------|-------------------------|
|          |      | 3. Tilgodehavende hos boligorganisationen | 7.812.893      | 6.638                   |
| 309.9    |      | OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT                   | 7.950.130      | 7.050                   |
| 310      |      | AKTIVER I ALT                             | 179.490.272    | 178.766                 |

**Balance**

| Kontonr.                                    | Note | Specifikation                                         | Indeværende år    | Sidste år<br>(1.000 kr) |
|---------------------------------------------|------|-------------------------------------------------------|-------------------|-------------------------|
| <b>PASSIVER</b>                             |      |                                                       |                   |                         |
| <b>HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)</b> |      |                                                       |                   |                         |
| 401                                         | *    | Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser   | 5.303.009         | 4.650                   |
| 402                                         |      | Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)            | 167.273           | 152                     |
| 403                                         |      | Fælleskonto (B-ordning)                               | 134.615           | 122                     |
| 404                                         |      | Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)                 | 1.285.061         | 1.260                   |
| 405                                         | *    | Tab ved fraflytning m.v.                              |                   |                         |
| 406                                         | *    | Andre henlæggelser                                    |                   |                         |
| 406.9                                       |      | HENLÆGGELSER I ALT                                    | 6.889.958         | 6.184                   |
| 407                                         | *    | Opsamlet resultat                                     | -107.806          | -121                    |
| 407.9                                       |      | Henlæggelser +/- opsamlet resultat                    | 6.782.152         | 6.063                   |
| <b>LANGFRISTET GÆLD</b>                     |      |                                                       |                   |                         |
| <b>FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM</b>      |      |                                                       |                   |                         |
| 408                                         |      | Oprindelig prioritetsgæld:                            |                   |                         |
|                                             |      | Realkredit Danmark                                    | 28.768.475        | 32.199                  |
|                                             |      | Nykredit                                              | 24.816.085        | 26.447                  |
|                                             |      | Landsbyggefonden                                      | 15.516.069        | 15.516                  |
| <b>Konto 408 i alt</b>                      |      |                                                       | <b>69.100.629</b> | <b>74.162</b>           |
| 409                                         |      | Beboerindskud                                         | 3.134.000         | 3.134                   |
| 410                                         |      | Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede    |                   |                         |
| 411                                         |      | Afskrivningskonto for ejendommen                      | 98.831.444        | 93.605                  |
| 412.9                                       |      | FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT                 | 171.066.073       | 170.901                 |
| 413                                         |      | Andre lån:                                            |                   |                         |
|                                             |      | 1. Forbedringsarbejder m.v.                           |                   |                         |
|                                             |      | 2. Bygningsrenovering m.v.                            |                   |                         |
| <b>Konto 413 i alt</b>                      |      |                                                       |                   |                         |
| 414                                         |      | Andre beboerindskud                                   |                   |                         |
|                                             |      | 1. Forhøjet indskud ved ombygning                     | 2.500             | 3                       |
|                                             |      | 2. Forhøjet indskud ved genudlejning                  |                   |                         |
|                                             |      | 3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud  |                   |                         |
|                                             |      | 4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt | 8.800             | 9                       |
| <b>Konto 414 i alt</b>                      |      |                                                       | <b>11.300</b>     | <b>12</b>               |
| 415                                         |      | Driftsstøttelån                                       |                   |                         |
|                                             |      | 1. Driftstabslån                                      |                   |                         |
|                                             |      | 2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)          |                   |                         |

**Balance**

| Kontonr. | Note | Specifikation                            | Indeværende år | Sidste år<br>(1.000 kr) |
|----------|------|------------------------------------------|----------------|-------------------------|
|          |      | 3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)  |                |                         |
|          |      | 4. Særstøttelån                          |                |                         |
|          |      | 5. Andre driftsstøttelån                 |                |                         |
|          |      | Konto 415 i alt                          |                |                         |
| 416      | *    | Anden langfristet gæld                   |                |                         |
| 417      |      | LANGFRISTET GÆLD I ALT                   | 171.077.373    | 170.913                 |
|          |      | <b>KORTFRISTET GÆLD</b>                  |                |                         |
| 418      |      | Gæld til boligorganisationen             |                |                         |
| 419      | *    | Uafsluttede forbrugsregnskaber           |                | 254                     |
| 420      |      | Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse |                |                         |
| 421      | *    | Skyldige omkostninger                    | 1.348.885      | 1.353                   |
| 422      |      | Mellemregning med fraflyttere            | 43.787         |                         |
| 423      | *    | Deposita og forudbetalt leje             | 8.083          | 8                       |
| 424      |      | Banklån                                  |                |                         |
| 425      |      | Anden kortfristet gæld:                  |                |                         |
|          |      | 1. Merleje (Landsbyggefonden)            |                |                         |
|          |      | 2. Reguleringskonto                      |                |                         |
|          | *    | 3. Afsluttede forbrugsregnskaber         | 229.992        | 175                     |
|          |      | 4. Kursreguleringskonto                  |                |                         |
|          |      | Anden kortfristet gæld i alt             | 229.992        | 175                     |
| 426      |      | KORTFRISTET GÆLD I ALT                   | 1.630.747      | 1.790                   |
| 430      |      | PASSIVER I ALT                           | 179.490.272    | 178.766                 |
|          |      | Eventualforpligtelser:                   |                |                         |

**Noter til resultat**

| Kontonr.                                    | Note | Specifikation                                                                                                   | Resultatopg.<br>indeværende år | Budget<br>indeværende år<br>(1.000 kr) | Budget<br>næste år<br>(1.000 kr) |
|---------------------------------------------|------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|----------------------------------------|----------------------------------|
| <b>FASTE NOTER</b>                          |      |                                                                                                                 |                                |                                        |                                  |
| <b>NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING</b> |      |                                                                                                                 |                                |                                        |                                  |
| <b>Prioritering ved nominallån</b>          |      |                                                                                                                 |                                |                                        |                                  |
| 101.1                                       |      | Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)                                                          | 4.213.631                      | 4.250                                  | 4.205                            |
| 101.2                                       |      | Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter) | 93.837                         | 100                                    | 100                              |
| 101.3                                       |      | Administrationsbidrag                                                                                           | 300.424                        | 300                                    | 300                              |
| 101.4                                       |      | Overskydende beboerbetalning til staten                                                                         |                                |                                        |                                  |
| 102.1                                       |      | - Rentesikring fra staten                                                                                       | 6                              |                                        |                                  |
| 102.2                                       |      | - Ydelsessikring fra staten                                                                                     |                                |                                        |                                  |
| 102.3                                       |      | - Ydelsesstøtte fra staten                                                                                      |                                |                                        |                                  |
| 102.4                                       |      | - Ungdomsboligbidrag                                                                                            |                                |                                        |                                  |
| 103                                         |      | - Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld                                            |                                |                                        |                                  |
| <b>105.1</b>                                |      | <b>Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte</b>                        |                                |                                        |                                  |
| 105.1                                       |      | Andel til boligorganisationens dispositionsfond                                                                 |                                |                                        |                                  |
| 105.2                                       |      | Andel til Landsbyggefonden                                                                                      |                                |                                        |                                  |
| 105.3                                       |      | Andel til Nybyggerifonden                                                                                       | 795.119                        | 710                                    | 789                              |
| 105.9                                       |      | Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)                                                                            | 5.403.005                      | 5.360                                  | 5.394                            |
| Prioritering ved indeksslån:                |      |                                                                                                                 |                                |                                        |                                  |
| 101.1                                       |      | Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)                                                          | 1.012.928                      | 1.000                                  | 1.000                            |
| 101.2                                       |      | Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)                                          | 580.423                        | 600                                    | 600                              |
| 101.3                                       |      | Administrationsbidrag                                                                                           | 30.274                         | 32                                     | 32                               |
| 104.1                                       |      | - Afdragsbidrag                                                                                                 |                                |                                        |                                  |
| 104.2                                       |      | - Rentebidrag                                                                                                   |                                |                                        |                                  |
| 104.3                                       |      | - Ydelsesstøtte                                                                                                 | 238.084                        | 260                                    | 225                              |
| 104.4                                       |      | - Ungdomsboligbidrag                                                                                            |                                |                                        |                                  |
| <b>105.1</b>                                |      | <b>Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering</b>                                            |                                |                                        |                                  |
| 105.1                                       |      | Andel til boligorganisationens dispositionsfond                                                                 |                                |                                        |                                  |
| 105.2                                       |      | Andel til Landsbyggefonden                                                                                      |                                |                                        |                                  |
| 105.9                                       |      | Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)                                                                            | 1.385.541                      | 1.372                                  | 1.407                            |
|                                             |      | Nettokapitaludgifter i alt                                                                                      | 6.788.546                      | 6.732                                  | 6.801                            |
| <b>107</b>                                  |      | <b>VANDAFGIFT</b>                                                                                               |                                |                                        |                                  |
| <b>Konto 107 i alt</b>                      |      |                                                                                                                 |                                |                                        |                                  |
| <b>109</b>                                  |      | <b>RENOVATION</b>                                                                                               |                                |                                        |                                  |

**Noter til resultat**

| Kontonr.     | Note | Specifikation                                              | Resultatopg.<br>indeværende år | Budget<br>indeværende år<br>(1.000 kr) | Budget<br>næste år<br>(1.000 kr) |
|--------------|------|------------------------------------------------------------|--------------------------------|----------------------------------------|----------------------------------|
|              |      | Dagrenovation                                              | 411.058                        | 465                                    | 455                              |
|              |      | Plastposer omdelt til beboerne                             | 20.731                         | 15                                     | 15                               |
|              |      | <b>Konto 109 i alt</b>                                     | <b>431.789</b>                 | <b>480</b>                             | <b>470</b>                       |
| <b>112.1</b> |      | <b>ADMINISTRATIONSBI DRAG</b>                              |                                |                                        |                                  |
|              |      | 1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt                        | 522.000                        | 522                                    | 551                              |
|              |      | 1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt                   |                                |                                        |                                  |
|              |      | 1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt                        |                                |                                        |                                  |
|              |      | 1.4 Tillægsydelse r, i alt                                 | 23.675                         | 16                                     | 16                               |
|              |      | Administrationsbidrag i alt                                | 545.675                        | 538                                    | 567                              |
| <b>114</b>   |      | <b>RENHOLDELSE</b>                                         |                                |                                        |                                  |
|              |      | Renholdelse, ejendomsfunktionærernes løn                   | 625.898                        | 690                                    | 660                              |
|              |      | Sociale og andre lønomkostninger                           | -4.036                         | -144                                   | -124                             |
|              |      | <b>Konto 114 i alt</b>                                     | <b>621.862</b>                 | <b>546</b>                             | <b>536</b>                       |
| <b>115</b>   |      | <b>ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE</b>                          |                                |                                        |                                  |
| 115.1        |      | Terræn                                                     | 11.622                         | 75                                     | 75                               |
| 115.2        |      | Bygning, klimaskærm                                        | 2.778                          | 31                                     | 31                               |
| 115.3        |      | Bygning, bolig-/erhvervsenhed                              | 41.931                         | 112                                    | 112                              |
| 115.4        |      | Bygning, fælles indvendig                                  | 53.350                         | 8                                      | 8                                |
| 115.5        |      | Bygning, tekniske installationer                           | 455.435                        | 390                                    | 540                              |
| 115.6        |      | Materiel                                                   | 46.971                         | 56                                     | 56                               |
|              |      | Konto 115 i alt                                            | 612.087                        | 672                                    | 822                              |
| <b>116</b>   |      | <b>PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER</b> |                                |                                        |                                  |
| 116.1        |      | Terræn                                                     | 161.662                        | 79                                     | 63                               |
| 116.2        |      | Bygning, klimaskærm                                        | 278.083                        | 263                                    | 449                              |
| 116.3        |      | Bygning, bolig-/erhvervsenhed                              | 81.367                         | 74                                     | 163                              |
| 116.4        |      | Bygning, fælles indvendig                                  | 62.560                         | 10                                     |                                  |
| 116.5        |      | Bygning, tekniske installationer                           | 287.854                        | 221                                    | 243                              |
| 116.6        |      | Materiel                                                   | 3.919                          | 6                                      | 6                                |
|              |      | Konto 116 i alt                                            | 875.445                        | 653                                    | 924                              |
| <b>118</b>   |      | <b>SÆRLIGE AKTIVITETER</b>                                 |                                |                                        |                                  |
| <b>118.1</b> |      | <b>DRIFT AF FÆLLESVASKERI</b>                              |                                |                                        |                                  |
|              |      | El-udgifter                                                |                                | 4                                      | 4                                |
|              |      | Reparation og vedligeholdelse                              | 1.471                          | 10                                     | 10                               |
|              |      | <b>Konto 118.1 i alt</b>                                   | <b>1.471</b>                   | <b>14</b>                              | <b>14</b>                        |

**Noter til resultat**

| Kontonr.     | Note | Specifikation                                              | Resultatopg.<br>indeværende år | Budget<br>indeværende år<br>(1.000 kr) | Budget<br>næste år<br>(1.000 kr) |
|--------------|------|------------------------------------------------------------|--------------------------------|----------------------------------------|----------------------------------|
| <b>118.2</b> |      | <b>ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT</b>                      |                                |                                        |                                  |
|              |      | Eludgifter                                                 | 64.600                         | 20                                     | 20                               |
|              |      | <b>Konto 118.2 i alt</b>                                   | <b>64.600</b>                  | <b>20</b>                              | <b>20</b>                        |
| <b>118.3</b> |      | <b>DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER</b>                   |                                |                                        |                                  |
|              |      | reparation og vedligeholdelse                              | 12.439                         | 20                                     | 20                               |
|              |      | El og varme udgifter                                       | 114.633                        | 76                                     | 76                               |
|              |      | <b>Konto 118.3 i alt</b>                                   | <b>127.072</b>                 | <b>96</b>                              | <b>96</b>                        |
| 118          |      | Udgift til særlige aktiviteter i alt                       | 193.143                        | 130                                    | 130                              |
|              |      | - Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)                      | 4.488                          |                                        |                                  |
|              |      | - Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)                  |                                |                                        |                                  |
|              |      | - Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)           | 75.750                         | 92                                     | 92                               |
|              |      | Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt                  | 112.905                        | 38                                     | 38                               |
| <b>119</b>   |      | <b>DIVERSE UDGIFTER</b>                                    |                                |                                        |                                  |
|              |      | Beboerblade                                                | 6.490                          | 6                                      | 6                                |
|              |      | Beboermøde m.v.                                            | 14.870                         | 10                                     | 10                               |
|              |      | Rådighedsbeløb                                             | 18.755                         | 18                                     | 18                               |
|              |      | Kurser afdelingsbestyrelser                                |                                | 7                                      | 7                                |
|              |      | Diverse                                                    | 69.973                         | 62                                     | 61                               |
|              |      | <b>Konto 119 i alt</b>                                     | <b>110.088</b>                 | <b>103</b>                             | <b>102</b>                       |
| <b>120</b>   |      | <b>PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER</b> |                                |                                        |                                  |
|              |      | Henlæggelsesbeløb pr. m2                                   | 135,8                          |                                        |                                  |
|              |      | Samlet henlæggelse i alt                                   | 1.528.000                      | 1.528                                  | 1.528                            |
|              |      | Hovedstandsættelse                                         |                                |                                        |                                  |
|              |      | Fornyelser                                                 |                                |                                        |                                  |
|              |      | Specifikation:                                             |                                |                                        |                                  |
|              |      | Henlæggelser fordeles således:                             |                                |                                        |                                  |
|              |      | Terræn                                                     |                                |                                        |                                  |
|              |      | Bygning, klimaskærm                                        |                                |                                        |                                  |
|              |      | Bygning, bolig-/erhvervsenhed                              |                                |                                        |                                  |
|              |      | Bygning, fælles indvendig                                  |                                |                                        |                                  |
|              |      | Bygning, tekniske installationer                           |                                |                                        |                                  |
|              |      | Materiel                                                   |                                |                                        |                                  |
|              |      | <b>Konto 120 i alt</b>                                     | <b>1.528.000</b>               | <b>1.528</b>                           | <b>1.528</b>                     |
| <b>121</b>   |      | <b>ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING</b>           |                                |                                        |                                  |

Noter til resultat

| Kontonr. | Note | Specifikation                             | Resultatopg.<br>indeværende år | Budget<br>indeværende år<br>(1.000 kr) | Budget<br>næste år<br>(1.000 kr) |
|----------|------|-------------------------------------------|--------------------------------|----------------------------------------|----------------------------------|
|          |      | Henlæggelsesbeløb pr. m2                  | 13                             |                                        |                                  |
| 122      |      | ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING |                                |                                        |                                  |
| 122.1    |      | Fælleskonto. Beløb pr. m2                 | 2                              |                                        |                                  |
| 122.2    |      | Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2   | 18                             |                                        |                                  |
| 124      |      | ANDRE HENLÆGGELSER                        |                                |                                        |                                  |
|          |      | Konto 124 i alt                           |                                |                                        |                                  |
| 132      |      | YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE                |                                |                                        |                                  |
| 132.1    |      | Driftstabslån. Ydelser til:               |                                |                                        |                                  |
|          |      | Landsbyggefonden                          |                                |                                        |                                  |
|          |      | Kommunen                                  |                                |                                        |                                  |
|          |      | Realkreditinstitut                        |                                |                                        |                                  |
|          |      | Driftstabslån i alt                       |                                |                                        |                                  |
| 132.2    |      | Midlertidige driftslån. Ydelser til:      |                                |                                        |                                  |
|          |      | Landsbyggefonden                          |                                |                                        |                                  |
|          |      | Kommunen                                  |                                |                                        |                                  |
|          |      | Midlertidige driftslån i alt              |                                |                                        |                                  |
| 132.3    |      | Beboerinskudslån. Ydelser til:            |                                |                                        |                                  |
|          |      | Landsbyggefonden                          |                                |                                        |                                  |
|          |      | Beboerinskudslån i alt                    |                                |                                        |                                  |
| 132.4    |      | Særstøttelån. Ydelser til:                |                                |                                        |                                  |
|          |      | Landsbyggefonden                          |                                |                                        |                                  |
|          |      | Kommunen                                  |                                |                                        |                                  |
|          |      | Realkreditinstitut                        |                                |                                        |                                  |
|          |      | Staten                                    |                                |                                        |                                  |
|          |      | Særstøttelån i alt                        |                                |                                        |                                  |
| 132.5    |      | Andre driftsstøttelån. Ydelser til:       |                                |                                        |                                  |
|          |      | Landsbyggefonden                          |                                |                                        |                                  |
|          |      | Kommunen                                  |                                |                                        |                                  |
|          |      | Realkreditinstitut                        |                                |                                        |                                  |
|          |      | Andre driftsstøttelån i alt               |                                |                                        |                                  |
| 134      |      | KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR             |                                |                                        |                                  |
|          |      | Konto 134 i alt                           |                                |                                        |                                  |
| 136      |      | BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.  |                                |                                        |                                  |
|          |      | Beboerrådgivere                           |                                |                                        |                                  |

Noter til resultat

| Kontonr.   | Note | Specifikation                                                 | Resultatopg.<br>indeværende år | Budget<br>indeværende år<br>(1.000 kr) | Budget<br>næste år<br>(1.000 kr) |
|------------|------|---------------------------------------------------------------|--------------------------------|----------------------------------------|----------------------------------|
|            |      | Sociale viceværter                                            |                                |                                        |                                  |
|            |      | <b>Konto 136 i alt</b>                                        |                                |                                        |                                  |
| <b>202</b> |      | <b>RENTER</b>                                                 |                                |                                        |                                  |
|            |      | Foreningen                                                    | 209.915                        | 145                                    | 92                               |
|            |      | <b>Konto 202 i alt</b>                                        | <b>209.915</b>                 | <b>145</b>                             | <b>92</b>                        |
| <b>204</b> |      | <b>DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE<br/>TILSKUD MV.</b> |                                |                                        |                                  |
|            |      | Tilskud til beboerrådgiver                                    |                                |                                        |                                  |
|            |      | Tilskud til sociale viceværter                                |                                |                                        |                                  |
|            |      | Huslejesikring                                                |                                |                                        |                                  |
|            |      | Driftssikring                                                 |                                |                                        |                                  |
|            |      | Tilskud til energihandlingsplaner m.v.                        |                                |                                        |                                  |
|            |      | Tilskud fra dispositionsfonden                                | 308                            |                                        |                                  |
|            |      | <b>Konto 204 i alt</b>                                        | <b>308</b>                     |                                        |                                  |
| <b>206</b> |      | <b>KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR</b>                          |                                |                                        |                                  |
|            |      | <b>Konto 206 i alt</b>                                        |                                |                                        |                                  |

**Noter til balance**

| Kontonr.                | Note | Specifikation                        | Indeværende år | Sidste år<br>(1.000 kr) |
|-------------------------|------|--------------------------------------|----------------|-------------------------|
| <b>NOTER TIL STATUS</b> |      |                                      |                |                         |
| <b>301</b>              |      | <b>EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM</b>   |                |                         |
|                         |      | Anskaffelsessum primo                | 156.702.110    | 156.702                 |
|                         |      | + tilgang i året                     |                |                         |
|                         |      | - afgang i året                      |                |                         |
|                         |      | Ejendommens anskaffelsessum ultimo   | 156.702.110    | 156.702                 |
| <b>303.1</b>            |      | <b>FORBEDRINGSARBEJDER M.V.</b>      |                |                         |
|                         |      | Projekt Køkkenudskiftning            |                |                         |
|                         |      | Saldo primo                          | 1.340.769      | 1.202                   |
|                         |      | + Forbedringsarbejder i året         | 73.451         | 139                     |
|                         |      | - Tilskud i året                     |                |                         |
|                         |      | - Forbrug henlæggelser               |                |                         |
|                         |      | Samlet anskaffelsessum ultimo        | 1.414.220      | 1.341                   |
|                         |      | Indeksregulering primo               |                |                         |
|                         |      | + indeksregulering i året            |                |                         |
|                         |      | Samlet indeksregulering ultimo       |                |                         |
|                         |      | Afdrag og afskrivning primo          | 878.330        | 788                     |
|                         |      | Afdrag                               |                |                         |
|                         |      | Afskrivning                          | 92.411         | 91                      |
|                         |      | Afdrag og afskrivning ultimo         | 970.741        | 879                     |
|                         |      | Bogført værdi ultimo                 | 443.479        | 462                     |
|                         |      | Projekt Tagudskiftning               |                |                         |
|                         |      | Saldo primo                          | 2.162.243      | 2.162                   |
|                         |      | + Forbedringsarbejder i året         |                |                         |
|                         |      | - Tilskud i året                     |                |                         |
|                         |      | - Forbrug henlæggelser               |                |                         |
|                         |      | Samlet anskaffelsessum ultimo        | 2.162.243      | 2.162                   |
|                         |      | Indeksregulering primo               |                |                         |
|                         |      | + indeksregulering i året            |                |                         |
|                         |      | Samlet indeksregulering ultimo       |                |                         |
|                         |      | Afdrag og afskrivning primo          | 1.921.652      | 1.711                   |
|                         |      | Afdrag                               |                |                         |
|                         |      | Afskrivning                          | 210.000        | 210                     |
|                         |      | Afdrag og afskrivning ultimo         | 2.131.652      | 1.921                   |
|                         |      | Bogført værdi ultimo                 | 30.591         | 241                     |
|                         |      | Projekt Fjernvarme etablering Elling |                |                         |

**Noter til balance**

| Kontonr. | Note | Specifikation                  | Indeværende år | Sidste år<br>(1.000 kr) |
|----------|------|--------------------------------|----------------|-------------------------|
|          |      | Saldo primo                    | 112.206        | 30                      |
|          |      | + Forbedringsarbejder i året   |                | 82                      |
|          |      | - Tilskud i året               | 112.206        |                         |
|          |      | - Forbrug henlæggelser         |                |                         |
|          |      | Samlet anskaffelsessum ultimo  |                | 112                     |
|          |      | Indeksregulering primo         |                |                         |
|          |      | + indeksregulering i året      |                |                         |
|          |      | Samlet indeksregulering ultimo |                |                         |
|          |      | Afdrag og afskrivning primo    |                |                         |
|          |      | Afdrag                         |                |                         |
|          |      | Afskrivning                    |                |                         |
|          |      | Afdrag og afskrivning ultimo   |                |                         |
|          |      | Bogført værdi ultimo           |                | 112                     |
|          |      | Projekt                        |                |                         |
|          |      | Saldo primo                    |                |                         |
|          |      | + Forbedringsarbejder i året   |                |                         |
|          |      | - Tilskud i året               |                |                         |
|          |      | - Forbrug henlæggelser         |                |                         |
|          |      | Samlet anskaffelsessum ultimo  |                |                         |
|          |      | Indeksregulering primo         |                |                         |
|          |      | + indeksregulering i året      |                |                         |
|          |      | Samlet indeksregulering ultimo |                |                         |
|          |      | Afdrag og afskrivning primo    |                |                         |
|          |      | Afdrag                         |                |                         |
|          |      | Afskrivning                    |                |                         |
|          |      | Afdrag og afskrivning ultimo   |                |                         |
|          |      | Bogført værdi ultimo           |                |                         |
|          |      | Projekt                        |                |                         |
|          |      | Saldo primo                    |                |                         |
|          |      | + Forbedringsarbejder i året   |                |                         |
|          |      | - Tilskud i året               |                |                         |
|          |      | - Forbrug henlæggelser         |                |                         |
|          |      | Samlet anskaffelsessum ultimo  |                |                         |
|          |      | Indeksregulering primo         |                |                         |
|          |      | + indeksregulering i året      |                |                         |

**Noter til balance**

| Kontonr. | Note | Specifikation                  | Indeværende år | Sidste år<br>(1.000 kr) |
|----------|------|--------------------------------|----------------|-------------------------|
|          |      | Samlet indeksregulering ultimo |                |                         |
|          |      | Afdrag og afskrivning primo    |                |                         |
|          |      | Afdrag                         |                |                         |
|          |      | Afskrivning                    |                |                         |
|          |      | Afdrag og afskrivning ultimo   |                |                         |
|          |      | Bogført værdi ultimo           |                |                         |
|          |      | Projekt                        |                |                         |
|          |      | Saldo primo                    |                |                         |
|          |      | + Forbedringsarbejder i året   |                |                         |
|          |      | - Tilskud i året               |                |                         |
|          |      | - Forbrug henlæggelser         |                |                         |
|          |      | Samlet anskaffelsessum ultimo  |                |                         |
|          |      | Indeksregulering primo         |                |                         |
|          |      | + indeksregulering i året      |                |                         |
|          |      | Samlet indeksregulering ultimo |                |                         |
|          |      | Afdrag og afskrivning primo    |                |                         |
|          |      | Afdrag                         |                |                         |
|          |      | Afskrivning                    |                |                         |
|          |      | Afdrag og afskrivning ultimo   |                |                         |
|          |      | Bogført værdi ultimo           |                |                         |
|          |      | Projekt                        |                |                         |
|          |      | Saldo primo                    |                |                         |
|          |      | + Forbedringsarbejder i året   |                |                         |
|          |      | - Tilskud i året               |                |                         |
|          |      | - Forbrug henlæggelser         |                |                         |
|          |      | Samlet anskaffelsessum ultimo  |                |                         |
|          |      | Indeksregulering primo         |                |                         |
|          |      | + indeksregulering i året      |                |                         |
|          |      | Samlet indeksregulering ultimo |                |                         |
|          |      | Afdrag og afskrivning primo    |                |                         |
|          |      | Afdrag                         |                |                         |
|          |      | Afskrivning                    |                |                         |
|          |      | Afdrag og afskrivning ultimo   |                |                         |
|          |      | Bogført værdi ultimo           |                |                         |
|          |      | Bogført værdi ultimo           | 474.070        | 815                     |

Noter til balance

| Kontonr. | Note | Specifikation                  | Indeværende år | Sidste år<br>(1.000 kr) |
|----------|------|--------------------------------|----------------|-------------------------|
| 303.2    |      | <b>BYGNINGSRENOVERING M.V.</b> |                |                         |
|          |      | Projekt                        |                |                         |
|          |      | Saldo primo                    |                |                         |
|          |      | + Renoveringsarbejder i året   |                |                         |
|          |      | - Tilskud i året               |                |                         |
|          |      | - Forbrug henlæggelser         |                |                         |
|          |      | Samlet anskaffelsessum ultimo  |                |                         |
|          |      | Indeksregulering primo         |                |                         |
|          |      | + indeksregulering i året      |                |                         |
|          |      | Indeksregulering ultimo        |                |                         |
|          |      | Afdrag og afskrivning primo    |                |                         |
|          |      | Afdrag                         |                |                         |
|          |      | Afskrivning                    |                |                         |
|          |      | Afdrag og afskrivning ultimo   |                |                         |
|          |      | Bogført værdi ultimo           |                |                         |
|          |      | Projekt                        |                |                         |
|          |      | Saldo primo                    |                |                         |
|          |      | + Renoveringsarbejder i året   |                |                         |
|          |      | - Tilskud i året               |                |                         |
|          |      | - Forbrug henlæggelser         |                |                         |
|          |      | Samlet anskaffelsessum ultimo  |                |                         |
|          |      | Indeksregulering primo         |                |                         |
|          |      | + indeksregulering i året      |                |                         |
|          |      | Indeksregulering ultimo        |                |                         |
|          |      | Afdrag og afskrivning primo    |                |                         |
|          |      | Afdrag                         |                |                         |
|          |      | Afskrivning                    |                |                         |
|          |      | Afdrag og afskrivning ultimo   |                |                         |
|          |      | Bogført værdi ultimo           |                |                         |
|          |      | Projekt                        |                |                         |
|          |      | Saldo primo                    |                |                         |
|          |      | + Renoveringsarbejder i året   |                |                         |
|          |      | - Tilskud i året               |                |                         |
|          |      | - Forbrug henlæggelser         |                |                         |
|          |      | Samlet anskaffelsessum ultimo  |                |                         |
|          |      | Indeksregulering primo         |                |                         |

Noter til balance

| Kontonr. | Note | Specifikation                 | Indeværende år | Sidste år<br>(1.000 kr) |
|----------|------|-------------------------------|----------------|-------------------------|
|          |      | + indeksregulering i året     |                |                         |
|          |      | Indeksregulering ultimo       |                |                         |
|          |      | Afdrag og afskrivning primo   |                |                         |
|          |      | Afdrag                        |                |                         |
|          |      | Afskrivning                   |                |                         |
|          |      | Afdrag og afskrivning ultimo  |                |                         |
|          |      | Bogført værdi ultimo          |                |                         |
|          |      | Projekt                       |                |                         |
|          |      | Saldo primo                   |                |                         |
|          |      | + Renoveringsarbejder i året  |                |                         |
|          |      | - Tilskud i året              |                |                         |
|          |      | - Forbrug henlæggelser        |                |                         |
|          |      | Samlet anskaffelsessum ultimo |                |                         |
|          |      | Indeksregulering primo        |                |                         |
|          |      | + indeksregulering i året     |                |                         |
|          |      | Indeksregulering ultimo       |                |                         |
|          |      | Afdrag og afskrivning primo   |                |                         |
|          |      | Afdrag                        |                |                         |
|          |      | Afskrivning                   |                |                         |
|          |      | Afdrag og afskrivning ultimo  |                |                         |
|          |      | Bogført værdi ultimo          |                |                         |
|          |      | Projekt                       |                |                         |
|          |      | Saldo primo                   |                |                         |
|          |      | + Renoveringsarbejder i året  |                |                         |
|          |      | - Tilskud i året              |                |                         |
|          |      | - Forbrug henlæggelser        |                |                         |
|          |      | Samlet anskaffelsessum ultimo |                |                         |
|          |      | Indeksregulering primo        |                |                         |
|          |      | + indeksregulering i året     |                |                         |
|          |      | Indeksregulering ultimo       |                |                         |
|          |      | Afdrag og afskrivning primo   |                |                         |
|          |      | Afdrag                        |                |                         |
|          |      | Afskrivning                   |                |                         |
|          |      | Afdrag og afskrivning ultimo  |                |                         |
|          |      | Bogført værdi ultimo          |                |                         |
|          |      | Projekt                       |                |                         |

Noter til balance

| Kontonr. | Note | Specifikation                                     | Indeværende år | Sidste år<br>(1.000 kr) |
|----------|------|---------------------------------------------------|----------------|-------------------------|
|          |      | Saldo primo                                       |                |                         |
|          |      | + Renoveringsarbejder i året                      |                |                         |
|          |      | - Tilskud i året                                  |                |                         |
|          |      | - Forbrug henlæggelser                            |                |                         |
|          |      | Samlet anskaffelsessum ultimo                     |                |                         |
|          |      | Indeksregulering primo                            |                |                         |
|          |      | + indeksregulering i året                         |                |                         |
|          |      | Indeksregulering ultimo                           |                |                         |
|          |      | Afdrag og afskrivning primo                       |                |                         |
|          |      | Afdrag                                            |                |                         |
|          |      | Afskrivning                                       |                |                         |
|          |      | Afdrag og afskrivning ultimo                      |                |                         |
|          |      | Bogført værdi ultimo                              |                |                         |
|          |      | Projekt                                           |                |                         |
|          |      | Saldo primo                                       |                |                         |
|          |      | + Renoveringsarbejder i året                      |                |                         |
|          |      | - Tilskud i året                                  |                |                         |
|          |      | - Forbrug henlæggelser                            |                |                         |
|          |      | Samlet anskaffelsessum ultimo                     |                |                         |
|          |      | Indeksregulering primo                            |                |                         |
|          |      | + indeksregulering i året                         |                |                         |
|          |      | Indeksregulering ultimo                           |                |                         |
|          |      | Afdrag og afskrivning primo                       |                |                         |
|          |      | Afdrag                                            |                |                         |
|          |      | Afskrivning                                       |                |                         |
|          |      | Afdrag og afskrivning ultimo                      |                |                         |
|          |      | Bogført værdi ultimo                              |                |                         |
|          |      | Bogført værdi ultimo                              |                |                         |
| 303.3    |      | <b>GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL</b> |                |                         |
|          |      | Saldo primo                                       |                |                         |
|          |      | + Godtgørelser i året                             |                |                         |
|          |      | + Rentetilskrivning i året                        |                |                         |
|          |      | - Afskrivning                                     |                |                         |
|          |      | Saldo ultimo konto 303.3                          |                |                         |
| 304      |      | <b>ANDRE ANLÆGSAKTIVER</b>                        |                |                         |

**Noter til balance**

| Kontonr.     | Note | Specifikation                          | Indeværende år | Sidste år<br>(1.000 kr) |
|--------------|------|----------------------------------------|----------------|-------------------------|
| <b>304.1</b> |      | <b>DRIFTSTABSLÅN</b>                   |                |                         |
|              |      | Konto 304.1 i alt ultimo               |                |                         |
| <b>304.2</b> |      | <b>MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN</b>          |                |                         |
|              |      | Konto 304.2 i alt ultimo               |                |                         |
| <b>304.3</b> |      | <b>BEBOERINDSKUDSLÅN</b>               |                |                         |
|              |      | Konto 304.3 i alt ultimo               |                |                         |
| <b>304.4</b> |      | <b>SÆRSTØTTELÅN</b>                    |                |                         |
|              |      | Konto 304.4 i alt ultimo               |                |                         |
| <b>304.5</b> |      | <b>ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN</b>           |                |                         |
|              |      | Konto 304.5 i alt ultimo               |                |                         |
| <b>305.1</b> |      | <b>TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME</b> |                |                         |
|              |      | Tilgodehavende hos enkeltpersoner      | 17.714         | 26                      |
|              |      | Tilgodehavende hos kommunen            |                |                         |
|              |      | <b>Konto 305.1 i alt</b>               | <b>17.714</b>  | <b>26</b>               |
| <b>305.3</b> |      | <b>UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER</b>  |                |                         |
|              |      | Varme                                  |                | 148                     |
|              |      | El                                     |                |                         |
|              |      | Vand                                   |                | 48                      |
|              |      | Maskiner                               |                |                         |
|              |      | Antenne                                |                |                         |
|              |      | Varekøb                                |                |                         |
|              |      | <b>Konto 305.3 i alt</b>               |                | <b>196</b>              |
| <b>305.4</b> |      | <b>FRAFLYTNINGER</b>                   |                |                         |
|              |      | Tilgodehavende hos enkeltpersoner      | 3.385          | 51                      |
|              |      | Tilgodehavende hos kommunen            |                |                         |
|              |      | Konto 305.4 i alt                      | 3.385          | 51                      |
|              |      | Heraf til inkasso                      |                |                         |
| <b>305.5</b> |      | <b>AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER</b>   |                |                         |
|              |      | Varme                                  |                |                         |
|              |      | El                                     |                |                         |
|              |      | Vand                                   |                |                         |
|              |      | Antenne                                |                |                         |
|              |      | <b>Konto 305.5 i alt</b>               |                |                         |
| <b>306</b>   |      | <b>VÆRDIPAPIRER</b>                    |                |                         |
|              |      | Hvilke værdipapirer:                   |                |                         |

Noter til balance

| Kontonr. | Note | Specifikation                                              | Indeværende år | Sidste år<br>(1.000 kr) |
|----------|------|------------------------------------------------------------|----------------|-------------------------|
|          |      | Anskaffelsessum primo                                      |                |                         |
|          |      | + Tilgang i året                                           |                |                         |
|          |      | - Afgang i året                                            |                |                         |
|          |      | Samlet anskaffelsessum ultimo                              |                |                         |
|          |      | Samlede opskrivninger primo                                |                |                         |
|          |      | - opskrivninger på afhændede aktiver                       |                |                         |
|          |      | + opskrivninger i året                                     |                |                         |
|          |      | Samlede opskrivninger ultimo                               |                |                         |
|          |      | Samlede nedskrivninger primo                               |                |                         |
|          |      | - nedskrivninger på afhændede aktiver                      |                |                         |
|          |      | + nedskrivninger i året                                    |                |                         |
|          |      | Samlede nedskrivninger ultimo                              |                |                         |
|          |      | Bogført værdi ultimo                                       |                |                         |
| 306/307  |      | <b>VÆRDIPAPIRER OG LIKVIDE BEHOLDNINGER</b>                |                |                         |
|          |      | 1. Aktier                                                  |                |                         |
|          |      | 2. Virksomhedsobligationer                                 |                |                         |
|          |      | 3. Stats- eller realkreditobligationer                     |                |                         |
|          |      | 4. Øvrige beholdninger                                     |                |                         |
|          |      | Værdipapirer og likvide beholdning i alt                   |                |                         |
| 401      |      | <b>PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER</b> |                |                         |
|          |      | Saldo primo                                                | 4.650.454      | 4.156                   |
|          |      | - Forbrugt i året (konto 116.2)                            | 875.445        | 1.006                   |
|          |      | + Årets henlæggelser (konto 120)                           | 1.528.000      | 1.500                   |
|          |      | +/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)                 |                |                         |
|          |      | Saldo ultimo konto 401                                     | 5.303.009      | 4.650                   |
| 405      |      | <b>TAB VED FRAFLYTNING</b>                                 |                |                         |
|          |      | Saldo primo                                                |                | 37                      |
|          |      | - Forbrugt i året (konto 130.2)                            | 10.000         | 47                      |
|          |      | + Årets henlæggelser (konto 123)                           | 10.000         | 10                      |
|          |      | Saldo ultimo                                               |                |                         |
| 406      |      | <b>ANDRE HENLÆGGELSER</b>                                  |                |                         |
|          |      | Saldo primo                                                |                |                         |
|          |      | - Forbrugt i året                                          |                |                         |
|          |      | + Ikke forbrugt særlige støttemidler                       |                |                         |

**Noter til balance**

| Kontonr.     | Note | Specifikation                                                                               | Indeværende år   | Sidste år<br>(1.000 kr) |
|--------------|------|---------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|-------------------------|
|              |      | + Årets henlæggelser (konto 124)                                                            |                  |                         |
|              |      | Saldo ultimo                                                                                |                  |                         |
| <b>406.9</b> |      | <b>SPECIFIKATION HENLÆGGELSER I ALT</b>                                                     |                  |                         |
|              |      | 1. Planlægges anvendt inden for 0 - 3 år.                                                   |                  |                         |
|              |      | 2. Planlægges anvendt inden for 4 - 30 år.                                                  |                  |                         |
|              |      | Specifikation af henlæggelser i alt                                                         |                  |                         |
| <b>407</b>   |      | <b>OPSAMLET RESULTAT</b>                                                                    |                  |                         |
| 1.           |      | Saldo primo                                                                                 | -121.464         | -85                     |
|              |      | - Årets underskud (konto 210)                                                               | 14.342           | 46                      |
|              |      | + Årets overskud (konto 140)                                                                |                  |                         |
|              |      | + Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)                                         | 28.000           | 10                      |
|              |      | - Overført til drift (konto 203.6)                                                          |                  |                         |
|              |      | Saldo ultimo                                                                                | -107.806         | -121                    |
| 2.a          |      | Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån<br>(andelen er posteret på konto 304) |                  |                         |
|              |      | Bogført saldo                                                                               | -107.806         | -121                    |
| 2.b.         |      | Driftstabslån ydet af Kommunen                                                              |                  |                         |
|              |      | Driftstabslån ydet af realkreditinstitut                                                    |                  |                         |
|              |      | Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden                                                      |                  |                         |
| <b>416</b>   |      | <b>ANDEN LANGFRISTET GÆLD</b>                                                               |                  |                         |
|              |      | <b>Konto 416 i alt</b>                                                                      |                  |                         |
| <b>419</b>   |      | <b>UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER</b>                                                       |                  |                         |
|              |      | Varme                                                                                       |                  | 206                     |
|              |      | El                                                                                          |                  |                         |
|              |      | Vand                                                                                        |                  | 48                      |
|              |      | Antenne                                                                                     |                  |                         |
|              |      | <b>Konto 419 i alt</b>                                                                      |                  | <b>254</b>              |
| <b>421</b>   |      | <b>SKYLDIGE OMKOSTNINGER</b>                                                                |                  |                         |
|              |      | Feriepengetilsvar                                                                           | 45.539           | 40                      |
|              |      | Gæld til kreditorer                                                                         | 1.303.346        | 1.313                   |
|              |      | <b>Konto 421 i alt</b>                                                                      | <b>1.348.885</b> | <b>1.353</b>            |
| <b>423</b>   |      | <b>DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE</b>                                                         |                  |                         |
|              |      | Forudbetalt leje                                                                            | 8.083            | 8                       |
|              |      | Forudbetalt varme                                                                           |                  |                         |
|              |      | Forudbetalt el                                                                              |                  |                         |

**Noter til balance**

| Kontonr.   | Note | Specifikation                        | Indeværende år | Sidste år<br>(1.000 kr) |
|------------|------|--------------------------------------|----------------|-------------------------|
|            |      | Forudbetalt vand                     |                |                         |
|            |      | Forudbetalt antenne                  |                |                         |
|            |      | Depositum                            |                |                         |
|            |      | <b>Forudbetalinger i alt</b>         | <b>8.083</b>   | <b>8</b>                |
| <b>425</b> |      | <b>AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER</b> |                |                         |
|            |      | Varme                                | 211.400        | 169                     |
|            |      | El                                   |                |                         |
|            |      | Vand                                 | 18.592         | 6                       |
|            |      | Antenne                              |                |                         |
|            |      | <b>Konto 425 i alt</b>               | <b>229.992</b> | <b>175</b>              |

---

#### FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

|                      |                                                                                                                                 |
|----------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Påtegning            | Foranstående årsregnskab fremlægges hermed til godkendelse. Årets regnskabsmæssig resultat anses for at være tilfredsstillende. |
| By for underskrift   | Frederikshavn                                                                                                                   |
| Dato for underskrift | 10-03-2026                                                                                                                      |
| Underskrift (sign)   | Steen Møller Andersen                                                                                                           |

#### REVISORS PÅTEGNING

|                        |                                                                                                    |
|------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Påtegning              | Revisors har påtegnet for Boligforeningen Vesterport, boligorganisationen og afdelinger på side 11 |
| By for underskrift     | Frederikshavn                                                                                      |
| Dato for underskrift   | 10-03-2026                                                                                         |
| Underskrift/-er (sign) | Se side 11                                                                                         |

#### AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING **Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.**

|                        |                                                                                      |
|------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
| Påtegning              | Foranstående årsregnskab har været forelagt afdelingsbestyrelsen til godkendelse.    |
| By for underskrift     | Frederikshavn                                                                        |
| Dato for underskrift   | 16-03-2026                                                                           |
| Underskrift/-er (sign) | John N. Andersen, Ditte Bendtsen, Gerda Nielsen, Birthe Andersen og Jens Jull Larsen |

#### BESTYRELSENS PÅTEGNING **Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.**

|                        |                                                                                                      |
|------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Påtegning              | Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede til godkendelse.                            |
| By for underskrift     | Frederikshavn                                                                                        |
| Dato for underskrift   | 10-03-2026                                                                                           |
| Underskrift/-er (sign) | Eva Haas, Hanne Christiansen, Gurli Nielsen, Lene Heisel, Else Henriksen, Brian Kjær, Kasper Nielsen |

#### ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING **Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.**

|                        |                                                                                                                                                 |
|------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Påtegning              | Foranstående årsregnskab har været forelagt øverste myndighed til godkendelse. Årsregnskabet er godkendt på det ordinære repræsentantskabsmøde. |
| By for underskrift     | Frederikshavn                                                                                                                                   |
| Dato for underskrift   | 22-04-2026                                                                                                                                      |
| Underskrift/-er (sign) | Dirigent Brian Kjær                                                                                                                             |