

Boligorganisation

 LBF-nr.: **0182**
Afdeling

 LBF-nr.: **004**
Tilsynsførende kommune

 Kommunenr.: **751**

Navn - adresse:

**Boligforeningen 10. marts 1943
Tranekærparken 1
8240 Risskov**

Navn - adresse:

**Langengevej 1 - 19
Langengevej 1 - 19
8240 Risskov**

Navn - adresse:

**Århus Kommune
Rådhuset
8100 Århus C**

 Telefon: **86211255**

Fax:

E-postadresse:

Bo43@Vejlby-bf.dk

Hjemmeside:

 CVR-nr.: **23096919**

Telefon:

Fax:

E-postadresse:

Hjemmeside:

CVR-nr.:

 Status: **1 - Almindeligt
driftsregnskab**

 Telefon: **89402000**

 Fax: **89402488**

E-postadresse:

tils@ejd.aarhus.dk

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		4.510	60	1	60
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		4.510	60	1	60
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1				
	2	1.218	18		
	3	2.556	30		
	4	736	12		
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål				1 pr. påbeg. 60 m ²	
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte				1/5	
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		4.510	60		60

Matrikel nr. og tekst	23 ab, Vejby By, Vejby
BBR-ejendomsnummer	272960

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven				01-01-1951
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m²		
Boliger i etagebyggeri	60	4.510		
Boliger i tæt/lavt byggeri				

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Nej	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Nej	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Nej	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Ja	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Ja
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Ja	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Ja		

Lejeoplysninger for boligen:

 Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

602,15

Dato for lejeforhøjelse:

01-01-2016

 Forhøjelse pr. m² i kr.:

15,62

 Forhøjelse pr. m² i %:

2,66

Forhøjelse i alt på årsbasis:

70.440

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetalning)	64.104	64	64
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskat	184.384	183	197
107	*	Vandafgift	170.350	175	170
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	72.327	88	81
110		Forsikringer	33.353	35	36
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	45.822	62	70
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	14.520	15	15
		Konto 111 i alt	60.342	77	85
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	261.960	262	251
		2. Dispositionsfond			
		3. Arbejdskapitalen			
		Konto 112 i alt	261.960	262	251
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud	37.960	38	47
		2. G-indskud	282.825	280	280
		Konto 113 i alt	320.785	318	327
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	1.103.501	1.138	1.147
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	322.394	355	337
115	*	Almindelig vedligeholdelse	194.955	180	190
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	94.292	424	272
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	94.292	424	272
		Konto 116 i alt			
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	135.848		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	135.848		
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	76.459	85	78
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift	9.647	16	11
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler			
		Konto 118 i alt	86.106	101	89
119	*	Diverse udgifter	40.841	74	74
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	644.296	710	690
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	525.000	525	525
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)			20
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse	153.408	154	159
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)			
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	678.408	679	704
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	2.490.309	2.591	2.605
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	186.656	192	188
		2. Renter m.v.	18.952	17	17
		3. Administrationsbidrag			
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	205.608	209	205
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)	72.473	76	76
		2. Fraflyttede lejerers godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt	72.473	76	76
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)	121.658	98	123
		2. Renter m.v.	102.688	144	101

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag	13.238	13	13
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt	237.584	255	237
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.			
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.			
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	5.698		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	5.698		
		3. Dækket af dispositionsfonden			
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter			
		Konto 131 i alt			
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt			
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			82
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			82
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	21.928		
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	537.593	540	600
139		UDGIFTER I ALT	3.027.902	3.131	3.205
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat	457.709		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	3.485.611	3.131	3.205

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligaftager og leje:			
		1. Almene familieboliger	2.941.565	2.945	3.091
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv			
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.	5.700	6	6
		7. Garager/Carporte			
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemaal			
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	2.947.265	2.951	3.097
202	*	Renter	129.486	76	38
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri	65.014	60	62
		3. Andel af fællesfaciliteters drift	6.332	5	5
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	3.000	3	3
		5. Indekserskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	36.430	36	
		ORDINÆRE INDTÆGTER	3.187.527	3.131	3.205
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte			
205		Ydelser vedr. beboerindskudsån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	298.084		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemaal			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	298.084		
209		INDTÆGTER I ALT	3.485.611	3.131	3.205
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	3.485.611	3.131	3.205

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2016	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	1.461.951	1.462
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-01-2016	
		1. Kontant ejendomsværdi	36.500.000	
		2. Heraf grundværdi	8.696.600	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	1.461.951	1.462
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	1.062.915	2.500
	*	2. Bygningsrenovering m.v	5.743.402	4.376
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån		
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	8.268.268	8.338
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme		
		2. Beboerindskud		
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	222.334	297
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso		
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		6. Andre debitorer	38.778	
		7. Forudbetalte udgifter	26.738	42
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	287.850	339
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning	2.989	2

Boligforeningen 10. marts 1943

Regnskab for afdeling Langengevej 1 - 19

Regnskabsår

2016

Fra

01-01-2016

Til

31-12-2016

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	3.229.543	2.534
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	3.520.382	2.875
310		AKTIVER I ALT	11.788.650	11.213

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	2.309.724	1.879
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)		
403		Fælleskonto (B-ordning)	298.684	303
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)	710.145	689
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	90.765	91
406	*	Andre henlæggelser		
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	3.409.318	2.962
407	*	Opsamlet resultat	213.604	-207
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	3.622.922	2.755
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
Konto 408 i alt				
409		Beboerindskud	71.930	72
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	1.390.021	1.390
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	1.461.951	1.462
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	1.407.166	1.594
		2. Bygningsrenovering m.v.	4.336.238	4.458
		Konto 413 i alt	5.743.404	6.052
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	506.300	467
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	506.300	467
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån		
		5. Andre driftsstøttelån		

Boligforeningen 10. marts 1943

Regnskab for afdeling Langengevej 1 - 19

Regnskabsår

2016

Fra

01-01-2016

Til

31-12-2016

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Konto 415 i alt		
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	7.711.655	7.981
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	296.441	294
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	146.462	150
422		Mellemregning med fraflyttere		16
423	*	Deposita og forudbetalt leje	11.170	17
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt		
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	454.073	477
430		PASSIVER I ALT	11.788.650	11.213
		Eventualforpligtelser:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	21.368	64	64
105.2		Andel til Landsbyggefonden	42.736		
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	64.104	64	64
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)			
		Nettokapitaludgifter i alt	64.104	64	64
107		VANDAFGIFT			
		Vandafgift	170.350	175	170
Konto 107 i alt			170.350	175	170

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Renovation	56.136	65	60
		Container	16.191	23	21
		Konto 109 i alt	72.327	88	81
112.1		ADMINISTRATIONSBI DRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	261.960	262	251
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelse r, i alt			
		Administrationsbidrag i alt	261.960	262	251
114		RENHOLDELSE			
		Løn til ejendomsfunktionæ rer	253.625	274	256
		Personaleforsikring m.v.	3.510	5	5
		Forskydning i feriepengetil svar	-1.726	2	2
		Trappevask	66.985	70	70
		Vinduespolering		4	4
		Konto 114 i alt	322.394	355	337
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	48.557	180	190
115.2		Bygning, klimaskærm	41.120		
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	13.185		
115.4		Bygning, fælles indvendig	42.634		
115.5		Bygning, tekniske installationer	49.459		
115.6		Materiel			
		Konto 115 i alt	194.955	180	190
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn		424	272
116.2		Bygning, klimaskærm	48.116		
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	17.850		
116.4		Bygning, fælles indvendig	14.172		
116.5		Bygning, tekniske installationer	14.154		
116.6		Materiel			
		Konto 116 i alt	94.292	424	272
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			
		Drift af fællesvaskeri	68.124	67	60
		Andel fælles	5.035	15	15
		Forbrugs udgifter	3.300	3	3
		Konto 118.1 i alt	76.459	85	78
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		andel fælles	9.647	16	11
		Konto 118.2 i alt	9.647	16	11
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Konto 118.3 i alt			
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	86.106	101	89
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	65.014	60	62
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)	6.332	5	5
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	3.000	3	3
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	11.760	33	19
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Landsforening	7.581	8	8
		Afdelingsbestyrelsens rådighedsbeløb m.v	4.618	22	22
		Afdelingmøder m.v.	5.418	14	14
		Beboerblad	6.250	6	6
		Øvrige diverse udgifter	16.974	24	24
		Konto 119 i alt	40.841	74	74
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
		Samlet henlæggelse i alt	525.000	525	525
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Materiel			
		Konto 120 i alt	525.000	525	525
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Korrektion vedr. tidl. år	21.928		
		Konto 134 i alt	21.928		
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt			
202		RENTER			
		Renter af mellemregningskonto	102.092	49	20
		Øvrige renter	25.842	26	17
		Andre renter	1.552	1	1
		Konto 202 i alt	129.486	76	38
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Konto 204 i alt			
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Korrektion vedr. tidligere år	298.084		
		Konto 206 i alt	298.084		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		NOTER TIL STATUS		
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	1.461.951	1.462
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	1.461.951	1.462
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	1.189.459	4.410
		+ Forbedringsarbejder i året	129.861	398
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	1.319.320	4.808
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	196.514	1.980
		Afdrag		
		Afskrivning	59.891	328
		Afdrag og afskrivning ultimo	256.405	2.308
		Bogført værdi ultimo	1.062.915	2.500
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo	8.236.852	8.237
		+ Renoveringsarbejder i året	298.084	
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	8.534.936	8.237
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	2.483.219	2.199
		Afdrag		1.378
		Afskrivning	308.315	284
		Afdrag og afskrivning ultimo	2.791.534	3.861
		Bogført værdi ultimo	5.743.402	4.376
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Konto 304.4 i alt ultimo		
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Konto 304.5 i alt ultimo		
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner		
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt		
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	165.160	210
		El	49.355	62
		Vand		
		Maskiner		
		Antenne	7.819	25
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	222.334	297
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner		
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt		
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt		
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	1.879.016	1.788
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	94.292	434
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	525.000	525
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	2.309.724	1.879
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	91.087	86
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	322	
		+ Årets henlæggelser (konto 123)		5
		Saldo ultimo	90.765	91
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo		
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo		
407		OPSAMLET RESULTAT		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
1.		Saldo primo	-207.675	108
		- Årets underskud (konto 210)		233
		+ Årets overskud (konto 140)	457.709	
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	36.430	82
		Saldo ultimo	213.604	-207
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	213.604	-207
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	207.208	206
		El	89.233	88
		Vand		
		Antenne		
		Konto 419 i alt	296.441	294
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Skyldige omkostninger	120.834	123
		Skyldige feriepenge varmemestre	25.628	27
		Konto 421 i alt	146.462	150
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje		6
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum	11.170	11
		Forudbetalinger i alt	11.170	17
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		

Boligforeningen 10. marts 1943

Regnskab for afdeling Langengevej 1 - 19

Regnskabsår 2016

Fra 01-01-2016

Til 31-12-2016

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Vand		
		Antenne		
Konto 425 i alt				

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning	Direktørens påtegning
By for underskrift	Aarhus
Dato for underskrift	10-05-2017
Underskrift (sign)	Bjarne Wissing

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning	Revisors påtegning
By for underskrift	Aarhus
Dato for underskrift	10-05-2017
Underskrift/-er (sign)	Thomas Riis

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning	Afdelingsbestyrelsens påtegning
By for underskrift	Aarhus
Dato for underskrift	10-05-2017
Underskrift/-er (sign)	Lene Thomsen

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning	Formandens påtegning
By for underskrift	Risskov
Dato for underskrift	10-05-2017
Underskrift/-er (sign)	Søren Bach

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning	Formandens påtegning
By for underskrift	Risskov
Dato for underskrift	10-05-2017
Underskrift/-er (sign)	Søren Bach, formand