

Boligorganisation		Afdeling		Tilsynsførende kommune	
LBF-nr.:	0729	LBF-nr.:	004	Kommunenr.:	155
Navn - adresse:		Navn - adresse:		Navn - adresse:	
Boligselskabet Strandparken		Afd. 4 Rødtjørnen 2-32		Dragør Kommune	
		c/o			
Røjelskær 15, 2. sal.		v/ Boligkontoret Danmark		Kirkevej 7	
2840 Holte		2840 Holte		2791 Dragør	
Telefon:	39 25 10 00	Telefon:	39 25 10 00	Telefon:	32890100
Fax:	39 25 10 01	Fax:	39 25 10 01	Fax:	32530039
E-postadresse:		E-postadresse:		E-postadresse:	
holte@boligkontoret.dk		holte@boligkontoret.dk		dragoer@dragoer.dk	
Hjemmeside:		Hjemmeside:			
CVR-nr.:	31384915	CVR-nr.:			
		Status:	1 - Almindeligt driftsregnskab		

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	á lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		9.526	106	1	106
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		9.526	106	1	106
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	515	16		
	2	2.480	31		
	3	1.563	15		
	4	4.968	44		
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål		248	2	1 pr. påbeg. 60 m ²	5
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte			37	1/5	7
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		9.774	145		118

Matrikel nr. og tekst	334 UP , DRAGØR
BBR-ejendomsnummer	3421

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	106	9.526		07-01-1973
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri				
Boliger i tæt/lavt byggeri	106	9.526		

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Nej	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Nej
Særskilte selskabs- mødelokale	Nej	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Ja	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Ja
Vandmåling, kollektiv	Nej	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Ja		

Lejeoplysninger for boligen:

Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

825

Dato for lejeforhøjelse:

Forhøjelse pr. m² i kr.:

Forhøjelse pr. m² i %:

Forhøjelse i alt på årsbasis:

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetalning)	2.530.259	2.550	2.542
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskatter	719.205	731	766
107	*	Vandafgift			
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	159.546	202	170
110		Forsikringer	234.807	271	250
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	149.467	198	199
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	69.139	60	74
		Konto 111 i alt	218.606	258	273
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	525.231	524	506
		2. Dispositionsfond			
		3. Arbejdskapitalen	18.707	18	19
		Konto 112 i alt	543.938	542	525
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud			
		Konto 113 i alt			
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	1.876.102	2.004	1.984
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	783.367	696	763
115	*	Almindelig vedligeholdelse	292.541	555	555
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	3.365.216	903	1.127
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	3.365.216	903	1.127
		Konto 116 i alt			
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	215.233		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	215.233		
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	89.107	88	87
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift			
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	31.250	55	35
		Konto 118 i alt	120.357	143	122
119	*	Diverse udgifter	34.670	45	45
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	1.230.935	1.439	1.485
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	1.143.967	1.144	1.539
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)			
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)	70.000	70	70
	*	2. Indvendig vedligeholdelse	176.204	176	176
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)			
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	1.390.171	1.390	1.785
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	7.027.467	7.383	7.796
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	492.784	598	710
		2. Renter m.v.	364.034		
		3. Administrationsbidrag	48.646		
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	905.464	598	710
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)	49.108	202	5
		2. Fraflyttede lejerers godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)	15.458		
		Konto 126 i alt	64.566	202	5
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)	297.097	418	407
		2. Renter m.v.	290.983		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag	11.174		
		4. Overskydende beboerbetalning til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF	192.867		
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt	406.387	418	407
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.			
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.			
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	97.662		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	38.006		
		3. Dækket af dispositionsfonden	59.656		
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter	55.926		
		Konto 131 i alt	55.926		
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt			
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	1.199		
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	1.433.542	1.218	1.122
139		UDGIFTER I ALT	8.461.009	8.601	8.918
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat	620.090		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	9.081.099	8.601	8.918

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligaftager og leje:			
		1. Almene familieboliger	7.860.271	7.861	7.860
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv	200.028	200	200
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.	9.463	11	11
		7. Garager/Carporte	11.550	15	
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål	373.484	362	371
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	8.454.796	8.449	8.442
202	*	Renter	141.387	52	
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri	76.116	70	50
		3. Andel af fællesfaciliteters drift			
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	31.250	30	30
		5. Indeksverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat			220
		ORDINÆRE INDTÆGTER	8.703.549	8.601	8.742
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte	371.537		176
205		Ydelser vedr. beboerindskuds lån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	6.013		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	377.550		176
209		INDTÆGTER I ALT	9.081.099	8.601	8.918
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	9.081.099	8.601	8.918

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	30-09-2016	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	31.786.714	31.787
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2015	
		1. Kontant ejendomsværdi	105.000.000	
		2. Heraf grundværdi	28.348.900	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	31.786.714	31.787
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	15.147.256	9.404
	*	2. Bygningsrenovering m.v	6.402.316	6.175
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål	71.929	87
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån		
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	53.408.215	47.453
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	3.830	98
		2. Beboerindskud		13
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	1.221.619	1.249
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso		
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		6. Andre debitorer	63.948	32
		7. Forudbetalte udgifter	462.664	231
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	1.752.061	1.623
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	8.072.983	7.677
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	9.825.044	9.300
310		AKTIVER I ALT	63.233.259	56.753

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	2.130.994	4.352
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)		
403		Fælleskonto (B-ordning)	334.396	314
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)	1.306.659	1.297
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	64.771	103
406	*	Andre henlæggelser	62.117	73
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	3.898.937	6.139
407	*	Opsamlet resultat	1.304.585	685
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	5.203.522	6.824
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Anden Långiver	195.954	250
Konto 408 i alt			195.954	250
409		Beboerindskud	563.500	564
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	31.027.260	30.973
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	31.786.714	31.787
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	17.190.592	8.961
		2. Bygningsrenovering m.v.	5.927.937	6.175
		Konto 413 i alt	23.118.529	15.136
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	951.462	867
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	951.462	867
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		5. Andre driftsstøttelån		
		Konto 415 i alt		
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	55.856.705	47.790
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	1.674.771	1.671
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	446.885	419
422		Mellemregning med fraflyttere		12
423	*	Deposita og forudbetalt leje	51.376	37
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt		
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	2.173.032	2.139
430		PASSIVER I ALT	63.233.259	56.753
		Eventualforpligtelser:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	54.675	50	56
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	21.354	28	20
101.3		Administrationsbidrag	736	4	1
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten		-20	
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	817.652	816	817
105.2		Andel til Landsbyggefonden	1.635.303	1.632	1.648
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	2.529.720	2.550	2.542
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)	539		
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	539		
		Nettokapitaludgifter i alt	2.530.259	2.550	2.542
107		VANDAFGIFT			
Konto 107 i alt					
109		RENOVATION			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Renovation	159.546	202	170
		Konto 109 i alt	159.546	202	170
112.1		ADMINISTRATIONSBI DRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	492.780	491	472
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelse, i alt	32.451	33	34
		Administrationsbidrag i alt	525.231	524	506
114		RENHOLDELSE			
		Renholdelse og trappevask	502.583	520	547
		Rengøring og affaldskørsel	48.312	36	36
		Telefon og arbejdstøj	31.911	21	19
		Anden renholdelse	200.561	119	161
		Konto 114 i alt	783.367	696	763
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	865	50	50
115.2		Bygning, klimaskærm	11.161	35	35
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	134.122		
115.4		Bygning, fælles indvendig	947	100	50
115.5		Bygning, tekniske installationer	144.289	315	365
115.6		Materiel	1.157	55	55
		Konto 115 i alt	292.541	555	555
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	115.961	115	390
116.2		Bygning, klimaskærm	2.677.981	530	311
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	299.979	25	25
116.4		Bygning, fælles indvendig	29.202	86	180
116.5		Bygning, tekniske installationer	170.627	126	165
116.6		Materiel	71.466	21	56
		Konto 116 i alt	3.365.216	903	1.127
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			
		Vand, el og varme	25.351	35	35
		Vedligeholdelse	8.764	25	25

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Diverse udgifter	54.992	28	27
		Konto 118.1 i alt	89.107	88	87
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Konto 118.2 i alt			
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Vand, el og varme	12.660	14	20
		Vedligeholdelse	100	10	5
		Diverse udgifter	18.490	31	10
		Konto 118.3 i alt	31.250	55	35
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	120.357	143	122
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	76.116	70	50
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)			
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	31.250	30	30
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	12.991	43	42
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontigent BL	11.841	12	12
		Beboermøder, kurser	5.684	13	8
		Telefonudgifter	14.975		5
		Kontorholdsudgifter	404	10	10
		Andre udgifter	1.766	10	10
		Konto 119 i alt	34.670	45	45
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	117		
		Samlet henlæggelse i alt	1.143.967	1.144	1.539
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Konto 120 i alt	1.143.967	1.144	1.539
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2	7,16		
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2	18,3		
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Korrektion vedr. tidligere år	1.199		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Konto 134 i alt	1.199		
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt			
202		RENTER			
		Renter af indest. i boligorg.	141.387	52	
		Konto 202 i alt	141.387	52	
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Anden driftsstøtte dispositionsfonden	371.537		176
		Konto 204 i alt	371.537		176
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Korrektion vedr. tidligere år	6.013		
		Konto 206 i alt	6.013		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
NOTER TIL STATUS				
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	31.786.714	31.787
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	31.786.714	31.787
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	10.250.033	10.269
		+ Forbedringsarbejder i året	9.254.974	719
		- Tilskud i året	2.969.947	
		Samlet anskaffelsessum ultimo	16.535.060	10.988
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	845.911	892
		Afdrag	492.784	271
		Afskrivning	49.109	421
		Afdrag og afskrivning ultimo	1.387.804	1.584
		Bogført værdi ultimo	15.147.256	9.404
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo	6.842.979	6.843
		+ Renoveringsarbejder i året	474.379	
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	7.317.358	6.843
		Indeksregulering primo	214.800	172
		+ indeksregulering i året	49.812	43
		Indeksregulering ultimo	264.612	215
		Afdrag og afskrivning primo	882.557	587
		Afdrag	297.097	296
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	1.179.654	883
		Bogført værdi ultimo	6.402.316	6.175
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo	87.387	86
		+ Godtgørelser i året		15

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning	15.458	14
		Saldo ultimo konto 303.3	71.929	87
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Konto 304.4 i alt ultimo		
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Konto 304.5 i alt ultimo		
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	3.830	98
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	3.830	98
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	613.309	673
		El		
		Vand	608.310	576
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	1.221.619	1.249
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner		
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt		
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt		
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	4.352.243	3.932
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	3.365.216	592
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	1.143.967	1.012
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	2.130.994	4.352
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	102.777	103
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	38.006	
		+ Årets henlæggelser (konto 123)		
		Saldo ultimo	64.771	103
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo	73.488	69
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler	-11.371	4
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo	62.117	73
407		OPSAMLET RESULTAT		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
1.		Saldo primo	684.495	-185
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)	620.090	685
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		185
		- Overført til drift (konto 203.6)		
		Saldo ultimo	1.304.585	685
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	1.304.585	685
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	1.110.585	1.132
		El		
		Vand	564.186	539
		Antenne		
		Konto 419 i alt	1.674.771	1.671
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Andre kreditorer	179.635	151
		Afsat løn, feriepenge m.v.	48.988	41
		Diverse kreditorer	218.262	227
		Konto 421 i alt	446.885	419
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	51.276	37
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum	100	
		Forudbetalinger i alt	51.376	37
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 425 i alt		

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning	Forretningsførerpåtegning:
By for underskrift	København
Dato for underskrift	17-01-2017
Underskrift (sign)	Lars Lehmann

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning	Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet Til afdelingen og øverste myndighed i Boligselskabet Strandparken Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligorganisation Boligselskabet Strandparken, afdeling 4 for regnskabsåret 1. oktober 2015 - 30. september 2016, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsens ansvar for årsregnskabet Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab, uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Revisors ansvar Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning, samt god offentlig revisionsskik jf. instruks om revision af almene boligorganisationer. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation. En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for de beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for boligorganisationens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, og om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige, samt den samlede præsentation af årsregnskabet. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion. Revisionen har ikke givet anledning til forbehold. Konklusion Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af afdelingens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2016 samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2015 - 30. september 2016 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Supplerende oplysning vedrørende forståelsen af revisionen Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse som sammenligningstal i resultatopgørelsen medtaget godkendte budgetter. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.
By for underskrift	Holbæk
Dato for underskrift	31-01-2017
Underskrift/-er (sign)	Benny Lundgaard

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning	Påtegning
By for underskrift	Dragør
Dato for underskrift	31-01-2017
Underskrift/-er (sign)	Afdelingsbestyrelsen

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning	Påtegning
By for underskrift	Dragør
Dato for underskrift	31-01-2017
Underskrift/-er (sign)	Bestyrelsen

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning	
By for underskrift	Dragør

Dato for underskrift	31-01-2017
Underskrift/-er (sign)	Bestyrelsen