

Boligorganisation

 LBF-nr.: **0227**
Afdeling

 LBF-nr.: **015**
Tilsynsførende kommune

 Kommunenr.: **217**

Navn - adresse:

**Boliggården
Trækbanen 16
3000 Helsingør**

Navn - adresse:

**Boliggården - afd. 15 Grønningen
Krb. Ladegårdsvej, Kingosvej, Søvejen,
Blichersvej
3000 Helsingør**

Navn - adresse:

**Helsingør Kommune
Stengade 59
3000 Helsingør**

 Telefon: **46 47 30 00**

Fax:

E-postadresse:

oko@boliggaarden.dk

Hjemmeside:

www.boliggaarden.dk

 CVR-nr.: **64565311**

Telefon:

Fax:

E-postadresse:

Hjemmeside:

CVR-nr.:

 Status: **1 - Almindeligt
driftsregnskab**

 Telefon: **49282828**

Fax:

E-postadresse:

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		26.802	348	1	348
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		26.802	348	1	348
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1				
	2	1.250	24		
	3	22.212	284		
	4	3.340	40		
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål		160	1	1 pr. påbeg. 60 m ²	3
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte			35	1/5	7
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		26.962	384		358

Matrikel nr. og tekst	1mi, Kronborg Ladegård, Helsingør Jorder, 1ia, Kronborg Ladegård, Helsingør Jorder		
BBR-ejendomsnummer	63167	8999	

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	348	26.803		01-02-1959
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	348	26.803		
Boliger i tæt/lavt byggeri				

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Ja	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Nej	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Ja	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Nej	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Ja		

Lejeoplysninger for boligen:

 Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

878,44

Dato for lejeforhøjelse:

01-01-2021

 Forhøjelse pr. m² i kr.:

29,72

 Forhøjelse pr. m² i %:

Forhøjelse i alt på årsbasis:

796.680

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	3.775.035	3.877	3.775
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskatter	1.800.944	1.976	1.902
107	*	Vandafgift	92.751	77	73
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	800.704	737	1.057
110		Forsikringer	326.918	426	344
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	271.554	208	201
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	110.591	225	227
		Konto 111 i alt	382.145	433	428
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	1.785.930	1.790	1.773
		2. Dispositionsfond	206.924	213	209
		3. Arbejdskapitalen			
		Konto 112 i alt	1.992.854	2.003	1.982
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud	1.782.399	1.782	1.802
		Konto 113 i alt	1.782.399	1.782	1.802
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	7.178.715	7.434	7.588
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	2.387.691	2.343	2.333
115	*	Almindelig vedligeholdelse	749.117	525	609
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	2.930.364	7.747	5.627
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	2.930.364	7.747	5.627
		Konto 116 i alt			
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	382.331		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	382.331		
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	3.643	17	6
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift	245.697	111	84
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	173.231	168	179
		Konto 118 i alt	422.571	296	269
119	*	Diverse udgifter	89.591	139	139
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	3.648.970	3.303	3.350
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	7.024.000	7.024	7.600
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	700.000	700	467
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	225.000	225	136
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	7.949.000	7.949	8.203
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	22.551.720	22.563	22.916
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	1.361.214	1.375	1.416
		2. Renter m.v.	231.226	324	241
		3. Administrationsbidrag	75.118	77	74
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	1.667.558	1.776	1.731
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)			677
		2. Fraflyttede lejerers godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)	4.707		
		Konto 126 i alt	4.707		677
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)			
		2. Renter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag			
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt			
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	3.978		
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	3.978		
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	188.260		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	116.883		
		3. Dækket af dispositionsfonden	71.377		
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen	307.370		
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter			
		Konto 131 i alt	307.370		
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt			
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	3.192		
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	1.982.827	1.776	2.408
139		UDGIFTER I ALT	24.534.547	24.339	25.324
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat			
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	24.534.547	24.339	25.324

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	23.544.000	23.541	24.451
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv	57.012	127	57
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.	50.355	52	52
		7. Garager/Carporte	128.250	133	133
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål	4.704	4	4
		9. - Merleje	8.112	8	8
		Lejeindtægter i alt	23.776.209	23.849	24.689
202	*	Renter			
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri	290.462	289	318
		3. Andel af fællesfaciliteters drift	45.721		
		4. Drift af møde- og selskabslokaler			
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	201.000	201	317
		ORDINÆRE INDTÆGTER	24.313.392	24.339	25.324
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte			
205		Ydelser vedr. beboerindskudsån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	54.886		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	54.886		
209		INDTÆGTER I ALT	24.368.278	24.339	25.324
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)	166.269		
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	24.534.547	24.339	25.324

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2021	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	66.585.944	66.586
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2021	
		1. Kontant ejendomsværdi	138.800.000	
		2. Heraf grundværdi	65.424.200	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	66.585.944	66.586
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	25.503.649	26.467
	*	2. Bygningsrenovering m.v		
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål	31.096	36
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån		
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	92.120.689	93.089
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	19.753	65
		2. Beboerindskud	7.787	11
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	4.457.156	4.042
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	192.670	212
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber	3.294	5
		6. Andre debitorer	131.301	3
		7. Forudbetalte udgifter	505	
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	4.812.466	4.338
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning	5.076	41
		2. Bank- og depotbeholdning		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	29.146.685	25.443
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	33.964.227	29.822
310		AKTIVER I ALT	126.084.916	122.911

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	23.030.363	18.938
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	359.011	41
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	108.117	
406	*	Andre henlæggelser		
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	23.497.491	18.979
407	*	Opsamlet resultat	467.102	834
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	23.964.593	19.813
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Øvrige panthavere	10.375.427	10.375
Konto 408 i alt			10.375.427	10.375
409		Beboerindskud	1.035.394	1.035
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede	164.559	165
411		Afskrivningskonto for ejendommen	55.010.564	55.011
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	66.585.944	66.586
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	25.057.850	26.467
		2. Bygningsrenovering m.v.		
		Konto 413 i alt	25.057.850	26.467
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	2.980.655	2.908
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud	4.200	4
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	2.984.855	2.912
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		5. Andre driftsstøttelån		
		Konto 415 i alt		
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	94.628.649	95.965
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	5.510.047	5.429
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	1.871.712	1.561
422		Mellemregning med fraflyttere	48.778	80
423	*	Deposita og forudbetalt leje	53.025	54
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)	8.112	8
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt	8.112	8
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	7.491.674	7.132
430		PASSIVER I ALT	126.084.916	122.910
		Eventualforpligtelser:	Der påhviler afdelingen en eventualforpligtelse, såfremt lejemål med individuelle arbejder ved en opsigelse, ikke kan udlejes til ny lejer som følge af, de ikke vil overtage låneforpligtelsen	

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)		36	
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)		1	
101.3		Administrationsbidrag		1	
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	1.007.473	1.372	1.258
105.2		Andel til Landsbyggefonden	2.767.562	2.467	2.517
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	3.775.035	3.877	3.775
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)			
		Nettokapitaludgifter i alt	3.775.035	3.877	3.775
107		VANDAFGIFT			
		Vandafgifter	92.751	77	73
		Konto 107 i alt	92.751	77	73

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Renovation opkrævet af Forsyning Helsingør	733.439	600	1.057
		Container	67.265	137	
		Konto 109 i alt	800.704	737	1.057
112.1		ADMINISTRATIONSBI DRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	1.385.818	1.386	1.386
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelse, i alt	400.112	404	387
		Administrationsbidrag i alt	1.785.930	1.790	1.773
114		RENHOLDELSE			
		Funktionæromkostninger m.v.	1.871.782	1.903	1.894
		Trappevask / Rengøring	477.026	409	414
		Gartnerarbejde / Snerydning	23.208	1	1
		Anden renholdelse	15.675	30	24
		Konto 114 i alt	2.387.691	2.343	2.333
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	18.298	525	28
115.2		Bygning, klimaskærm	46.610		26
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	597.613		425
115.4		Bygning, fælles indvendig	8.339		5
115.5		Bygning, tekniske installationer	17.729		21
115.6		Materiel	60.528		104
		Konto 115 i alt	749.117	525	609
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	141.162	1.218	986
116.2		Bygning, klimaskærm	239.304	907	1.133
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	2.197.122	4.498	1.536
116.4		Bygning, fælles indvendig			
116.5		Bygning, tekniske installationer	297.003	1.030	1.620
116.6		Materiel	55.773	94	352
		Konto 116 i alt	2.930.364	7.747	5.627
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Udgifter fællesvaskeri	3.643	17	6
		Konto 118.1 i alt	3.643	17	6
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Udgifter til fællesfaciliteters drift	245.697	111	84
		Konto 118.2 i alt	245.697	111	84
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Udgifter ved drift af møde- og selskabslokaler	173.231	168	179
		Konto 118.3 i alt	173.231	168	179
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	422.571	296	269
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	290.462	289	318
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)	45.721		
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)			
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	86.388	7	-49
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontingent BL	48.630	48	49
		Afdelingsbestyrelsens rådighedsbeløb	38.229	91	90
		Andre udgifter	2.732		
		Konto 119 i alt	89.591	139	139
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	260,51		
		Samlet henlæggelse i alt	7.024.000	7.024	7.600
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	7.024.000	7.024	7.600
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	25,96		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Fordelte udgifter drift 3	1.418		
		Fraflytter tidligere år	642		
		Projekttimer affaldssystem	1.132		
		Konto 134 i alt	3.192		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt			
202		RENTER			
		Konto 202 i alt			
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Konto 204 i alt			
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Andel af maskiner	26.000		
		Ørediff	1		
		Indgået på tidligere afskrevne fordringer	28.885		
		Konto 206 i alt	54.886		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
NOTER TIL STATUS				
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	66.585.944	66.586
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	66.585.944	66.586
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	44.293.596	44.166
		+ Forbedringsarbejder i året	445.800	127
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	44.739.396	44.293
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	12.465.973	11.109
		Afdrag	1.408.969	1.357
		Afskrivning	5.360.805	5.360
		Afdrag og afskrivning ultimo	19.235.747	17.826
		Bogført værdi ultimo	25.503.649	26.467
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo	35.803	44
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning	4.707	8
		Saldo ultimo konto 303.3	31.096	36
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Konto 304.4 i alt ultimo		
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Konto 304.5 i alt ultimo		
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	19.753	65
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	19.753	65
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	2.942.622	2.639
		El		
		Vand	1.514.534	1.403
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	4.457.156	4.042
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	192.670	212
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	192.670	212
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	3.294	5
		El		
		Vand		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt	3.294	5
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	18.936.727	15.209
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	2.930.364	2.856
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	7.024.000	6.585
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	23.030.363	18.938
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo		17
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	116.883	67
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	225.000	50
		Saldo ultimo	108.117	
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo		
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo		
407		OPSAMLET RESULTAT		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
1.		Saldo primo	834.371	402
		- Årets underskud (konto 210)	166.269	
		+ Årets overskud (konto 140)		432
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	201.000	
		Saldo ultimo	467.102	834
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	467.102	834
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	3.438.550	3.403
		El		
		Vand	2.071.497	2.026
		Antenne		
		Konto 419 i alt	5.510.047	5.429
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		A & G indskud og afviklede prioriteter	1.137.490	1.071
		Kreditorer	674.128	418
		Feriepengeforpligtigelser	56.141	72
		Diverse	3.953	
		Konto 421 i alt	1.871.712	1.561
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	53.025	54
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum		
		Forudbetalinger i alt	53.025	54
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		
Konto 425 i alt				

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning Årsregnskabet indstilles til bestyrelsens godkendelse.

By for underskrift Helsingør

Dato for underskrift 11-05-2022

Underskrift (sign) Bent Frederiksen

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning Konklusion: Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligorganisation Boliggården - afd. 15 Grønningen for regnskabsåret 1. januar 2021 - 31. december 2021, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af boligafdelingens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2021 - 31. december 2021 i overensstemmelse med lov om almene boliger

By for underskrift Helsingør

Dato for underskrift 11-05-2022

Underskrift/-er (sign) Kristian Stenholm Koch

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

By for underskrift Helsingør

Dato for underskrift 11-05-2022

Underskrift/-er (sign) Afdelingsbestyrelsen

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

By for underskrift Helsingør

Dato for underskrift 11-05-2022

Underskrift/-er (sign) Bestyrelsen

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse

By for underskrift Helsingør

Dato for underskrift 24-05-2022

Underskrift/-er (sign) Dirrigent og formand