

Boligorganisation

LBF-nr.: 1011

Afdeling

LBF-nr.: 013

Tilsynsførende kommune

Kommunenr.: 730

Navn - adresse:

Boligselskabet af 2014

c/o Postboks 916

Marsvej 1

8960 Randers SØ

Navn - adresse:

Boligselskabet af 2014 - Purhus

c/o Postboks 916

Sønderbæk, Asferg, Ø. Bjerregrav,
Spentrup, Fårup, Gassum

8981 Spentrup

Navn - adresse:

Randers Kommune

Laksetorvet

8900 Randers C

Telefon: 70260076

Fax: 70260079

E-postadresse:

post@randersbolig.dk

Hjemmeside:

www.randersbolig.dk

CVR-nr.: 36323817

Telefon: 70260076

Fax: 70260079

E-postadresse:

post@randersbolig.dk

Hjemmeside:

www.randersbolig.dk

CVR-nr.:

Status: 1 - Almindeligt
driftsregnskab

Telefon: 89151515 el. 89151911

Fax:

E-postadresse:

randers.kommune@randers.dk

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	á lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		16.127	204	1	204
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger		3.938	54	1	54
1) Boligoplysninger, i alt		20.065	258	1	258
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1				
	2	10.226	151		
	3	5.963	68		
	4	3.876	39		
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål				1 pr. påbeg. 60 m ²	
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte			43	1/5	9
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		20.065	301		267

Matrikel nr. og tekst	3bp, jennum By, Spendrup m. fl.					
BFE-nummer	4090810	4087944	3471134	8281433	8916588	4088014
	4091625	4090980	4090807	8385741	3468354	9223035
	4090936	4088768	4091530	9397530	9016260	8874951
	8281434	8977179	4088648	8095090	7849066	3468272
	4087788	3468096	9775837	4087841	4087042	4088012
	4091628	3468133	3468277	4090809	4088660	4090978
	3467435	8088724	3467979	100022879	9775838	382840

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelsesdato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	258	20.065		01-01-1951
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	22	1.807		
Boliger i tæt/lavt byggeri	236	18.258		

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Nej	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Nej	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Ja	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Ja
Vandmåling, kollektiv	Ja	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Ja
Varmemåling, kollektiv	Ja	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Ja
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Ja		

Lejeoplysninger for boligen:

Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

1.013,11

Dato for lejeforhøjelse:

01-01-2025

Forhøjelse pr. m² i kr.:

24,78

Boligselskabet af 2014

Regnskab for afdeling Boligselskabet af 2014 - Purhus

Regnskabsår 2025

Fra 01-01-2025

Til 31-12-2025

Forhøjelse pr. m² i %:

2,51

Forhøjelse i alt på årsbasis:

497.256

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	9.502.961	9.370	9.468
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskatter	475.918	649	476
107	*	Vandafgift	352.560	330	340
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	803.724	761	805
110		Forsikringer	213.557	236	222
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	191.111	158	209
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	50.367	49	42
		Konto 111 i alt	241.478	207	251
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	1.191.969	1.192	1.209
		2. Dispositionsfond	176.489	180	180
		3. Arbejdskapitalen	49.854	51	51
		Konto 112 i alt	1.418.312	1.423	1.440
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-inds kud	2.648	3	3
		2. G-inds kud	58.136	54	60
		Konto 113 i alt	60.784	57	63
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	3.566.333	3.663	3.597
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	1.706.287	1.614	1.678
115	*	Almindelig vedligeholdelse	150.246	133	133
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	2.742.767	2.300	4.426
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	2.742.767	2.300	4.426
		Konto 116 i alt			
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	245.859	222	219

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	245.859	222	219
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	6.595	8	8
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift			
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler			
		Konto 118 i alt	6.595	8	8
119	*	Diverse udgifter	140.355	119	132
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	2.003.483	1.874	1.951
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	2.908.000	2.908	3.135
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	301.000	301	181
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	101.308	107	104
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	3.310.308	3.316	3.420
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	18.383.085	18.223	18.436
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	2.419.733	3.050	3.050
		2. Renter m.v.	303.769		
		3. Administrationsbidrag	316.320		
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud	-21.163		
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	3.060.985	3.050	3.050
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)			
		2. Fraflyttede lejeres godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt			
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)	40.852	55	56
		2. Renter m.v.	24.901		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag			
		4. Overskydende beboerbetalning til LBF	1.392		
		5. Ydelsesstøtte fra LBF	11.267		
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt	55.878	55	56
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	170.372	232	115
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	170.372	232	115
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	48.317	134	91
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	48.317	134	91
		3. Dækket af dispositionsfonden			
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter			
		Konto 131 i alt			
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån	111.100	111	111
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt	111.100	111	111
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	1.039		
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Boligselskabet af 2014

Regnskab for afdeling Boligselskabet af 2014 - Purhus

Regnskabsår

2025

Fra

01-01-2025

Til

31-12-2025

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	3.229.002	3.216	3.217
139		UDGIFTER I ALT	21.612.087	21.439	21.653
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat			
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	21.612.087	21.439	21.653

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	16.251.472	16.242	17.628
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger	4.175.220	4.174	3.142
		4. Erhverv			
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.			
		7. Garager/Carporte	102.241	102	102
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål			
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	20.528.933	20.518	20.872
202	*	Renter	142.945	241	144
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri		7	
		3. Andel af fællesfaciliteters drift			
		4. Drift af møde- og selskabslokaler			
		5. Indeksverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	74.000	74	78
		ORDINÆRE INDTÆGTER	20.745.878	20.840	21.094
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte	600.662	599	559
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	27.979		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	628.641	599	559
209		INDTÆGTER I ALT	21.374.519	21.439	21.653
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)	237.568		
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	21.612.087	21.439	21.653

Boligselskabet af 2014

Regnskab for afdeling Boligselskabet af 2014 - Purhus

Regnskabsår

2025

Fra

01-01-2025

Til

31-12-2025

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2025	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	190.388.450	190.388
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2024	
		1. Kontant ejendomsværdi	190.230.500	
		2. Heraf grundværdi	34.424.100	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld	26.898.169	26.646
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	217.286.619	217.034
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	38.966.373	41.386
	*	2. Bygningsrenovering m.v	603.737	636
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)	4.580.060	4.647
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån	5.922.740	5.923
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	267.359.529	269.626
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	60.541	15
		2. Beboerindskud	89.458	116
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	722.050	882
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	252.549	47
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber	21.792	20
		6. Andre debitorer	218.652	35
		7. Forudbetalte udgifter	29.276	
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	1.394.318	1.115
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning	9.097.803	9.601

Boligselskabet af 2014

Regnskab for afdeling Boligselskabet af 2014 - Purhus

Regnskabsår

2025

Fra

01-01-2025

Til

31-12-2025

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen		
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	10.492.121	10.716
310		AKTIVER I ALT	277.851.650	280.342

Boligselskabet af 2014

Regnskab for afdeling Boligselskabet af 2014 - Purhus

Regnskabsår

2025

Fra

01-01-2025

Til

31-12-2025

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	5.848.327	5.683
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	1.068.500	1.013
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	145.008	93
406	*	Andre henlæggelser		
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	7.061.835	6.789
407	*	Opsamlet resultat	-5.314	306
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	7.056.521	7.095
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Oprindelig prioritetsgæld	77.076.409	82.106
Konto 408 i alt			77.076.409	82.106
409		Beboerindskud	3.958.777	3.959
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	136.251.433	130.970
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	217.286.619	217.035
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	38.966.373	41.386
		2. Bygningsrenovering m.v.	603.737	636
		Konto 413 i alt	39.570.110	42.022
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	611.778	604
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	611.778	604
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån	4.580.060	4.648

Boligselskabet af 2014

Regnskab for afdeling Boligselskabet af 2014 - Purhus

Regnskabsår

2025

Fra

01-01-2025

Til

31-12-2025

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		5. Andre driftsstøttelån	5.922.740	5.923
		Konto 415 i alt	10.502.800	10.571
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	267.971.307	270.232
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	898.754	1.018
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	1.757.159	1.766
422		Mellemregning med fraflyttere	78.340	89
423	*	Deposita og forudbetalt leje	89.570	142
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt		
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	2.823.823	3.015
430		PASSIVER I ALT	277.851.651	280.342
		Eventualforpligtelser:		
				Indeksregulering af beboerindskud i perioden 1965 - 1975 kr. XXXXXX er ikke opført i afdelingens balance, og repræsenterer således en eventualforpligtigelse for afdelingen.

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	3.975.915	9.370	9.468
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	757.655		
101.3		Administrationsbidrag	345.122		
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld	-589.970		
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	692.829		
105.2		Andel til Landsbyggefonden	1.385.658		
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	7.747.149	9.370	9.468
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	1.305.954		
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)	808.910		
101.3		Administrationsbidrag	41.682		
104.1		- Afdragsbidrag	49.319		
104.2		- Rentebidrag	348.181		
104.3		- Ydelsesstøtte	3.234		
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	1.755.812		
		Nettokapitaludgifter i alt	9.502.961	9.370	9.468
107		VANDAFGIFT			
		Faste bidrag	352.560	330	340
Konto 107 i alt			352.560	330	340

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Fast renovation	753.099	751	773
		Øvrig renovation, bortkørsel affald	50.625	10	32
		Konto 109 i alt	803.724	761	805
112.1		ADMINISTRATIONSBI DRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	325.519	326	343
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt	866.450	866	866
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelse r, i alt			
		Administrationsbidrag i alt	1.191.969	1.192	1.209
114		RENHOLDELSE			
		Funktionæromkostninger m.v.	1.340.612	1.325	1.360
		Trappevask m.v.	5.750	5	6
		Anden renholdelse	355.509	278	306
		Serviceaftale m. moms	4.416	6	6
		Konto 114 i alt	1.706.287	1.614	1.678
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	18.001	133	133
115.2		Bygning, klimaskærm	1.462		
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	32.637		
115.4		Bygning, fælles indvendig			
115.5		Bygning, tekniske installationer	97.837		
115.6		Materiel	309		
		Konto 115 i alt	150.246	133	133
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	351.335	2.300	4.426
116.2		Bygning, klimaskærm	209.158		
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	1.189.712		
116.4		Bygning, fælles indvendig	33.617		
116.5		Bygning, tekniske installationer	888.531		
116.6		Materiel	70.414		
		Konto 116 i alt	2.742.767	2.300	4.426
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Renholdelse, energi	4.975	8	8
		Tlf. og It	1.620		
		Konto 118.1 i alt	6.595	8	8
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Konto 118.2 i alt			
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Konto 118.3 i alt			
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	6.595	8	8
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)		7	
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)			
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)			
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	6.595	1	8
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontigent Boligselskabernes Landsforen.	45.460	44	46
		Afdelingsbestyrelsens udgifter	1.871	3	3
		Beboerudgifter	6.250	7	5
		Administration i afdelingen	39.189	20	31
		Andre udgifter	47.585	45	47
		Konto 119 i alt	140.355	119	132
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
		Samlet henlæggelse i alt			
		Hovedstandsættelse	2.908.000	2.908	3.135
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	2.908.000	2.908	3.135
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden	10.900	11	11
		Kommunen	100.200	100	100
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt	111.100	111	111
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Diverse	1.039		
		Konto 134 i alt	1.039		
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			

Boligselskabet af 2014

Regnskab for afdeling Boligselskabet af 2014 - Purhus

Regnskabsår

2025

Fra

01-01-2025

Til

31-12-2025

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt			
202		RENTER			
		Bankrenter	142.945	241	144
		Konto 202 i alt	142.945	241	144
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver	43.160	43	
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring	557.502	556	559
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Konto 204 i alt	600.662	599	559
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Indgået fra tidl. afskrevne fordringer	9.600		
		Øvrige korrektioner	18.379		
		Konto 206 i alt	27.979		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		NOTER TIL STATUS		
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	190.388.450	190.388
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	190.388.450	190.388
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Projekt		
		Saldo primo	41.386.106	43.738
		+ Forbedringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	41.386.106	43.738
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	2.419.733	2.352
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	2.419.733	2.352
		Bogført værdi ultimo	38.966.373	41.386
		Projekt		
		Saldo primo		
		+ Forbedringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Projekt		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Saldo primo		
		+ Forbedringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Projekt		
		Saldo primo		
		+ Forbedringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Projekt		
		Saldo primo		
		+ Forbedringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Projekt		
		Saldo primo		
		+ Forbedringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Projekt		
		Saldo primo		
		+ Forbedringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Bogført værdi ultimo	38.966.373	41.386

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Projekt		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo	636.000	-34
		+ indeksregulering i året	-32.263	670
		Indeksregulering ultimo	603.737	636
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo	603.737	636
		Projekt		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Projekt		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Projekt		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Projekt		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Projekt		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Projekt		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Bogført værdi ultimo	603.737	636
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Særstøttelån Kommune	406.400	406
		Særstøttelån Realkredit	758.300	769
		LBF	3.415.360	3.472
		Konto 304.2 i alt ultimo	4.580.060	4.647
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Konto 304.4 i alt ultimo		
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		LBF - Landsdispositionsfond	5.922.740	5.923
		Konto 304.5 i alt ultimo	5.922.740	5.923
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	60.541	15
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	60.541	15
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	558.297	737
		El		
		Vand	163.753	145
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	722.050	882
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner		
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Forlig flyttesager + div.	252.549	47
		Konto 305.4 i alt	252.549	47
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	15.657	20
		El		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Vand	6.135	
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt	21.792	20
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
306/307		VÆRDIPAPIRER OG LIKVIDE BEHOLDNINGER		
		1. Aktier		
		2. Virksomhedsobligationer		
		3. Stats- eller realkreditobligationer		
		4. Øvrige beholdninger		
		Værdipapirer og likvide beholdning i alt		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	5.683.094	3.895
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	2.742.767	3.023
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	2.908.000	4.811
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	5.848.327	5.683
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	92.017	184
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	48.317	91
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	101.308	
		Saldo ultimo	145.008	93

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo		
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo		
406.9		SPECIFIKATION HENLÆGGELSER I ALT		
		1. Planlægges anvendt inden for 0 - 3 år.		
		2. Planlægges anvendt inden for 4 - 30 år.		
		Specifikation af henlæggelser i alt		
407		OPSAMLET RESULTAT		
1.		Saldo primo	306.254	2.778
		- Årets underskud (konto 210)	237.568	
		+ Årets overskud (konto 140)		136
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	74.000	2.608
		Saldo ultimo	-5.314	306
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	-5.314	306
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	717.966	845
		El		
		Vand	180.788	173
		Antenne		
		Konto 419 i alt	898.754	1.018
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Skyldige kreditorer	1.200.371	161
		Feriepengeforpligtelse	43.598	50
		Diverse kreditorer	513.190	1.555

Boligselskabet af 2014

Regnskab for afdeling Boligselskabet af 2014 - Purhus

Regnskabsår

2025

Fra

01-01-2025

Til

31-12-2025

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Konto 421 i alt	1.757.159	1.766
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	89.570	142
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum		
		Forudbetalinger i alt	89.570	142
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 425 i alt		

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning Foranstaaende aarsregnskab godkendes af administrator
By for underskrift Randers
Dato for underskrift 07-05-2026
Underskrift (sign) Kenneth T. Hansen

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning Foranstaaende aarsregnskab godkendes af revisor
By for underskrift Aarhus
Dato for underskrift 22-04-2026
Underskrift/-er (sign) Lars Jørgen Viskum madsen

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning Foranstaaende aarsregnskab godkendes af afdelingsmodet
By for underskrift Randers
Dato for underskrift 22-04-2026
Underskrift/-er (sign) Rasmus Thyboe Thorsen

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning Foranstaaende aarsregnskab godkendes af bestyrelsen
By for underskrift Randers
Dato for underskrift 22-04-2026
Underskrift/-er (sign) Tommy Hansen

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning Foranstaaende aarsregnskab godkendes af øverste myndighed
By for underskrift Randers
Dato for underskrift 22-04-2026
Underskrift/-er (sign)