

**Boligorganisation**LBF-nr.: **0197****Afdeling**LBF-nr.: **085****Tilsynsførende kommune**Kommunenr.: **751**

Navn - adresse:

**AAB, AARHUS  
Langelandsgade 50  
8000 Aarhus C**

Navn - adresse:

**Højhus Langenæs  
Langenæs Alle  
8000 Aarhus C**

Navn - adresse:

**Aarhus Kommune  
Rådhuspladsen 2  
8000 Aarhus C**Telefon: **89313131**

Fax:

E-postadresse:

**bolig@aabnet.dk**

Hjemmeside:

**http://www.aabnet.dk**CVR-nr.: **41954817**Telefon: **89313131**

Fax:

E-postadresse:

**bolig@aabnet.dk**

Hjemmeside:

**http://www.aabnet.dk**CVR-nr.: **41954817**Status: **1 - Almindeligt  
driftsregnskab**Telefon: **89402000**

Fax:

E-postadresse:

**post@aarhus.dk**

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m <sup>2</sup>	Antal lejemål	á lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		<b>8.353</b>	<b>95</b>	1	<b>95</b>
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		<b>8.353</b>	<b>95</b>	1	<b>95</b>
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	<b>796</b>	<b>15</b>		
	2	<b>3.760</b>	<b>47</b>		
	3	<b>1.929</b>	<b>17</b>		
	4	<b>1.866</b>	<b>16</b>		
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål		<b>1.066</b>	<b>7</b>	1 pr. påbeg. 60 m <sup>2</sup>	<b>18</b>
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m <sup>2</sup>	
4) Garager/carporte			<b>39</b>	1/5	<b>8</b>
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		<b>9.419</b>	<b>141</b>		<b>121</b>

<b>Matrikel nr. og tekst</b>	<b>MARSELISBORG, ÅRHUS JORDER 727bx</b>
<b>BBR-ejendomsnummer</b>	<b>273169</b>

<b>STØTTEART</b>	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m <sup>2</sup>	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	<b>95</b>	<b>8.353</b>	<b>22-07-1967</b>	<b>01-03-1971</b>
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
<b>BYGGEART</b>	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m <sup>2</sup>		
Boliger i etagebyggeri	<b>95</b>	<b>8.353</b>		
Boliger i tæt/lavt byggeri				

<b>Beboerfaciliteter og installationer</b>					
Beboerhus	<b>Nej</b>	Vaskeinstallation, fælles	<b>Ja</b>	Fjernvarme	<b>Ja</b>
Særskilte selskabs- mødelokale	<b>Ja</b>	Vaskemaskine i de enkelte boliger	<b>Nej</b>	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	<b>Nej</b>
Vandmåling, individuel	<b>Ja</b>	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	<b>Nej</b>	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	<b>Nej</b>
Vandmåling, kollektiv	<b>Nej</b>	Regnvand, nedsivningsanlæg	<b>Nej</b>	Ovne	<b>Nej</b>
Varmemåling, individuel	<b>Nej</b>	Regnvand, genanvendelse	<b>Nej</b>	Elpaneler	<b>Nej</b>
Varmemåling, kollektiv	<b>Ja</b>	Spildevand, rodzoneanlæg	<b>Nej</b>	Solvarmeanlæg	<b>Nej</b>
El-måling, individuel	<b>Ja</b>	Spildevand, bioværk	<b>Nej</b>	Varmepumpeanlæg	<b>Nej</b>
El-måling, kollektiv	<b>Nej</b>	Kildesortering af affald, inde i boligen	<b>Ja</b>	Biogasanlæg	<b>Nej</b>
		Kildesortering af affald, uden for boligen	<b>Ja</b>		

**Lejeoplysninger for boligen:**

Leje pr.m<sup>2</sup> bruttoareal på balancetidspunktet:

**774,12**

Dato for lejeforhøjelse:

**01-01-2020**

Forhøjelse pr. m<sup>2</sup> i kr.:

**9,04**

Forhøjelse pr. m<sup>2</sup> i %:

**1,18**

Forhøjelse i alt på årsbasis:

**75.555**

**Resultatopgørelse**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
<b>RESULTATOPGØRELSE</b>					
<b>UDGIFTER</b>					
<b>ORDINÆR DRIFT</b>					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	1.470.099	1.469	1.470
<b>OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER</b>					
106		Ejendomsskatter	516.015	525	555
107	*	Vandafgift	5.123	10	6
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	103.910	93	105
110		Forsikringer	85.075	90	90
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	146.912	280	218
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	11.781	15	13
		Konto 111 i alt	158.693	295	231
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	468.738	468	486
		2. Dispositionsfond			
		3. Arbejdskapitalen			
		Konto 112 i alt	468.738	468	486
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud			
		Konto 113 i alt			
113.9		<b>OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT</b>	<b>1.337.554</b>	<b>1.481</b>	<b>1.473</b>
<b>VARIABLE UDGIFTER</b>					
114	*	Renholdelse	933.778	1.060	979
115	*	Almindelig vedligeholdelse	242.037	232	232
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	794.891	762	1.396
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	794.890	762	1.397
		Konto 116 i alt	1		-1
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	232.625		

**Resultatopgørelse**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	232.625		
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	57.297	71	68
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift			
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler		4	4
		Konto 118 i alt	57.297	75	72
119	*	Diverse udgifter	74.093	147	165
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	1.307.206	1.514	1.447
		<b>HENLÆGSELSE</b>			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	1.893.000	1.893	2.000
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)			
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)	2.000	2	1
	*	2. Indvendig vedligeholdelse	258.962	259	259
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	5.000	5	5
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGSELSE I ALT	2.158.962	2.159	2.265
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	6.273.821	6.623	6.655
		<b>EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER</b>			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	1.077.014	1.197	1.094
		2. Renter m.v.	358.597	255	340
		3. Administrationsbidrag	7.633		7
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden	150.000	128	128
		Konto 125 i alt	1.293.244	1.324	1.313
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)			
		2. Fraflyttede lejeres godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt			
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)			
		2. Renter m.v.			

## Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag			
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt			
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	7.258	4	4
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	7.258		
		Konto 129 i alt		4	4
130		1. Tab ved fraflytninger			
		2. Dækket af tidligere henlæggelser			
		3. Dækket af dispositionsfonden			
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter			
		Konto 131 i alt			
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt			
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år			
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

**Resultatopgørelse**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	1.293.244	1.328	1.317
139		UDGIFTER I ALT	7.567.065	7.951	7.972
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat	391.729		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	7.958.794	7.951	7.972

**Resultatopgørelse**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
<b>INDTÆGTER</b>					
<b>ORDINÆRE INDTÆGTER</b>					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	6.471.708	6.482	6.592
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv	651.038	649	652
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.	1.200	1	1
		7. Garager/Carporte	136.879	137	143
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål			
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	7.260.825	7.269	7.388
202	*	Renter	121.917	175	177
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen	79.937	16	
		2. Drift af fællesvaskeri	60.078	70	70
		3. Andel af fællesfaciliteters drift	81.059	77	83
		4. Drift af møde- og selskabslokaler		3	3
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	340.775	341	251
		<b>ORDINÆRE INDTÆGTER</b>	<b>7.944.591</b>	<b>7.951</b>	<b>7.972</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER</b>					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte			
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	14.200		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		<b>EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT</b>	<b>14.200</b>		
209		<b>INDTÆGTER I ALT</b>	<b>7.958.791</b>	<b>7.951</b>	<b>7.972</b>
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		<b>INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT</b>	<b>7.958.791</b>	<b>7.951</b>	<b>7.972</b>

**Balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2020	
		<b>AKTIVER</b>		
		<b>ANLÆGSAKTIVER</b>		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	34.945.669	34.945
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-01-2019	
		1. Kontant ejendomsværdi	118.000.000	
		2. Heraf grundværdi	26.458.200	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	34.945.669	34.945
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	13.669.414	14.589
	*	2. Bygningsrenovering m.v		
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån		
304.9		<b>ANLÆGSAKTIVER I ALT</b>	48.615.083	49.534
		<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme		12
		2. Beboerindskud		
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	754.903	656
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	7.280	31
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		6. Andre debitorer	10.225	2
		7. Forudbetalte udgifter		
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	772.408	701
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning		



---

**Balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	7.982.659	1.791
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	8.755.067	2.492
310		AKTIVER I ALT	57.370.150	52.026

**Balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
<b>PASSIVER</b>				
<b>HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)</b>				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	4.515.259	3.417
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)		
403		Fælleskonto (B-ordning)	283.483	281
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)	1.818.986	1.793
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	339.020	334
406	*	Andre henlæggelser		
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	6.956.748	5.825
407	*	Opsamlet resultat	808.324	757
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	7.765.072	6.582
<b>LANGFRISTET GÆLD</b>				
<b>FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM</b>				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Realkredit Danmark	8.103.569	8.542
		LBF	606.200	606
<b>Konto 408 i alt</b>			<b>8.709.769</b>	<b>9.148</b>
409		Beboerindskud	1.143.210	1.143
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	25.092.690	24.655
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	34.945.669	34.946
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	13.592.820	8.742
		2. Bygningsrenovering m.v.		
		Konto 413 i alt	13.592.820	8.742
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	51.498	51
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	51.498	51
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		

**Balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		4. Særstøttelån		
		5. Andre driftsstøttelån		
		Konto 415 i alt		
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	48.589.987	43.739
		<b>KORTFRISTET GÆLD</b>		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	629.823	612
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	178.907	857
422		Mellemregning med fraflyttere	31.018	6
423	*	Deposita og forudbetalt leje	74.004	113
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber	101.340	117
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt	101.340	117
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	1.015.092	1.705
430		PASSIVER I ALT	57.370.151	52.026
		Eventualforpligtelser:	440010	

**Noter til resultat**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
<b>FASTE NOTER</b>					
<b>NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING</b>					
<b>Prioritering ved nominallån</b>					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	438.120	365	443
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	64.795	212	60
101.3		Administrationsbidrag	23.852		23
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
<b>105.1</b>		<b>Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte</b>			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	320.653	321	321
105.2		Andel til Landsbyggefonden	641.304	641	641
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	1.488.724	1.539	1.488
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag	18.625	39	18
104.2		- Rentebidrag		31	
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
<b>105.1</b>		<b>Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering</b>			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	-18.625	-70	-18
		Nettokapitaludgifter i alt	1.470.099	1.469	1.470
<b>107</b>		<b>VANDAFGIFT</b>			
		Faste vandudgifter	5.123	10	6
<b>Konto 107 i alt</b>			<b>5.123</b>	<b>10</b>	<b>6</b>

**Noter til resultat**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
<b>109</b>		<b>RENOVATION</b>			
		Faste renovationsudgifter	102.245	91	103
		Variable renovationsudgifter	1.665	2	2
		<b>Konto 109 i alt</b>	<b>103.910</b>	<b>93</b>	<b>105</b>
<b>112.1</b>		<b>ADMINISTRATIONSBI DRAG</b>			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	371.349	371	386
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt	35.000	35	37
		1.4 Tillægsydelse r, i alt	62.389	62	63
		Administrationsbidrag i alt	468.738	468	486
<b>114</b>		<b>RENHOLDELSE</b>			
		Funktionærlønninger	558.852	629	600
		Rengøring fællesområder	324.190	329	309
		Øvrige opgaver	50.736	102	70
		<b>Konto 114 i alt</b>	<b>933.778</b>	<b>1.060</b>	<b>979</b>
<b>115</b>		<b>ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE</b>			
115.1		Terræn	6.133		
115.2		Bygning, klimaskærm	17.237		232
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	47.475	232	
115.4		Bygning, fælles indvendig	5.283		
115.5		Bygning, tekniske installationer	109.356		
115.6		Materiel	56.553		
		Konto 115 i alt	242.037	232	232
<b>116</b>		<b>PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER</b>			
116.1		Terræn	57.041	55	54
116.2		Bygning, klimaskærm	64.309	229	530
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	68.157	95	337
116.4		Bygning, fælles indvendig	10.892	5	122
116.5		Bygning, tekniske installationer	589.432	362	337
116.6		Materiel	5.060	16	16
		Konto 116 i alt	794.891	762	1.396
<b>118</b>		<b>SÆRLIGE AKTIVITETER</b>			
<b>118.1</b>		<b>DRIFT AF FÆLLESVASKERI</b>			
		Drift af fællesvaskeri	57.297	71	68

**Noter til resultat**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		<b>Konto 118.1 i alt</b>	<b>57.297</b>	<b>71</b>	<b>68</b>
<b>118.2</b>		<b>ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT</b>			
		<b>Konto 118.2 i alt</b>			
<b>118.3</b>		<b>DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER</b>			
		Drift af møde- og selskabslokaler		4	4
		<b>Konto 118.3 i alt</b>		<b>4</b>	<b>4</b>
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	57.297	75	72
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	60.078	70	70
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)	81.059	77	83
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)		3	3
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	-83.840	-75	-84
<b>119</b>		<b>DIVERSE UDGIFTER</b>			
		Diverse udgifter	15.688	28	28
		Afdelingsbestyrelsen	52.094	76	92
		Møder & fester	1.548	38	40
		Andre udgifter	4.763	5	5
		<b>Konto 119 i alt</b>	<b>74.093</b>	<b>147</b>	<b>165</b>
<b>120</b>		<b>PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER</b>			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	200,95		
		Samlet henlæggelse i alt	1.893.000	1.893	2.000
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		<b>Konto 120 i alt</b>	<b>1.893.000</b>	<b>1.893</b>	<b>2.000</b>
<b>121</b>		<b>ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING</b>			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
<b>122</b>		<b>ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING</b>			

**Noter til resultat**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2	,24		
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2	31		
<b>124</b>		<b>ANDRE HENLÆGGELSER</b>			
		<b>Konto 124 i alt</b>			
<b>132</b>		<b>YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE</b>			
<b>132.1</b>		<b>Driftstabslån. Ydelser til:</b>			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
<b>132.2</b>		<b>Midlertidige driftslån. Ydelser til:</b>			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
<b>132.3</b>		<b>Beboerindskudslån. Ydelser til:</b>			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
<b>132.4</b>		<b>Særstøttelån. Ydelser til:</b>			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
<b>132.5</b>		<b>Andre driftsstøttelån. Ydelser til:</b>			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
<b>134</b>		<b>KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR</b>			
		<b>Konto 134 i alt</b>			
<b>136</b>		<b>BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.</b>			
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
		<b>Konto 136 i alt</b>			

**Noter til resultat**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
<b>202</b>		<b>RENTER</b>			
		Renter af mellemregning	121.917	175	177
		<b>Konto 202 i alt</b>	<b>121.917</b>	<b>175</b>	<b>177</b>
<b>204</b>		<b>DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.</b>			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		<b>Konto 204 i alt</b>			
<b>206</b>		<b>KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR</b>			
		Korrektion vedr. tidligere år - 1	14.200		
		<b>Konto 206 i alt</b>	<b>14.200</b>		



**Noter til balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		<b>NOTER TIL STATUS</b>		
<b>301</b>		<b>EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM</b>		
		Anskaffelsessum primo	34.945.669	34.471
		+ tilgang i året		483
		- afgang i året		9
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	34.945.669	34.945
<b>303.1</b>		<b>FORBEDRINGSARBEJDER M.V.</b>		
		Saldo primo	14.588.758	9.558
		+ Forbedringsarbejder i året	155.405	5.495
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	14.744.163	15.053
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	1.074.749	464
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	1.074.749	464
		Bogført værdi ultimo	13.669.414	14.589
<b>303.2</b>		<b>BYGNINGSRENOVERING M.V.</b>		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
<b>303.3</b>		<b>GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL</b>		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

**Noter til balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
<b>304</b>		<b>ANDRE ANLÆGSAKTIVER</b>		
<b>304.1</b>		<b>DRIFTSTABSLÅN</b>		
		<b>Konto 304.1 i alt ultimo</b>		
<b>304.2</b>		<b>MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN</b>		
		<b>Konto 304.2 i alt ultimo</b>		
<b>304.3</b>		<b>BEBOERINDSKUDSLÅN</b>		
		<b>Konto 304.3 i alt ultimo</b>		
<b>304.4</b>		<b>SÆRSTØTTELÅN</b>		
		<b>Konto 304.4 i alt ultimo</b>		
<b>304.5</b>		<b>ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN</b>		
		<b>Konto 304.5 i alt ultimo</b>		
<b>305.1</b>		<b>TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME</b>		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner		12
		Tilgodehavende hos kommunen		
		<b>Konto 305.1 i alt</b>		<b>12</b>
<b>305.3</b>		<b>UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER</b>		
		Varme	314.132	227
		El	213.352	237
		Vand	227.419	192
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		<b>Konto 305.3 i alt</b>	<b>754.903</b>	<b>656</b>
<b>305.4</b>		<b>FRAFLYTNINGER</b>		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	18.280	31
		Tilgodehavende hos kommunen	-11.000	
		<b>Konto 305.4 i alt</b>	<b>7.280</b>	<b>31</b>
		Heraf til inkasso		
<b>305.5</b>		<b>AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER</b>		
		Varme		
		El		
		Vand		

**Noter til balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Antenne		
		<b>Konto 305.5 i alt</b>		
<b>306</b>		<b>VÆRDIPAPIRER</b>		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
<b>401</b>		<b>PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER</b>		
		Saldo primo	3.417.149	3.900
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	794.890	2.096
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	1.893.000	1.613
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	4.515.259	3.417
<b>405</b>		<b>TAB VED FRAFLYTNING</b>		
		Saldo primo	334.020	324
		- Forbrugt i året (konto 130.2)		
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	5.000	10
		Saldo ultimo	339.020	334
<b>406</b>		<b>ANDRE HENLÆGGELSER</b>		
		Saldo primo		
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo		
<b>407</b>		<b>OPSAMLET RESULTAT</b>		

**Noter til balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
1.		Saldo primo	757.370	979
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)	391.729	53
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	340.775	275
		Saldo ultimo	808.324	757
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	808.324	757
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
<b>416</b>		<b>ANDEN LANGFRISTET GÆLD</b>		
		<b>Konto 416 i alt</b>		
<b>419</b>		<b>UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER</b>		
		Varme	237.992	223
		El	185.340	203
		Vand	206.491	186
		Antenne		
		<b>Konto 419 i alt</b>	<b>629.823</b>	<b>612</b>
<b>421</b>		<b>SKYLDIGE OMKOSTNINGER</b>		
		Kreditorer	159.916	812
		Skyldige feriepenge	18.991	45
		<b>Konto 421 i alt</b>	<b>178.907</b>	<b>857</b>
<b>423</b>		<b>DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE</b>		
		Forudbetalt leje	2.367	42
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum	71.637	71
		<b>Forudbetalinger i alt</b>	<b>74.004</b>	<b>113</b>
<b>425</b>		<b>AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER</b>		
		Varme	1.398	1
		El	89.900	97

---

**Noter til balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Vand	10.042	19
		Antenne		
<b>Konto 425 i alt</b>			<b>101.340</b>	<b>117</b>

---

---

#### FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning Der henvises til den generelle forretningsførerpåtegning i boligorganisationens regnskab.  
By for underskrift Århus  
Dato for underskrift 20-04-2021  
Underskrift (sign) Anders Rønnebro, Direktør

#### REVISORS PÅTEGNING

Påtegning Der henvises til den generelle revisorpåtegning i boligorganisationens regnskab.  
By for underskrift Århus  
Dato for underskrift 20-04-2021  
Underskrift/-er (sign) Jane Haugaard, Statsautoriseret revisor og Tom B. Lassen, Statsautoriseret revisor

#### AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning Jævnfør "Bekendtgørelse om normalvedtægter for en almen boligorganisation med almene boligafdelinger" §15 stk. 4, har afdelingsmødet valgt, at afdelingsmødet ikke skal godkende regnskabet, hvorfor der ikke er en særskilt påtegning herfor.  
By for underskrift Århus  
Dato for underskrift 20-04-2021  
Underskrift/-er (sign) Ingen

#### BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning Der henvises til den generelle bestyrelsespåtegning i boligorganisationens regnskab.  
By for underskrift Århus  
Dato for underskrift 20-04-2021  
Underskrift/-er (sign) Dan Christensen,

#### ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning Der henvises til den generelle øverste myndighedspåtegning i boligorganisationens regnskab. Jævnfør "Bekendtgørelse om fravigelse af regler på boligområdet som følge af coronavirussygdom" henvises til § 3 stk 1 at udskyde boligorganisationens ordinært repræsentantskabsmøde og ordinær generalforsamling så længe sundheds- og ældreministeren har udskedt forbud mod større forsamlinger.  
By for underskrift  
Dato for underskrift  
Underskrift/-er (sign) Dan Christensen,