

Boligorganisation		Afdeling		Tilsynsførende kommune	
LBF-nr.:	0049	LBF-nr.:	016	Kommunenr.:	101
Navn - adresse:		Navn - adresse:		Navn - adresse:	
Boligforeningen AAB		Afdeling 16		Københavns Kommune	
Havneholmen 21		Frederikssundsvej 128 J, st.th		Njalsgade 13	
1561 København V		2700 Brønshøj		2300 København S	
Telefon: 33 76 01 00		Telefon:		Telefon: 33 66	
Fax:		Fax:		Fax:	
E-postadresse:		E-postadresse:		E-postadresse:	
aab@aab.dk		Hjemmeside:			
www.aab.dk					
CVR-nr.:	31428815	CVR-nr.:			
		Status:	1 - Almindeligt driftsregnskab		

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		9.918	129	1	129
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		9.918	129	1	129
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1				
	2	1.256	21		
	3	6.320	83		
	4	2.341	25		
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål		756	5	1 pr. påbeg. 60 m ²	13
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte				1/5	
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		10.674	134		142

Matrikel nr. og tekst	2076 og 2079 Brønshøj
BBR-ejendomsnummer	161315

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	129	9.918		01-08-1922
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	129	9.918		
Boliger i tæt/lavt byggeri				

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus		Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Ja	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Nej	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Ja	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Nej		

Lejeplysninger for boligen:

Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

669,58

Dato for lejeforhøjelse:

01-01-2023

Forhøjelse pr. m² i kr.:

21,57

Forhøjelse pr. m² i %:

3,22

Forhøjelse i alt på årsbasis:

214.000

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	46.018	46	46
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskat	754.000	754	777
107	*	Vandafgift	400.736	420	440
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	491.628	418	500
110		Forsikringer	212.771	214	228
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	56.730	63	62
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	23.128	15	28
		Konto 111 i alt	79.858	78	90
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	641.543	604	659
		2. Dispositionsfond			
		3. Arbejdskapitalen	14.200	14	14
		Konto 112 i alt	655.743	618	673
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud	83.632	84	84
		2. G-indskud	725.711	680	745
		Konto 113 i alt	809.343	764	829
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	3.404.079	3.266	3.537
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	1.248.116	1.139	1.272
115	*	Almindelig vedligeholdelse	121.516	170	140
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	1.273.023	2.221	2.175
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	1.273.025	2.221	2.175
		Konto 116 i alt	-2		
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	185.081	171	164

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	185.079	171	164
		Konto 117 i alt	2		
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	160.038	185	200
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift			
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	4.960	1	5
		Konto 118 i alt	164.998	186	205
119	*	Diverse udgifter	68.972	61	76
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	1.603.602	1.556	1.693
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	2.682.000	2.682	2.839
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)			
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse	247.597	248	248
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	53.961	49	53
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	2.983.558	2.979	3.140
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	8.037.257	7.847	8.416
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	604.290	589	596
		2. Renter m.v.	85.913	102	95
		3. Administrationsbidrag	18.512	21	20
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	708.715	712	711
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)	111.576	97	83
		2. Fraflyttede lejerers godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)	5.599	6	6
		Konto 126 i alt	117.175	103	89
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)	55.079	79	53
		2. Renter m.v.	13.722	17	15

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag	1.406	2	2
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt	70.207	98	70
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	20.322	20	5
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	20.322	20	5
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	184.943	194	138
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	182.932	49	53
		3. Dækket af dispositionsfonden	2.011	145	85
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter	367.246		
		Konto 131 i alt	367.246		
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt			
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år			
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	1.263.343	913	870
139		UDGIFTER I ALT	9.300.600	8.760	9.286
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat	284.390		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	9.584.990	8.760	9.286

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligaftifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	7.807.468	7.797	8.215
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv	671.113	646	672
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.	6.000	6	6
		7. Garager/Carporte			
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål	5.599	6	6
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	8.490.180	8.455	8.899
202	*	Renter	785.352		152
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri	117.708	118	123
		3. Andel af fællesfaciliteters drift			
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	9.750	5	10
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	182.000	182	102
		ORDINÆRE INDTÆGTER	9.584.990	8.760	9.286
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte			
205		Ydelser vedr. beboerindskudsån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år			
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT			
209		INDTÆGTER I ALT	9.584.990	8.760	9.286
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	9.584.990	8.760	9.286

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2023	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	1.526.241	1.526
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2022	
		1. Kontant ejendomsværdi	145.000.000	
		2. Heraf grundværdi	21.754.300	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	1.526.241	1.526
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	5.447.410	6.074
	*	2. Bygningsrenovering m.v	434.222	490
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål	23.770	28
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån		
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	7.431.643	8.118
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	28.152	79
		2. Beboerindskud		
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	113.702	178
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	67.881	421
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber	96.637	20
		6. Andre debitorer	7.051	7
		7. Forudbetalte udgifter	150.046	23
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	463.469	728
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		1
		2. Bank- og depotbeholdning	1.777	4

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	17.143.976	14.873
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	17.609.222	15.606
310		AKTIVER I ALT	25.040.865	23.724

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	12.311.025	10.534
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)		
403		Fælleskonto (B-ordning)	262.638	263
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)	2.191.155	2.129
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	73.922	203
406	*	Andre henlæggelser		
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	14.838.740	13.129
407	*	Opsamlet resultat	386.830	284
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	15.225.570	13.413
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
Konto 408 i alt				
409		Beboerindskud	166.350	166
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	1.359.891	1.360
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	1.526.241	1.526
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	5.792.506	6.397
		2. Bygningsrenovering m.v.	434.222	489
		Konto 413 i alt	6.226.728	6.886
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	1.125.372	1.095
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt	2.337	2
		Konto 414 i alt	1.127.709	1.097
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån		
		5. Andre driftsstøttelån		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Konto 415 i alt		
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	8.880.678	9.509
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	258.924	238
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	413.595	378
422		Mellemregning med fraflyttere	37.112	14
423	*	Deposita og forudbetalt leje	121.986	88
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber	103.000	84
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt	103.000	84
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	934.617	802
430		PASSIVER I ALT	25.040.865	23.724
		Eventualforpligtelser:	Forpligtelse til eventuelt at yde godtgørelse vedrørende boligtagers forbedringer udgør kr. 37.907. Beløbet er ikke afsat i årsregnskabet.	

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)			
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v.,men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	15.339	15	15
105.2		Andel til Landsbyggefonden	30.679	31	31
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	46.018	46	46
		Nettokapitaludgifter i alt	46.018	46	46
107		VANDAFGIFT			
		Forbrugsafhængig vandafgift	396.716	412	436
		Fast vandafgift	4.020	8	4

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Konto 107 i alt	400.736	420	440
109		RENOVATION			
		Dagrenovation	481.940	416	492
		Anden renovation	9.688	2	8
		Konto 109 i alt	491.628	418	500
112.1		ADMINISTRATIONSBI DRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt	588.590	551	617
		1.4 Tillægsydelse, i alt	52.953	53	42
		Administrationsbidrag i alt	641.543	604	659
114		RENHOLDELSE			
		Løn/ejendomsfunktionærer	822.026	836	867
		Funktionærtilskud, telefon m.v.	10.607	21	16
		Trappevask, rengøringsartikler	392.675	235	369
		Snerydning	22.808	47	20
		Konto 114 i alt	1.248.116	1.139	1.272
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	530		
115.2		Bygning, klimaskærm	9.029		
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	7.954	170	140
115.4		Bygning, fælles indvendig	25.617		
115.5		Bygning, tekniske installationer	22.325		
115.6		Materiel	56.061		
		Konto 115 i alt	121.516	170	140
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	136.907	202	252
116.2		Bygning, klimaskærm	68.937	42	127
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	334.462	703	809
116.4		Bygning, fælles indvendig	380.750	373	175
116.5		Bygning, tekniske installationer	338.344	880	792
116.6		Materiel	13.623	21	20
		Konto 116 i alt	1.273.023	2.221	2.175
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			
		Vaskemidler, Energiforbrug	135.974	166	174
		Reparationer, Forskellige udgifter	24.064	19	26
		Konto 118.1 i alt	160.038	185	200
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Konto 118.2 i alt			
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Rengøring	5.100	1	5
		Porcelæn m.m.	-140		
		Konto 118.3 i alt	4.960	1	5
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	164.998	186	205
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	117.708	118	123
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)			
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	9.750	5	10
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	37.540	63	72
119		DIVERSE UDGIFTER			
		BL og Beboerbladet	20.650	19	20
		Afdelingsmøder, Sammenkomster og fester m.m.	4.602	10	10
		Rådighedsbeløb, afdelingsbestyrelsen	32.270	29	31
		Forskellige udgifter	11.450	3	15
		Konto 119 i alt	68.972	61	76
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	270,42		
		Samlet henlæggelse i alt	2.682.000	2.682	2.839
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Konto 120 i alt	2.682.000	2.682	2.839
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Konto 134 i alt			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt			
202		RENTER			
		#NAVN?	781.778		152
		Bank og giro	250		
		Fraflytningsdebitorer	2.389		
		Andre renteindtægter	935		
		Konto 202 i alt	785.352		152
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Konto 204 i alt			
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Konto 206 i alt			

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		NOTER TIL STATUS		
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	1.526.241	1.526
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	1.526.241	1.526
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	11.766.922	11.519
		+ Forbedringsarbejder i året	38.259	248
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	11.805.181	11.767
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	5.692.456	4.916
		Afdrag	284.163	281
		Afskrivning	381.152	496
		Afdrag og afskrivning ultimo	6.357.771	5.693
		Bogført værdi ultimo	5.447.410	6.074
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo	2.576.529	2.577
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	2.576.529	2.577
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	2.087.228	2.034
		Afdrag	55.079	53
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	2.142.307	2.087
		Bogført værdi ultimo	434.222	490
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo	28.434	33
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året	935	1
		- Afskrivning	5.599	6
		Saldo ultimo konto 303.3	23.770	28
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Konto 304.4 i alt ultimo		
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Konto 304.5 i alt ultimo		
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	28.152	79
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	28.152	79
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	113.702	178
		El		
		Vand		
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	113.702	178
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	67.881	421
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	67.881	421
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	80.183	
		El		
		Vand		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Antenne	16.454	20
		Konto 305.5 i alt	96.637	20
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	10.534.827	10.443
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	1.273.025	1.213
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	3.049.223	1.304
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	12.311.025	10.534
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	202.894	200
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	182.932	48
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	53.960	51
		Saldo ultimo	73.922	203
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo		
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo		
407		OPSAMLET RESULTAT		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
1.		Saldo primo	284.440	555
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)	284.390	27
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	182.000	298
		Saldo ultimo	386.830	284
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	386.830	284
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	162.924	152
		El		
		Vand	96.000	86
		Antenne		
		Konto 419 i alt	258.924	238
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Kreditorer	196.834	171
		Beboere	181.544	172
		Skyldige feriepenge	35.217	35
		Konto 421 i alt	413.595	378
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	104.586	74
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum	17.400	14
		Forudbetalinger i alt	121.986	88
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	103.000	84

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		El		
		Vand		
		Antenne		
Konto 425 i alt			103.000	84

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning	ikke udfyldt
By for underskrift	København
Dato for underskrift	31-05-2022
Underskrift (sign)	Helle Friis Nielsen, Peter Basland

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning	ikke udfyldt
By for underskrift	København
Dato for underskrift	31-05-2022
Underskrift/-er (sign)	PricewaterhouseCoopers, Mette Holy Jørgensen, statsautoriseret revisor

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning	ikke udfyldt
By for underskrift	København
Dato for underskrift	31-05-2022
Underskrift/-er (sign)	Birgitte Høgh, Preben Rasmussen, Kristine Lausten Boeskov, Lena Gronald Nielsen, Mette Rolsted Nielsen, , ,

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning	ikke udfyldt
By for underskrift	København
Dato for underskrift	31-05-2022
Underskrift/-er (sign)	Charles Thomassen, Hanne Dahlerup, Kasper Cederholm, Christina Søby Jensen, Charlotte Stubbe Teglbjærg, Bjarne Lindqvist, Glenn Enna, Lean Bernhoff, Jens Stilling Sørensen

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning	
By for underskrift	
Dato for underskrift	
Underskrift/-er (sign)	