

Boligorganisation LBF-nr.: **0291** **Afdeling** LBF-nr.: **027** **Tilsynsførende kommune** Kommunenumr.: **730**

Navn - adresse:
Boligforeningen Kronjylland
c/o Postboks 916
Marsvej 1
8960 Randers SØ

Navn - adresse:
Skansegården Vorup
Aalborggade 8 A - 12 B
8940 Randers SV

Navn - adresse:
Randers Kommune
Laksetorvet
8900 Randers C

Telefon: **70260076**
Fax: **70260079**
E-postadresse:
post@randersbolig.dk
Hjemmeside:
www.randersbolig.dk
CVR-nr.: **15040416**

Telefon: **70260076**
Fax: **70260079**
E-postadresse:
post@randersbolig.dk
Hjemmeside:
www.randersbolig.dk
CVR-nr.:

Telefon: **89151515**
Fax:
E-postadresse:
randers.kommune@randers.dk

Status: **1 - Almindeligt driftsregnskab**

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	á lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		33.709	436	1	436
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		33.709	436	1	436
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	1.369	33		
	2	8.920	133		
	3	15.014	186		
	4	6.050	63		
	5	2.356	21		
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål		525	2	1 pr. påbeg. 60 m ²	9
3) Institutioner		450	1	1 pr. påbeg. 60 m ²	8
4) Garager/carporte		1.940	95	1/5	19
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		36.624	534		472

Matrikel nr. og tekst	6rp Vorup By, Vorup 6pt Vorup By, Vorup 6qh Vorup By, Vorup 6pø Vorup By, Vorup 6lk Vorup By, Vorup 6tc Vorup By, Vorup 6kb Vorup By, Vorup 6sz Vorup By, Vorup 6rv Vorup By, Vorup 6ss Vorup By, Vorup 6st Vorup By, Vorup 6km Vorup By, Vorup 6pæ Vorup By, Vorup 6pu Vorup By, Vorup 6fs Vorup By, Vorup 6td Vorup By, Vorup 6sr Vorup By, Vorup					
BBR-ejendomsnummer	8470	9641	14557	9644	15990	15992
	15995	19926	15998	9649	9653	8472

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	436	33.666		01-01-1945
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	436	33.666		
Boliger i tæt/lavt byggeri				

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Nej	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Ja	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Nej	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Ja	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Ja		

Lejeoplysninger for boligen:

Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

674,64

Dato for lejeforhøjelse:

01-10-2022

Forhøjelse pr. m² i kr.:

Forhøjelse pr. m² i %:

Forhøjelse i alt på årsbasis:

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	1.774.924	1.780	1.776
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskatter	906.848	926	908
107	*	Vandafgift	1.279.031	1.346	1.353
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	956.358	948	984
110		Forsikringer	375.970	387	384
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	847.630	486	815
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	101.896	136	98
		Konto 111 i alt	949.526	622	913
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	1.888.944	1.889	1.927
		2. Dispositionsfond			
		3. Arbejdskapitalen			
		Konto 112 i alt	1.888.944	1.889	1.927
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud	23.640	23	24
		2. G-indskud	1.673.269	1.580	1.702
		Konto 113 i alt	1.696.909	1.603	1.726
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	8.053.586	7.721	8.195
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	2.853.755	2.480	2.631
115	*	Almindelig vedligeholdelse	215.001	463	463
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	4.843.411	7.542	7.513
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	4.843.411	7.542	7.513
		Konto 116 i alt			
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	386.459	372	335

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	386.459	372	335
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	149.553	102	89
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift		4	6
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	6.314	6	30
		Konto 118 i alt	155.867	112	125
119	*	Diverse udgifter	227.642	277	277
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	3.452.265	3.332	3.496
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	8.383.000	8.383	9.758
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	708.000	708	781
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)			170
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	9.091.000	9.091	10.709
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	22.371.775	21.924	24.176
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	2.266.600	2.887	2.425
		2. Renter m.v.	476.538		352
		3. Administrationsbidrag	120.494		
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			-133
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	2.863.632	2.887	2.910
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)			7
		2. Fraflyttede lejeres godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt			7
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)			
		2. Renter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag			
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt			
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	413.469	37	27
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	413.469	37	27
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	67.969	65	6
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	67.969	25	6
		3. Dækket af dispositionsfonden		40	
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen		124	
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter	490.248		
		Konto 131 i alt	490.248	124	
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt			
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	4.735		
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	3.358.615	3.011	2.917
139		UDGIFTER I ALT	25.730.390	24.935	27.093
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat	920.281		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	26.650.671	24.935	27.093

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	23.151.609	23.147	25.007
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv	423.457	392	399
		5. Institutioner	376.200	377	377
		6. Kældre m.v.	77.950	124	128
		7. Garager/Carporte	224.013	223	223
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål			
		9. - Merleje	27.948	28	28
		Lejeindtægter i alt	24.225.281	24.235	26.106
202	*	Renter	1.656.868		241
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri	255.921	202	209
		3. Andel af fællesfaciliteters drift	41.828	42	42
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	9.425	18	9
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	438.000	438	486
		ORDINÆRE INDTÆGTER	26.627.323	24.935	27.093
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte			
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	23.348		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	23.348		
209		INDTÆGTER I ALT	26.650.671	24.935	27.093
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	26.650.671	24.935	27.093

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	30-09-2023	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	34.883.657	34.884
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2022	
		1. Kontant ejendomsværdi	226.773.800	
		2. Heraf grundværdi	32.496.800	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	34.883.657	34.884
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	57.822.496	48.999
	*	2. Bygningsrenovering m.v		
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån		
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	92.706.153	83.883
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	64.504	71
		2. Beboerindskud	59.994	19
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	3.121.232	2.513
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	122.282	98
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber	50.025	34
		6. Andre debitorer	329.869	337
		7. Forudbetalte udgifter	460.403	466
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	4.208.309	3.538
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	53.402.987	48.252
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	57.611.296	51.790
310		AKTIVER I ALT	150.317.449	135.673

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	44.619.406	40.589
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	2.149.346	1.828
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	431.207	499
406	*	Andre henlæggelser		
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	47.199.959	42.916
407	*	Opsamlet resultat	2.377.360	1.896
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	49.577.319	44.812
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Oprindelig prioritetsgæld	2.399.593	2.871
Konto 408 i alt			2.399.593	2.871
409		Beboerindskud	1.563.113	1.563
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede	425.328	425
411		Afskrivningskonto for ejendommen	30.495.624	30.024
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	34.883.658	34.883
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	38.078.780	42.921
		2. Bygningsrenovering m.v.		
		Konto 413 i alt	38.078.780	42.921
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	3.219.106	3.221
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	3.219.106	3.221
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		5. Andre driftsstøttelån		
		Konto 415 i alt		
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	76.181.544	81.025
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	3.973.713	2.699
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	486.680	736
422		Mellemregning med fraflyttere	93.932	112
423	*	Deposita og forudbetalt leje	232.600	186
424		Banklån	19.743.716	6.076
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)	27.948	28
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt	27.948	28
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	24.558.589	9.837
430		PASSIVER I ALT	150.317.452	135.674
		Eventualforpligtelser:		
		Indeksregulering af beboerindskud i perioden 1965 - 1975 kr. 1.166.345 er ikke opført i afdelingens balance, og repræsenterer således en eventualforpligtigelse for afdelingen.		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	471.565	476	468
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	11.860	12	15
101.3		Administrationsbidrag	8.331	9	10
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	427.723	427	428
105.2		Andel til Landsbyggefonden	855.445	856	855
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	1.774.924	1.780	1.776
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)			
		Nettokapitaludgifter i alt	1.774.924	1.780	1.776
107		VANDAFGIFT			
		Faste bidrag	1.279.031	1.346	1.353
Konto 107 i alt			1.279.031	1.346	1.353

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Fast renovation	945.741	936	975
		Øvrig renovation, bortkørsel affald	10.617	12	9
		Konto 109 i alt	956.358	948	984
112.1		ADMINISTRATIONSBI DRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	443.444	443	481
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt	1.445.500	1.446	1.446
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelse r, i alt			
		Administrationsbidrag i alt	1.888.944	1.889	1.927
114		RENHOLDELSE			
		Funktionæromkostninger m.v.	2.325.239	2.480	2.197
		Trappevask m.v.	521.519		411
		Anden renholdelse	6.997		23
		Konto 114 i alt	2.853.755	2.480	2.631
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	25.026	463	463
115.2		Bygning, klimaskærm	23.598		
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	62.495		
115.4		Bygning, fælles indvendig	5.390		
115.5		Bygning, tekniske installationer	51.570		
115.6		Materiel	46.922		
		Konto 115 i alt	215.001	463	463
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	311.809	704	303
116.2		Bygning, klimaskærm	271.647	270	1.533
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	3.182.597	3.300	2.601
116.4		Bygning, fælles indvendig	20.281	400	455
116.5		Bygning, tekniske installationer	785.430	2.430	2.509
116.6		Materiel	271.647	438	112
		Konto 116 i alt	4.843.411	7.542	7.513
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			
		Renholdelse, energi	60.361	58	77

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Forbrugsartikler, styringspaneler	53.196	37	
		Tlf. og It	35.996	7	12
		Konto 118.1 i alt	149.553	102	89
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Forbrug		4	6
		Konto 118.2 i alt		4	6
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Renholdelse, energi	6.314	6	25
		Forbrugsartikler, vedligeholdelse			5
		Konto 118.3 i alt	6.314	6	30
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	155.867	112	125
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	255.921	202	209
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)	41.828	42	42
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	9.425	18	9
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	-151.307	-150	-135
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontigent Boligselskabernes Landsforen.	69.830	70	277
		Afdelingsbestyrelsens udgifter	9.589		
		Beboerudgifter	23.658	10	
		Administration i afdelingen	122.569	197	
		Andre udgifter	1.996		
		Konto 119 i alt	227.642	277	277
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	229		
		Samlet henlæggelse i alt			
		Hovedstandsættelse	8.383.000	8.383	9.758
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Materiel			
		Konto 120 i alt	8.383.000	8.383	9.758
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	19		
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Underskud antenneregnskab	3.154		
		Diverse	1.581		
		Konto 134 i alt	4.735		
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt			
202		RENTER			
		Tilgodehavende hos boligorganisationen	1.166.620		241
		Kursregulering	490.248		
		Konto 202 i alt	1.656.868		241
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Konto 204 i alt			
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Indgået fra tidl. afskrevne fordringer	17.501		
		Tinglysning	2.200		
		Afskrivning ejend., overskud konv. lån	760		
		Øvrige korrektioner	2.887		
		Konto 206 i alt	23.348		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		NOTER TIL STATUS		
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	34.883.657	34.884
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	34.883.657	34.884
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	48.999.115	45.347
		+ Forbedringsarbejder i året	11.089.981	6.084
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	60.089.096	51.431
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	2.266.600	2.425
		Afskrivning		7
		Afdrag og afskrivning ultimo	2.266.600	2.432
		Bogført værdi ultimo	57.822.496	48.999
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Konto 304.4 i alt ultimo		
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Konto 304.5 i alt ultimo		
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	64.504	71
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	64.504	71
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	1.966.279	1.416
		El		
		Vand	158.737	171
		Maskiner		
		Antenne	996.216	926
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	3.121.232	2.513
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner		
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Forlig flyttesager + div.	122.282	98
		Konto 305.4 i alt	122.282	98
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	48.771	34
		El		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Vand	1.254	
		Antenne		
Konto 305.5 i alt			50.025	34
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	45.973.470	41.651
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	4.843.411	4.157
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	8.383.000	8.479
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)	-4.893.653	-5.384
		Saldo ultimo konto 401	44.619.406	40.589
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	499.176	470
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	67.969	6
		+ Årets henlæggelser (konto 123)		35
		Saldo ultimo	431.207	499
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo		
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
407		OPSAMLET RESULTAT		
1.		Saldo primo	1.895.079	1.549
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)	920.281	1.157
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	438.000	810
		Saldo ultimo	2.377.360	1.896
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	2.377.360	1.896
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	3.074.309	1.840
		El		
		Vand	154.238	163
		Antenne	745.166	696
		Konto 419 i alt	3.973.713	2.699
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Skyldige kreditorer	307.579	525
		Feriepengeforpligtelse	64.025	68
		Diverse kreditorer	115.076	143
		Konto 421 i alt	486.680	736
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	163.400	117
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Midlertidigt forudbetalt/tilflytter	69.200	69
		Depositum		
		Forudbetalinger i alt	232.600	186

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 425 i alt		

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning Foranstaaende aarsregnskab godkendes af administrator
By for underskrift Randers
Dato for underskrift 15-01-2024
Underskrift (sign) Kenneth T. Hansen

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning Foranstaaende aarsregnskab godkendes af revisor
By for underskrift Randers
Dato for underskrift 15-01-2024
Underskrift/-er (sign) Kristian Stenholm Koch

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning Foranstaaende aarsregnskab godkendes af afdelingsmodet
By for underskrift Randers
Dato for underskrift 15-01-2024
Underskrift/-er (sign) Kristian Rahbek

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning Foranstaaende aarsregnskab godkendes af bestyrelsen
By for underskrift Randers
Dato for underskrift 15-01-2024
Underskrift/-er (sign) Lone Jakobsen

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning Foranstaaende aarsregnskab godkendes af øverste myndighed
By for underskrift Randers
Dato for underskrift 15-01-2024
Underskrift/-er (sign)