

Boligorganisation
LBF-nr.: 0150

Afdeling
LBF-nr.: 004

Tilsynsførende kommune
Kommunenr.: 751

Navn - adresse:
Brabrand Boligforening
Edwin Rahrs Vej 33
8220 Brabrand

Navn - adresse:
Gellerupparken
Jettesvej 1-31 m. fl.
8220 Brabrand

Navn - adresse:
Aarhus Kommune
Kalkværksvej 10
8000 Aarhus C

Telefon: 89317171
Fax: 89317189
E-postadresse:
brabrand@bbbo.dk
Hjemmeside:
www.bbbo.dk
CVR-nr.: 36098511

Telefon:
Fax:
E-postadresse:

Hjemmeside:

CVR-nr.:
Status: **1 - Almindeligt
driftsregnskab**

Telefon: 89402000
Fax:
E-postadresse:
aarhus.kommune@aarhus.dk

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	á lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		92.790	1.032	1	1.032
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		92.790	1.032	1	1.032
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	12.958	331		
	2	1.606	20		
	3	28.861	281		
	4	16.930	151		
	5	32.435	249		
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål		353	2	1 pr. påbeg. 60 m ²	6
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte			24	1/5	5
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		93.143	1.058		1.043

Matrikel nr. og tekst	14 dq m.fl. Brabrand By, Brabrand
BFE-nummer	74514

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	1.032	92.790		01-01-1971
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m²		
Boliger i etagebyggeri	1.032	92.790		
Boliger i tæt/lavt byggeri				

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Ja	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Ja	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Ja	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Ja	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Nej	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Ja		

Lejeoplysninger for boligen:

Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:
Dato for lejeforhøjelse:
Forhøjelse pr. m² i kr.:
Forhøjelse pr. m² i %:
Forhøjelse i alt på årsbasis:

796
01-01-2025
21
2,8
1.936.300

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	12.509.197	12.463	12.203
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskat	4.500.320	4.129	4.129
107	*	Vandafgift	186.517	667	678
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	3.581.446	3.100	3.176
110		Forsikringer	1.627.765	1.400	1.600
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	871.353	1.900	1.500
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	91.565	93	96
		Konto 111 i alt	962.918	1.993	1.596
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	5.638.248	5.619	5.723
		2. Dispositionsfond	700.897	707	690
		3. Arbejdskapitalen			
		Konto 112 i alt	6.339.145	6.326	6.413
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud			
		Konto 113 i alt			
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	17.198.111	17.615	17.592
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	9.583.736	9.911	9.470
115	*	Almindelig vedligeholdelse	5.647.980	5.768	5.768
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	6.276.763	11.404	65.470
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	6.276.763	11.404	65.470
		Konto 116 i alt			
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	5.821.111	2.900	2.600

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	5.821.111	2.900	2.600
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	150.264	195	170
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift	507.902	566	906
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	809.921	1.065	1.267
		Konto 118 i alt	1.468.087	1.826	2.343
119	*	Diverse udgifter	1.052.117	1.026	1.106
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	17.751.920	18.531	18.687
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	20.695.000	20.695	21.445
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	2.319.700	2.320	2.320
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	396.340	393	397
124	*	Andre henlæggelser	93.035.809	89.551	92.054
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	116.446.849	112.959	116.216
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	163.906.077	161.568	164.698
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	416.248	421	425
		2. Renter m.v.	229.765	233	224
		3. Administrationsbidrag	14.944	15	15
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud	91.589	93	82
		5.Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	569.368	576	582
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)	76.250	76	76
		2. Fraflyttede lejerers godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)	1.110.880	1.380	1.200
		Konto 126 i alt	1.187.130	1.456	1.276
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)	3.633.279	3.654	3.660
		2. Renter m.v.	978.392	992	939

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag	187.903	189	185
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF	597.931	562	717
		5. Ydelsesstøtte fra LBF	345.970	356	344
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt	5.051.535	5.041	5.157
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.			
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.			
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	698.876		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	396.340		
		3. Dækket af dispositionsfonden	302.536		
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter	2.530.007	5.255	2.102
		Konto 131 i alt	2.530.007	5.255	2.102
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt			
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år			
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	9.338.040	12.328	9.117
139		UDGIFTER I ALT	173.244.117	173.896	173.815
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat	136.008		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	173.380.125	173.896	173.815

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligaftifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	70.229.084	70.713	73.927
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv	1		
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.	65.600	67	66
		7. Garager/Carporte			
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål	1.110.880	1.380	1.200
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	71.405.565	72.160	75.193
202	*	Renter	16.450.019	19.444	18.314
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen	275.816	330	
		2. Drift af fællesvaskeri	142.721	150	150
		3. Andel af fællesfaciliteters drift	445.445	444	441
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	605.478	560	640
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	2.212.700	2.213	1.530
		ORDINÆRE INDTÆGTER	91.537.744	95.301	96.268
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte	81.839.985	78.595	77.547
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	2.396		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	81.842.381	78.595	77.547
209		INDTÆGTER I ALT	173.380.125	173.896	173.815
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	173.380.125	173.896	173.815

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2025	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	346.604.437	346.604
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	15-08-2024	
		1. Kontant ejendomsværdi	1.419.152	
		2. Heraf grundværdi	1.419.152	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	346.604.437	346.604
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	10.361.526	10.762
	*	2. Bygningsrenovering m.v	909.827.013	834.878
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål	4.028.986	5.059
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån	15.634.164	15.634
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)	1.027.165	1.027
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån	21.960.000	21.960
	*	5. Andre driftsstøttelån		
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	1.309.443.291	1.235.924
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	143.483	268
		2. Beboerindskud	1.248.445	922
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	9.972.458	10.507
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	1.742.202	1.971
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber	273.289	234
		6. Andre debitorer	7.095.061	7.719
		7. Forudbetalte udgifter	440	28
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	20.475.378	21.649
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning	1.299.064	460

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	593.453.927	488.067
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	615.228.369	510.176
310		AKTIVER I ALT	1.924.671.660	1.746.100

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	351.919.562	335.170
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	7.880.400	
403		Fælleskonto (B-ordning)		5.720
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)	13.936.057	18.167
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	1.160	1
406	*	Andre henlæggelser	462.399.827	395.543
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	836.137.006	754.601
407	*	Opsamlet resultat	4.725.091	6.802
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	840.862.097	761.403
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Realkredit Danmark	25.969.468	31.648
Konto 408 i alt			25.969.468	31.648
409		Beboerindskud	9.701.948	9.702
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	310.933.021	305.254
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	346.604.437	346.604
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	10.281.458	10.606
		2. Bygningsrenovering m.v.	542.806.125	468.288
		Konto 413 i alt	553.087.583	478.894
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	5.487.473	5.559
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	5.487.473	5.559
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån	15.634.164	15.634
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)	1.027.165	1.027
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån	21.960.000	21.960

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		5. Andre driftsstøttelån		
		Konto 415 i alt	38.621.329	38.621
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	943.800.822	869.678
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	11.852.340	11.466
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	21.077.742	16.660
422		Mellemregning med fraflyttere	78.838	165
423	*	Deposita og forudbetalt leje	348.196	431
424		Banklån	106.651.625	86.297
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt		
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	140.008.741	115.019
430		PASSIVER I ALT	1.924.671.660	1.746.100
		Eventualforpligtelser:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	5.678.801	5.679	5.695
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	105.235	105	106
101.3		Administrationsbidrag	88.560	89	72
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten	610.177	564	304
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	6.482.773	6.437	6.177
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v.,men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	6.026.424	6.026	6.026
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	6.026.424	6.026	6.026
		Nettokapitaludgifter i alt	12.509.197	12.463	12.203
107		VANDAFGIFT			
		Vandafgift	186.517	667	678
		Konto 107 i alt	186.517	667	678

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Renovation	3.497.892	2.800	3.026
		Tømning af container	83.554	300	150
		Konto 109 i alt	3.581.446	3.100	3.176
112.1		ADMINISTRATIONSBI DRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	5.019.048	5.000	5.100
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelse r, i alt	619.200	619	623
		Administrationsbidrag i alt	5.638.248	5.619	5.723
114		RENHOLDELSE			
		Lønudgifter	8.304.633	8.552	8.070
		Synstimer	623.878	863	624
		Grundejerkontingent / Trappevask	628.413	400	696
		Rottebekæmpelse	7.298	9	7
		Øvrige renholdelsesudgifter mv.	19.514	87	73
		Konto 114 i alt	9.583.736	9.911	9.470
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	189.662	285	245
115.2		Bygning, klimaskærm	696.126	995	988
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	2.627.960	1.858	1.950
115.4		Bygning, fælles indvendig	318.106	725	700
115.5		Bygning, tekniske installationer	1.190.328	1.205	1.185
115.6		Materiel	625.798	700	700
		Konto 115 i alt	5.647.980	5.768	5.768
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	1.083.402	2.246	2.376
116.2		Bygning, klimaskærm	655.896	1.350	58.172
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	2.155.204	2.762	1.783
116.4		Bygning, fælles indvendig	1.734	709	479
116.5		Bygning, tekniske installationer	2.239.752	3.747	2.140
116.6		Materiel	140.775	590	520
		Konto 116 i alt	6.276.763	11.404	65.470
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			
		Lønudgifter	51.000	51	53
		Forbrug	58.079	100	75
		Vaskemidler, rengøring og diverse	41.185	44	42
		Konto 118.1 i alt	150.264	195	170
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Lønudgifter		33	45
		Forbrug	79.719	60	100
		Drift af servicekontor	428.183	473	761
		Konto 118.2 i alt	507.902	566	906
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Lønudgifter	240.166	290	450
		Forbrug	145.524	150	145
		Rengøring og diverse	424.231	625	672
		Konto 118.3 i alt	809.921	1.065	1.267
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	1.468.087	1.826	2.343
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	142.721	150	150
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)	445.445	444	441
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	605.478	560	640
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	274.443	672	1.112
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontingent BL	181.838	176	191
		Afdelingbestyrelsen (kurser mv.)	86.702	90	91
		Beboeraktiviteter, råd og -møder	292.477	278	316
		Diverse udgifter	491.100	482	508
		Konto 119 i alt	1.052.117	1.026	1.106
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	223		
		Samlet henlæggelse i alt	20.695.000	20.695	21.445
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	20.695.000	20.695	21.445
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	25		
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Andre henlæggelser (reguleringskonto)	93.035.809	89.551	92.054
		Konto 124 i alt	93.035.809	89.551	92.054
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerinskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerinskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Konto 134 i alt			
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt			
202		RENTER			
		Renter af tilgodehavende foreningen	13.677.124	13.879	15.954
		Kursregulering	2.530.008	5.255	2.102
		Andre renter	242.887	310	258
		Konto 202 i alt	16.450.019	19.444	18.314
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring	9.241.592	9.242	8.608
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Anden løbende driftsstøtte	72.598.393	69.353	68.939
		Konto 204 i alt	81.839.985	78.595	77.547
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Indbetaling vedrørende afskrevet sager	2.396		
		Konto 206 i alt	2.396		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		NOTER TIL STATUS		
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	346.604.437	346.621
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		17
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	346.604.437	346.604
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Projekt		
		Saldo primo	16.235.995	16.080
		+ Forbedringsarbejder i året		156
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	16.235.995	16.236
		Indeksregulering primo	1.344.994	1.278
		+ indeksregulering i året	91.618	67
		Samlet indeksregulering ultimo	1.436.612	1.345
		Afdrag og afskrivning primo	6.818.583	6.407
		Afdrag	416.248	412
		Afskrivning	76.250	
		Afdrag og afskrivning ultimo	7.311.081	6.819
		Bogført værdi ultimo	10.361.526	10.762
		Projekt		
		Saldo primo		
		+ Forbedringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Projekt		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Saldo primo		
		+ Forbedringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Projekt		
		Saldo primo		
		+ Forbedringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Projekt		
		Saldo primo		
		+ Forbedringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Projekt		
		Saldo primo		
		+ Forbedringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Projekt		
		Saldo primo		
		+ Forbedringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Bogført værdi ultimo	10.361.526	10.762

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Projekt	Afd. 4	
		Saldo primo	248.042.284	248.042
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	248.042.284	248.042
		Indeksregulering primo	6.655.444	6.360
		+ indeksregulering i året	405.330	295
		Indeksregulering ultimo	7.060.774	6.655
		Afdrag og afskrivning primo	200.151.961	196.540
		Afdrag	3.633.279	3.612
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	203.785.240	200.152
		Bogført værdi ultimo	51.317.818	54.545
		Projekt	Helhed. 45	
		Saldo primo	514.950.936	505.847
		+ Renoveringsarbejder i året	9.724.155	9.104
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	524.675.091	514.951
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	53.949.576	43.656
		Afdrag	10.381.869	10.293
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	64.331.445	53.949
		Bogført værdi ultimo	460.343.646	461.002
		Projekt	Helhed. 80	
		Saldo primo	145.790.167	83.227
		+ Renoveringsarbejder i året	84.987.253	63.189
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		626
		Samlet anskaffelsessum ultimo	230.777.420	145.790
		Indeksregulering primo		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	753.794	
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	753.794	
		Bogført værdi ultimo	230.023.626	145.790
		Projekt	B4	
		Saldo primo	100.241.086	100.241
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	100.241.086	100.241
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	15.233.060	12.542
		Afdrag	2.695.077	2.691
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	17.928.137	15.233
		Bogført værdi ultimo	82.312.949	85.008
		Projekt	B7	
		Saldo primo	79.713.730	79.714
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	79.713.730	79.714
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	12.966.964	10.253
		Afdrag	2.703.352	2.714
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	15.670.316	12.967
		Bogført værdi ultimo	64.043.414	66.747
		Projekt	Resten	

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Saldo primo	24.283.588	54.476
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		30.192
		Samlet anskaffelsessum ultimo	24.283.588	24.284
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	2.498.028	2.498
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	2.498.028	2.498
		Bogført værdi ultimo	21.785.560	21.786
		Projekt		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Bogført værdi ultimo	909.827.013	834.878
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo	5.058.867	6.069
		+ Godtgørelser i året	80.999	223
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning	1.110.880	1.233
		Saldo ultimo konto 303.3	4.028.986	5.059
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Driftstabslån	15.634.164	15.634
		Konto 304.1 i alt ultimo	15.634.164	15.634
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Midlertidige driftslån (LBF)	1.027.165	1.027
		Konto 304.2 i alt ultimo	1.027.165	1.027
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Særstøttelån	21.960.000	21.960
		Konto 304.4 i alt ultimo	21.960.000	21.960
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Konto 304.5 i alt ultimo		
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	-92.075	77
		Tilgodehavende hos kommunen	92.075	-77
		Andre debitorer	143.483	268
		Konto 305.1 i alt	143.483	268
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	3.813.692	4.157
		El	1.377.939	2.228
		Vand	4.780.827	4.122
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	9.972.458	10.507
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	1.742.202	1.971
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	1.742.202	1.971
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	273.289	234
		El		
		Vand		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt	273.289	234
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
306/307		VÆRDIPAPIRER OG LIKVIDE BEHOLDNINGER		
		1. Aktier		
		2. Virksomhedsobligationer		
		3. Stats- eller realkreditobligationer	581.584.849	426.937
		4. Øvrige beholdninger	13.168.143	61.591
		Værdipapirer og likvide beholdning i alt	594.752.992	488.528
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	335.170.317	316.075
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	6.475.763	15.910
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	20.695.000	20.695
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)	2.530.008	14.310
		Saldo ultimo konto 401	351.919.562	335.170
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	1.160	1
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	396.340	397
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	396.340	397
		Saldo ultimo	1.160	1
406		ANDRE HENLÆGGELSER		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Saldo primo	4.694.816	26.918
		- Forbrugt i året	-16.340.786	-94
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)	441.364.225	368.531
		Saldo ultimo	462.399.827	395.543
406.9		SPECIFIKATION HENLÆGGELSER I ALT		
		1. Planlægges anvendt inden for 0 - 3 år.	277.183.982	274.480
		2. Planlægges anvendt inden for 4 - 30 år.	558.953.024	480.121
		Specifikation af henlæggelser i alt	836.137.006	754.601
407		OPSAMLET RESULTAT		
1.		Saldo primo	6.801.783	7.974
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)	136.008	164
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	2.212.700	1.336
		Saldo ultimo	4.725.091	6.802
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	4.725.091	6.802
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	3.445.155	3.189
		El	3.403.195	3.489
		Vand	5.003.990	4.788
		Antenne		
		Konto 419 i alt	11.852.340	11.466
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Gæld til kreditorer	1.823.680	2.879
		Ekstra opkrævet depositum	83.000	73
		Diverse skyldige omkostninger	19.096.513	13.658
		Skyldig kommunelån	74.549	50

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Konto 421 i alt	21.077.742	16.660
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	269.096	353
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum	79.100	78
		Forudbetalinger i alt	348.196	431
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 425 i alt		

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning	Årsregnskaberne for Brabrand Boligforening, Indskud i andre virksomheder, og sideaktiviteten BB Service for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025 er aflagt i henhold til lovgivningens og vedtægternes regler.
By for underskrift	Brabrand
Dato for underskrift	27-04-2026
Underskrift (sign)	Kristian Würtz Adm. direktør

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning

Den uafhængige revisors revisionspåtegning
Til afdelingen og øverste myndighed i Boligorganisationen Brabrand Boligforening

Revisionspåtegning på årsregnskabet
Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligorganisation Brabrand Boligforening, afdeling 4 Gellerupparken, for regnskabsåret 1. januar 2025 - 31. december 2025, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af afdelingens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 31. december 2025 samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2025 - 31. december 2025 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af boligorganisationen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene

boligorganisationers regnskabsaflæggelse som sammenligningstal i resultatopgørelsen medtaget de af afdelingsmødet godkendte budgetter. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse i note til konto 406.9 præsenteret den planlagte tidsmæssige anvendelse af dels akkumulerede henlæggelser vedrørende finansiering af planlagte og periodiske vedligeholdelses- og fornyelsesarbejder i henhold til godkendte vedligeholdelsesplan m.v. (konto 401) dels øvrige akkumulerede henlagte midler (konto 402-406). Oplysningerne i noten til konto 406.9 er baseret på forventninger til fremtiden, som ikke har været underlagt revision.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere afdelingens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere afdelingen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

•Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om afdelingens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at afdelingen ikke længere kan fortsætte driften.

•Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision
Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ledelsen er også ansvarlig for, at der er taget skyldige økonomiske hensyn ved driften af afdelingen og forvaltningen af de midler, der er omfattet af årsregnskabet. Ledelsen har i den forbindelse ansvar for at etablere systemer og processer, der understøtter sparsommelighed, produktivitet og effektivitet.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at gennemføre juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision i overensstemmelse med standarderne for offentlig revision. Dette indebærer, at vi vurderer risikoen for, at der er væsentlige regelbrud i de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, eller væsentlige forvaltningsmangler i de systemer og processer, som ledelsen har etableret. På grundlag af risikovurderingen fastlægger vi de afgrænsede emner, som vi skal udføre juridisk-kritisk revision eller forvaltningsrevision af.

Ved en juridisk-kritisk revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed, om de dispositioner, der er omfattet af det udvalgte emne, er i overensstemmelse med de relevante love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ved en forvaltningsrevision vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de systemer, processer eller dispositioner, der er omfattet af det udvalgte emne, understøtter skyldige økonomiske hensyn ved driften af afdelingen og forvaltningen af de midler, der er omfattet af årsregnskabet.

Vores revision af hvert udvalgt emne tager sigte på at opnå tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis som grundlag for en konklusion med høj grad af sikkerhed om det pågældende emne. Ved en revision kan der ikke opnås fuldstændig sikkerhed for at opdage alle regelbrud eller forvaltningsmangler. Da vi alene har udført juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision af de udvalgte emner, kan vi ikke udtale os med sikkerhed om, at der ikke kan være væsentlige regelbrud eller væsentlige forvaltningsmangler på områder, der falder uden for de udvalgte emner.

Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom i denne udtalelse.

Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

By for underskrift	Brabrand
Dato for underskrift	27-04-2026
Underskrift/-er (sign)	Deloitte
	Peter Mølkjær Lars Jørgen Viskum Madsen statsautoriseret revisor Registreret revisor MNE-nr. mne24821 MNE-nr. mne18495

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning	Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmødet til godkendelse. Afholdes der ikke afdelingsmøde if. vedtægterne § 18 stk. 4, godkender afdelingsbestyrelsen alene.
By for underskrift	Brabrand
Dato for underskrift	24-04-2026
Underskrift/-er (sign)	Helle Hansen, Youssef Kader

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning	Årsregnskaberne for Brabrand Boligforening, Indskud i andre virksomheder, og sideaktiviteten BB Service for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025 har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.
By for underskrift	Brabrand
Dato for underskrift	27-04-2026
Underskrift/-er (sign)	Keld Albrechtsen, Astrid Hulgaard Jørgensen, Bodil Bach Villadsen Nielsen, Erik Harild Fynø Bløcher, Mads Benjamin Kjeldgaard, Peter Iversen, Youssef Abdul Kader

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning	Årsregnskaberne for Brabrand Boligforening, Indskud i andre virksomheder, og sideaktiviteten BB Service for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025 har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.
By for underskrift	Brabrand
Dato for underskrift	27-05-2026
Underskrift/-er (sign)	N/A