

Boligorganisation		Afdeling		Tilsynsførende kommune	
LBF-nr.: 0409		LBF-nr.: 001		Kommunenr.: 671	
Navn - adresse:		Navn - adresse:		Navn - adresse:	
Struer Boligselskab		Afdeling 1		Struer Kommune	
Ølbyvej 39		c/o		Østergade 11-15	
7600 Struer		Sejlhusene 1-23, Solgyden 2-16, Solkrogen 1-7, Voldgade 39-63, 51B, 51C, Ølbyvej 32-72, 56-72, 74-84		7600 Struer	
Telefon: 97840777		Telefon: 97 84 07 77		Telefon: 96 84 84 84	
Fax:		Fax:		Fax: 96 81 81 89	
E-postadresse:		E-postadresse:		E-postadresse:	
info1@struer-bolig.dk		info1@struer-bolig.dk			
Hjemmeside:		Hjemmeside:			
		www.struer-bolig.dk			
CVR-nr.: 41271515		CVR-nr.: 41271515			
		Status: 1 - Almindeligt driftsregnskab			

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	á lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		20.349	212	1	212
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		20.349	212	1	212
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1				
	2	2.490	34		
	3	9.016	95		
	4	7.132	68		
	5	1.711	15		
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål				1 pr. påbeg. 60 m ²	
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte			14	1/5	3
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		20.349	226		215

Matrikel nr. og tekst	4bg, 4bh, 4bg,4br m.fl.
BBR-ejendomsnummer	62981

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven				31-12-2023
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	166	16.224		
Boliger i tæt/lavt byggeri	46	4.126		

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Nej	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Ja	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Ja	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Ja	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Ja	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Ja	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Ja	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Ja	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Ja		

Lejeoplysninger for boligen:

Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

720

Dato for lejeforhøjelse:

Forhøjelse pr. m² i kr.:

Forhøjelse pr. m² i %:

Forhøjelse i alt på årsbasis:

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	2.477.019	2.455	2.545
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskat	669.369	710	685
107	*	Vandafgift	2.405	2	3
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	496.065	600	555
110		Forsikringer	166.576	175	175
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	172.094	425	275
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.			
		Konto 111 i alt	172.094	425	275
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	1.017.000	1.020	1.045
		2. Dispositionsfond	140.346	135	150
		3. Arbejdskapitalen			
		Konto 112 i alt	1.157.346	1.155	1.195
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud	55.200	55	55
		2. G-indskud	183.601	185	185
		Konto 113 i alt	238.801	240	240
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	2.902.656	3.307	3.128
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	1.681.570	1.700	1.750
115	*	Almindelig vedligeholdelse	312.518	350	300
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	1.374.941	2.000	1.000
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	1.374.941	2.000	1.000
		Konto 116 i alt			
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	160.129	275	250

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	160.129	275	250
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	44.629	45	60
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift			
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	11.121	10	15
		Konto 118 i alt	55.750	55	75
119	*	Diverse udgifter	152.050	108	126
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	2.201.888	2.213	2.251
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	1.750.000	1.750	1.800
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)			
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	100.000	100	100
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	1.850.000	1.850	1.900
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	9.431.563	9.825	9.824
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	782.021	1.185	785
		2. Renter m.v.	443.750	455	425
		3. Administrationsbidrag			
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	1.225.771	1.640	1.210
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)	262.003	5	225
		2. Fraflyttede lejerers godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt	262.003	5	225
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)	7.254.979	7.270	7.280
		2. Renter m.v.	1.156.914	1.100	1.150

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag			
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF	1.083.793	1.110	965
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt	7.328.100	7.260	7.465
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	1.806	25	10
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	1.806	25	10
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	28.979	50	50
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	28.979	50	50
		3. Dækket af dispositionsfonden			
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter	553.140		
		Konto 131 i alt	553.140		
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt			
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år			
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	9.369.014	8.905	8.900
139		UDGIFTER I ALT	18.800.577	18.730	18.724
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat	664.116		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	19.464.693	18.730	18.724

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	14.372.040	14.372	14.659
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv			
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.	13.250	10	10
		7. Garager/Carporte	283.488	275	280
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål	2.772	5	5
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	14.671.550	14.662	14.954
202	*	Renter	745.977	-100	185
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri	6.528	8	8
		3. Andel af fællesfaciliteters drift			
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	8.000	6	7
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	763.940	894	445
		ORDINÆRE INDTÆGTER	16.195.995	15.470	15.599
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte	3.262.624	3.260	3.125
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	6.075		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	3.268.699	3.260	3.125
209		INDTÆGTER I ALT	19.464.694	18.730	18.724
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	19.464.694	18.730	18.724

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2023	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	79.731.214	79.731
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2022	
		1. Kontant ejendomsværdi	148.124.383	
		2. Heraf grundværdi	29.380.879	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld	3.394.134	3.132
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	83.125.348	82.863
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	12.793.143	12.684
	*	2. Bygningsrenovering m.v	165.392.433	172.648
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån	1.005.000	1.005
	*	5. Andre driftsstøttelån	19.966.904	16.704
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	282.282.828	285.904
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	59.890	74
		2. Beboerindskud		
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber		
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	30.797	24
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		6. Andre debitorer	5.182.073	
		7. Forudbetalte udgifter		
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	5.272.760	98
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	13.549.412	18.529
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	18.822.172	18.627
310		AKTIVER I ALT	301.105.000	304.531

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	10.930.221	10.002
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	5.717.270	5.877
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	455.577	385
406	*	Andre henlæggelser		
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	17.103.068	16.264
407	*	Opsamlet resultat	1.237.092	1.337
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	18.340.160	17.601
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		panthavere	48.880.204	50.787
		panthavere	3.669.000	3.669
Konto 408 i alt			52.549.204	54.456
409		Beboerindskud	4.977.195	4.978
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	25.598.950	23.431
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	83.125.349	82.865
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	10.660.121	10.660
		2. Bygningsrenovering m.v.	165.392.433	172.648
		Konto 413 i alt	176.052.554	183.308
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		-28
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	2.330.881	2.316
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	2.330.881	2.288
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		4. Særstøttelån	1.005.000	1.005
		5. Andre driftsstøttelån	19.966.904	16.704
		Konto 415 i alt	20.971.904	17.709
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	282.480.688	286.170
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber		
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	28.888	513
422		Mellemregning med fraflyttere		
423	*	Deposita og forudbetalt leje		
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber	255.265	247
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt	255.265	247
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	284.153	760
430		PASSIVER I ALT	301.105.001	304.531
		Eventualforpligtelser:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)			
		Prioritering ved indeksslån:			
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	2.168.069	2.455	2.545
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)	171.285		
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte	37.370		
104.4		- Ungdomsboligbidrag	54.200		
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden	229.235		
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	2.477.019	2.455	2.545
		Nettokapitaludgifter i alt	2.477.019	2.455	2.545
107		VANDAFGIFT			
		Vandafgift	2.405	2	3
		Konto 107 i alt	2.405	2	3

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Renovation offentlig	496.065	600	555
		Konto 109 i alt	496.065	600	555
112.1		ADMINISTRATIONS BIDRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	1.017.000	1.020	1.045
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelse, i alt			
		Administrationsbidrag i alt	1.017.000	1.020	1.045
114		RENHOLDELSE			
		Ejendomsfunktionær løn	1.123.112	1.700	1.750
		ATP, Pension, AER, AES mm.	144.012		
		Trappevask	351.030		
		Anden rengøring og arbejdstøj	63.416		
		Konto 114 i alt	1.681.570	1.700	1.750
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	51.811	350	300
115.2		Bygning, klimaskærm	6.533		
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
115.4		Bygning, fælles indvendig	2.086		
115.5		Bygning, tekniske installationer	114.874		
115.6		Materiel	137.214		
		Konto 115 i alt	312.518	350	300
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	333.062	2.000	1.000
116.2		Bygning, klimaskærm	70.638		
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	275.326		
116.4		Bygning, fælles indvendig	70.101		
116.5		Bygning, tekniske installationer	420.855		
116.6		Materiel	204.959		
		Konto 116 i alt	1.374.941	2.000	1.000
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			
		Drift Vaskeri	44.629		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Andel Fællesvaskeri		45	60
		Konto 118.1 i alt	44.629	45	60
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Konto 118.2 i alt			
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Drift af møde og selskabslokaler	10.715	10	15
		Rengøring mv	406		
		Konto 118.3 i alt	11.121	10	15
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	55.750	55	75
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	6.528	8	8
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)			
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	8.000	6	7
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	41.222	41	60
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontingent BL	41.562	42	45
		kontingent grundejerforening	36.000	36	36
		Igangværende forsikringsager	10.600		
		Div. møder bestyrelse	63.888	30	45
		Konto 119 i alt	152.050	108	126
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
		Samlet henlæggelse i alt			
		Hovedstandsættelse	1.750.000	1.750	1.800
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	1.750.000	1.750	1.800
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Konto 134 i alt			
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt			
202		RENTER			
		Renter opsparede midler	192.837	-100	185
		kursregulering	553.140		
		Konto 202 i alt	745.977	-100	185
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver	3.262.624	3.260	3.125
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Konto 204 i alt	3.262.624	3.260	3.125
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Indgået tidligere afskrevne fordringer	6.075		
		Konto 206 i alt	6.075		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
NOTER TIL STATUS				
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	79.731.214	79.731
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	79.731.214	79.731
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	46.352.243	41.362
		+ Forbedringsarbejder i året	369.989	4.990
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	46.722.232	46.352
		Indeksregulering primo	6.033.870	5.743
		+ indeksregulering i året	782.750	291
		Samlet indeksregulering ultimo	6.816.620	6.034
		Afdrag og afskrivning primo	39.701.685	31.341
		Afdrag	782.021	5.358
		Afskrivning	262.003	3.003
		Afdrag og afskrivning ultimo	40.745.709	39.702
		Bogført værdi ultimo	12.793.143	12.684
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo	216.721.552	211.628
		+ Renoveringsarbejder i året		5.094
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	216.721.552	216.722
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	44.074.140	36.832
		Afdrag	7.254.979	7.242
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	51.329.119	44.074
		Bogført værdi ultimo	165.392.433	172.648
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Særstøttelån (kapitaltilførsel)	1.005.000	1.005
		Konto 304.4 i alt ultimo	1.005.000	1.005
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Driftsstøttelån, renovering	19.966.904	16.704
		Konto 304.5 i alt ultimo	19.966.904	16.704
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	2.826	7
		Tilgodehavende hos kommunen	57.064	67
		Konto 305.1 i alt	59.890	74
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt		
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	30.797	24
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	30.797	24
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt		
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	10.002.022	11.477
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	1.374.941	2.350
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	1.750.000	1.750
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)	553.140	-875
		Saldo ultimo konto 401	10.930.221	10.002
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	384.556	388
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	28.979	3
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	100.000	
		Saldo ultimo	455.577	385
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo		
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Saldo ultimo		
407		OPSAMLET RESULTAT		
1.		Saldo primo	1.336.916	2.292
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)	664.116	26
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	763.940	981
		Saldo ultimo	1.237.092	1.337
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	1.237.092	1.337
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 419 i alt		
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Skyldige omkostninger	28.888	513
		Konto 421 i alt	28.888	513
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje		
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum		
		Forudbetalinger i alt		
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	246.524	247

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Tv-pakker Yousee Canal Digital mm	8.741	
Konto 425 i alt			255.265	247

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning	Intet Møde
By for underskrift	Struer
Dato for underskrift	23-05-2024
Underskrift (sign)	intet møde

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning	intet Møde
By for underskrift	Holstebro
Dato for underskrift	23-05-2024
Underskrift/-er (sign)	intet møde

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning	intet møde
By for underskrift	Struer
Dato for underskrift	23-05-2024
Underskrift/-er (sign)	intet møde

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning	intet møde
By for underskrift	Struer
Dato for underskrift	23-05-2024
Underskrift/-er (sign)	intet møde

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning	intet møde
By for underskrift	Struer
Dato for underskrift	23-05-2024
Underskrift/-er (sign)	intet møde