

Boligorganisation		Afdeling		Tilsynsførende kommune	
LBF-nr.:	0231	LBF-nr.:	001	Kommunenr.:	661
Navn - adresse:		Navn - adresse:		Navn - adresse:	
Ulfborg-Vemb Boligforening		1		Holstebro Kommune	
Tingvej 5		Bredgade 5, 7, Fjordvænget 1A-1G, 1H-1M, Holmegade 9, 52-56, Holmehaven 1-13, 14-22, 15-23, 24-32, 33-41, 34-42, 43-51, 44-52, Kernevænget 1-9, Markedspladsen 1-7, 2-12, 9-15, 14-24, Nyvang 1-5, 2-6, 7-11, 8-12, 13-21, 14-22, 23-25, 24-26, Reberbanen 6A-6H, Risvænget 2A-3B, 4, 5-21, 6-26, 25, 27-43, 44-62, 45-61, Rønnebærvej 2-36, 3-33, 35-43, Stabyvej 64A-64C, Stationsvej 1, Tingvej 1, Vesteralle 1-37, Vestergade 44A-44D, Østvangen 67-81, Holmegade 52 (st. 1-6 og 1. sal 1-6)		Kirkestræde 11, 1. sal	
6990 Ulfborg		6990 Ulfborg		7500 Holstebro	
Telefon:	79301888	Telefon:		Telefon:	96117500
Fax:		Fax:		Fax:	
E-postadresse:		E-postadresse:		E-postadresse:	
mail@boilemvig.dk				holstebro@holstebro.dk	
Hjemmeside:		Hjemmeside:			
www.ulfborg-vemb-bolig.dk					
CVR-nr.:	23201917	CVR-nr.:			
		Status:	1 - Almindeligt driftsregnskab		

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m²	Antal lejemål	á lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		24.342	293	1	293
Almene ungdomsboliger		312	10	1	10
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		24.654	303	1	303
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	300	10		
	2	6.362	91		
	3	13.205	159		
	4	4.483	43		
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål				1 pr. påbeg. 60 m²	

3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m²	
4) Garager/carporte			46	1/5	9
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		24.654	349		312

Matrikel nr. og tekst	Den mellemste del, Ulfborg 15f, 15e, 7po, 7pg m. fl.					
BFE-nummer	1805806	4504195	4504271	4504235	4504276	4500340
	4504282	7001045	4500339	4500293	8082621	335015
	4504303	4500450	4503950	8396933	7006597	9369066
	4495870	4495798	4495797	7379986	7379986	4495654
	100195883	100392681				

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	303	24.350	01-01-1946	01-01-1946
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m²		
Boliger i etagebyggeri	76	6.214		
Boliger i tæt/lavt byggeri	227	18.440		

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Ja	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Nej	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Ja	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Ja	Tostrengnet vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Nej	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Ja	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Ja		

Lejeoplysninger for boligen:

Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:	785
Dato for lejeforhøjelse:	01-01-2024
Forhøjelse pr. m² i kr.:	23,51
Forhøjelse pr. m² i %:	3,15
Forhøjelse i alt på årsbasis:	743.000

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	7.825.312	7.758	7.758
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskat	588.436	670	750
107	*	Vandafgift	40.125	40	40
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	776.878	813	810
110		Forsikringer	189.752	206	200
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	158.580	203	200
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	61.147	111	130
		Konto 111 i alt	219.727	314	330
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	1.311.240	1.311	1.328
		2. Dispositionsfond	206.364	201	205
		3. Arbejdskapitalen			
		Konto 112 i alt	1.517.604	1.512	1.533
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud	15.800	16	16
		2. G-indskud	31.857	35	35
		Konto 113 i alt	47.657	51	51
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	3.380.179	3.606	3.714
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	2.209.170	2.315	2.350
115	*	Almindelig vedligeholdelse	1.055.446	739	1.300
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	3.346.422	3.021	1.714
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	3.346.422	3.021	1.714
		Konto 116 i alt			
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	268.396	400	400

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	268.396	400	400
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	22.311	30	30
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift		20	20
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	30.945	30	30
		Konto 118 i alt	53.256	80	80
119	*	Diverse udgifter	97.160	163	165
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	3.415.032	3.297	3.895
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	2.610.000	2.610	2.000
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	560.000	560	550
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	73.000	73	75
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	3.243.000	3.243	2.625
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	17.863.523	17.904	17.992
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	802.746	800	800
		2. Renter m.v.	145.096	150	150
		3. Administrationsbidrag	32.399	50	50
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5.Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	980.241	1.000	1.000
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)			
		2. Fraflyttede lejerers godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)	55.968		
		Konto 126 i alt	55.968		
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)	601.197	750	750
		2. Renter m.v.	55.737	60	60

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag	41.798	50	50
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF	43.321	60	60
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt	655.411	800	800
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	264.856		
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	264.856		
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	105.453		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	77.675		
		3. Dækket af dispositionsfonden			
		Konto 130 i alt	27.778		
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter	50.390		
		Konto 131 i alt	50.390		
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt			
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	2.469		
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	1.772.257	1.800	1.800
139		UDGIFTER I ALT	19.635.780	19.704	19.792
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat	28.609		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	19.664.389	19.704	19.792

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligaftifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	18.861.972	19.093	19.320
		2. Almene ungdomsboliger	221.030	221	226
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv			
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.			
		7. Garager/Carporte	112.125	110	110
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål	63.648		
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	19.258.775	19.424	19.656
202	*	Renter	211.804		
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri	1.085		
		3. Andel af fællesfaciliteters drift	25.000	24	24
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	23.287	20	20
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	135.500	136	92
		ORDINÆRE INDTÆGTER	19.655.451	19.604	19.792
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte		100	
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	8.938		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	8.938	100	
209		INDTÆGTER I ALT	19.664.389	19.704	19.792
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	19.664.389	19.704	19.792

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2024	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	181.481.912	181.482
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	31-12-2024	
		1. Kontant ejendomsværdi	71.089.000	
		2. Heraf grundværdi	71.089.000	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld	39.955.031	39.681
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	221.436.943	221.163
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	11.589.127	11.530
	*	2. Bygningsrenovering m.v	12.393.843	12.995
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål	658.840	673
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån	180.000	180
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån	529.753	530
	*	5. Andre driftsstøttelån		
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	246.788.506	247.071
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	17.011	27
		2. Beboerindskud	132.820	56
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	670.811	551
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	239.346	230
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber	4.287	35
		6. Andre debitorer	44.906	68
		7. Forudbetalte udgifter		
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	1.109.181	967
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	6.421.661	7.442
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	7.530.842	8.409
310		AKTIVER I ALT	254.319.348	255.480

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	2.757.462	3.443
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	1.720.929	1.429
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.		5
406	*	Andre henlæggelser		
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	4.478.391	4.877
407	*	Opsamlet resultat	303.842	411
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	4.782.233	5.288
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Realkredit Danmark	23.240.122	24.579
		Nykredit	36.036.185	37.870
		BRF Kredit	867.289	929
		Landsbyggefonden	10.128.300	10.128
Konto 408 i alt			70.271.896	73.506
409		Beboerindskud	14.877.588	14.878
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	136.287.460	132.779
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	221.436.944	221.163
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	11.030.351	11.828
		2. Bygningsrenovering m.v.	12.593.843	13.195
Konto 413 i alt			23.624.194	25.023
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	897.163	902
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
Konto 414 i alt			897.163	902
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån	180.000	180

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån	529.753	530
		5. Andre driftsstøttelån		
		Konto 415 i alt	709.753	710
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	246.668.054	247.797
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	445.690	438
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	1.260.687	899
422		Mellemregning med fraflyttere	37.800	23
423	*	Deposita og forudbetalt leje	136.884	40
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto	988.000	996
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt	988.000	996
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	2.869.061	2.396
430		PASSIVER I ALT	254.319.348	255.481
		Eventualforpligtelser:	Ingen	

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	3.508.564	3.600	3.600
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	1.535.981	1.600	1.650
101.3		Administrationsbidrag	151.919	150	150
101.4		Overskydende beboerbetaling til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten	796.370	880	880
102.2		- Ydelsessikring fra staten	13.387	82	132
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetaling vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	640.370	630	630
105.2		Andel til Landsbyggefonden	2.656.739	2.640	2.640
105.3		Andel til Nybyggerifonden	141.496	100	100
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetaling)	7.825.312	7.758	7.758
Prioritering ved indekslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v.,men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetaling)			
		Nettokapitaludgifter i alt	7.825.312	7.758	7.758
107		VANDAFGIFT			
		Vandafgift	31.602	20	30
		Vand, Stabyvej	8.523	20	10

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Konto 107 i alt	40.125	40	40
109		RENOVATION			
		Renovation	273.961	300	300
		Miljøgebyr	504.499	513	510
		Ombygning container mm.	-10.138		
		Skorstensfejning og rottebekæmpelse	8.556		
		Konto 109 i alt	776.878	813	810
112.1		ADMINISTRATIONSBI DRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	1.311.240	1.311	1.328
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelse r, i alt			
		Administrationsbidrag i alt	1.311.240	1.311	1.328
114		RENHOLDELSE			
		Løn viceværter mm.	1.905.375	1.885	1.910
		Startboliger	-312.533		
		Udgifter til bil og traktor	99.311	95	105
		Grønne områder og vintervedligeholdelse	324.443	175	175
		Personaleudgifter mm.	192.574	160	160
		Konto 114 i alt	2.209.170	2.315	2.350
115		ALMINDELIG VEDLIGEHO LDELSE			
115.1		Terræn	218.045	739	1.300
115.2		Bygning, klimaskærm	135.824		
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	192.074		
115.4		Bygning, fælles indvendig	1.199		
115.5		Bygning, tekniske installationer	197.696		
115.6		Materiel	310.608		
		Konto 115 i alt	1.055.446	739	1.300
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHO LDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	464.242	3.021	1.714
116.2		Bygning, klimaskærm	1.396.080		
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	267.199		
116.4		Bygning, fælles indvendig			
116.5		Bygning, tekniske installationer	895.761		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
116.6		Materiel	323.140		
		Konto 116 i alt	3.346.422	3.021	1.714
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			
		Drift af fællesvaskeri	22.311	30	30
		Konto 118.1 i alt	22.311	30	30
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Drift af gæstehuse		20	20
		Konto 118.2 i alt		20	20
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Drift af møde- og selskabslokaler	30.945	30	30
		Konto 118.3 i alt	30.945	30	30
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	53.256	80	80
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	1.085		
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)	25.000	24	24
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	23.287	20	20
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	3.884	36	36
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Rådighedsbeløb	305	20	20
		Repræsentation mm.	2.265	55	55
		Afdelingsmøder	44.248	38	38
		BL-Kontingent	50.342	50	52
		Konto 119 i alt	97.160	163	165
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	107,19		
		Samlet henlæggelse i alt	2.610.000	2.610	2.000
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	2.610.000	2.610	2.000
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	23		
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerinskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerinskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Tidligere afskrevne fordringer	2.469		
		Konto 134 i alt	2.469		
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt			
202		RENTER			
		Mellemregning	196.405		
		Andre renter	15.399		
		Konto 202 i alt	211.804		
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Tilskud fra dispositionsfonden		100	
		Konto 204 i alt		100	
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Nykredit, delvis indfrielse	1.616		
		Indgået på tidligere afskrevne fordringer	7.322		
		Konto 206 i alt	8.938		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		NOTER TIL STATUS		
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	181.481.912	165.811
		+ tilgang i året		16.045
		- afgang i året		373
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	181.481.912	181.482
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Projekt		
		Saldo primo	24.940.855	24.853
		+ Forbedringsarbejder i året	862.434	88
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	25.803.289	24.941
		Indeksregulering primo	434.111	434
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo	434.111	434
		Afdrag og afskrivning primo	13.844.618	13.031
		Afdrag	797.895	814
		Afskrivning	5.760	
		Afdrag og afskrivning ultimo	14.648.273	13.845
		Bogført værdi ultimo	11.589.127	11.530
		Projekt		
		Saldo primo		
		+ Forbedringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Projekt		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Saldo primo		
		+ Forbedringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Projekt		
		Saldo primo		
		+ Forbedringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Projekt		
		Saldo primo		
		+ Forbedringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Projekt		
		Saldo primo		
		+ Forbedringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Projekt		
		Saldo primo		
		+ Forbedringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Bogført værdi ultimo	11.589.127	11.530

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Projekt		
		Saldo primo	17.579.418	17.580
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	17.579.418	17.580
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	4.584.378	3.805
		Afdrag	601.197	780
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	5.185.575	4.585
		Bogført værdi ultimo	12.393.843	12.995
		Projekt		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Projekt		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Projekt		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		4.584
		Bogført værdi ultimo		
		Projekt		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Projekt		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Projekt		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		12.995
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Bogført værdi ultimo	12.393.843	12.995
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo	673.339	659
		+ Godtgørelser i året	33.750	61
		+ Rentetilskrivning i året	15.399	8
		- Afskrivning	63.648	55
		Saldo ultimo konto 303.3	658.840	673
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Landsbyggefonden	180.000	180
		Konto 304.1 i alt ultimo	180.000	180
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Særstøttelån	529.753	530
		Konto 304.4 i alt ultimo	529.753	530
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Konto 304.5 i alt ultimo		
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	17.011	27
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	17.011	27
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	396.329	321
		El	11.165	24
		Vand	134.912	84
		Maskiner		
		Antenne	128.405	122
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	670.811	551
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	434.346	425
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Hensat til tab	-195.000	-195
		Konto 305.4 i alt	239.346	230
		Heraf til inkasso	346.733	160
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	4.287	35
		El		
		Vand		
		Antenne		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Konto 305.5 i alt	4.287	35
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
306/307		VÆRDIPAPIRER OG LIKVIDE BEHOLDNINGER		
		1. Aktier		
		2. Virksomhedsobligationer		
		3. Stats- eller realkreditobligationer	4.727.065	
		4. Øvrige beholdninger	3.499.721	
		Værdipapirer og likvide beholdning i alt	8.226.786	
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	3.443.493	5.692
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	3.346.422	4.581
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	2.610.000	2.240
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)	50.391	92
		Saldo ultimo konto 401	2.757.462	3.443
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	4.675	20
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	77.675	105
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	73.000	90
		Saldo ultimo		5
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo		
406.9		SPECIFIKATION HENLÆGGELSER I ALT		
		1. Planlægges anvendt inden for 0 - 3 år.	2.177.350	
		2. Planlægges anvendt inden for 4 - 30 år.	2.280.169	
		Specifikation af henlæggelser i alt	4.457.519	
407		OPSAMLET RESULTAT		
1.		Saldo primo	410.733	618
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)	28.609	5
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	135.500	212
		Saldo ultimo	303.842	411
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	303.842	411
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	342.400	336
		El	18.350	19
		Vand	84.940	83
		Antenne		
		Konto 419 i alt	445.690	438
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Byggeregnskab, Østvangen og Kernevænget	71.215	71
		Vurderingsstyrelsen	200.000	
		Landsbyggefonden	825.896	676
		Feriepengeforpligtelse	75.281	66
		Startboliger	88.295	86

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Konto 421 i alt	1.260.687	899
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	24.358	7
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum	112.526	33
		Forudbetalinger i alt	136.884	40
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 425 i alt		

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning	J
By for underskrift	Ulfborg
Dato for underskrift	07-04-2025
Underskrift (sign)	Jette Leth Graversen

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning	J
By for underskrift	Herning
Dato for underskrift	07-04-2025
Underskrift/-er (sign)	Per Sørensen

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning	J
By for underskrift	Ulfborg
Dato for underskrift	07-04-2025
Underskrift/-er (sign)	Jesper Ladefoged

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning	J
By for underskrift	Ulfborg
Dato for underskrift	07-04-2025
Underskrift/-er (sign)	Jesper Ladefoged

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning	J
By for underskrift	Ulfborg
Dato for underskrift	22-05-2025
Underskrift/-er (sign)	Jesper Ladefoged