

Boligorganisation		Administrationsorganisation		Tilsynsførende kommune	
LBF-nr.:	0847	LBF-nr.:		Kommunenr.:	621
Navn - adresse:		Navn - adresse:		Navn - adresse:	
ALFABO		Alfabo		Kolding Kommune	
c/o 0		c/o 0		Akseltorv	
Kolding Åpark 8A, 4. sal		Kolding Åpark 8A, 4. sal		1	
6000 Kolding		6000 Kolding		6000 Kolding	
Telefon:	73 70 81 80	Telefon:	73 70 81 80	Telefon:	79 79 79 79
Fax:	0	Fax:	0		;32;;35.020;Te;;;;;
E-postadresse:		E-postadresse:		E-postadresse:	
info@alfabo.dk		info@alfabo.dk		kommunen@kolding.dk	
Hjemmeside:		Hjemmeside:			
www.alfabo.dk		www.alfabo.dk			
CVR-nr.:	26771846	CVR-nr.:	26771846		

Antal afdelinger: 53 Antal støttet byggeri:	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m²	á lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
1) Boliger	4.014	307.051	1	4.014
2) Erhvervslejemål	18	1.959	1 pr. påbeg. 60 m²	33
3) Institutioner	3	7.559	1 pr. påbeg. 60 m²	126
4) Garager/carporte	355		1/5	71
5) Lejemål, m² og lejemålsenheder, i alt	4.390	316.569		4.244

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
BOLIGORGANISATIONEN					
RESULTATOPGØRELSE					
ORDINÆRE UDGIFTER					
501		Bestyrelsesvederlag m.v.			
		1. Afdelinger i drift	227.379	234	241
		2. Nybyggeri	592.000	200	200
502	*	Mødeudgifter, kontingenter m.v.	814.799	715	600
511	*	Personaleudgifter	10.121.671	7.887	8.771
512	*	Forretningsførelse	3.920.324	4.085	4.085
513	*	Kontorholdsudgifter (incl.EDB-drift)	2.010.819	1.440	1.657
514	*	Kontorlokaleudgifter (incl. afskrivning, administrationsejendom)	1.206.257	1.390	1.196
515	*	Afskrivning, driftsmidler	83.704	400	400
516	*	Særlige aktiviteter	1.081.929		
517		Afvikling af opsamlet underskud			
521		Revision	531.135	726	1.259
530		Bruttoadministrationsudgifter	20.590.017	17.077	18.409
531	*	Tilskud til afdelinger	22.913.652	10.271	13.455
532	*	Renteudgifter (incl. kurstab, obligationer m.v.)	12.149.666		
533	*	Henlæggelse af afdelingernes bidrag m.v. til dispositionsfond og arbejdskapital samt indbetalingertil Landsbyggefonden og nybyggerifonden.	34.480.397	34.347	40.609
540		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	90.133.732	61.695	72.473
541	*	Ekstraordinære udgifter	707.093		
550		UDGIFTER I ALT	90.840.825	61.695	72.473
551		OVERSKUDSFORDELING			
		1. Henlæggelse til arbejdskapitalen	396.577		
		2. Udbytte, garantiselskab			
560		UDGIFTER OG EVT. OVERSKUD I ALT	91.237.402	61.695	72.473

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
ORDINÆRE INDTÆGTER					
601		Administrationsbidrag			
	*	1. Egne afdelinger i drift, hovedaktivitet	12.958.725	13.492	14.373
	*	2. Andet støttet boligbyggeri, hovedaktivitet			
	*	3. Sideaktivitets-afdelinger			
		Konto 601 i alt	12.958.725	13.492	14.373
602	*	Lovmæssige gebyrer m.v. og særlige ydelser	1.408.916	1.100	1.150
603	*	Renteindtægter (incl. kursgevinster, obligationer m.v.)	12.195.878		
604	*	Afdelingernes bidrag m.v.til dispositionsfonden og arbejdskapital	34.480.397	34.347	40.609
605		1. Byggesagshonorar, Nybyggeri			
		2. Bestyrelsesvederlag, Nybyggeri	3.389.944	2.484	200
		Konto 605 i alt	3.389.944	2.484	200
606		1. Byggesagshonorar, Forbedringsarbejder m.v.	2.656.770		2.686
		2. Bestyrelsesvederlag, Forbedringsarbejder m.v.			
		Konto 606 i alt	2.656.770		2.686
607		Diverse			
610		SAMLEDE ORDINÆRE INDTÆGTER	67.090.630	51.423	59.018
611	*	Ekstraordinære indtægter	24.146.771	10.271	13.455
620		INDTÆGTER I ALT	91.237.401	61.694	72.473
621		Årets underskud overført til konto 805			
630		INDTÆGTER OG EVT. UNDERSKUD I ALT	91.237.401	61.694	72.473

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2024	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
		MATERIELLE AKTIVER		
701	*	Administrationsbygning	354.262	354
		Kontantværdi pr.		
		Kontantværdi		
702	*	Inventar	94.186	106
703	*	Automobil		431
704	*	EDB anlæg		14
709	*	Andre anlægsaktiver		
		FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER		
712		Garantikapital i anden virksomhed		
713	*	Aktier og andele		
714		Dispositionsfond/Lån til afdelinger	3.172.786	3.222
715	*	Kapitalindskud, sideaktiviteter. (specificeres under note 805)		
716	*	Indskud i Landsbyggefonden	18.785.057	17.100
719	*	Andre finansielle anlægsaktiver	415.471	415
720		ANLÆGSAKTIVER I ALT	22.821.762	21.642
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
		TILGODEHAVENDER		
721	*	1. Afdelinger i drift	7.906.167	
721	*	2. Afdelinger, sideaktiviteter		
722	*	Afdelinger under opførelse (nybyggeri)	10.100.349	2.287
		Afdelingstilgodehavender i alt	18.006.516	2.287
723		Godkendt administrationsorganisation		
724		Tilskud til forbedringsarbejder		
725		Debitorer	131.278	1
726		Andre tilgodehavender	1.434.521	9.426
727		Forudbetalte udgifter	185.115	
730		Tilgodehavende renter m.v.		
731	*	Værdipapirer (omsættelige) /Obligationsbeholdning	238.143.983	227.756
732		Likvide beholdninger		
		1. Kassebeholdning		
	*	2. Bankbeholdning	40.875.167	43.221

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
740		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	298.776.580	282.691
750		AKTIVER I ALT	321.598.342	304.333

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
EGENKAPITAL				
801	*	Boligforeningsandele	149.075	149
802	*	Garantikapital		
803	*	Dispositionsfond/Særlig henlæg. konto	35.311.149	42.790
804	*	Opskrivningshenlæggelser		
805	*	Arbejdskapital	10.731.148	10.832
810		EGENKAPITAL I ALT	46.191.372	53.771
LANGFRISTET GÆLD				
811		Prioritetsgæld, administrationsbygning		
812	*	Anden langfristet gæld		
820		LANGFRISTET GÆLD I ALT		
KORTFRISTET GÆLD				
821.1	*	Afdelinger i drift	272.741.520	247.375
821.2	*	Afdelinger, sideaktiviteter		
822	*	Afdelinger under opførelse (nybyggeri)		
		Gæld til afdelinger i alt	272.741.520	247.375
823		Godkendt administrationsorganisation		
824	*	Bankgæld (sikkerhedsstillelse)		
825		Leverandører	431.183	732
826		Omkostninger	1.388.214	1.915
827	*	Afsætninger		
828		Opnoteringsgebyrer		
829		Feriepengeforpligtelse	-9.212	
830	*	Anden kortfristet gæld	855.265	539
840		KORTFRISTET GÆLD I ALT	275.406.970	250.561
850		PASSIVER I ALT	321.598.342	304.332
Eventualforpligtelse:				
1. Fratrædelsesgodtgørelse				
2. Øvrige eventualforpligtigelser				

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		FASTE NOTER			
502		MØDEUDGIFTER, KONTINGENTER M.V			
		Mødeudgifter, kontingenter mv.	431.441	715	600
		Repræsentation og gaver	144.109		
		Kurser	218.664		
		Diverse	20.585		
		Konto 502 i alt	814.799	715	600
511		PERSONALEUDGIFTER			
		1. Lønninger, adm. personale	9.045.199	7.887	8.771
		2. Pension/pensionsbidrag			
		3. Andre udgifter til social sikring	259.207		
		4. Fremmed assistance	817.265		
		5. Forskydninger i feriepengetilsvær, funktionærer			
		10. - Refusion af syge- og dagpenge m.v.			
		Personaleudgifter i alt	10.121.671	7.887	8.771
		Oplysning om antal medarbejdere m.v. (omregnet til antal heltdsbeskæftigede)			
		SPECIFIKATION LEDELSESUDGIFTER			
		Adm. direktør/forretningsføre (Titel)			
		Løn inkl. pension			
		Skattepligtige personalegoder			
		Øvrige ledelse (title)			
		Løn inkl. pension			
		Skattepligtige personalegoder			
		Øvrige ledelse (title)			
		Løn inkl. pension			
		Skattepligtige personalegoder			
		Øvrige ledelse (title)			
		Løn inkl. pensione tekst			
		Skattepligtige personalegoder			
		Øvrige ledelse (title)			
		Løn inkl. pension			
		Skattepligtige personalegoder			
		Øvrige ledelse (title)			
		Løn inkl. pension			
		Skattepligtige personalegoder			
		Øvrige ledelse (title)			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Løn inkl. pension			
		Skattepligtige personalegoder			
		Øvrige ledelse (title)			
		Løn inkl. pension			
		Skattepligtige personalegoder			
		Øvrige ledelse (title)			
		Løn inkl. pension			
		Skattepligtige personalegoder			
		Ledelsesudgifter i alt			
		Samlede personaleudgifter	10.121.671	7.887	8.771
512		FORRETNINGSFØRELSE			
		Administrationshonorar	3.916.614	4.085	4.085
		Tillægsydelse	3.710		
		Konto 512 i alt	3.920.324	4.085	4.085
513		KONTORHOLDSUDGIFT INCL. EDB-DRIFT			
		Kontorholdsudgifter mv.	1.416.213	1.440	1.657
		Porto	255.126		
		Forsikring	52.168		
		Telefon og Bredbånd	255.126		
		Diverse	32.186		
		Konto 513 i alt	2.010.819	1.440	1.657
514		Kontorlokaleudgifter (incl. afskrivning administrationsejendom)			
		1. Egne lokaler, prioritetsrenter el. lign.		1.390	
		2. Lejede lokaler, leje	994.026		1.196
		3. Ejendomsskatter			
		4. El			
		5. Vand, varme	16.027		
		6. Forsikringer	87.887		
		7. Renovation, vedligeholdelse, rengøring m.v.	108.317		
		8. Intern forrentning, egenkapital bundet i administrationsejendom			
		8. Intern forrentning, egenkapital bundet i administrationsejendom, fast sats i %			
		9. Afskrivning, administrationsejendom			
		Kontorlokaleudgifter i alt	1.206.257	1.390	1.196
		Evt. udlejningsindtægt m.v. kontorlokaler	291.663		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Nettoudgift kontorlokaleudgifter	914.594	1.390	1.196
515		AFSKRIVNINGER, DRIFTSMIDLER			
		1. Inventar	11.917		
		2. Bil	58.253		
		3. EDB	13.534	400	400
		4. Andet			
		Konto 515 i alt	83.704	400	400
516		SÆRLIGE AKTIVITETER			
		Etablering af el-ladestandere	535.619		
		Elforbrug (el-ladestandere)	261.093		
		Serviceaftale Nortec (el-ladestandere)	285.217		
		Konto 516 i alt	1.081.929		
531		TILSKUD TIL AFDELINGER			
		Flere afdelinger end plads til. Findes liste? (Skriv J/N)			
		Tab på lejeledighed i afdelingerne		10.271	
		Tilskud fra arbejdskapitalen (se note 26)	51.068		300
		Tilskud fra dispositionsfonden (se note 25)	22.862.584		13.155
		Konto 531 i alt	22.913.652	10.271	13.455
533/604		HENLÆGGELSE AF AFDELINGERNES BIDRAG M.V. TIL DISPOSITIONSFONDEN OG ARBEJDSKAPITAL SAMT INDBETALINGER TIL LANDSBYGGEFONDEN OG NYBYGGERIFONDEN			
		1. Afdelingernes bidrag til dispositionsfonden jf. konto 803.2	2.780.276	2.747	7.628
		2. Ydelser (beboerbetaling) fra afdelinger vedr. udamortiserede lån, jf. konto 803.4	10.675.872	28.671	11.483
		3. Nettoprovenu ved lånoptagelse i afdelinger efter § 24 i lov om almene boliger, jf. konto 803.5			
		4. Nettoprovenu ved likvidation af en afdeling jf. konto 803.6			
		5. Indbetalinger til Landsbyggefonden, jf. konto 803.24	18.121.364		17.224
		6. Indbetalinger til Nybyggerifonden, jf. konto 803.25			
		7. Overskydende beboerbetaling vedr. bygningsrenovering m.v., jf. konto 803.7			
		8. Pligtmæssige bidrag til Landsbyggefonden, jf. kt. 803.11	2.116.519	1.893	2.116
		9. Afdelingernes bidrag til arbejdskapitalen, jf. kt. 805.3	786.366	1.036	2.158
		I alt (+ konto 533) (- konto 604)	34.480.397	34.347	40.609
541		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
		Ekstraordinære udgifter	9.626		
		Tilskud fra arbejdskapital - Bydelsaktiviteter	697.467		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Konto 541 i alt	707.093		
601		OVERSIGT OVER ADMINISTRATIONSOMKOSTNINGER. BRUTTOADMINISTRATIONSUDGIFTER (konto 530)			
		Bruttoadministrationsudgift (konto 530)	20.590.017	17.077	18.409
		- Andet støttet boligbyggeri (konto 601.2)			
		- Sideaktivitets-afdelinger (konto 601.3)			
		- Lovmæssige gebyrer og særlige ydelser (konto 602)	1.408.916	1.100	1.150
		- Byggesagshonorar (konto 605/606)	6.046.714	2.484	2.886
		Nettoadministrationsudgift vedr. egne afdelinger i drift:	13.134.387	13.493	14.373
		Nettoadministrationsudgift pr. lejemålsenhed	3.095		
		OPGØRELSE AF ADMINISTRATIONS BIDRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed			
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed			
		1.3 Delt grundbidrag:			
		1.3.1 Grundbidrag pr. lejemålsenhed			
		1.3.2 Grundbidrag pr. afdeling	12.876.015	13.492	14.373
		1.5 Tillægsydelser	82.710		
		1. Egne afdelinger i drift, i alt	12.958.725	13.492	14.373
		2. Andet støttet boligbyggeri			
		3. Sideaktivitets-afdelinger			
602		LOVMÆSSIGE GEBYRER OG SÆRLIGE YDELSER			
		1. Indmeldelse/kontingent	306.000	1.100	1.150
		2. Fraflytningsgebyr			
		3. Restancegebyr (påkravsgebyr)			
		4. Ventelistegebyr	807.900		
		5. Antenneregnskabsgebyr			
		6. Råderetsgebyr			
		21. Refusion af lønudgifter m.v.			
		22. Udlejningsindtægt m.v. kontorlokaler	291.663		
		23. Annonceindtægt m.v., beboerblade o.lign.			
		24. Deltagerbetaling, kursusvirksomhed o.lign.			
		25. Salg af publikationer, EDB-programmer o.lign.			
		26. Tilskud til sociale projekter o.lign.			
		27. Tilskud til arkitektkonkurrencer	3.353		
		28. Rammeaftalegebyr, jf. specifikation, særskilt regnskab for indkøbscentral.			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Konto 602 i alt	1.408.916	1.100	1.150
		OPGØRELSE AF NETTORENTEINDTÆGT/-UDGIFT			
		Anvendt renteberegningsmetode:	Dag til dag		
		Anvendte rentesatser:	3,66		
603		RENTEINDTÆGTER:			
		1. Afdelinger (konto 603.11)			
		Afdelinger, rentesats	3,66		
		Afdelinger, årets gennemsnitssaldo			
		2. Bankbeholdning	1.115.959		
		3. Obligationer (incl. kursgevinster)			
		4. Debitorer	1.299		
		5. Beregnet rente af bunden egenkapital	414.160		
		6. Renter fra LBF vedr. egen trækningsret	414.160		
		7. Andet	10.250.300		
		Konto 603 i alt	12.195.878		
532		RENTEUDGIFTER			
		1. Dispositionsfond (konto 532.11)	243.583		
		Dispositionsfond, rentesats	3,66		
		Dispositionsfond, årets gennemsnitssaldo			
		2. Afdelinger:			
		Afdelinger. Henlagte midler (konto 532.21)			
		Henlagte midler, rentesats	3,66		
		Henlagte midler, årets gennemsnitssaldo			
		Afdelinger. Driftsmidler (konto 532.22)			
		Driftsmidler, rentesats			
		Driftsmidler, årets gennemsnitssaldo			
		Afdelinger. Sideaktiviteter (konto 532.23)			
		Sideaktiviteter, rentesats			
		Sideaktiviteter, årets gennemsnitssaldo			
		3. Bankgæld			
		4. Kreditorer			
		5. Kurstab, obligationer m.v.			
		6. Kurtage m.v. obligationsbeholdning			
		7. Egen trækningsret	414.160		
		8. Andet	11.491.923		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Konto 532 i alt	12.149.666		
		Nettorenteindtægt / -udgift	46.212		
		Nettorenteindtægt/ -udgift pr lejemålsenhed	11		
611		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER			
		Ekstraordinære indtægter	73		
		Tilskud fra dispositionsfonden (se note 25)	14.367.298	10.271	13.155
		Tilskud fra arbejdskapitalen	9.779.400		300
		Konto 611 i alt	24.146.771	10.271	13.455

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
701		ADMINISTRATIONSBYGNING		
		Anskaffelsessum primo	354.262	400
		+ Nyanskaffelser i året		
		+ Forbedringer i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	354.262	400
		Samlede opskrivninger primo		
		- Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver		
		+ Opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Af- og nedskrivninger primo		46
		- Tilbageført nedskrivning af afhændede aktiver		
		+ Af- og nedskrivninger i året		
		Af- og nedskrivninger ultimo		46
		Bogført værdi ultimo	354.262	354
702		INVENTAR		
		Anskaffelsessum primo	106.103	106
		+ Nyanskaffelser i året		
		+ Forbedringer i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	106.103	106
		Samlede opskrivninger primo		
		- Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver		
		+ Opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Af- og nedskrivninger primo		
		- Tilbageført nedskrivning af afhændede aktiver		
		+ Af- og nedskrivninger i året	11.917	
		Af- og nedskrivninger ultimo	11.917	
		Bogført værdi ultimo	94.186	106
703		BIL		
		Anskaffelsessum primo	58.253	431
		+ Nyanskaffelser i året		
		+ Forbedringer i året		
		- Afgang i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Samlet anskaffelsessum ultimo	58.253	431
		Samlede opskrivninger primo		
		- Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver		
		+ Opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Af- og nedskrivninger primo		
		- Tilbageført nedskrivning af afhændede aktiver		
		+ Af- og nedskrivninger i året	58.253	
		Af- og nedskrivninger ultimo	58.253	
		Bogført værdi ultimo		431
704		EDB-ANLÆG		
		Anskaffelsessum primo	13.534	45
		+ Nyanskaffelser i året		
		+ Forbedringer i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	13.534	45
		Samlede opskrivninger primo		
		- Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver		
		+ Opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Af- og nedskrivninger primo		
		- Tilbageført nedskrivning af afhændede aktiver		
		+ Af- og nedskrivninger i året	13.534	31
		Af- og nedskrivninger ultimo	13.534	31
		Bogført værdi ultimo		14
709		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
		Hvilke anlægsaktiver:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Nyanskaffelser i året		
		+ Forbedringer i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver		
		+ Opskrivninger i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Af- og nedskrivninger primo		
		- Tilbageført nedskrivning af afhændede aktiver		
		+ Af- og nedskrivninger i året		
		Af- og nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
713		AKTIER OG ANDELE		
		Hvilke aktier/andele:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver		
		+ Opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- Tilbageført nedskrivning af afhændede aktiver		
		+ Nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
716		INDESTÅENDE I LANDSBYGGEFONDEN		
		1. Bundne A-og G indskud	932.248	932
		2. C-indskud	292.158	292
		3. Egen trækningsret:		
		Primosaldo	15.876.580	14.672
		Årets tilgang	1.269.911	1.204
		Årets afgang		
		Tilskrevne renter	414.160	
		Ultimosaldo	17.560.651	15.876
		Indestående i alt	18.785.057	17.100
719		ANDRE FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER		
		Hvilke finans. anlægsaktiver?	Depositum Husleje	
		Anskaffelsessum primo	415.471	415
		+ Tilgang i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	415.471	415
		Samlede opskrivninger primo		
		- Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver		
		+ Opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- Tilbageført nedskrivning af afhændede aktiver		
		+ Nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo	415.471	415
721.1		TILGODEHAVENDER, AFDELINGER I DRIFT		
		Mellemregning med afd. 110	7.906.167	
		Konto 721.	7.906.167	
721.2		TILGODEHAVENDER I AFD. SIDEAKTIVITETER		
		Ekstern ejendomsadministration o lign. (afd. 91000)		
		Opførelse og drift af ferieboliger (afd. 92000)		
		Intern teknisk rådgivning og intern håndværksvirksomhed (afd. 93000)		
		Indskud m.v. i andre virksomheder (afd. 94000)		
		Konto 721.2 i alt		
722		TILGODEHAVENDER I AFD. UNDER OPFØRELSE		
		Mellemregning med afd. 601		572
		Mellemregning med afd. 602		88
		Mellemregning med afd. 46		1.151
		Mellemregning med afd. 302		476
		Mellemregning med øvrige afdelinger	10.100.349	
		Konto 722 i alt	10.100.349	2.287
731		VÆRDIPAPIRER		
		Anskaffelsessum primo	227.755.895	227.756
		+ Tilgang i året	10.388.088	
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	238.143.983	227.756
		Samlede opskrivninger primo		
		- Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		-Tilbageført nedskrivning, afhændede aktiver		
		+ Nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo	238.143.983	227.756
732.2		BANKBEHOLDNING		
		Bankbeholdning	40.875.167	43.221
		Konto 732.2 i alt	40.875.167	43.221
801		BOLIGFORENINGSANDELE		
		Boligforeningsandele	149.075	149
		Konto 801 i alt	149.075	149
802		GARANTIKAPITAL		
		Konto 802 i alt		
803		DISPOSITIONSFOND/SÆRL. HENLÆG.KONTO		
		1. Saldo primo	42.789.931	43.533
		Tilgang:		
		2. Bidrag, afdelinger	2.780.276	
		3. Rentetilskrivning	243.583	386
		4. Ydelser (beboerbetaling), udamortiserede lån	28.797.236	29.148
		5. Nettoprovenu ved lånoptagelse efter §24 i lov om almene boliger		
		6. Nettoprovenu ved likvidation af en afdeling		
		7. Overskydende beboerbetaling vedr. bygningsrenovering m.v. (jf. § 91)		
		8. Overført fra arbejdskapital i boligorganisation		
		9. Provenu ved belåning/salg af administrationsejendom		
		10. Indskud i Landsbyggefonden, overført fra byggefonden		
		11. Pligtmæssige bidrag fra afdelinger jf. § 79 og 80	2.116.519	2.007
		12. Renter af egen trækingsret fra Landsbyggefonden	414.160	136
		Afgang:		
		20. Ydelsesstøtte til afdelinger jf. spec.	8.874.434	2.359
		21. Tilskud m.v. jf. specifikation	8.495.286	5.950
		22. Tilskud til tab v/lejedighed og fraflyttere	5.492.864	5.187
		23. Diverse		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		24. Indbetalinger til Landsbyggefonden	18.967.972	18.924
		25. Indbetalinger til Nybyggerifonden		
		26. Tilskud fra Landsbyggefonden til overførsel til afdelinger. (Egen trækningsret)		
		50. Saldo ultimo	35.311.149	42.790
		SALDO ULTIMO OPDELT:		
		Bunden del:		
		31. Udlån jf. specifikation, årets bevægelser	3.172.786	3.221
		32. Finansiering af administrationsejendom, jf. specifikation	354.262	
		33. Finansiering af EDB-anlæg, jf. specifikation, årets bevægelser		
		34. Indskud i administrationsorganisation og/ eller byfornyelsesselskab. Jf. specifikation, årets bevægelser		
		35. Indskud i Landsbyggefonden (kt. 716)	18.785.057	17.100
		40. Disponibel del:	12.999.044	22.199
		50. Saldo ultimo	35.311.149	42.520
804		OPSKRIVNINGSHENLÆGGELSER		
		1. Opskrivningshenlæggelser, administrationsejendom, jf. specifikation, årets bevægelser		
		2. Opskrivningshenlæggelser andre aktiver, jf. specifikation, årets bevægelser		
		Konto 804 i alt		
805		ARBEJDSKAPITAL		
		1. Saldo primo	10.832.319	10.837
		Tilgang:		
		2. Årets overskud + afvikling af underskud (kt. 517)	396.577	855
		3. Særlige bidrag fra afdelinger m.v.	786.366	737
		Afgang:		
		4. Årets underskud		
		5. Overførsel til dispositionsfonden		
		6. Diverse tilskud jf. specifikation	1.284.114	1.597
		Saldo ultimo ekskl. 805.5	12.015.262	12.429
		Saldo ultimo	10.731.148	10.832
		SALDO ULTIMO OPDELT		
		Bunden del:		
		7. Udlån, jf. specifikation, årets bevægelser		
		Kapitalindskud i sideaktivitetsafdelinger:		
		Afdeling for ekstern ejendomsadministration (afd. 91000)		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Afdeling for opførelse og drift af ferieboliger (afd. 92000)		
		Afdeling for intern teknisk rådgivning og intern håndværksvirksomhed (afd. 93000)		
		Afdeling for indskud m.v i andre virksomheder (afd. 94000)		
		Kapitalindskud i sideaktivetsafdelinger i alt		
		8. Administrationsorganisations administrationsejendom, jf. specifikation, årets bevægelser		
		9. Diverse, jf. specifikation, årets bevægelser		
		10. Disponibel del:	10.731.148	10.832
		5.Saldo ultimo	10.731.148	10.832
812		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 812 i alt		
821.1		KORTFRISTET GÆLD, AFD.I DRIFT		
		Mellemregning med afd. 101	9.249.779	7.463
		Mellemregning med afd. 102	5.929.790	5.059
		Mellemregning med afd. 103	53.689.063	50.576
		Mellemregning med afd. 104	11.799.334	9.101
		Mellemregning med afd. 105	12.350.508	10.916
		Mellemregning med afd. 106	3.050.162	2.454
		Mellemregning med afd. 107	5.476.506	4.409
		Mellemregning med afd. 108	15.235.878	6.431
		Mellemregning med afd. 109	23.075.224	26.121
		Mellemregning med afd. 110		2.670
		Mellemregning med afd. 111	8.634.967	8.219
		Mellemregning med afd. 112	14.615.577	12.871
		Mellemregning med afd. 113	3.755.614	3.526
		Mellemregning med afd. 114	2.926.761	2.829
		Mellemregning med afd. 115	2.220.667	2.003
		Mellemregning med afd. 116	5.010.409	4.210
		Mellemregning med afd. 117	1.498.558	1.513
		Mellemregning med afd. 118	5.696.631	4.819
		Mellemregning med afd. 119	6.113.273	5.203
		Mellemregning med afd. 120	2.548.144	3.129
		Mellemregning med afd. 121	3.859.660	3.305
		Mellemregning med afd. 122	6.815.750	5.516
		Mellemregning med afd. 123	6.059.364	5.517

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Mellemregning med afd. 124	2.679.228	3.247
		Mellemregning med afd. 125	4.790.260	4.038
		Mellemregning med afd. 126	1.986.325	1.964
		Mellemregning med afd. 127	6.442.972	5.384
		Mellemregning med afd. 128	4.343.855	4.374
		Mellemregning med afd. 129	96.509	148
		Mellemregning med afd. 130	3.651.848	3.109
		Mellemregning med afd. 131	257.445	202
		Mellemregning med afd. 132	5.604.467	5.110
		Mellemregning med afd. 133	2.516.409	2.114
		Mellemregning med afd. 134	999.495	760
		Mellemregning med afd. 135	2.621.312	2.353
		Mellemregning med afd. 136	781.331	773
		Mellemregning med afd. 137	1.717.226	1.668
		Mellemregning med afd. 138	793.013	624
		Mellemregning med afd. 139	1.673.873	1.425
		Mellemregning med afd. 140	1.341.218	1.126
		Mellemregning med afd. 601	61.850	2.458
		Mellemregning med afd. 602	246.628	
		Mellemregning med afd. 201	2.214.010	2.537
		Mellemregning med afd. 301	3.352.569	3.411
		Mellemregning med afd. 302	1.216.294	
		Mellemregning med afd. 401	2.388.700	2.057
		Mellemregning med afd. 402	6.106.627	5.454
		Mellemregning med afd. 501	791.691	707
		Mellemregning med afd. 502	1.198.090	1.055
		Mellemregning med afd. 142	3.256.656	3.417
		Konto 821.1 i alt	272.741.520	247.375

821.2

AFDELINGER, SIDEAKTIVITETER

Afdeling for ekstern ejendomsadministration (afd. 91000)

Afdeling for opførelse og drift af ferieboliger (afd. 92000)

Afdeling for intern teknisk rådgivning og intern
håndværksvirksomhed (afd. 93000)

Afdeling for indskud m.v i andre virksomheder (afd. 94000)

Konto 821.2 i alt

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
822		KORTFRISTET GÆLD AFDELINGER UNDER OPFØRELSE		
		Konto 822 i alt		
824		BANKGÆLD (SIKKERHEDSSTILLELSE)		
		Konto 824 i alt		
827		AFSÆTNINGER		
		Konto 827 i alt		
830		ANDEN KORTFRISTET GÆLD		
		Anden kortfristet gæld	763.722	474
		Momsafregning	91.543	65
		Konto 830 i alt	855.265	539

Noter til sideaktiviteter

Kontonr.	Note	Specifikation	Omsætning	Driftsresultat	Egenkapital
----------	------	---------------	-----------	----------------	-------------

FAST NOTE - SIDEAKTIVITETER

AFDELING FOR EKSTERN EJENDOMSADMINISTRATION

1. Administration af opførelse og drift af kapitel 12 institutioner (§5), som en afdeling ikke har skøde på.
2. Administration og drift af kommunale beboelsesejendomme (§11)
3. Administration af opførelse og drift af visse kommunale ejendomme m.v. (§12).
4. Administration og opførelse og drift af visse kommunale institutioner og selvejende institutioner (§13).
5. Administration af drift af visse private udlejningsejendomme (§14).
6. Administration af drift af visse private kollegier (§15)
7. Administration af drift af visse grundejerforeninger og ejerlejlighedsforeninger (§16)
8. Administration af opførelse og drift af erhvervslokaler, som en afdeling ikke har skøde på (§ 31, stk. 2)

AFDELING FOR OPFØRELSE OG DRIFT AF FERIEBOLIGER

9. Ejerskab, administration af opførelse og drift af ferieboliger (§ 31, stk. 3)

AFDELING FOR INTERN TEKNISK RÅDGIVNING OG INTERN HÅNDVÆRKSVIRKSOMHED

10. Udførelse af intern teknisk rådgivning og intern håndværkssvirksomhed (§19).

AFDELING FOR INDSKUD M.V. I ANDRE VIRKSOMHEDER

11. Etablering og indskud i selskab, der udlejer erhvervsarealer (§ 4).
- 11.1. Selskabets omsætning, driftsresultat og egenkapital
12. Indskud i visse kollektive anlæg o.lign. (§9, stk.2)
13. Etablering og indskud i selskab, der administrerer opførelse og drift af private udlejningsboliger, erhvervsarealer m. fl. (§ 10).
- 13.1. Selskabets omsætning, driftsresultat og egenkapital
14. Etablering og indskud i selskab, der udfører vedligeholdelse m.v. af gårdanlæg o.lign., der ejes af andre (§ 17)
- 14.1. Selskabets omsætning, driftsresultat og egenkapital
15. Indskud i almene administrationsorganisationer og i godkendte byfornyelsesselskaber (§ 20 og § 31 stk. 6).
16. Etablering og indskud i særligt i et særligt byfornyelsesselskab (§ 21).
- 16.1. Selskabets omsætning, driftsresultat og egenkapital
17. Etablering og indskud i et eksportselskab til salg i udlandet af viden om boligbyggeri og boligadministration (§ 22).
- 17.1. Selskabets omsætning, driftsresultat og egenkapital

Noter til sideaktiviteter

Kontonr.	Note	Specifikation	Omsætning	Driftsresultat	Egenkapital
		18. Udlån af medarbejdere til de selskaber, som er nævnt under punkt 11, 13, 14, 16 og 17 (§ 24).			
		19. Indskud i danske håndværksvirksomheder (§ 31, stk.4)			
		20. Indskud i virksomheder, som leverer varer, tjenesteydelser eller entreprenør ydelser til almene boligorganisationer (§ 31, stk. 5).			
		UDENFOR SIDEAKTIVITETSAFDELINGER rubriceres følgende aktiviteter			
		21. Ejerskab, administration af opførelse og drift af erhvervslokaler i alment byggeri (§3).			
		22. Ejerskab, administration af opførelse og drift af kapitel 12 institutioner og boliger (§5).			
		23. Ejerskab, administration af opførelse og drift af kursuslokaler (§7)			
		24. Erhvervelse af eksisterende private ejendomme med henblik på omdannelse til boliger derfalder inden for formålet (§8, stk. 1 og 2)			
		25. Ejerskab, administration af opførelse og drift af diverse kollektive anlæg m.v. (§9, stk. 1)			
		26. Iværksættelse af sociale aktiviteter og fritidsaktiviteter o.lign. (§18).			
		27. Ejerskab, administration af opførelse og drift af servicearealer (§12).			
		28. Udgivelse af publikationer og bøger om almen boligvirksomhed samt salg af EDB-programmer (§25)			
		29. Afholdelse af udgifter til arkitektkonkurrence i forbindelse med offentligt støttet byggeri (§26).			
		Note: Hvis flere forskellige aktiviteter er samlet i ét selskab, jf. § 23, stk. 4, fordeles aktiviteterne på de respektive pkt., men med en note om, at det indgår i et selskab med andre nærmere angivne aktiviteter.			

SPØRGESKEMA for boligorganisation og administrator

Besvarelser med »Ja« skal uddybes særskilt i noter (herunder omtales iværksatte forholdsregler, eventuelt med henvisning til under hvilken note i årsregnskabet spørgsmålet er behandlet). Er spørgsmålet ikke relevant, sættes kryds i kolonnen »Irrelevant«. Spørgsmål:

ORGANISATIONEN / SELSKABET

- | | |
|--|-----|
| 1. Giver indtægter fra byggesagshonorarer sammenholdt med byggeaktivitetens omfang set over de seneste 5 år anledning til tvivl om, hvor vidt udgifter og indtægter vedrørende byggeri er i balance? | Nej |
| 2. Er sædvanlige afskrivning på driftsmidler undladt eller ændret? | Ja |
| 3. Er der foretaget opskrivning på aktiver? | Nej |
| 4. Skønnes der at kunne være risiko for tab og/eller likviditetsproblemer som følge af: | |
| 4a. Investeringer (herunder projekteringsudgifter)? | Nej |
| 4b. Udestående fordringer, herunder udlån og/eller garantistillelse til afdelinger? | Ja |
| 4c. Løbende retssager? | Nej |
| 4d. Pantsætninger, kautions- og garantiforpligtelser (herunder afdelingernes forpligtelser), leje- og leasingkontrakter eller andre væsentlige økonomiske forpligtelser? | Nej |
| 4e. Andre forhold? | Nej |
| 5. Er der anvendt midler af dispositionsfonden til dækning af afdelingers tab som følge af lejeledighed? *) | Ja |
| 6. Er forfaldne ydelser betalt for sent? | Nej |
| 7. Giver bedømmelsen af boligorganisationens soliditet og likviditet anledning til tvivl om, hvorvidt der er fuld sikkerhed for opfyldelse af boligorganisationens forpligtelser, herunder normal afvikling af mellemregninger til afdelingerne? | Nej |
| 8. Er der efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af betydning for bedømmelsen af økonomien? | Nej |

*) Besvares ikke af administrationsorganisationer uden dispositionsfond.

AFDELINGER

- | | |
|--|-----|
| 9. Er der afdelinger: | |
| 9a. hvor årets regnskabsresultat sammenholdt med regnskabsresultaterne fra de to foregående år tyder på, at der tilbagevendende bliver budgetteret med et overskud, der overstiger opsamlede underskud og underfinansiering? | Nej |
| 9b. med underskudssaldi og/eller underfinansiering? | Ja |
| 10. Er der afdelinger med udlejningsvanskeligheder? | Ja |
| 11. Skønnes der at være risiko for tab og/eller likviditetsproblemer som følge af: | |
| 11a. Investeringer i ubebyggede grunde eller anden fast ejendom? | Nej |
| 11b. Løbende retssager? | Nej |
| 11c. Overskridelse af den godkendte anskaffelsessum (skema B) for ejendomme under opførelse? | Nej |
| 11d. Aktiverede projekteringsudgifter? | Nej |
| 11e. Udestående fordringer, herunder udlån til boligorganisationen eller andre debitorer? | Ja |
| 11f. Andre forhold? | Nej |
| 12. Er der afdelinger, hvor de akkumulerede henlæggelser skønnes utilstrækkelige i relation til de forventede fremtidige udgifter vedrørende: | |
| 12a. Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse? | Nej |
| 12b. Istandsættelse ved fraflytning? | Nej |
| 12c. Tab ved fraflytning? | Nej |
| 13. Skønnes der at være tvivl om, hvorvidt der er uomtvistelig god sikkerhed for afdelingernes henlagte midler? | Nej |

NOTER TIL SPØRGESKEMAER

Spørgsmål 1	
Spørgsmål 2	Afskrivning på biler er væsentligt mindre end tidligere, da den ene bil er færdigafskrevet, mens den anden er blevet solgt.
Spørgsmål 3	
Spørgsmål 4a	
Spørgsmål 4b	Selskabet har pr. 31. december 2024 udlånt kr. 7.906.167 til afdeling 980110.
Spørgsmål 4c	
Spørgsmål 4d	
Spørgsmål 4e	
Spørgsmål 5	Der er anvendt kr. 4.465.422 af dispositionsfonden til dækning af lejetab i afdelingerne. Der er anvendt kr. 909.952 af dispositionsfonden til dækning af tab ved fraflytninger i afdelingerne. 980101 Grundtvigsparken kr. 313,85 980103 Munkebo kr. 415446,6 980104 Korshusene kr. 2712,17 980105 Galgebjergvej kr. 21246,07 980107 Parcelhuse kr. 142665,84 980108 Lindehaven kr. 263704,19 980109 Fjordparken kr. 302629,26 980110 Højhuset kr. 173760,15 980111 Viuf og Almind kr. 59356,67 980112 Pinjeparken kr. 81,25 980113 Terrasseparken kr. 65,07 980114 Munkensdam kr. 6949,8 980116 Bjert, Sdr. Stenderup kr. 4017,19 980117 Ældreboliger Vonsild kr. 9541,26 980118 Lundeborgvej kr. 17790,78 980119 Ryslingevej kr. 4071,75 980120 Olivenhaven kr. 7218,6 980123 Hjortevænget kr. 101,86 980124 Ndr. Ringvej kr. 11609,17 980125 Brunebjerg (ældreboliger) kr. 83817,66 980127 Haderslevvej kr. 1502438,26 980128 Teglgårdsparken kr. 11773,8 980130 Mølleparken kr. 8228,52 980131 Vonsild Mølle II kr. 332,74 980132 Tvedvej kr. 50279,56 980135 Fyrværkeriparken kr. 8803,9 980136 Campus Living Kolding kr. 854524,87 980137 Campus II kr. 375920,82 980138 Teglgårdsvej 21 kr. 291359,83 980141 Skovparken kr. 54178,07 980142 Afdeling 7 - Gl. Kongevej 10 kr. 58558,55 980201 Jernstøberiet kr. 1069,86 980301 Haraldsvej, Vejen kr. 188,82 980302 Smedeparken 3 - 43 kr. 43213,15 980401 Skolegade, Grindsted kr. 90,18 980402 Bekkasinvej, Grindsted kr. 4967,91 980501 Lundvej, Varde kr. 8707,32 980502 Søparken Ansager kr. 76071,63 980601 Jægergårdsparken kr. 471503,07
Spørgsmål 6	
Spørgsmål 7	
Spørgsmål 8	
Spørgsmål 9a	
Spørgsmål 9b	Afdeling 980101 Grundtvigsparken har underfinansiering på kr. 1.134.238. Afdeling 980101 Grundtvigsparken har underskudssaldo på kr. som afskrives over 3 år. Afdeling 980102 Elmebo har underskudssaldo på kr. 42.484 som afskrives over 3 år. Afdeling 980103 Munkebo har underfinansiering på kr. 31.619.102. Afdeling 980103 Munkebo har underskudssaldo på kr. som afskrives over 3 år. Afdeling 980104 Korshusene har underfinansiering på kr. 157.370.711. Afdeling 980104 Korshusene har underskudssaldo på kr. som afskrives over 3 år. Afdeling 980106 Munkebo Institution har underskudssaldo på kr. 13.851 som afskrives over 3 år. Afdeling 980107 Parcelhuse har underfinansiering på kr. 122.353. Afdeling 980107 Parcelhuse har underskudssaldo på kr. som afskrives over 3 år. Afdeling 980108 Lindehaven har underfinansiering på kr. 119.009.908. Afdeling 980108 Lindehaven har underskudssaldo på kr. som afskrives over 3 år. Afdeling 980110 Højhuset har underfinansiering på kr. 18.670.026. Afdeling 980110 Højhuset har underskudssaldo på kr. 385.158 som afskrives over 3 år. Afdeling 980111 Viuf og Almind har underfinansiering på kr. 509.211. Afdeling 980111 Viuf og Almind har underskudssaldo på kr. som afskrives over 3 år. Afdeling 980112 Pinjeparken har underfinansiering på kr. 283.055. Afdeling 980112 Pinjeparken har underskudssaldo på kr. som afskrives over 3 år. Afdeling 980114 Munkensdam har underskudssaldo på kr. 101.269 som afskrives over 3 år. Afdeling 980116 Bjert, Sdr. Stenderup har underfinansiering på kr. 154.734. Afdeling 980116 Bjert, Sdr. Stenderup har underskudssaldo på kr. som afskrives over 3 år. Afdeling 980117 Ældreboliger Vonsild har underfinansiering på kr. 46.515. Afdeling 980117 Ældreboliger Vonsild har underskudssaldo på kr. 362.954 som afskrives over 3 år. Afdeling 980118 Lundeborgvej har underfinansiering på kr. 17.880. Afdeling 980118 Lundeborgvej har underskudssaldo på kr. som afskrives over 3 år. Afdeling 980122 Olivenvej har underfinansiering på kr. 189.225. Afdeling 980122 Olivenvej har underskudssaldo på kr. som afskrives over 3 år. Afdeling 980123 Hjortevænget har underfinansiering på kr. 217.580. Afdeling 980123 Hjortevænget har underskudssaldo på kr. som afskrives over 3 år. Afdeling 980130 Mølleparken har underskudssaldo på kr. 22.587 som afskrives over 3 år. Afdeling 980131 Vonsild Mølle II har underskudssaldo på kr. 48.149 som afskrives over 3 år. Afdeling 980133 Fjordgruppen, Servicearealer har underskudssaldo på kr. 106.001 som afskrives over 3 år. Afdeling 980135 Fyrværkeriparken har underskudssaldo på kr. 39.671 som afskrives over 3 år. Afdeling 980141 Skovparken har underfinansiering på kr. 6.986.284. Afdeling 980141 Skovparken har underskudssaldo på kr. 358.029 som afskrives over 3 år. Afdeling 980142 Afdeling 7 - Gl. Kongevej 10 har underfinansiering på kr. 4.215. Afdeling 980142 Afdeling 7 - Gl. Kongevej 10 har underskudssaldo på kr. 186.926 som afskrives over 3 år.
Spørgsmål 10	I afdeling 980136 Campus Living Kolding er der udlejningsvanskeligheder.

Spørgsmål 11a

Spørgsmål 11b

Spørgsmål 11c

Spørgsmål 11d

Spørgsmål 11e

980101 Grundtvigsparken har tilgodehavende ved fraflytninger kr. 25.156.
980102 Elmebo har tilgodehavende ved fraflytninger kr. 35.008.
980103 Munkebo har tilgodehavende ved fraflytninger kr. 1.650.741.
980104 Korshusene har tilgodehavende ved fraflytninger kr. 23.311.
980107 Parcelhuse har tilgodehavende ved fraflytninger kr. 247.762.
980108 Lindehaven har tilgodehavende ved fraflytninger kr. 280.657.
980109 Fjordparken har tilgodehavende ved fraflytninger kr. 563.150.
980110 Højhuset har tilgodehavende ved fraflytninger kr. 486.110.
980111 Viuf og Almind har tilgodehavende ved fraflytninger kr. 64.197.
980112 Pinjeparken har tilgodehavende ved fraflytninger kr. 105.153.
980113 Terrasseparken har tilgodehavende ved fraflytninger kr. 5.859.
980116 Bjert, Sdr. Stenderup har tilgodehavende ved fraflytninger kr. 22.391.
980117 Ældreboliger Vonsild har tilgodehavende ved fraflytninger kr. 20.650.
980118 Lundeborgvej har tilgodehavende ved fraflytninger kr. 230.951.
980119 Ryslingevej har tilgodehavende ved fraflytninger kr. 96.024.
980123 Hjortevænget har tilgodehavende ved fraflytninger kr. 63.434.
980124 Ndr. Ringvej har tilgodehavende ved fraflytninger kr. 3.499.
980126 Skolevænget har tilgodehavende ved fraflytninger kr. 97.002.
980127 Haderslevvej har tilgodehavende ved fraflytninger kr. 760.087.
980128 Teglgårdsparken har tilgodehavende ved fraflytninger kr. 32.787.
980130 Mølleparken har tilgodehavende ved fraflytninger kr. 30.356.
980132 Tvedvej har tilgodehavende ved fraflytninger kr. 169.467.
980134 Lykkegårdshave har tilgodehavende ved fraflytninger kr. 27.691.
980135 Fyrværkeriparken har tilgodehavende ved fraflytninger kr. 478.
980136 Campus Living Kolding har tilgodehavende ved fraflytninger kr. 224.956.
980137 Campus II har tilgodehavende ved fraflytninger kr. 10.926.
980138 Teglgårdsvej 21 har tilgodehavende ved fraflytninger kr. 38.929.
980140 Warmingsgade har tilgodehavende ved fraflytninger kr. 3.245.
980141 Skovparken har tilgodehavende ved fraflytninger kr. 85.341.
980142 Afdeling 7 - Gl. Kongevej 10 har tilgodehavende ved fraflytninger kr. 83.058.
980201 Jernstøberiet har tilgodehavende ved fraflytninger kr. 123.123.
980302 Smedeparken 3 - 43 har tilgodehavende ved fraflytninger kr. 2.690.
980401 Skolegade, Grindsted har tilgodehavende ved fraflytninger kr. 23.597.
980501 Lundvej, Varde har tilgodehavende ved fraflytninger kr. 46.749

Spørgsmål 11f

Spørgsmål 12a

Spørgsmål 12b

Spørgsmål 12c

Spørgsmål 13

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning	Foranstående årsregnskab for perioden 01.01.2024 - 31.12.2024 for boligorganisationen og afdelingerne vist på forside 2 og spørgeskema er udarbejdet af ALFABO.
By for underskrift	#I/T
Dato for underskrift	13-06-2025
Underskrift (sign.)	#I/T

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til øverste myndighed i ALFABO

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligorganisation ALFABO for regnskabsåret 1. januar 2024 - 31. december 2024, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af boligorganisationens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af boligorganisationens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2024 - 31. december 2024 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af boligorganisationen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

0

0

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Boligorganisationen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse som sammenligningstal i resultatopgørelsen medtaget de af repræsentantskabet godkendte budgetter. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere boligorganisationens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere boligorganisationen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol.

- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

• Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl boligorganisationens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at boligorganisationen ikke længere kan fortsætte driften.

Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Udtalelse om juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision

Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ledelsen er også ansvarlig for, at der er taget skyldige økonomiske hensyn ved driften af boligorganisationen og forvaltningen af de midler, der er omfattet af årsregnskabet. Ledelsen har i den forbindelse ansvar for at etablere systemer og processer, der understøtter sparsommelighed, produktivitet og effektivitet.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at gennemføre juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision i overensstemmelse med standarderne for offentlig revision. Dette indebærer, at vi vurderer risikoen for, at der er væsentlige regelbrud i de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, eller væsentlige forvaltningsmangler i de systemer og processer, som ledelsen har etableret. På grundlag af risikovurderingen fastlægger vi de afgrænsede emner, som vi skal udføre juridisk-kritisk revision eller forvaltningsrevision af.

Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom i denne udtalelse.

Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

By for underskrift	#I/T
Dato for underskrift	13-06-2025
Underskrift (sign.)	Jesper Steensbjerre Tommy Schmidt

BESTYRELSENS PÅTEGNING

Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede til godkendelse.

Påtegning	Foranstående årsregnskab for perioden 01.01.2024 - 31.12.2024 for boligorganisationen og afdelingerne vist på forside 2, samt spørgeskema og revisionsprotokollat pr. 31. december 2024 har været forelagt undertegnede organisationsbestyrelse til godkendelse. Ligeledes har spørgeskema pr. 31. december 2024 været forelagt undertegnede organisationsbestyrelse til godkendelse.
-----------	---

By for underskrift	#I/T
Dato for underskrift	13-06-2025
Underskrifter (sign.)	Bent Jacobsen, Christian Franks, Helle M. Jensen, Thomas Jensen, Jan Hyttel, Michael Lunden, Jan Nielsen, Tobias Kristian Jensen Jørgensen, Charlotte Wadstrøm,

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING

Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning	Foranstående årsregnskab for perioden 01.01.2024 - 31.12.2024 for boligorganisationen, afdelingerne vist på forside 2, samt spørgeskema og revisionsprotokollat pr. 31. december 2024 har været forelagt undertegnede repræsentantskab til godkendelse. Ligeledes har spørgeskema pr. 31. december 2024 været forelagt undertegnede repræsentantskab til godkendelse.
-----------	---

By for underskrift	#I/T
Dato for underskrift	13-06-2025
Underskrifter (sign.)	Formand/dirrigent