

Boligselskabet af 2014

Regnskab for afdeling Boligselskabet af 2014 - Mariager

Regnskabsår

2025

Fra

01-01-2025

Til

31-12-2025

Boligorganisation

LBF-nr.: 1011

Afdeling

LBF-nr.: 005

Tilsynsførende kommune

Kommunenr.: 846

Navn - adresse:

Boligselskabet af 2014
c/o Postboks 916
Marsvej 1

Navn - adresse:

Boligselskabet af 2014 - Mariager

Navn - adresse:

Mariagerfjord Kommune**8960 Randers SØ****9550 Mariager****9500 Hobro**

Telefon: 70260076

Fax: 70260079

E-postadresse:

post@randersbolig.dk

Hjemmeside:

www.randersbolig.dk

CVR-nr.: 36323817

Telefon: 70260076

Fax: 70260079

E-postadresse:

post@randersbolig.dk

Hjemmeside:

www.randersbolig.dk

CVR-nr.:

Status: **1 - Almindeligt driftsregnskab**

Telefon: 97113000

Fax:

E-postadresse:

randers.kommune@randers.dk

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	á lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		12.547	166	1	166
Almene ungdomsboliger		455	13	1	13
Almene ældreboliger		1.350	18	1	18
1) Boligoplysninger, i alt		14.352	197	1	197
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	203	7		
	2	7.303	115		
	3	4.545	54		
	4	2.091	20		
	5	110	1		
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					

Boligselskabet af 2014

Regnskab for afdeling Boligselskabet af 2014 - Mariager

Regnskabsår

2025

Fra

01-01-2025

Til

31-12-2025

2) Erhvervslejemål				1 pr. påbeg. 60 m ²	
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte			22	1/5	4
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		14.352	219		201

Matrikel nr. og tekst	4aa, mariager Markjord m. fl.					
BFE-nummer	5607101	5607103	5607119	4078116	4078119	4078514
	4078512	4078513	4078628	7514798	5605737	5605640
	5605639	5605638	5605637	7530295	7852184	7473428
	9738006	4078059	4078457	4078453	4078448	4078397
	4078436	4078444	8534567	4078627	5607118	

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	197	14.352		01-01-1952
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri				
Boliger i tæt/lavt byggeri	197	14.352		

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Ja	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Ja	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Ja	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Ja	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Ja	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Ja	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Ja		

Lejeoplysninger for boligen:

 Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

954,26

Dato for lejeforhøjelse:

01-01-2025

 Forhøjelse pr. m² i kr.:

23,34

 Forhøjelse pr. m² i %:

2,51

Forhøjelse i alt på årsbasis:

335.004

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	5.526.150	5.533	5.490
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskatter	394.535	584	395
107	*	Vandafgift	167.108	170	150
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	472.603	670	700
110		Forsikringer	153.597	170	160
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	93.004	109	101
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	23.771	18	23
		Konto 111 i alt	116.775	127	124
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	900.459	901	914
		2. Dispositionsfond	133.327	136	136
		3. Arbejdskapitalen	37.662	38	38
		Konto 112 i alt	1.071.448	1.075	1.088
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-inds kud	6.384	6	6
		2. G-inds kud	132.296	124	137
		Konto 113 i alt	138.680	130	143
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	2.514.746	2.926	2.760
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	1.290.805	1.205	1.249
115	*	Almindelig vedligeholdelse	125.609	101	101
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	2.232.528	1.300	2.783
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	1.634.000	1.300	2.783
		Konto 116 i alt	598.528		
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	188.399	123	126

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	188.399	123	126
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	270	1	1
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift			
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	40.504	35	30
		Konto 118 i alt	40.774	36	31
119	*	Diverse udgifter	74.385	61	68
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	2.130.101	1.403	1.449
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	1.503.000	1.503	2.201
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	144.000	144	72
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	76.532	81	79
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	1.723.532	1.728	2.352
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	11.894.529	11.590	12.051
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	1.329.390	2.676	2.554
		2. Renter m.v.	1.394.625		
		3. Administrationsbidrag	120.120		
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud	119.883		
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	2.724.252	2.676	2.554
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)			
		2. Fraflyttede lejeres godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt			
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)			
		2. Renter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag			
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt			
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	349.259	71	236
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	349.259	71	236
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	506.945	135	308
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	76.532	135	308
		3. Dækket af dispositionsfonden	416.632		
		Konto 130 i alt	13.781		
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter			
		Konto 131 i alt			
132		Ydelse vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån	140.400	140	140
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt	140.400	140	140
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år			
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Boligselskabet af 2014

Regnskab for afdeling Boligselskabet af 2014 - Mariager

Regnskabsår

2025

Fra

01-01-2025

Til

31-12-2025

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	2.878.433	2.816	2.694
139		UDGIFTER I ALT	14.772.962	14.406	14.745
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat			
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	14.772.962	14.406	14.745

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	11.809.363	11.801	12.148
		2. Almene ungdomsboliger	435.720	435	448
		3. Almene ældreboliger	1.539.648	1.539	1.584
		4. Erhverv			
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.	2.250	2	2
		7. Garager/Carporte	44.750	44	44
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål			
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	13.831.731	13.821	14.226
202	*	Renter	53.977	135	57
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen	330.626		
		2. Drift af fællesvaskeri			
		3. Andel af fællesfaciliteters drift			
		4. Drift af møde- og selskabslokaler		14	4
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat			2
		ORDINÆRE INDTÆGTER	14.216.334	13.970	14.289
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte	439.083	436	456
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	18.392		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	457.475	436	456
209		INDTÆGTER I ALT	14.673.809	14.406	14.745
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)	99.153		
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	14.772.962	14.406	14.745

Boligselskabet af 2014

Regnskab for afdeling Boligselskabet af 2014 - Mariager

Regnskabsår

2025

Fra

01-01-2025

Til

31-12-2025

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2025	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	114.092.946	114.093
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2021	
		1. Kontant ejendomsværdi	100.561.100	
		2. Heraf grundværdi	19.766.600	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld	19.240.535	19.112
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	133.333.481	133.205
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	37.661.209	38.965
	*	2. Bygningsrenovering m.v		
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)	4.825.752	4.966
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån	1.755.290	1.755
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	177.575.732	178.891
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	83.726	40
		2. Beboerindskud	89.779	171
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	973.651	700
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	283.944	332
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber	1.663	1
		6. Andre debitorer	1.021.218	127
		7. Forudbetalte udgifter	41.463	66
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	2.495.444	1.437
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning	2.460.000	3.775

Boligselskabet af 2014

Regnskab for afdeling Boligselskabet af 2014 - Mariager

Regnskabsår

2025

Fra

01-01-2025

Til

31-12-2025

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen		110
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	4.955.444	5.322
310		AKTIVER I ALT	182.531.176	184.213

Boligselskabet af 2014

Regnskab for afdeling Boligselskabet af 2014 - Mariager

Regnskabsår

2025

Fra

01-01-2025

Til

31-12-2025

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	1.503.000	1.634
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	846.265	891
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	931	1
406	*	Andre henlæggelser		
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	2.350.196	2.526
407	*	Opsamlet resultat	-95.668	3
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	2.254.528	2.529
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Oprindelig prioritetsgæld	34.972.603	37.573
Konto 408 i alt			34.972.603	37.573
409		Beboerindskud	2.429.113	2.429
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	95.931.765	93.203
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	133.333.481	133.205
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	37.661.209	38.965
		2. Bygningsrenovering m.v.		
		Konto 413 i alt	37.661.209	38.965
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	700.933	654
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	700.933	654
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån	4.825.752	4.966

Boligselskabet af 2014

Regnskab for afdeling Boligselskabet af 2014 - Mariager

Regnskabsår

2025

Fra

01-01-2025

Til

31-12-2025

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		5. Andre driftsstøttelån	1.755.290	1.755
		Konto 415 i alt	6.581.042	6.721
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	178.276.665	179.545
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	720.899	655
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	1.103.802	1.166
422		Mellemregning med fraflyttere	15.000	104
423	*	Deposita og forudbetalt leje	151.559	214
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber	8.723	
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt	8.723	
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	1.999.983	2.139
430		PASSIVER I ALT	182.531.176	184.213
		Eventualforpligtelser:		
				Indeksregulering af beboerindskud i perioden 1965 - 1975 kr. XXXXXX er ikke opført i afdelingens balance, og repræsenterer således en eventualforpligtigelse for afdelingen.

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	2.053.173	5.533	5.490
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	24.068		
101.3		Administrationsbidrag	134.565		
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld	-475.009		
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	633.900		
105.2		Andel til Landsbyggefonden	1.267.800		
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	4.588.515	5.533	5.490
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	676.079		
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)	305.327		
101.3		Administrationsbidrag	18.647		
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag	62.418		
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	937.635		
		Nettokapitaludgifter i alt	5.526.150	5.533	5.490
107		VANDAFGIFT			
		Faste bidrag	167.108	170	150
Konto 107 i alt			167.108	170	150

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Fast renovation	461.685	659	687
		Øvrig renovation, bortkørsel affald	10.918	11	13
		Konto 109 i alt	472.603	670	700
112.1		ADMINISTRATIONSBI DRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	245.909	246	259
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt	654.550	655	655
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelse r, i alt			
		Administrationsbidrag i alt	900.459	901	914
114		RENHOLDELSE			
		Funktionæromkostninger m.v.	1.012.678	999	1.025
		Trappevask m.v.	65.119	61	64
		Anden renholdelse	213.008	145	160
		Konto 114 i alt	1.290.805	1.205	1.249
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	16.890	101	101
115.2		Bygning, klimaskærm	1.406		
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	94.227		
115.4		Bygning, fælles indvendig			
115.5		Bygning, tekniske installationer	12.853		
115.6		Materiel	233		
		Konto 115 i alt	125.609	101	101
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	298.203	1.300	2.783
116.2		Bygning, klimaskærm	219.351		
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	1.085.930		
116.4		Bygning, fælles indvendig	20.315		
116.5		Bygning, tekniske installationer	548.085		
116.6		Materiel	60.644		
		Konto 116 i alt	2.232.528	1.300	2.783
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			
		Tlf. og It	270	1	1

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Konto 118.1 i alt	270	1	1
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Konto 118.2 i alt			
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Renholdelse, energi	40.504	35	30
		Konto 118.3 i alt	40.504	35	30
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	40.774	36	31
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)			
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)			
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)		14	4
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	40.774	22	27
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontigent Boligselskabernes Landsforen.	34.711	34	35
		Afdelingsbestyrelsens udgifter	1.595	2	2
		Beboerudgifter	5.025	6	6
		Administration i afdelingen	29.259	16	23
		Andre udgifter	3.795	3	2
		Konto 119 i alt	74.385	61	68
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
		Samlet henlæggelse i alt			
		Hovedstandsættelse	1.503.000	1.503	2.201
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	1.503.000	1.503	2.201
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen	140.400	140	140
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt	140.400	140	140
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Konto 134 i alt			
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			

Boligselskabet af 2014

Regnskab for afdeling Boligselskabet af 2014 - Mariager

Regnskabsår

2025

Fra

01-01-2025

Til

31-12-2025

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
Konto 136 i alt					
202		RENTER			
		Bankrenter	53.977	135	57
Konto 202 i alt			53.977	135	57
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring	439.083	436	456
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
Konto 204 i alt			439.083	436	456
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Indgået fra tidl. afskrevne fordringer	13.780		
		Øvrige korrektioner	4.612		
Konto 206 i alt			18.392		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		NOTER TIL STATUS		
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	114.092.946	114.093
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	114.092.946	114.093
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Projekt		
		Saldo primo	38.964.642	40.213
		+ Forbedringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	38.964.642	40.213
		Indeksregulering primo	25.957	19
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo	25.957	19
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	1.329.390	1.267
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	1.329.390	1.267
		Bogført værdi ultimo	37.661.209	38.965
		Projekt		
		Saldo primo		
		+ Forbedringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Projekt		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Saldo primo		
		+ Forbedringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Projekt		
		Saldo primo		
		+ Forbedringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Projekt		
		Saldo primo		
		+ Forbedringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Projekt		
		Saldo primo		
		+ Forbedringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Projekt		
		Saldo primo		
		+ Forbedringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Bogført værdi ultimo	37.661.209	38.965

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Projekt		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Projekt		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Projekt		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Projekt		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Projekt		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Projekt		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Projekt		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Særstøttelån Kommune	296.000	296
		Særstøttelån Realkredit	296.000	296
		LBF	4.233.752	4.374
		Konto 304.2 i alt ultimo	4.825.752	4.966
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Konto 304.4 i alt ultimo		
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		LBF - Landsdispositionsfond	1.755.290	1.755
		Konto 304.5 i alt ultimo	1.755.290	1.755
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	83.726	40
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	83.726	40
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	364.785	341
		El		
		Vand	608.866	359
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	973.651	700
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner		
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Forlig flyttesager + div.	283.944	332
		Konto 305.4 i alt	283.944	332
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		1
		El		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Vand	1.663	
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt	1.663	1
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
306/307		VÆRDIPAPIRER OG LIKVIDE BEHOLDNINGER		
		1. Aktier		
		2. Virksomhedsobligationer		
		3. Stats- eller realkreditobligationer		
		4. Øvrige beholdninger		
		Værdipapirer og likvide beholdning i alt		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	1.634.000	2.092
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	1.634.000	2.092
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	1.503.000	1.634
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	1.503.000	1.634
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	931	1
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	76.532	77
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	76.532	77
		Saldo ultimo	931	1

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo		
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo		
406.9		SPECIFIKATION HENLÆGGELSER I ALT		
		1. Planlægges anvendt inden for 0 - 3 år.		
		2. Planlægges anvendt inden for 4 - 30 år.		
		Specifikation af henlæggelser i alt		
407		OPSAMLET RESULTAT		
1.		Saldo primo	3.485	160
		- Årets underskud (konto 210)	99.153	
		+ Årets overskud (konto 140)		3
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)		160
		Saldo ultimo	-95.668	3
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	-95.668	3
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	325.186	302
		El		
		Vand	395.713	353
		Antenne		
		Konto 419 i alt	720.899	655
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Skyldige kreditorer	661.123	98
		Feriepengeforpligtelse	32.939	38
		Ejendomsskat + renovation + vandudgifter	3.712	4

Boligselskabet af 2014

Regnskab for afdeling Boligselskabet af 2014 - Mariager

Regnskabsår

2025

Fra

01-01-2025

Til

31-12-2025

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Diverse kreditorer	406.028	1.026
		Konto 421 i alt	1.103.802	1.166
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	75.625	138
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Midlertidigt forudbetalt/tilflytter	75.934	76
		Depositum		
		Forudbetalinger i alt	151.559	214
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	8.723	
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 425 i alt	8.723	

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning Foranstaaende aarsregnskab godkendes af administrator
By for underskrift Randers
Dato for underskrift 07-05-2026
Underskrift (sign) Kenneth T. Hansen

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning Foranstaaende aarsregnskab godkendes af revisor
By for underskrift Aarhus
Dato for underskrift 22-04-2026
Underskrift/-er (sign) Lars Jørgen Viskum madsen

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning Foranstaaende aarsregnskab godkendes af afdelingsmodet
By for underskrift Randers
Dato for underskrift 22-04-2026
Underskrift/-er (sign) Sonja Krogh

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning Foranstaaende aarsregnskab godkendes af bestyrelsen
By for underskrift Randers
Dato for underskrift 22-04-2026
Underskrift/-er (sign) Tommy Hansen

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning Foranstaaende aarsregnskab godkendes af øverste myndighed
By for underskrift Randers
Dato for underskrift 22-04-2026
Underskrift/-er (sign)