

Boligorganisation

 LBF-nr.: **0318**
Afdeling

 LBF-nr.: **052**
Tilsynsførende kommune

 Kommunenr.: **330**

Navn - adresse:

FOB
**Slotsalleen 55
4200 Slagelse**

Navn - adresse:

**052| Agersøhøj
Agersøvej 1-143, 155-315
4200 Slagelse**

Navn - adresse:

**Slagelse Kommune
Rådhuspladsen 11, 2. sal
4200 Slagelse**

 Telefon: **58522555**

 Fax: **58501470**

E-postadresse:

fob@fob.dk

Hjemmeside:

www.fob.dk/

 CVR-nr.: **57392118**

 Telefon: **58522555**

 Fax: **58501470**

E-postadresse:

Hjemmeside:

CVR-nr.:

 Status: **1 - Almindeligt
driftsregnskab**

 Telefon: **58573600**

 Fax: **58500850**

E-postadresse:

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		10.446	153	1	153
Almene ungdomsboliger		1.124	42	1	42
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		11.570	195	1	195
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	1.124	24		
	2	7.291	117		
	3	2.465	29		
	4	690	7		
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål				1 pr. påbeg. 60 m ²	
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte				1/5	
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		11.570	195		195

Matrikel nr. og tekst	Antvorskov	
BBR-ejendomsnummer	28945	29268

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	195	11.570		01-11-1988
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri				
Boliger i tæt/lavt byggeri	195	11.570		

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Nej	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Ja	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Ja	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Nej	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Nej		

Lejeoplysninger for boligen:

Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

961,75

Dato for lejeforhøjelse:

01-01-2022

Forhøjelse pr. m² i kr.:

23

Forhøjelse pr. m² i %:

2,45

Forhøjelse i alt på årsbasis:

240.348

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	4.686.598	4.676	4.724
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskatter	797.203	797	837
107	*	Vandafgift	27.613	2	2
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	567.213	549	601
110		Forsikringer	242.879	239	255
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	265.468	140	178
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	33.938	12	20
		Konto 111 i alt	299.406	152	198
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	619.471	620	638
		2. Dispositionsfond		113	114
		3. Arbejdskapitalen	32.175	32	33
		Konto 112 i alt	651.646	765	785
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud			
		Konto 113 i alt			
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	2.585.960	2.504	2.678
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	1.088.623	1.053	1.052
115	*	Almindelig vedligeholdelse	176.752	120	120
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	1.363.369	1.012	7.860
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	1.363.370	1.012	7.860
		Konto 116 i alt	-1		
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	395.952		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	395.952		
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	102.368	62	92
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift			
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	90.839	61	61
		Konto 118 i alt	193.207	123	153
119	*	Diverse udgifter	69.456	67	66
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	1.528.037	1.363	1.391
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	2.605.500	2.606	2.606
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)			
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	60.000	60	35
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	2.665.500	2.666	2.641
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	11.466.095	11.209	11.434
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	352.850	353	354
		2. Renter m.v.	14.311	14	11
		3. Administrationsbidrag	12.614	13	14
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	379.775	380	379
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)	50.363	50	51
		2. Fraflyttede lejerers godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt	50.363	50	51
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)			
		2. Renter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag			
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt			
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.			
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.			
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	85.933		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	65.520		
		3. Dækket af dispositionsfonden	20.413		
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter	772.421		
		Konto 131 i alt	772.421		
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt			
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år			
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	1.202.559	430	430
139		UDGIFTER I ALT	12.668.654	11.639	11.864
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat			
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	12.668.654	11.639	11.864

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	10.435.416	10.435	10.814
		2. Almene ungdomsboliger	856.128	856	888
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv			
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.			
		7. Garager/Carporte			
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål			
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	11.291.544	11.291	11.702
202	*	Renter	772.479	58	
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri	71.639	34	65
		3. Andel af fællesfaciliteters drift			
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	67.550	70	70
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	186.433	186	26
		ORDINÆRE INDTÆGTER	12.389.645	11.639	11.863
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte			
205		Ydelser vedr. beboerindskuds lån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	180.992		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	180.992		
209		INDTÆGTER I ALT	12.570.637	11.639	11.863
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)	98.018		
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	12.668.655	11.639	11.863

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2022	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	102.775.236	102.775
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2019	
		1. Kontant ejendomsværdi	193.500.000	
		2. Heraf grundværdi	33.914.500	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld	37.534.718	36.885
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	140.309.954	139.660
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	3.606.696	4.009
	*	2. Bygningsrenovering m.v		
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån		
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	143.916.650	143.669
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	2.283	4
		2. Beboerindskud		
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	210.391	264
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	74.812	45
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		6. Andre debitorer	46.464	27
		7. Forudbetalte udgifter	578	1
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	334.528	341
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	9.273.195	9.359
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	9.607.723	9.700
310		AKTIVER I ALT	153.524.373	153.369

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	7.551.679	7.082
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	865.235	1.261
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	37.459	43
406	*	Andre henlæggelser		
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	8.454.373	8.386
407	*	Opsamlet resultat	-134.015	151
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	8.320.358	8.537
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Landsbyggefonden	11.204.207	11.204
		RD, indekslån	19.437.355	20.215
Konto 408 i alt			30.641.562	31.419
409		Beboerindskud	1.873.829	1.874
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	107.794.564	106.367
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	140.309.955	139.660
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	3.984.085	4.337
		2. Bygningsrenovering m.v.		
		Konto 413 i alt	3.984.085	4.337
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning		
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt		
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		4. Særstøttelån		
		5. Andre driftsstøttelån		
		Konto 415 i alt		
416	*	Anden langfristet gæld	266.771	260
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	144.560.811	144.257
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	275.688	273
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	345.243	277
422		Mellemregning med fraflyttere		
423	*	Deposita og forudbetalt leje	22.274	26
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt		
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	643.205	576
430		PASSIVER I ALT	153.524.374	153.370
		Eventualforpligtelser:	Udover den anførte prioritetsgæld er der tinglyst ejerpantebreve	

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden	911.420	911	911
105.3		Andel til Nybyggerifonden	1.822.840	1.823	1.823
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	2.734.260	2.734	2.734
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	1.427.297	1.420	1.454
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)	1.114.747	1.116	1.101
101.3		Administrationsbidrag	48.299	48	49
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag	638.005	642	614
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	1.952.338	1.942	1.990
		Nettokapitaludgifter i alt	4.686.598	4.676	4.724
107		VANDAFGIFT			
		Vandafgift	27.613	2	2
Konto 107 i alt			27.613	2	2

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Renovation	567.213	549	601
		Konto 109 i alt	567.213	549	601
112.1		ADMINISTRATIONSBI DRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	607.471	620	638
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelser, i alt	12.000		
		Administrationsbidrag i alt	619.471	620	638
114		RENHOLDELSE			
		Serviceaftaler	1.088.623	1.052	1.052
		Rengøring		1	
		Konto 114 i alt	1.088.623	1.053	1.052
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	41.939	120	120
115.2		Bygning, klimaskærm			
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	134.813		
115.4		Bygning, fælles indvendig			
115.5		Bygning, tekniske installationer			
115.6		Materiel			
		Konto 115 i alt	176.752	120	120
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	168.951	108	108
116.2		Bygning, klimaskærm			
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	490.274	260	260
116.4		Bygning, fælles indvendig			
116.5		Bygning, tekniske installationer	625.637	519	7.365
116.6		Materiel	78.507	125	127
		Konto 116 i alt	1.363.369	1.012	7.860
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			
		Drift af fællesvaskeri	102.368	62	92
		Konto 118.1 i alt	102.368	62	92
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
Konto 118.2 i alt					
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Drift af møde- og selskabslokaler	90.839	61	61
Konto 118.3 i alt			90.839	61	61
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	193.207	123	153
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	71.639	34	65
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)			
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	67.550	70	70
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	54.018	19	18
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontingent BL	29.085	28	30
		Bestyrelsesudgifter	3.351	12	8
		Beboeraktiviteter	1.458	25	25
		Diverse udgifter	35.562	2	3
Konto 119 i alt			69.456	67	66
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	225		
		Samlet henlæggelse i alt	2.605.500	2.606	2.606
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	2.605.500	2.606	2.606
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerinskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerinskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Konto 134 i alt			
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt			
202		RENTER			
		Andre renter			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Mellemreg. boligorg.	772.421	58	
		Konto 202 i alt	772.479	58	
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Konto 204 i alt			
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Indgået tidl. afskrevne fordringer	11.379		
		Tilskud fra disp.fond	169.613		
		Konto 206 i alt	180.992		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		NOTER TIL STATUS		
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	102.775.236	102.775
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	102.775.236	102.775
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	6.923.477	6.923
		+ Forbedringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	6.923.477	6.923
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	2.913.568	2.513
		Afdrag	352.850	352
		Afskrivning	50.363	49
		Afdrag og afskrivning ultimo	3.316.781	2.914
		Bogført værdi ultimo	3.606.696	4.009
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Konto 304.4 i alt ultimo		
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Konto 304.5 i alt ultimo		
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	2.283	4
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	2.283	4
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	125.625	142
		El		
		Vand	84.766	122
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	210.391	264
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	74.812	45
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	74.812	45
		Heraf til inkasso	7.569	
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt		
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	7.081.970	5.993
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	1.363.370	1.267
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	2.605.500	2.356
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)	-772.421	
		Saldo ultimo konto 401	7.551.679	7.082
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	42.979	31
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	65.520	28
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	60.000	40
		Saldo ultimo	37.459	43
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo		
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo		
407		OPSAMLET RESULTAT		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
1.		Saldo primo	150.436	538
		- Årets underskud (konto 210)	98.018	145
		+ Årets overskud (konto 140)		
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	186.433	242
		Saldo ultimo	-134.015	151
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	-134.015	151
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Ekstra beboerindskud	26.771	27
		Depositum, ekstra indskud	240.000	233
		Konto 416 i alt	266.771	260
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	168.347	167
		El		
		Vand	107.341	106
		Antenne		
		Konto 419 i alt	275.688	273
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Kreditorer	207.504	181
		Skyldige omkostninger	102.255	59
		Forudbetalt fraflytter	19.006	29
		Forudbetalt indflytter	16.478	8
		Konto 421 i alt	345.243	277
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	22.274	26
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Forudbetalinger i alt	22.274	26
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 425 i alt		

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning J
 By for underskrift Slagelse
 Dato for underskrift 24-05-2023
 Underskrift (sign) Flemming Stenhøj Andersen

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning J
 By for underskrift København
 Dato for underskrift 24-05-2023
 Underskrift/-er (sign) Lars Rasmussen

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning J
 By for underskrift Slagelse
 Dato for underskrift 24-05-2023
 Underskrift/-er (sign) Dan Kristensen

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning J
 By for underskrift Slagelse
 Dato for underskrift 24-05-2023
 Underskrift/-er (sign) Axel Larsen

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning
 By for underskrift Slagelse
 Dato for underskrift 14-06-2023
 Underskrift/-er (sign) Axel Larsen