

BoligorganisationLBF-nr.: **0403****Afdeling**LBF-nr.: **004****Tilsynsførende kommune**Kommunenr.: **707**

Navn - adresse:

**Grenaa Andelsboligforening
Passagen 2
8500 Grenaa**

Navn - adresse:

**3
Fuglsangvej 1-75, 77-167, Linde Allé 7-53
8500 Grenaa**

Navn - adresse:

**Norrdjurs Kommune
Torvet 3
8500 Grenaa**Telefon: **86300444**

Fax:

E-postadresse:
info@gabolig.dk

Hjemmeside:

www.gabolig.dkCVR-nr.: **13464510**

Telefon:

Fax:

E-postadresse:

Hjemmeside:

CVR-nr.:

Status: **1 - Almindeligt
driftsregnskab**Telefon: **89591000**

Fax:

E-postadresse:
norrdjurs@norrdjurs.dk

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		9.402	94	1	94
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		9.402	94	1	94
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1				
	2	1.160	20		
	3				
	4	8.242	74		
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål				1 pr. påbeg. 60 m ²	
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte		356	22	1/5	4
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		9.758	116		98

Matrikel nr. og tekst	1 it og 1 ir		
BBR-ejendomsnummer	20113	20075	20075

STØTTEART	Antal lejermål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	94	9.402	09-07-1971	01-12-1972
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejermål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri				
Boliger i tæt/lavt byggeri	94	9.402		

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Nej	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Nej	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Ja	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Nej	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Nej		

Lejeoplysninger for boligen:Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

721,65

Dato for lejeforhøjelse:

01-01-2020

Forhøjelse pr. m² i kr.:

8,85

Forhøjelse pr. m² i %:

1,24

Forhøjelse i alt på årsbasis:

83.208

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	738.341	844	844
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskatter	293.425	304	301
107	*	Vandafgift			
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	197.054	180	205
110		Forsikringer	75.737	79	83
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	27.515	50	35
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	28.792	21	23
		Konto 111 i alt	56.307	71	58
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	494.861	495	439
		2. Dispositionsfond	56.777	56	57
		3. Arbejdskapitalen	16.039	16	16
		Konto 112 i alt	567.677	567	512
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud			
		Konto 113 i alt			
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	1.190.200	1.201	1.159
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	471.155	516	465
115	*	Almindelig vedligeholdelse	144.349	301	126
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	159.633	705	821
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	159.633	705	821
		Konto 116 i alt			
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	156.688		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	156.688		
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	6.476	4	4
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift	10.960	18	15
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	3.134		
		Konto 118 i alt	20.570	22	19
119	*	Diverse udgifter	30.957	34	31
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	667.031	873	641
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	795.000	795	1.000
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	75.000	75	75
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	5.000	5	5
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	875.000	875	1.080
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	3.470.572	3.793	3.724
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	250.987	275	275
		2. Renter m.v.	11.025		
		3. Administrationsbidrag	8.243		
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	270.255	275	275
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)	6.985	7	7
		2. Fraflyttede lejes godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt	6.985	7	7
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)	3.330.200	3.800	3.800
		2. Renter m.v.	188.262		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag	251.556		
		4. Overskydende beboerbetalning til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF	7.858		
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt	3.762.160	3.800	3.800
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.			
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.			
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	85.315		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	32.669		
		3. Dækket af dispositionsfonden	52.646		
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen	7.415	7	7
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter			
		Konto 131 i alt	7.415	7	7
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt			
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	20.099		
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	4.066.914	4.089	4.089
139		UDGIFTER I ALT	7.537.486	7.882	7.813
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat	270.713		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	7.808.199	7.882	7.813

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	6.784.992	6.782	6.934
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv			
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.			
		7. Garager/Carporte	35.742	34	34
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål			
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	6.820.734	6.816	6.968
202	*	Renter	2.082		
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri	13.736	28	13
		3. Andel af fællesfaciliteters drift			
		4. Drift af møde- og selskabslokaler			
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	309.717	310	189
		ORDINÆRE INDTÆGTER	7.146.269	7.154	7.170
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte	653.528	728	643
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	8.402		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	661.930	728	643
209		INDTÆGTER I ALT	7.808.199	7.882	7.813
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	7.808.199	7.882	7.813

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2020	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	19.858.256	19.858
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2020	
		1. Kontant ejendomsværdi	40.900.000	
		2. Heraf grundværdi	8.548.900	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	19.858.256	19.858
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	1.721.680	1.980
	*	2. Bygningsrenovering m.v	71.542.865	74.873
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån	2.340.000	2.340
	*	5. Andre driftsstøttelån	4.515.146	4.515
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	99.977.947	103.566
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	6.671	
		2. Beboerindskud		9
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	332.922	332
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	1.094	64
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		6. Andre debitorer		2
		7. Forudbetalte udgifter		
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	340.687	407
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning	1.868.243	1.867

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	5.232.472	4.980
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	7.441.402	7.254
310		AKTIVER I ALT	107.419.349	110.820

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	2.890.268	2.255
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	621.708	703
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	35.334	63
406	*	Andre henlæggelser	1.598.243	1.867
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	5.145.553	4.888
407	*	Opsamlet resultat	837.839	877
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	5.983.392	5.765
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Realkredit Danmark	938.995	1.061
		Landsbyggefonden	36.588	53
Konto 408 i alt			975.583	1.115
409		Beboerindskud	715.800	716
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	18.166.873	18.028
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	19.858.256	19.858
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	1.284.119	1.535
		2. Bygningsrenovering m.v.	71.753.241	75.083
		Konto 413 i alt	73.037.360	76.619
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	608.036	599
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	608.036	599
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		4. Særstøttelån	2.340.000	2.340
		5. Andre driftsstøttelån	4.515.146	4.515
		Konto 415 i alt	6.855.146	6.855
416	*	Anden langfristet gæld	227.184	234
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	100.585.982	104.165
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	308.993	316
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse	5.314	5
421	*	Skyldige omkostninger	531.668	546
422		Mellemregning med fraflyttere	2.547	
423	*	Deposita og forudbetalt leje	1.453	23
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt		
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	849.975	890
430		PASSIVER I ALT	107.419.349	110.821
		Eventualforpligtelser:	Ingen	

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	138.931	844	844
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	8.802		
101.3		Administrationsbidrag	3.688		
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden	545.827		
105.3		Andel til Nybyggerifonden	41.093		
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	738.341	844	844
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)			
		Nettokapitaludgifter i alt	738.341	844	844
107		VANDAFGIFT			
Konto 107 i alt					
109		RENOVATION			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Reno Djurs	197.054	180	205
		Konto 109 i alt	197.054	180	205
112.1		ADMINISTRATIONSBI DRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt	459.611	460	404
		1.4 Tillægsydelse, i alt	35.250	35	35
		Administrationsbidrag i alt	494.861	495	439
114		RENHOLDELSE			
		Gårdmandsløn, pension, ATP	381.520	397	391
		Arb.skadefors. & arbejdstøj	6.975	8	7
		Rengøring & bortkørsel af affald	62.409	97	56
		Bil drift incl. afskrivninger	20.251	14	11
		Konto 114 i alt	471.155	516	465
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	14.845	301	126
115.2		Bygning, klimaskærm	14.119		
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	53.317		
115.4		Bygning, fælles indvendig			
115.5		Bygning, tekniske installationer	43.255		
115.6		Materiel	18.813		
		Konto 115 i alt	144.349	301	126
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	6.247	705	821
116.2		Bygning, klimaskærm	6.453		
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	129.587		
116.4		Bygning, fælles indvendig			
116.5		Bygning, tekniske installationer	14.977		
116.6		Materiel	2.369		
		Konto 116 i alt	159.633	705	821
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			
		Rep. af maskiner og lokaler	3.416	4	4
		Rengøring, provision, sæbe mm	3.060		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Konto 118.1 i alt	6.476	4	4
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		El, vand og varme	10.517	18	14
		Reparation og vedligeholdelse	443		1
		Konto 118.2 i alt	10.960	18	15
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Småanskaffelser	3.134		
		Konto 118.3 i alt	3.134		
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	20.570	22	19
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	13.736	28	13
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)			
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)			
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	6.834	-6	6
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontingent og beboerblade	13.269	13	14
		Leje af carport og velfærdsrum	4.874	4	5
		Afdelingsbestyrelsesudgifter	7.400	10	10
		Diverse	5.414	7	2
		Konto 119 i alt	30.957	34	31
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	30,48		
		Samlet henlæggelse i alt			
		Hovedstandsættelse	795.000	795	1.000
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	795.000	795	1.000
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	26,59		
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerinskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerinskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Diverse korrektioner vedr. tidligere år	20.099		
		Konto 134 i alt	20.099		
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt			
202		RENTER			
		Renter tilgodehavende selskab	2.082		
		Konto 202 i alt	2.082		
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring	653.528	728	643
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Konto 204 i alt	653.528	728	643
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Indgået fra tidligere afskrevne fordringer	8.202		
		Korrektion ejendomsskat tidl. år	200		
		Konto 206 i alt	8.402		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		NOTER TIL STATUS		
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	19.858.256	19.858
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	19.858.256	19.858
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	7.951.234	7.951
		+ Forbedringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	7.951.234	7.951
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	5.971.581	5.716
		Afdrag	257.973	255
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	6.229.554	5.971
		Bogført værdi ultimo	1.721.680	1.980
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo	97.299.092	97.299
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	97.299.092	97.299
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	22.426.027	19.092
		Afdrag	3.330.200	3.334
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	25.756.227	22.426
		Bogført værdi ultimo	71.542.865	74.873
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		LBF	780.000	780
		Andre driftsstøttelån	780.000	780
		Særstøttelån	780.000	780
		Konto 304.4 i alt ultimo	2.340.000	2.340
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Andre driftsstøtte lån	4.515.146	4.515
		Konto 304.5 i alt ultimo	4.515.146	4.515
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	6.671	
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	6.671	
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand	332.922	332
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	332.922	332
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	1.094	64
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	1.094	64
		Heraf til inkasso		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt		
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	2.254.901	1.561
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	159.633	314
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	795.000	1.008
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	2.890.268	2.255
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	63.003	63
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	32.669	32
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	5.000	32
		Saldo ultimo	35.334	63
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo	1.867.058	2.131
		- Forbrugt i året	268.815	264

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo	1.598.243	1.867
407		OPSAMLET RESULTAT		
1.		Saldo primo	876.843	1.328
		- Årets underskud (konto 210)		52
		+ Årets overskud (konto 140)	270.713	
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	309.717	399
		Saldo ultimo	837.839	877
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	837.839	877
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Gæld til boligorganisationen	227.184	234
		Konto 416 i alt	227.184	234
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand	308.993	316
		Antenne		
		Konto 419 i alt	308.993	316
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Byggeskedefond, afsat	449.000	449
		Feriepengeforpligtelse	66.690	62
		Diverse skyldige omkostninger	15.978	16
		Kreditorer		19
		Konto 421 i alt	531.668	546
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	1.353	4
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum	100	18
		Forudbetalinger i alt	1.453	23
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 425 i alt		

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning .
By for underskrift Grenaa
Dato for underskrift 25-05-2021
Underskrift (sign) LKP

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning .
By for underskrift Grenaa
Dato for underskrift 25-05-2021
Underskrift/-er (sign) SMH, TBL

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning Forbehold for efterfølgende godkendelse på afdelingsmøde
By for underskrift Grenaa
Dato for underskrift 25-05-2021
Underskrift/-er (sign) UB, EH, IR, HGH, CB

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning .
By for underskrift Grenaa
Dato for underskrift 25-05-2021
Underskrift/-er (sign) UB, MSE, GT, DK, OB

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning
By for underskrift
Dato for underskrift
Underskrift/-er (sign)