

Boligorganisation

 LBF-nr.: **0319**
Afdeling

 LBF-nr.: **026**
Tilsynsførende kommune

 Kommunenr.: **630**

Navn - adresse:

Boligselskabet Domea Egtved
c/o Postboks 251
Oldenburg Allé 3
2630 Taastrup

Navn - adresse:

Boligselskabet Domea Egtved, afd. 54
Ahornvej 10 A-C, 12-34, Parkvej 8A-10D
Starupvej 1-7, Åhaven 1-7 m.fl.
6040 Egtved

Navn - adresse:

Vejle Kommune
Teknisk Forvaltning Kirketorvet 22
7100 Vejle

 Telefon: **76 64 64 64**

 Fax: **76 64 64 65**

E-postadresse:

domea@domea.dk

Hjemmeside:

www.domea.dk

 CVR-nr.: **14916903**

Telefon:

Fax:

E-postadresse:

Hjemmeside:

 CVR-nr.: **14916903**

 Status: **1 - Almindeligt driftsregnskab**

 Telefon: **76 81 00 00**

Fax:

E-postadresse:

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	á lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		7.856	114	1	114
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger		4.418	73	1	73
1) Boligoplysninger, i alt		12.274	187	1	187
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	471	10		
	2	10.164	158		
	3	1.031	12		
	4	608	7		
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål				1 pr. påbeg. 60 m ²	
3) Institutioner		433	5	1 pr. påbeg. 60 m ²	8
4) Garager/carporte				1/5	
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		12.707	192		195

Matrikel nr. og tekst	11 f, 11 dl Ågård by, Øster Starup 5FÆ, 5FØ, 7ER, 7EV, 7GB, 7ET Egtved By, 8BP, 8O Jerlev By, 48A, 48G V. Nebel by, V. Nebel, 9FA, 9FL, 9DB Ødsted By, 34H, 34I Kærbølling By, 4X Randbøl, 11DK Ågård By, 1AG, ejl1 Engelsholm					
BBR-ejendomsnummer	27140	27140	30413	27678	28225	29686
	29688	29709	29753	32340	32407	32449
	32537	32538	32539	32598	32673	33118
	42167	42168	262108	262222		

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	187	10.993		01-07-2020
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri				
Boliger i tæt/lavt byggeri	187	10.993		

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Nej	Vaskeinstallation, fælles	Irrelevant	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Ja	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Irrelevant	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Irrelevant
Vandmåling, kollektiv	Irrelevant	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Irrelevant	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Nej		

Lejeoplysninger for boligen:

 Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

1.071,21

Dato for lejeforhøjelse:

01-07-2020

 Forhøjelse pr. m² i kr.:

-2,26

 Forhøjelse pr. m² i %:

-,21

Forhøjelse i alt på årsbasis:

-27.744

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	4.262.119	4.276	4.317
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskat	627.893	643	650
107	*	Vandafgift	487.467	528	462
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	504.218	425	508
110		Forsikringer	373.033	229	337
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	142.745	236	206
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	85.244	68	95
		Konto 111 i alt	227.989	304	301
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	870.892	856	854
		2. Dispositionsfond			
		3. Arbejdskapitalen	31.785	32	32
		Konto 112 i alt	902.677	888	886
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud			
		Konto 113 i alt			
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	3.123.277	3.017	3.144
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	1.597.411	1.343	1.447
115	*	Almindelig vedligeholdelse	154.939	205	212
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	3.217.961	2.040	2.954
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	3.217.961	2.040	2.954
		Konto 116 i alt			
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	127.789		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	127.789		
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	11.433		
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift			
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	49.519	27	17
		Konto 118 i alt	60.952	27	17
119	*	Diverse udgifter	48.001	92	52
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	1.861.303	1.667	1.728
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	2.912.000	2.912	3.045
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)		5	
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)		50	
124	*	Andre henlæggelser	691.677	802	688
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	3.603.677	3.769	3.733
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	12.850.376	12.729	12.922
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	1.016.384	957	1.079
		2. Renter m.v.	43.307		
		3. Administrationsbidrag	82.348		
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud	51.336		
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	1.090.703	957	1.079
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)	99.400	105	105
		2. Fraflyttede lejerers godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)	3.270		3
		Konto 126 i alt	102.670	105	108
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)			
		2. Renter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag			
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt			
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	719.943		
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	719.943		
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	219.631		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	64.935		
		3. Dækket af dispositionsfonden	154.696		
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen	51.574		
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter	9.306		
		Konto 131 i alt	60.880		
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån		90	
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån	91.300		91
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt	91.300	90	91
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)		8	
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt		8	
134	*	Korrektion vedr. tidligere år			
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	1.345.553	1.160	1.278
139		UDGIFTER I ALT	14.195.929	13.889	14.200
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat	22.856		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	14.218.785	13.889	14.200

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligaftifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	8.232.994	8.193	8.246
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger	4.964.287	4.965	4.967
		4. Erhverv		90	290
		5. Institutioner	289.608		
		6. Kældre m.v.	18.660		
		7. Garager/Carporte			
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål	3.270	3	3
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	13.508.819	13.251	13.506
202	*	Renter	18.319		
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen	81.000	433	61
		2. Drift af fællesvaskeri		9	
		3. Andel af fællesfaciliteters drift	300		
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	4.260	9	
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat			151
		ORDINÆRE INDTÆGTER	13.612.698	13.702	13.718
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte	509.000	187	482
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	97.088		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	606.088	187	482
209		INDTÆGTER I ALT	14.218.786	13.889	14.200
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	14.218.786	13.889	14.200

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	30-06-2021	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	111.331.764	111.933
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2020	
		1. Kontant ejendomsværdi	92.230.000	
		2. Heraf grundværdi	24.209.300	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld	29.302.903	29.296
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	140.634.667	141.229
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	29.243.759	30.021
	*	2. Bygningsrenovering m.v		
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål	3.951	7
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån	9.521.000	6.782
	*	5. Andre driftsstøttelån	760.000	380
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	180.163.377	178.419
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	169.342	148
		2. Beboerindskud		17
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	581.154	528
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	885.399	824
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber	159.130	8
		6. Andre debitorer	998.709	977
		7. Forudbetalte udgifter	176.941	70
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	2.970.675	2.572
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning	13.717	10
		2. Bank- og depotbeholdning		2.737

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	9.178.301	6.998
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	12.162.693	12.317
310		AKTIVER I ALT	192.326.070	190.736

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	5.690.524	5.997
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	1.185.257	1.313
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)	355.232	435
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	566.753	632
406	*	Andre henlæggelser	3.394.249	2.853
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	11.192.015	11.230
407	*	Opsamlet resultat	475.882	453
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	11.667.897	11.683
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Landsbyggefonden	1.469.988	1.470
		Realkredit Danmark	15.751.706	16.808
		Vejle Kommune	7.230.469	7.230
		Jyske Realkredit	3.029.251	3.304
Konto 408 i alt			27.481.414	28.812
409		Beboerindskud	2.836.724	3.438
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	110.316.529	108.979
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	140.634.667	141.229
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	26.384.503	27.401
		2. Bygningsrenovering m.v.		
		Konto 413 i alt	26.384.503	27.401
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	360.226	373
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	360.226	373
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån	9.521.000	6.782
		5. Andre driftsstøttelån	760.000	380
		Konto 415 i alt	10.281.000	7.162
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	177.660.396	176.165
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	255.292	672
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	2.134.396	1.923
422		Mellemregning med fraflyttere	137.080	67
423	*	Deposita og forudbetalt leje	463.538	141
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber	7.470	85
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt	7.470	85
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	2.997.776	2.888
430		PASSIVER I ALT	192.326.069	190.736
		Eventualforpligtelser:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	571.995	4.276	4.317
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	77.008		
101.3		Administrationsbidrag	41.233		
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten	10.065		
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden	2.484.263		
105.3		Andel til Nybyggerifonden	64.007		
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	3.228.441	4.276	4.317
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	764.948		
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)	204.521		
101.3		Administrationsbidrag	64.209		
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	1.033.678		
		Nettokapitaludgifter i alt	4.262.119	4.276	4.317
107		VANDAFGIFT			
		Vandafgift	487.467	528	462
		Konto 107 i alt	487.467	528	462

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Fast renovation	490.893	425	508
		Ekstra renovation	13.325		
		Konto 109 i alt	504.218	425	508
112.1		ADMINISTRATIONSBI DRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt	585.244	599	597
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelse r, i alt	285.648	257	257
		Administrationsbidrag i alt	870.892	856	854
114		RENHOLDELSE			
		Løn/ejendomsfunktionæ rer	1.275.054	1.264	1.273
		Andre funktionæ rudgifter, alamer, benzin/olie mv.	16.127		
		Løs medhjælp, løn m.v.	161.240	55	155
		Udgifter vedr. ejendoms kontor	91.178	4	-1
		Trappevask mv.	53.812	20	20
		Konto 114 i alt	1.597.411	1.343	1.447
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	5.691	205	212
115.2		Bygning, klimaskærm	17.633		
115.3		Bygning, bolig-/erhvervs enhed	46.968		
115.4		Bygning, fælles indvendig	26.676		
115.5		Bygning, tekniske installationer	42.100		
115.6		Materiel	15.871		
		Konto 115 i alt	154.939	205	212
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	286.754	309	116
116.2		Bygning, klimaskærm	1.285.069	931	1.823
116.3		Bygning, bolig-/erhvervs enhed	1.051.615	478	508
116.4		Bygning, fælles indvendig	7.366	5	35
116.5		Bygning, tekniske installationer	439.359	239	352
116.6		Materiel	147.798	78	120
		Konto 116 i alt	3.217.961	2.040	2.954
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			
		Drift af fællesvaskeri	11.433		
		Konto 118.1 i alt	11.433		
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Konto 118.2 i alt			
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Drift af møde- og selskabslokaler	49.519	27	17
		Konto 118.3 i alt	49.519	27	17
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	60.952	27	17
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)		9	
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)	300		
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	4.260	9	
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	56.392	9	17
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontingent Boligselskabernes Landsforening	26.505	26	25
		Afdelingsbestyrelsesudgifter	4.067	23	26
		Advokatomkostninger o.lign.	4.810		
		Diverse	12.619	43	1
		Konto 119 i alt	48.001	92	52
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	229,17		
		Samlet henlæggelse i alt	2.912.000	2.912	3.045
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	2.912.000	2.912	3.045
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Andre henlæggelser	691.677	802	688
		Konto 124 i alt	691.677	802	688
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut		90	
		Driftstabslån i alt		90	
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut	91.300		91
		Staten			
		Særstøttelån i alt	91.300		91
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Konto 134 i alt			
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt			
202		RENTER			
		Diverse	18.319		
		Konto 202 i alt	18.319		
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Driftsstøtte	380.000	187	482
		Driftsstøtte	129.000		
		Konto 204 i alt	509.000	187	482
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Finansiering forbedringsarbejde	17.146		
		Overskydende beløb B-ordning	79.942		
		Konto 206 i alt	97.088		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		NOTER TIL STATUS		
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	111.932.818	111.933
		+ tilgang i året		
		- afgang i året	601.054	
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	111.331.764	111.933
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	30.020.935	27.263
		+ Forbedringsarbejder i året	321.462	3.607
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	30.342.397	30.870
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning	1.098.638	849
		Afdrag og afskrivning ultimo	1.098.638	849
		Bogført værdi ultimo	29.243.759	30.021
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo	7.221	10
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning	3.270	3
		Saldo ultimo konto 303.3	3.951	7
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Særstøttelån	9.521.000	6.782
		Konto 304.4 i alt ultimo	9.521.000	6.782
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Andre driftsstøttelån	760.000	380
		Konto 304.5 i alt ultimo	760.000	380
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	169.342	148
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	169.342	148
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	500.978	469
		El	35.112	46
		Vand	45.064	13
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	581.154	528
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	885.399	824
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	885.399	824
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	155.211	6

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		El	3.919	
		Vand		2
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt	159.130	8
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	5.996.485	5.908
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	3.217.961	2.481
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	2.912.000	2.570
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	5.690.524	5.997
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	631.688	695
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	64.935	63
		+ Årets henlæggelser (konto 123)		
		Saldo ultimo	566.753	632
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo	2.852.711	1.154
		- Forbrugt i året	689.454	794
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler	-11.139	
		+ Årets henlæggelser (konto 124)	1.242.131	2.493

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Saldo ultimo	3.394.249	2.853
407		OPSAMLET RESULTAT		
1.		Saldo primo	453.026	
		- Årets underskud (konto 210)		482
		+ Årets overskud (konto 140)	22.856	476
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)		
		Saldo ultimo	475.882	-6
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		-459
		Bogført saldo	475.882	453
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	206.311	580
		El	44.493	66
		Vand	4.488	26
		Antenne		
		Konto 419 i alt	255.292	672
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Diverse skyldige omkostninger	1.754.073	1.923
		Skyldige feriepenge	137.161	
		Kreditorer	243.162	
		Konto 421 i alt	2.134.396	1.923
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	463.538	141
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum		
		Forudbetalinger i alt	463.538	141

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand	7.470	85
		Antenne		
Konto 425 i alt			7.470	85

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning	Administrators påtegning Foranstående årsregnskab for Boligselskabet Domea Egtved, afd. 54, 8854, er udarbejdet af Domea.dk s.m.b.a. Domea.dk s.m.b.a.
By for underskrift	Taastrup
Dato for underskrift	24-11-2021
Underskrift (sign)	Jette Pilgaard Laursen

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

Til afdelingen og boligorganisationens repræsentantskab

REVISIONSPÅTEGNING PÅ ÅRSREGNSKABET

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligafdeling Boligselskabet Domea Egtved, afd. 54, afd. 8854 for regnskabsåret 1. juli 2020 - 30. juni 2021, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af afdelingens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 30. juni 2021 samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2020 - 30. juni 2021 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af boligorganisationen i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse medtaget de af afdelingen godkendte budgetter som sammenligningstal i resultatopgørelse og noter. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, tillige med afsnittet om "Vurdering af afdelingens økonomi" ikke været underlagt revision.

0

0

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere afdelingens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere afdelingen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol.

Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om afdelingens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at afdelingen ikke længere kan fortsætte driften.

Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med ledelsen om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

ERKLÆRING I HENHOLD TIL ANDEN LOVGIVNING OG ØVRIG REGULERING

Udtalelse om juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision

Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ledelsen er også ansvarlig for, at der er taget skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af afdelingen, der er omfattet af årsregnskabet. Ledelsen har i den forbindelse ansvar for at etablere systemer og processer, der understøtter sparsommelighed, produktivitet og effektivitet.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at gennemføre juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision af udvalgte emner i overensstemmelse med standarderne for offentlig revision. I vores juridisk-kritiske revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed for de udvalgte emner, om de undersøgte dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med de relevante love og andre forskrifter samt indgåede aftaler og sædvanlig praksis. I vores forvaltningsrevision vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de undersøgte systemer, processer eller dispositioner understøtter skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af afdelingen, der er omfattet af årsregnskabet.

Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom i denne udtalelse.

Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

By for underskrift	København
Dato for underskrift	24-11-2021
Underskrift/-er (sign)	Henrik Brønnings 3106 Per Frost Jensen 10425

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning	Afdelingsbestyrelsens påtegning Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsbestyrelsesmøde til påtegning.
By for underskrift	Egtved
Dato for underskrift	08-01-2022
Underskrift/-er (sign)	Formanden

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning	Afdelingsbestyrelsens påtegning Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsbestyrelsesmøde til påtegning.
By for underskrift	Egtved
Dato for underskrift	24-11-2021
Underskrift/-er (sign)	Formand Annelise Bering Medlemmer: Anette Hansen, Hanne Granum Nielsen, Kirsten Nørgaard Christensen, Turun Nørup Petersen,

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning	Repræsentantskabet har taget regnskabet til efterretning, uden yderligere bemærkninger.
By for underskrift	Taastrup
Dato for underskrift	24-11-2021
Underskrift/-er (sign)	Tage Majgaard, Lone Haue Bentsen, Allan Aistrup, Jytte Bestle, Annelise Bering,