

Boligorganisation		Afdeling		Tilsynsførende kommune	
LBF-nr.:	0049	LBF-nr.:	050	Kommunenr.:	101
Navn - adresse:		Navn - adresse:		Navn - adresse:	
Boligforeningen AAB		Afdeling 50		Københavns Kommune	
Havneholmen 21		Sjælør Boulevard 111		Njalsgade 13	
1561 København V		2500 Valby		2300 København S	
Telefon:	33 76 01 00	Telefon:		Telefon:	33 66 33 66
Fax:		Fax:		Fax:	
E-postadresse:		E-postadresse:		E-postadresse:	
aab@aab.dk		Hjemmeside:			
Hjemmeside:					
www.aab.dk		CVR-nr.:			
CVR-nr.:	31428815	Status:	1 - Almindeligt driftsregnskab		

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m²	Antal lejemål	á lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		23.685	260	1	260
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		23.685	260	1	260
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	81	2		
	2	2.773	42		
	3	12.603	140		
	4	6.629	62		
	5	1.597	14		
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål				1 pr. påbeg. 60 m²	
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m²	
4) Garager/carporte				1/5	
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		23.685	260		260

Matrikel nr. og tekst	2102 Valby
BFE-nummer	498999

STØTTEART	Antal lejermål	Bruttoetageareal antal m²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	260	23.685		01-09-1972
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejermål	Bruttoetageareal antal m²		
Boliger i etagebyggeri	260	23.685		
Boliger i tæt/lavt byggeri				

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Ja	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Ja	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Ja	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Nej	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Ja	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Ja		

Lejeplysninger for boligen:

Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:
Dato for lejeforhøjelse:
Forhøjelse pr. m² i kr.:
Forhøjelse pr. m² i %:
Forhøjelse i alt på årsbasis:

945,11
01-01-2024
,58
,06
14.000

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	3.844.831	3.845	3.844
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskatter	2.243.000	2.243	2.273
107	*	Vandafgift	76.468	149	161
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	1.143.206	1.030	1.166
110		Forsikringer	443.961	389	453
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	422.104	423	347
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	55.314	54	56
		Konto 111 i alt	477.418	477	403
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	1.261.780	1.253	1.259
		2. Dispositionsfond			
		3. Arbejdskapitalen	26.000	26	49
		Konto 112 i alt	1.287.780	1.279	1.308
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud			
		Konto 113 i alt			
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	5.671.833	5.567	5.764
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	2.190.721	2.040	2.253
115	*	Almindelig vedligeholdelse	75.350	142	141
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	2.203.611	7.345	5.167
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	2.203.611	7.345	5.167
		Konto 116 i alt			
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	86.142	142	133

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	86.142	142	133
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	249.680	297	229
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift			
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler		1	
		Konto 118 i alt	249.680	298	229
119	*	Diverse udgifter	177.013	160	176
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	2.692.764	2.640	2.799
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	4.955.000	4.955	4.423
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	128.000	128	120
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	51.902		
124	*	Andre henlæggelser	3.582.712	344	
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	8.717.614	5.427	4.543
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	20.927.042	17.479	16.950
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	1.283.801	2.661	2.263
		2. Renter m.v.	518.990	384	870
		3. Administrationsbidrag	107.729	150	170
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5.Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	1.910.520	3.195	3.303
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)		285	
		2. Fraflyttede lejerers godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt		285	
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)		3.833	3.820
		2. Renter m.v.		-285	2

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag	23.472	275	1
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF		166	108
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt	23.472	3.657	3.715
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	15.335	33	60
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	15.335	33	60
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	158.044	236	187
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	158.044	140	86
		3. Dækket af dispositionsfonden			
		Konto 130 i alt		96	101
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter	660.945		
		Konto 131 i alt	660.945		
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån	931.312	898	918
		Konto 132 i alt	931.312	898	918
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	17.991		
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	3.544.240	8.131	8.037
139		UDGIFTER I ALT	24.471.282	25.610	24.987
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat	672.279		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	25.143.561	25.610	24.987

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	22.398.840	22.376	22.396
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv			
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.	50.288	46	50
		7. Garager/Carporte			
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål			
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	22.449.128	22.422	22.446
202	*	Renter	1.615.567	90	59
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri	287.188	294	283
		3. Andel af fællesfaciliteters drift			
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	33.300	6	14
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	459.000	459	61
		ORDINÆRE INDTÆGTER	24.844.183	23.271	22.863
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte		2.339	2.124
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	299.376		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	299.376	2.339	2.124
209		INDTÆGTER I ALT	25.143.559	25.610	24.987
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	25.143.559	25.610	24.987

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2024	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	72.739.708	72.740
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	02-09-2023	
		1. Kontant ejendomsværdi		
		2. Heraf grundværdi	664.936.000	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	72.739.708	72.740
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	61.669.630	69.475
	*	2. Bygningsrenovering m.v	107.789.461	105.836
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån	1.160.000	1.200
	*	5. Andre driftsstøttelån	26.331.748	27.226
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	269.690.547	276.477
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	1	20
		2. Beboerindskud		
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	3.105.383	2.777
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	492.202	630
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber	14.415	63
		6. Andre debitorer	49.149	27
		7. Forudbetalte udgifter	1.350	16
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	3.662.500	3.533
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning	3.571	4

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	51.995.080	24.444
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	55.661.151	27.981
310		AKTIVER I ALT	325.351.698	304.458

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	24.963.155	21.522
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	960.788	919
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	196.458	303
406	*	Andre henlæggelser	17.385.385	17.616
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	43.505.786	40.360
407	*	Opsamlet resultat	1.345.760	1.132
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	44.851.546	41.492
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Nybyg realkredit lån 2	4.305.270	5.295
Konto 408 i alt			4.305.270	5.295
409		Beboerindskud	2.134.600	2.135
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	66.299.838	65.310
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	72.739.708	72.740
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	60.899.617	63.148
		2. Bygningsrenovering m.v.	107.789.461	84.294
		Konto 413 i alt	168.689.078	147.442
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	1.353.146	1.254
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	1.353.146	1.254
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)	21.435.194	21.435
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån	1.160.000	1.200

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		5. Andre driftsstøttelån	4.922.767	5.817
		Konto 415 i alt	27.517.961	28.452
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	270.299.893	249.888
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	2.773.508	2.796
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	7.336.032	10.178
422		Mellemregning med fraflyttere	29.396	8
423	*	Deposita og forudbetalt leje	61.326	97
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt		
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	10.200.262	13.079
430		PASSIVER I ALT	325.351.701	304.459
		Eventualforpligtelser:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	990.097	961	1.001
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	76.293	106	65
101.3		Administrationsbidrag	39.402	39	39
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	1.105.792	1.106	1.105
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v.,men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	913.014	913	913
105.2		Andel til Landsbyggefonden	1.826.025	1.826	1.826
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	2.739.039	2.739	2.739
		Nettokapitaludgifter i alt	3.844.831	3.845	3.844
107		VANDAFGIFT			
		Forbrugsafhængig vandafgift	76.468	149	161
Konto 107 i alt			76.468	149	161

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Dagrenovation	1.105.768	994	1.129
		Genbrugspladsafgift	920		
		Anden renovation	36.518	36	37
		Konto 109 i alt	1.143.206	1.030	1.166
112.1		ADMINISTRATIONS BIDRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt	1.138.540	1.130	1.136
		1.4 Tillægsydelse, i alt	123.240	123	123
		Administrationsbidrag i alt	1.261.780	1.253	1.259
114		RENHOLDELSE			
		Løn/ejendomsfunktionærer	1.526.247	1.436	1.512
		Funktionærtilskud, telefon m.v.	6.349	35	37
		Trappevask, rengøringsartikler	439.659	353	427
		Snerydning	19.306	31	30
		Løn, driftledere og kontorassistenter	199.160	185	247
		Konto 114 i alt	2.190.721	2.040	2.253
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	1.791		
115.2		Bygning, klimaskærm			
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	15.752	142	141
115.4		Bygning, fælles indvendig	43.915		
115.5		Bygning, tekniske installationer	11.533		
115.6		Materiel	2.359		
		Konto 115 i alt	75.350	142	141
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	249.046	2.510	1.973
116.2		Bygning, klimaskærm	208.305	1.044	642
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	371.712	706	745
116.4		Bygning, fælles indvendig	74.337	171	223
116.5		Bygning, tekniske installationer	666.913	2.189	1.209
116.6		Materiel	633.298	725	375
		Konto 116 i alt	2.203.611	7.345	5.167

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			
		Vaskemidler, Energiforbrug	197.332	231	184
		Reparationer, Forskellige udgifter	52.348	66	45
		Konto 118.1 i alt	249.680	297	229
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Konto 118.2 i alt			
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Div. små inventar, selskabslokale		1	
		Konto 118.3 i alt		1	
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	249.680	298	229
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	287.188	294	283
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)			
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	33.300	6	14
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	-70.808	-2	-68
119		DIVERSE UDGIFTER			
		BL og Beboerbladet	43.025	40	44
		Afdelingsmøder, Sammenkomster og fester m.m.	30.055	41	33
		Rådighedsbeløb, afdelingsbestyrelsen	93.548	76	97
		Forskellige udgifter	10.385	3	2
		Konto 119 i alt	177.013	160	176
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	209,2		
		Samlet henlæggelse i alt	4.955.000	4.955	4.423
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Konto 120 i alt	4.955.000	4.955	4.423
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	5,4		
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Andre henlæggelser, driftsstøttelån	3.582.712	344	
		Konto 124 i alt	3.582.712	344	
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden	40.000	40	40
		Kommunen			
		Realkreditinstitut	891.312	858	878
		Andre driftsstøttelån i alt	931.312	898	918
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		17.991			
		Konto 134 i alt	17.991		
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt			
202		RENTER			
		Renter af mellemregningskonto, 4,76%	1.604.119	90	59
		Bank og giro	71		
		Fraflytningsdebitorer	11.377		
		Konto 202 i alt	1.615.567	90	59
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring		2.339	2.124
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Konto 204 i alt		2.339	2.124
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Korrektion omkostninger Digital opmåling, , ,	292.500		
		6.876			
		Konto 206 i alt	299.376		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		NOTER TIL STATUS		
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	72.739.708	72.740
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	72.739.708	72.740
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Projekt Helhedsplan Byggeskader		
		Saldo primo	84.001.812	84.002
		+ Forbedringsarbejder i året	-6.314.833	
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	77.686.979	84.002
		Indeksregulering primo	-12.000	
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo	-12.000	
		Afdrag og afskrivning primo	14.527.020	12.223
		Afdrag	2.248.342	2.019
		Afskrivning		285
		Afdrag og afskrivning ultimo	16.775.362	14.527
		Bogført værdi ultimo	60.899.617	69.475
		Projekt Belægninger		
		Saldo primo	-2.645.843	
		+ Forbedringsarbejder i året	3.331.627	24
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		24
		Samlet anskaffelsessum ultimo	685.784	
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo	685.784	
		Projekt Ventilation		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Saldo primo		
		+ Forbedringsarbejder i året	84.229	
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	84.229	
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo	84.229	
		Projekt	0	
		Saldo primo		
		+ Forbedringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Projekt	0	
		Saldo primo		
		+ Forbedringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Projekt	0	
		Saldo primo		
		+ Forbedringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Projekt	Øvrige sager	
		Saldo primo	5.126.741	7.700
		+ Forbedringsarbejder i året	239.409	934
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser	-2.333.782	934
		Samlet anskaffelsessum ultimo	7.699.932	7.700
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	7.699.932	7.700
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	7.699.932	7.700
		Bogført værdi ultimo		
		Bogført værdi ultimo	61.669.630	69.475

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Projekt	Helhedsplan	
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Projekt	Helhedsplan Byggeskader	
		Saldo primo	129.861.991	129.862
		+ Renoveringsarbejder i året	6.308.842	
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	136.170.833	129.862
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	24.026.179	20.180
		Afdrag	4.355.193	3.846
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	28.381.372	24.026
		Bogført værdi ultimo	107.789.461	105.836
		Projekt	Bygningsskadesagens navn	
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Projekt	Byggeskadens navn	
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Projekt	Byggeskadens navn	
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Projekt	Byggeskadesagens navn	

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Projekt	Bygningsskadesagens navn	
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Bogført værdi ultimo	107.789.461	105.836
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Særstøttelån	1.160.000	1.200
		Konto 304.4 i alt ultimo	1.160.000	1.200
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Realkreditlån	4.359.977	4.995
		Dispositionsfonden	536.577	796
		Andre driftsstøttelån	21.435.194	21.435
		Konto 304.5 i alt ultimo	26.331.748	27.226
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	1	20
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	1	20
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	2.075.168	1.801
		El		
		Vand	1.030.215	976
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	3.105.383	2.777
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	492.202	630
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	492.202	630
		Heraf til inkasso	186.242	
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		2
		El		
		Vand		2

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Antenne	14.415	59
		Konto 305.5 i alt	14.415	63
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
306/307		VÆRDIPAPIRER OG LIKVIDE BEHOLDNINGER		
		1. Aktier		
		2. Virksomhedsobligationer		
		3. Stats- eller realkreditobligationer	49.332.931	23.584
		4. Øvrige beholdninger	2.665.719	863
		Værdipapirer og likvide beholdning i alt	51.998.650	24.447
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	21.520.821	19.403
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	2.203.611	3.114
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	4.985.000	4.951
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)	660.945	282
		Saldo ultimo konto 401	24.963.155	21.522
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	302.600	297
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	158.044	93
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	51.902	99
		Saldo ultimo	196.458	303
406		ANDRE HENLÆGGELSER		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Saldo primo	17.615.940	
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)	-230.555	17.616
		Saldo ultimo	17.385.385	17.616
406.9		SPECIFIKATION HENLÆGGELSER I ALT		
		1. Planlægges anvendt inden for 0 - 3 år.	3.580.263	2.666
		2. Planlægges anvendt inden for 4 - 30 år.	22.540.137	37.693
		Specifikation af henlæggelser i alt	26.120.400	40.359
407		OPSAMLET RESULTAT		
1.		Saldo primo	1.132.481	1.346
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)	672.279	61
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	459.000	275
		Saldo ultimo	1.345.760	1.132
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	1.345.760	1.132
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	1.838.478	1.841
		El		
		Vand	935.030	955
		Antenne		
		Konto 419 i alt	2.773.508	2.796
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Kreditorer	415.292	554
		Beboere	17.388	15
		Afsat ferieforpligt. ejd.funk.	60.502	63
		Afsætningskonti	4.515.944	4.327

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Overført tilskud fra forbedringssager	2.326.906	5.219
		Konto 421 i alt	7.336.032	10.178
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	47.771	90
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum	13.555	7
		Forudbetalinger i alt	61.326	97
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 425 i alt		

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning Vi er ikke bekendt med særlige forhold, der gør sig gældende i det aflagte årsregnskab, herunder forpligtelser, der ikke fremgår af årsregnskabet.

By for underskrift København

Dato for underskrift 31-05-2025

Underskrift (sign) Peter Basland, Helle Friis Nielsen

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning ikke udfyldt

By for underskrift København

Dato for underskrift 31-05-2025

Underskrift/-er (sign) PricewaterhouseCoopers, Mette Holy Jørgensen, statsautoriseret revisor MNE-34359, Nikolaj Bo Pedersen, statsautoriseret revisor MNE-47264

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning Vi er ikke bekendt med særlige forhold, der gør sig gældende i det aflagte årsregnskab, herunder forpligtelser, der ikke fremgår af årsregnskabet. Vi har ingen forbehold for regnskabet og indstiller dette til godkendelse.

By for underskrift København

Dato for underskrift 31-05-2025

Underskrift/-er (sign) Fatma Tarhan, , Sheeba Malik, Zenia Debora Nykjær, Helene Meldgaard Larsen, Soumia Essabar, ,

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning ikke udfyldt

By for underskrift København

Dato for underskrift 31-05-2025

Underskrift/-er (sign) Charles Thomassen, Hanne Dahlerup, Kasper Cederholm, Christina Søby Jensen, Kenneth Damm, Bjarne Lindqvist, Glenn Enna, Lean Bernhoff, Jens Stilling Sørensen

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning

By for underskrift

Dato for underskrift

Underskrift/-er (sign)