

Boligorganisation		Afdeling		Tilsynsførende kommune	
LBF-nr.: 0279		LBF-nr.: 007		Kommunenr.: 167	
Navn - adresse:		Navn - adresse:		Navn - adresse:	
Lejerbo Hvidovre		Rosenhøj		Hvidovre Kommune	
Gl. Køge Landevej 26		Rosenhøj		Hvidovrevej 278	
2500 Valby		2650 Hvidovre		2650 Hvidovre	
Telefon: 70 12 13 10		Telefon: 70 12 13 10		Telefon: +4536393639	
Fax:		Fax:		Fax: +4536393656	
E-postadresse:		E-postadresse:		E-postadresse:	
lejerbo@lejerbo.dk		lejerbo@lejerbo.dk		hvidovre@hvidovre.dk	
Hjemmeside:		Hjemmeside:			
CVR-nr.: 26769671		CVR-nr.:			
		Status:	1 - Almindeligt driftsregnskab		

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		35.991	442	1	442
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		35.991	442	1	442
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1				
	2	3.296	66		
	3	7.381	92		
	4	25.118	282		
	5	293	3		
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål		295	3	1 pr. påbeg. 60 m ²	5
3) Institutioner		1.919	5	1 pr. påbeg. 60 m ²	32
4) Garager/carporte				1/5	
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		38.205	450		479

Matrikel nr. og tekst	11 bp, 11A Hvidovre By, Risbjerg, Hvidovre Ris	
BBR-ejendomsnummer	34918	140755

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	449	38.105	12-07-1964	01-05-1966
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	442	35.991		
Boliger i tæt/lavt byggeri				

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Nej	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Nej	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Nej	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Ja	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Nej	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Ja	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Nej		

Lejeoplysninger for boligen:

Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

780,32

Dato for lejeforhøjelse:

Forhøjelse pr. m² i kr.:

Forhøjelse pr. m² i %:

Forhøjelse i alt på årsbasis:

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	3.101.157	3.115	3.119
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskatter	2.330.387	2.365	2.451
107	*	Vandafgift	2.353.995	2.420	2.255
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	1.018.352	854	877
110		Forsikringer	642.146	693	676
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	580.541	625	660
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	758	1	
		Konto 111 i alt	581.299	626	660
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	2.190.416	2.116	2.151
		2. Dispositionsfond			
		3. Arbejdskapitalen	78.077	79	79
		Konto 112 i alt	2.268.493	2.195	2.230
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud	1.056.336	1.048	1.059
		Konto 113 i alt	1.056.336	1.048	1.059
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	10.251.008	10.201	10.208
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	3.784.840	3.471	3.726
115	*	Almindelig vedligeholdelse	3.017.046	3.100	2.800
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	3.745.240	4.441	6.000
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	3.745.240	4.440	6.000
		Konto 116 i alt		1	
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	381.566		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	381.566		
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	293.577	373	357
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift			
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	91.799	244	113
		Konto 118 i alt	385.376	617	470
119	*	Diverse udgifter	147.717	70	118
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	7.334.979	7.259	7.114
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	7.985.000	7.985	7.650
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)			
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)			160
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	7.985.000	7.985	7.810
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	28.672.144	28.560	28.251
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	3.055.419	3.528	3.701
		2. Renter m.v.	643.498		
		3. Administrationsbidrag	128.157		
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden	227.000		228
		Konto 125 i alt	3.600.074	3.528	3.473
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)			
		2. Fraflyttede lejerers godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)	4.537	5	2
		Konto 126 i alt	4.537	5	2
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)			
		2. Renter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag			
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt			
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	18.116		
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	18.116		
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	421.310		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	159.028		
		3. Dækket af dispositionsfonden	262.282		
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter			
		Konto 131 i alt			
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån	1.158.661	1.163	1.161
		Konto 132 i alt	1.158.661	1.163	1.161
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	426.512		
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	5.189.784	4.696	4.636
139		UDGIFTER I ALT	33.861.928	33.256	32.887
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat			
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	33.861.928	33.256	32.887

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	29.931.199	29.624	29.926
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv	158.509	155	155
		5. Institutioner	1.369.334	1.380	1.380
		6. Kældre m.v.	182.688	183	183
		7. Garager/Carporte			
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål	4.537	5	5
		9. - Merleje	167.262	167	167
		Lejeindtægter i alt	31.479.005	31.180	31.482
202	*	Renter	131.128		
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen		228	
		2. Drift af fællesvaskeri	258.171	280	260
		3. Andel af fællesfaciliteters drift			
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	68.670	83	83
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	1.401.000	1.401	988
		ORDINÆRE INDTÆGTER	33.337.974	33.172	32.813
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte	63.000	83	74
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	52.648		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	115.648	83	74
209		INDTÆGTER I ALT	33.453.622	33.255	32.887
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)	408.302		
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	33.861.924	33.255	32.887

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	30-06-2020	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	61.252.864	61.253
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2019	
		1. Kontant ejendomsværdi	384.000.000	
		2. Heraf grundværdi	77.153.300	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	61.252.864	61.253
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	43.336.502	44.744
	*	2. Bygningsrenovering m.v	1.775.363	
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål	2.419	5
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån	23.055.892	23.662
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	129.423.040	129.664
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	56.357	58
		2. Beboerindskud		
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	2.104.835	1.990
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	316.993	306
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		6. Andre debitorer	386	
		7. Forudbetalte udgifter	19.467	19
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	2.498.038	2.373
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning	2.000	2
		2. Bank- og depotbeholdning	19.544	30

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	31.792.318	32.949
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	34.311.900	35.354
310		AKTIVER I ALT	163.734.940	165.018

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	25.805.576	21.565
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	2.652.503	3.034
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	87.498	247
406	*	Andre henlæggelser		
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	28.545.577	24.846
407	*	Opsamlet resultat	2.554.925	4.364
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	31.100.502	29.210
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Nykredit A/S, Nykredit A/S, Nykredit A/S, Nykredit A/S, Nykredit A/S, Nykredit A/S,	6.536.776	7.283
		Nykredit A/S,		21
Konto 408 i alt			6.536.776	7.304
409		Beboerindskud	3.038.000	3.038
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede	1.814.733	1.815
411		Afskrivningskonto for ejendommen	49.863.355	49.096
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	61.252.864	61.253
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	41.384.701	43.499
		2. Bygningsrenovering m.v.		
		Konto 413 i alt	41.384.701	43.499
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	781.303	677
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud	287.800	288
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	1.069.103	965
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån		
		5. Andre driftsstøttelån	23.055.892	23.662
		Konto 415 i alt	23.055.892	23.662
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	126.762.560	129.379
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	2.138.699	2.145
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	2.991.454	2.590
422		Mellemregning med fraflyttere	146.299	92
423	*	Deposita og forudbetalt leje	428.166	411
424		Banklån		1.025
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)	167.262	167
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt	167.262	167
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	5.871.880	6.430
430		PASSIVER I ALT	163.734.942	165.019
		Eventualforpligtelser:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	767.049	1.152	1.156
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	324.098		
101.3		Administrationsbidrag	36.142		
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	657.957	654	654
105.2		Andel til Landsbyggefonden	1.315.911	1.309	1.309
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	3.101.157	3.115	3.119
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)			
		Nettokapitaludgifter i alt	3.101.157	3.115	3.119
107		VANDAFGIFT			
		Forbrug inkl. fast afgift	2.353.995	2.420	2.255
		Konto 107 i alt	2.353.995	2.420	2.255

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Renovation	907.842	804	817
		Container, bortkørsel m.m.	64.651	15	60
		Renovation andet	45.859	35	
		Konto 109 i alt	1.018.352	854	877
112.1		ADMINISTRATIONS BIDRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	1.891.092	1.892	1.926
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt	224.172	224	225
		1.4 Tillægsydelse, i alt	75.152		
		Administrationsbidrag i alt	2.190.416	2.116	2.151
114		RENHOLDELSE			
		Ejendomsfunktionærløn inkl. feriepenge	3.193.081	2.889	3.150
		Rengøring, trappevask m.v.	402.665	423	421
		Drift af ejendomskontor, herunder pc	189.094	159	155
		Konto 114 i alt	3.784.840	3.471	3.726
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	254.940		
115.2		Bygning, klimaskærm	581.738		
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	1.581.826		
115.4		Bygning, fælles indvendig	126.462		
115.5		Bygning, tekniske installationer	244.457		
115.6		Materiel	227.623	3.100	2.800
		Konto 115 i alt	3.017.046	3.100	2.800
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	1.078.776	1.107	2.715
116.2		Bygning, klimaskærm		224	660
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	2.018.022	1.475	1.880
116.4		Bygning, fælles indvendig	263.369		110
116.5		Bygning, tekniske installationer	365.107	1.595	580
116.6		Materiel	19.966	40	55
		Konto 116 i alt	3.745.240	4.441	6.000
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Forbrug el, vand og varme	188.778	242	231
		Vedligeholdelse	9.881	1	5
		Diverse	94.918	130	121
		Konto 118.1 i alt	293.577	373	357
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Konto 118.2 i alt			
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Forbrug el, vand og varme		58	
		Vedligeholdelse	31.672	82	30
		Diverse	60.127	104	83
		Konto 118.3 i alt	91.799	244	113
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	385.376	617	470
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	258.171	280	260
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)			
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	68.670	83	83
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	58.535	254	127
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontingenter, gebyrer	28.460	10	10
		Diverse bestyrelsesudgifter og mødeudgifter	71.651	17	48
		Beboeraktiviteter	36.731	30	51
		Andet diverse	10.875	5	
		Uforudsete udgiftstigninger (budget)		8	9
		Konto 119 i alt	147.717	70	118
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	209		
		Samlet henlæggelse i alt	7.985.000	7.985	7.650
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	7.985.000	7.985	7.650
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut	1.158.661	1.163	1.161
		Andre driftsstøttelån i alt	1.158.661	1.163	1.161

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Forbrug	3.532		
		Regulering af feriepengeforpligtigelse	422.980		
		Konto 134 i alt	426.512		
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt			
202		RENTER			
		1. Renter af tilgodehavender til boligorganisation	130.937		
		Renter råderet	191		
		Konto 202 i alt	131.128		
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Støtte - hjemfald org. og LBF	63.000	83	74
		Konto 204 i alt	63.000	83	74
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Fraflytter/Advokat/Udlejning	9.184		
		Renter/Konvertering/Byggesager	43.464		
		Konto 206 i alt	52.648		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
NOTER TIL STATUS				
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	61.252.864	61.253
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	61.252.864	61.253
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	69.033.837	67.789
		+ Forbedringsarbejder i året	1.647.740	1.245
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	70.681.577	69.034
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	24.289.656	21.410
		Afdrag	3.055.419	2.879
		Afskrivning		1
		Afdrag og afskrivning ultimo	27.345.075	24.290
		Bogført værdi ultimo	43.336.502	44.744
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året	1.775.363	
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	1.775.363	
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo	1.775.363	
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo	6.765	10
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året	191	
		- Afskrivning	4.537	5
		Saldo ultimo konto 303.3	2.419	5
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Konto 304.4 i alt ultimo		
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Landsbyggefonden	1.626.000	1.563
		Realkreditinstitut	21.429.892	22.099
		Konto 304.5 i alt ultimo	23.055.892	23.662
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	56.357	58
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	56.357	58
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	2.037.080	1.943
		El	2.466	
		Vand		
		Maskiner		
		Antenne	65.289	47
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	2.104.835	1.990
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	316.993	306
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	316.993	306
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt		
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	21.565.816	18.407
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	3.745.240	4.142
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	7.985.000	7.300
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	25.805.576	21.565
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	246.526	404
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	159.028	157
		+ Årets henlæggelser (konto 123)		
		Saldo ultimo	87.498	247
406		ANDRE HENLÆGSELSE		
		Saldo primo		
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Saldo ultimo		
407		OPSAMLET RESULTAT		
1.		Saldo primo	4.364.227	5.674
		- Årets underskud (konto 210)	408.302	
		+ Årets overskud (konto 140)		162
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	1.401.000	1.472
		Saldo ultimo	2.554.925	4.364
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	2.554.925	4.364
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	2.059.297	2.076
		El	7.150	7
		Vand		
		Antenne	72.252	62
		Konto 419 i alt	2.138.699	2.145
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Kreditorer	810.360	505
		Mellemværende vedr. nedlægning af fritidshjem og ungdomsklub	1.381.525	1.309
		Byggeri / Renovering		155
		DIVERSE	799.569	621
		Konto 421 i alt	2.991.454	2.590
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	31.255	11
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum	396.911	400

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Forudbetalinger i alt	428.166	411
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 425 i alt		

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning	Intet indhold
By for underskrift	København
Dato for underskrift	20-10-2020
Underskrift (sign)	Helle Madsen, Lise Nordhald Brygger

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning	Den uafhængige revisors revisionspåtegning0Til ældreboligens øverste myndighed0KonklusionVi har revideret årsregnskabet for Lejerbo Hvidovre, afdeling 082-0, Rosenhøj for regnskabsåret 1. juli 2019 - 30. juni 2020, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter bekendtgørelse om administration af ældreboliger af 20. marts 1990.0Det er vores opfattelse, at årsregnskabet for regnskabsåret 1. juli 2019 - 30. juni 2020 i alle væsentlige henseender er udarbejdet i overensstemmelse med bekendtgørelse om administration af ældreboliger af 20. marts 1990.0Grundlag for konklusionVi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark samt god offentlig revisionsskik, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.0UafhængighedVi er uafhængige af afdelingen i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav.0Fremhævelse af forhold i regnskabetVi gør opmærksom på, at afdelingen ifølge langtidsbudgettet for planlagt vedligeholdelse og fornyelser i K82& ikke vil have tilstrækkelige henlæggelser til at dække de planlagte vedligeholdelsesarbejder m.v. I langtidsbudgettet er der budgetteret med fremskaffelse af ekstern finansiering. Vores konklusion er ikke modificeret vedrørende dette forhold.0Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen0Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse medtaget de af afdelingen godkendte budgetter som sammenligningstal i resultatopgørelsen. Resultatbudgetterne har, som det også fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.0Ledelsens ansvar for årsregnskabet0Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere afdelingens evne til at fortsætte driften
By for underskrift	København
Dato for underskrift	20-10-2020
Underskrift/-er (sign)	Jesper Jørn Pedersen

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning	Forelagt og godkendt af afdelingsmødet/-bestyrelsen
By for underskrift	Hvidovre
Dato for underskrift	10-11-2020
Underskrift/-er (sign)	Bestyrelsen

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning	Foranstående regnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.
By for underskrift	København
Dato for underskrift	12-11-2020
Underskrift/-er (sign)	Bestyrelsen

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning	Foreanstående regnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.
By for underskrift	København
Dato for underskrift	12-11-2020
Underskrift/-er (sign)	Bestyrelsen