

Boligorganisation

 LBF-nr.: **0328**
Afdeling

 LBF-nr.: **207**
Tilsynsførende kommune

 Kommunenr.: **751**

Navn - adresse:

AlmenBo Aarhus

Navn - adresse:

7, Illerupvej m.fl.
c/o
**Illerupvej 2-42, Fyrkatvej 2-16,
Skrydstrupvej 11-19**
8200 Aarhus N

Navn - adresse:

Aarhus Kommune
Kalkværksvej 10
8000 Aarhus C
Frydenlunds Allé 8
8210 Aarhus V

 Telefon: **8938 2000**

Fax:

E-postadresse:

post@almenbo-aarhus.dk

Hjemmeside:

www.almenbo-aarhus.dk

 CVR-nr.: **59645013**

Telefon:

Fax:

E-postadresse:

Hjemmeside:

CVR-nr.:

 Status: **1 - Almindeligt
driftsregnskab**

 Telefon: **89 40 20 00**

Fax:

E-postadresse:

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		13.316	180	1	180
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		13.316	180	1	180
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1				
	2	3.308	54		
	3	8.079	105		
	4	1.056	12		
	5	942	9		
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål				1 pr. påbeg. 60 m ²	
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte				1/5	
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		13.316	180		180

Matrikel nr. og tekst	73 br, Århus Markjorder73 br, Århus markjorder
BBR-ejendomsnummer	127170 127170

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	180	13.385		15-04-1958
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	180	13.316		
Boliger i tæt/lavt byggeri				

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Nej	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Ja	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Nej	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Ja	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Nej	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Ja	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Ja	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Nej		

Lejeoplysninger for boligen:Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

776,01

Dato for lejeforhøjelse:

01-01-2019

Forhøjelse pr. m² i kr.:

7,31

Forhøjelse pr. m² i %:

,95

Forhøjelse i alt på årsbasis:

97.800

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	555.315	563	564
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskatter	551.275	599	581
107	*	Vandafgift	462.173	530	530
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	258.269	253	239
110		Forsikringer	195.741	182	203
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	274.140	261	261
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	55.313	51	51
		Konto 111 i alt	329.453	312	312
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	734.400	734	734
		2. Dispositionsfond	102.780	103	104
		3. Arbejdskapitalen			
		Konto 112 i alt	837.180	837	838
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud	155.408	155	155
		2. G-indskud	840.782	852	869
		Konto 113 i alt	996.190	1.007	1.024
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	3.630.281	3.720	3.727
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	1.057.335	1.202	1.229
115	*	Almindelig vedligeholdelse	402.306	266	266
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	1.263.632	1.254	2.005
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	1.263.632	1.254	2.005
		Konto 116 i alt			
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	568.218		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	436.111		
		Konto 117 i alt	132.107		
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	124.312	75	75
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift			
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	20.706	12	12
		Konto 118 i alt	145.018	87	87
119	*	Diverse udgifter	50.316	102	103
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	1.787.082	1.657	1.685
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	1.094.660	1.095	1.195
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	420.000	420	470
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	8.819	9	10
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	1.523.479	1.524	1.675
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	7.496.157	7.464	7.651
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	721.211	622	693
		2. Renter m.v.	689.800	791	725
		3. Administrationsbidrag	48.782	55	51
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	1.459.793	1.468	1.469
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)			
		2. Fraflyttede lejerers godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)	868		
		Konto 126 i alt	868		
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)	1.904.083	1.518	1.550
		2. Renter m.v.	693.520	1.306	1.342

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag	167.248	168	166
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF	-208.407	-385	-425
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt	2.556.444	2.607	2.633
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.			
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.			
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	4.021		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	4.021		
		3. Dækket af dispositionsfonden			
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter			
		Konto 131 i alt			
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån	192.850	183	183
	*	2. Midlertidige driftslån	123.618	135	135
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt	316.468	318	318
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	9.284		
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.	40.593		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	4.383.450	4.393	4.420
139		UDGIFTER I ALT	11.879.607	11.857	12.071
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat	10.319		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	11.889.926	11.857	12.071

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	10.967.316	10.967	11.185
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv			
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.	10.800	10	11
		7. Garager/Carporte			
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål	868		
		9. - Merleje	6.480	6	6
		Lejeindtægter i alt	10.972.504	10.971	11.190
202	*	Renter	43.058		
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen	390.593	414	346
		2. Drift af fællesvaskeri	159.126	160	160
		3. Andel af fællesfaciliteters drift	72.127	68	72
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	4.900		
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	244.546	245	301
		ORDINÆRE INDTÆGTER	11.886.854	11.858	12.069
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte			
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	3.068		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	3.068		
209		INDTÆGTER I ALT	11.889.922	11.858	12.069
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	11.889.922	11.858	12.069

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2019	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	11.759.960	11.760
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2018	
		1. Kontant ejendomsværdi	145.000.000	
		2. Heraf grundværdi	22.280.300	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld	1.495.544	1.471
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	13.255.504	13.231
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	77.132.953	73.194
	*	2. Bygningsrenovering m.v		
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål	22.550	
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån	6.095.201	5.889
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	96.506.208	92.314
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	4.404	
		2. Beboerindskud		
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	361.423	251
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso		
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		6. Andre debitorer	26.525	2
		7. Forudbetalte udgifter	6.749	7
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	399.101	260
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	5.115.704	5.766
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	5.514.805	6.026
310		AKTIVER I ALT	102.021.013	98.340

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	2.677.116	2.846
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)		16
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	114.595	110
406	*	Andre henlæggelser		
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	2.791.711	2.972
407	*	Opsamlet resultat	633.559	868
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	3.425.270	3.840
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Div.	2.619.976	2.730
		Div.	298.410	298
Konto 408 i alt			2.918.386	3.028
409		Beboerindskud	522.500	523
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede	126.000	126
411		Afskrivningskonto for ejendommen	9.688.618	9.555
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	13.255.504	13.232
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	77.132.953	73.194
		2. Bygningsrenovering m.v.		
		Konto 413 i alt	77.132.953	73.194
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	1.283.798	1.205
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	1.283.798	1.205
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		4. Særstøttelån		
		5. Andre driftsstøttelån	6.095.201	5.889
		Konto 415 i alt	6.095.201	5.889
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	97.767.456	93.520
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	678.420	679
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	119.565	292
422		Mellemregning med fraflyttere	12.269	3
423	*	Deposita og forudbetalt leje	18.032	5
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		3
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt		3
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	828.286	982
430		PASSIVER I ALT	102.021.012	98.342
		Eventualforpligtelser:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)			
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	133.906	216	141
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)	93.157	27	97
101.3		Administrationsbidrag	5.985	8	7
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte	43.855	54	47
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	122.041	122	122
105.2		Andel til Landsbyggefonden	244.081	244	244
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	555.315	563	564
		Nettokapitaludgifter i alt	555.315	563	564
107		VANDAFGIFT			
		Div.	462.173	530	530
Konto 107 i alt			462.173	530	530

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Div.	216.175	216	202
		Div.	42.094	37	37
		Konto 109 i alt	258.269	253	239
112.1		ADMINISTRATIONS BIDRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	734.400	734	734
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelse, i alt			
		Administrationsbidrag i alt	734.400	734	734
114		RENHOLDELSE			
		Div.	811.455	968	991
		Div.	206.055	204	208
		Div.	39.825	30	30
		Konto 114 i alt	1.057.335	1.202	1.229
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	93.095	266	266
115.2		Bygning, klimaskærm	1.025		
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	102.435		
115.4		Bygning, fælles indvendig	33.019		
115.5		Bygning, tekniske installationer	89.030		
115.6		Materiel	83.702		
		Konto 115 i alt	402.306	266	266
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	247.421		
116.2		Bygning, klimaskærm		1.254	2.005
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	502.154		
116.4		Bygning, fælles indvendig	61.335		
116.5		Bygning, tekniske installationer	429.380		
116.6		Materiel	23.342		
		Konto 116 i alt	1.263.632	1.254	2.005
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			
		Div.	124.312	75	75

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Konto 118.1 i alt	124.312	75	75
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Konto 118.2 i alt			
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Div.	20.706	12	12
		Konto 118.3 i alt	20.706	12	12
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	145.018	87	87
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	159.126	160	160
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)	72.127	68	72
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	4.900		
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	-91.135	-141	-145
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Div.	28.280	81	82
		Div.	3.304	6	6
		Div.	8.892	6	6
		Div.	9.840	9	9
		Konto 119 i alt	50.316	102	103
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
		Samlet henlæggelse i alt			
		Hovedstandsættelse	1.094.660	1.095	1.195
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	1.094.660	1.095	1.195
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden	192.850	183	183
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt	192.850	183	183
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden	123.618	135	135
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt	123.618	135	135
132.3		Beboerinskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerinskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Div.	9.284		
		Konto 134 i alt	9.284		
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere	40.593		
		Sociale viceværter			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Konto 136 i alt	40.593		
202		RENTER			
		Div.	42.506		
		Div.	552		
		Konto 202 i alt	43.058		
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Konto 204 i alt			
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Div.	3.068		
		Konto 206 i alt	3.068		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
NOTER TIL STATUS				
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	11.759.960	11.760
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	11.759.960	11.760
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	73.193.842	73.194
		+ Forbedringsarbejder i året	6.564.404	
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	79.758.246	73.194
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	2.625.293	
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	2.625.293	
		Bogført værdi ultimo	77.132.953	73.194
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året	23.418	

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning	868	
		Saldo ultimo konto 303.3	22.550	
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Konto 304.4 i alt ultimo		
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Div.	6.095.201	5.889
		Konto 304.5 i alt ultimo	6.095.201	5.889
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	4.404	
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	4.404	
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	361.423	251
		El		
		Vand		
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	361.423	251
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner		
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt		
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Vand		
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt		
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	2.846.087	2.846
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	1.263.631	
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	1.094.660	
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	2.677.116	2.846
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	109.797	110
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	4.021	
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	8.819	
		Saldo ultimo	114.595	110
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo		
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
407		OPSAMLET RESULTAT		
1.		Saldo primo	867.786	698
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)	10.319	170
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	244.546	
		Saldo ultimo	633.559	868
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	633.559	868
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	678.420	679
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 419 i alt	678.420	679
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Div.	11.164	292
		Div.	108.401	
		Konto 421 i alt	119.565	292
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	18.032	5
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum		
		Forudbetalinger i alt	18.032	5
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 425 i alt		

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning Ja
By for underskrift Århus V
Dato for underskrift 30-04-2020
Underskrift (sign) Steffen Espersen

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning Ja
By for underskrift Århus V
Dato for underskrift 30-04-2020
Underskrift/-er (sign) Kristian Koch

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning Ingen
By for underskrift Århus V
Dato for underskrift 30-04-2020
Underskrift/-er (sign) Ilona Lange

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning Ingen
By for underskrift Århus V
Dato for underskrift 30-04-2020
Underskrift/-er (sign) Chris Cully

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning
By for underskrift
Dato for underskrift
Underskrift/-er (sign)