

Boligorganisation

 LBF-nr.: **0466**

Navn - adresse:

Varde Bolig Administration
Ortenvej 53
6800 Varde

 Telefon: **76951210**

Fax:

E-postadresse:

post@vardebolig.dk

Hjemmeside:

www.vardebolig.dk

 CVR-nr.: **30144430**
Afdeling

 LBF-nr.: **417**

Navn - adresse:

0417
Grøntoft 2-12, Nørremarksvej 2-50, 60-90, 92-122, 124-140, 142-172, 176A-234
6800 Varde

Telefon:

Fax:

E-postadresse:

Hjemmeside:

CVR-nr.:

 Status: **1 - Almindeligt driftsregnskab**
Tilsynsførende kommune

 Kommunenr.: **573**

Navn - adresse:

Varde Kommune
Bytoften 2
6800 Varde

 Telefon: **79946800**

 Fax: **79946690**

E-postadresse:

vardekommune@varde.dk

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	á lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		9.245	106	1	106
Almene ungdomsboliger		457	15	1	15
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		9.702	121	1	121
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	229	9		
	2	1.906	29		
	3	5.092	58		
	4	2.476	25		
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål				1 pr. påbeg. 60 m ²	
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte				1/5	
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		9.702	121		121

Matrikel nr. og tekst	Varde Markjorder
BBR-ejendomsnummer	82729

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	115	9.150	08-10-1990	01-07-1992
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri				
Boliger i tæt/lavt byggeri	121	9.703		

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Ja	Vaskeinstallation, fælles	Nej	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Nej	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Ja	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Nej	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Nej		

Lejeoplysninger for boligen:

 Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

695,98

Dato for lejeforhøjelse:

01-01-2015

 Forhøjelse pr. m² i kr.:

 Forhøjelse pr. m² i %:

Forhøjelse i alt på årsbasis:

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	3.954.690	3.932	3.940
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskat	294.420	298	303
107	*	Vandafgift	22.044	34	27
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	247.181	230	252
110		Forsikringer	68.713	76	78
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	24.700	37	28
		2. El og varme til ungdomsboliger	8.768	12	9
		3. Målerpasning m.v.	7.583	8	8
		Konto 111 i alt	41.051	57	45
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	398.695	399	399
		2. Dispositionsfond	69.091	69	70
		3. Arbejdskapitalen	19.481	20	20
		Konto 112 i alt	487.267	488	489
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud			
		Konto 113 i alt			
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	1.160.676	1.183	1.194
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	485.040	532	500
115	*	Almindelig vedligeholdelse	76.432	125	125
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	2.019.031	933	608
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	2.019.031	933	608
		Konto 116 i alt			
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	120.166		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	120.166		
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	11.174	12	12
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift			
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	30.023	31	32
		Konto 118 i alt	41.197	43	44
119	*	Diverse udgifter	32.941	31	32
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	635.610	731	701
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	1.059.840	1.060	1.036
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	191.909	192	196
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	39.930	40	
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	1.291.679	1.292	1.232
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	7.042.655	7.138	7.067
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	109.671	141	142
		2. Renter m.v.	35.964	9	8
		3. Administrationsbidrag			
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud	-3.891		
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	149.526	150	150
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)			
		2. Fraflyttede lejerers godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt			
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)			
		2. Renter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag			
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt			
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	2.110		
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	2.110		
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	24.206		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	24.206		
		3. Dækket af dispositionsfonden			
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter			
		Konto 131 i alt			
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt			
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år			
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	149.526	150	150
139		UDGIFTER I ALT	7.192.181	7.288	7.217
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat	52.836		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	7.245.017	7.288	7.217

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	6.422.676	6.822	6.934
		2. Almene ungdomsboliger	399.204		
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv			
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.			
		7. Garager/Carporte			
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål			
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	6.821.880	6.822	6.934
202	*	Renter	61.377	100	77
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri	9.470	12	1
		3. Andel af fællesfaciliteters drift			
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	7.500	10	10
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	342.990	343	194
		ORDINÆRE INDTÆGTER	7.243.217	7.287	7.216
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte			
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	1.800		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	1.800		
209		INDTÆGTER I ALT	7.245.017	7.287	7.216
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	7.245.017	7.287	7.216

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2019	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	102.590.100	102.590
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2018	
		1. Kontant ejendomsværdi	114.250.000	
		2. Heraf grundværdi	23.413.300	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld	21.085.188	20.786
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	123.675.288	123.376
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	1.985.030	3.392
	*	2. Bygningsrenovering m.v		
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån		
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	125.660.318	126.768
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	1	
		2. Beboerindskud		
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	36.885	39
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	11.230	17
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		6. Andre debitorer	32.376	
		7. Forudbetalte udgifter		
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	80.492	56
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	3.130.195	3.112
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	3.210.687	3.168
310		AKTIVER I ALT	128.871.005	129.936

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	1.060.405	2.020
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	686.206	614
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	158.794	143
406	*	Andre henlæggelser	717.956	718
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	2.623.361	3.495
407	*	Opsamlet resultat	291.099	581
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	2.914.460	4.076
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Realkredit Danmark	31.782.711	33.267
		Nykredit	32.461.968	33.993
		Landsbyggefonden	6.023.476	6.023
Konto 408 i alt			70.268.155	73.283
409		Beboerindskud	1.966.151	1.966
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	51.440.983	48.126
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	123.675.289	123.375
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	1.985.030	2.095
		2. Bygningsrenovering m.v.		
Konto 413 i alt			1.985.030	2.095
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	77.738	106
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
Konto 414 i alt			77.738	106
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån		
		5. Andre driftsstøttelån		
		Konto 415 i alt		
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	125.738.057	125.576
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	52.132	53
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	134.387	225
422		Mellemregning med fraflyttere	26.370	
423	*	Deposita og forudbetalt leje	5.600	5
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt		
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	218.489	283
430		PASSIVER I ALT	128.871.006	129.935
		Eventualforpligtelser:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)			
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	3.315.045	3.932	3.940
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)	1.155.626		
101.3		Administrationsbidrag	178.895		
104.1		- Afdragsbidrag	16.922		
104.2		- Rentebidrag	558.313		
104.3		- Ydelsesstøtte	119.641		
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	3.954.690	3.932	3.940
		Nettokapitaludgifter i alt	3.954.690	3.932	3.940
107		VANDAFGIFT			
		Vandafgift	8.186	15	10
		Vandafledningsafgift	13.858	19	17

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Konto 107 i alt	22.044	34	27
109		RENOVATION			
		Renovation	241.905	226	247
		Rottebekæmpelse	5.276	4	5
		Konto 109 i alt	247.181	230	252
112.1		ADMINISTRATIONS BIDRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	398.695	399	399
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelse, i alt			
		Administrationsbidrag i alt	398.695	399	399
114		RENHOLDELSE			
		Ejendomsfunktionærløn	244.451	234	233
		Renholdelse grønne områder	165.523	174	174
		Trappevask og rengøring	758	3	3
		Anden rengøring, sne m.v.	57.499	121	90
		Diverse	16.809		
		Konto 114 i alt	485.040	532	500
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	7.870		
115.2		Bygning, klimaskærm	12.328	125	125
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	11.724		
115.4		Bygning, fælles indvendig			
115.5		Bygning, tekniske installationer	42.796		
115.6		Materiel	1.714		
		Konto 115 i alt	76.432	125	125
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	334.876		
116.2		Bygning, klimaskærm	1.361.795		
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	134.491		
116.4		Bygning, fælles indvendig			
116.5		Bygning, tekniske installationer	93.954		
116.6		Materiel	93.915	933	608
		Konto 116 i alt	2.019.031	933	608

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			
		Drift af fællesvaskeri (udgift)	11.174	12	12
		Konto 118.1 i alt	11.174	12	12
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Konto 118.2 i alt			
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Fælleslokaler, udgift	30.023	31	32
		Konto 118.3 i alt	30.023	31	32
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	41.197	43	44
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	9.470	12	1
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)			
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	7.500	10	10
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	24.227	21	33
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontingent BL	16.221	16	17
		Porto og telefonudgifter	2.648	5	1
		Møder og kurser	9.990	9	13
		Afdelingsbestyrelse		1	1
		Diverse	4.082		
		Konto 119 i alt	32.941	31	32
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	109,23		
		Samlet henlæggelse i alt	1.059.840	1.060	1.036
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Konto 120 i alt	1.059.840	1.060	1.036
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	19,78		
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerinskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerinskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Konto 134 i alt			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt			
202		RENTER			
		Mellemregning boligorg.	61.377	100	77
		Konto 202 i alt	61.377	100	77
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Konto 204 i alt			
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Ekstraord. indt. på afsk. incassosager	1.800		
		Konto 206 i alt	1.800		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		NOTER TIL STATUS		
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	102.590.100	102.590
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	102.590.100	102.590
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	3.836.477	2.539
		+ Forbedringsarbejder i året	-407.500	1.298
		- Tilskud i året	890.000	
		Samlet anskaffelsessum ultimo	2.538.977	3.837
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	444.276	337
		Afdrag	109.671	108
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	553.947	445
		Bogført værdi ultimo	1.985.030	3.392
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Konto 304.4 i alt ultimo		
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Konto 304.5 i alt ultimo		
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	1	
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	1	
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	36.885	39
		El		
		Vand		
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	36.885	39
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	11.230	17
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	11.230	17
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt		
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	2.019.596	1.475
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	2.019.031	390
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	1.059.840	935
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	1.060.405	2.020
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	143.070	67
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	24.206	-37
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	39.930	39
		Saldo ultimo	158.794	143
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo	717.956	718
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo	717.956	718
407		OPSAMLET RESULTAT		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
1.		Saldo primo	581.253	812
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)	52.836	112
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	342.990	343
		Saldo ultimo	291.099	581
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	291.099	581
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	52.132	53
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 419 i alt	52.132	53
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Skyldige omkostninger	3.490	4
		Kreditorer	107.458	198
		Feriepengeforpligtigelser	23.070	23
		Skyldig offentlige/deposita	369	
		Konto 421 i alt	134.387	225
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	5.600	5
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum		
		Forudbetalinger i alt	5.600	5
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		
Konto 425 i alt				

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning	Blank
By for underskrift	Varde
Dato for underskrift	21-04-2020
Underskrift (sign)	Heidi Nielsen

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning	P.g.a. pladsmangel vedlægges
By for underskrift	Esbjerg
Dato for underskrift	21-04-2020
Underskrift/-er (sign)	Jesper Smedegaard

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning	Foranstående årsregnskab har været forelagt afdelingsbestyrelsen til godkendelse.
By for underskrift	Varde
Dato for underskrift	25-05-2020
Underskrift/-er (sign)	Anita Sørensen

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning	Blank
By for underskrift	Varde
Dato for underskrift	25-05-2020
Underskrift/-er (sign)	Irma Sørensen

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning	
By for underskrift	Varde
Dato for underskrift	25-05-2020
Underskrift/-er (sign)	Jesper Smedegaard