

<b>Boligorganisation</b>	<b>Afdeling</b>	<b>Tilsynsførende kommune</b>
LBF-nr.: <b>0642</b>	LBF-nr.: <b>021</b>	Kommunenr.: <b>101</b>
Navn - adresse: <b>DUAB</b> <b>Jernbanegade 4, 4.</b> <b>1608 København V</b>	Navn - adresse: <b>21, Amagerkollegiet</b> <b>Hovmålvej 74-88, 75, Kornskyldvej 66, 68,</b> <b>Landehjælpevej 17</b> <b>2300 København S</b>	Navn - adresse: <b>Københavns Kommune</b> <b>Njalsgade 13</b> <b>1505 København V</b>
Telefon: <b>33111100</b>	Telefon:	Telefon: <b>33663366</b>
Fax:	Fax:	Fax: <b>33667020</b>
E-postadresse:	E-postadresse:	E-postadresse: <b>info@okf.kk.dk</b>
Hjemmeside: <b>www.ungesboligservice.dk</b>	Hjemmeside:	
CVR-nr.: <b>13497702</b>	CVR-nr.:	
	Status: <b>1 - Almindeligt driftsregnskab</b>	

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m <sup>2</sup>	Antal lejemål	á lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger				1	
Almene ungdomsboliger		<b>7.350</b>	<b>277</b>	1	<b>277</b>
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		<b>7.350</b>	<b>277</b>	1	<b>277</b>
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	<b>7.328</b>	<b>257</b>		
	2	<b>1.059</b>	<b>21</b>		
	3				
	4				
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål				1 pr. påbeg. 60 m <sup>2</sup>	
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m <sup>2</sup>	
4) Garager/carporte				1/5	
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		<b>7.350</b>	<b>277</b>		<b>277</b>

<b>Matrikel nr. og tekst</b>	<b>29 Sundby Overdrev</b>	
<b>BBR-ejendomsnummer</b>	<b>241866</b>	<b>241866</b>

<b>STØTTEART</b>	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m <sup>2</sup>	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	<b>278</b>	<b>8.387</b>	<b>01-10-1997</b>	<b>01-08-1998</b>
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
<b>BYGGEART</b>	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m <sup>2</sup>		
Boliger i etagebyggeri				
Boliger i tæt/lavt byggeri	<b>277</b>	<b>7.350</b>		

<b>Beboerfaciliteter og installationer</b>					
Beboerhus	<b>Ja</b>	Vaskeinstallation, fælles	<b>Ja</b>	Fjernvarme	<b>Ja</b>
Særskilte selskabs- mødelokale	<b>Nej</b>	Vaskemaskine i de enkelte boliger	<b>Nej</b>	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	<b>Nej</b>
Vandmåling, individuel	<b>Nej</b>	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	<b>Nej</b>	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	<b>Nej</b>
Vandmåling, kollektiv	<b>Ja</b>	Regnvand, nedsivningsanlæg	<b>Nej</b>	Ovne	<b>Nej</b>
Varmemåling, individuel	<b>Ja</b>	Regnvand, genanvendelse	<b>Nej</b>	Elpaneler	<b>Nej</b>
Varmemåling, kollektiv	<b>Nej</b>	Spildevand, rodzoneanlæg	<b>Nej</b>	Solvarmeanlæg	<b>Nej</b>
El-måling, individuel	<b>Ja</b>	Spildevand, bioværk	<b>Nej</b>	Varmepumpeanlæg	<b>Nej</b>
El-måling, kollektiv	<b>Nej</b>	Kildesortering af affald, inde i boligen	<b>Nej</b>	Biogasanlæg	<b>Nej</b>
		Kildesortering af affald, uden for boligen	<b>Nej</b>		

**Lejeoplysninger for boligen:**Leje pr.m<sup>2</sup> bruttoareal på balancetidspunktet:**1.313,06**

Dato for lejeforhøjelse:

**01-01-2020**Forhøjelse pr. m<sup>2</sup> i kr.:**27,95**Forhøjelse pr. m<sup>2</sup> i %:**2,23**

Forhøjelse i alt på årsbasis:

**234.400**

**Resultatopgørelse**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
<b>RESULTATOPGØRELSE</b>					
<b>UDGIFTER</b>					
<b>ORDINÆR DRIFT</b>					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	4.777.951	4.736	4.745
<b>OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER</b>					
106		Ejendomsskatter			
107	*	Vandafgift	32.961	33	33
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	370.372	319	372
110		Forsikringer	163.186	182	178
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	68.420	60	70
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	98.715	88	99
		Konto 111 i alt	167.135	148	169
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	903.173	1.239	1.417
		2. Dispositionsfond	160.406	160	
		3. Arbejdskapitalen	45.314	45	
		Konto 112 i alt	1.108.893	1.444	1.417
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud			
		Konto 113 i alt			
113.9		<b>OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT</b>	1.842.547	2.126	2.169
<b>VARIABLE UDGIFTER</b>					
114	*	Renholdelse	1.229.981	1.170	1.219
115	*	Almindelig vedligeholdelse	337.104	351	329
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	2.403.979	3.768	1.507
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	2.403.979	3.768	1.507
		Konto 116 i alt			
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	119.093	130	130

**Resultatopgørelse**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	119.093	130	130
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	82.078	115	115
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift		253	361
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler		6	6
		Konto 118 i alt	82.078	374	482
119	*	Diverse udgifter	588.979	270	168
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	2.238.142	2.165	2.198
		<b>HENLÆGGELSER</b>			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	2.357.000	2.357	2.439
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)			
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)	25.000	25	25
	*	2. Indvendig vedligeholdelse	109.272	110	110
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	5.000	5	5
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	2.496.272	2.497	2.579
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	11.354.912	11.524	11.691
		<b>EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER</b>			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	310.579	578	575
		2. Renter m.v.	231.192		
		3. Administrationsbidrag	33.154		
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	574.925	578	575
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)	188.500	188	189
		2. Fraflyttede lejeres godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt	188.500	188	189
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)			
		2. Renter m.v.			

## Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag			
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt			
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	11.618	30	30
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	11.618	30	30
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	33.055	60	60
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	33.055	60	60
		3. Dækket af dispositionsfonden			
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter			
		Konto 131 i alt			
132		Ydelse vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån	258.178	261	258
		Konto 132 i alt	258.178	261	258
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)	13.700	14	135
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt	13.700	14	135
134	*	Korrektion vedr. tidligere år			
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

**Resultatopgørelse**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	1.035.303	1.041	1.157
139		UDGIFTER I ALT	12.390.215	12.565	12.848
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat			
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	12.390.215	12.565	12.848

**Resultatopgørelse**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
<b>INDTÆGTER</b>					
<b>ORDINÆRE INDTÆGTER</b>					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger			
		2. Almene ungdomsboliger	11.012.664	11.011	11.203
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv			
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.			
		7. Garager/Carporte			
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål			
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	11.012.664	11.011	11.203
202	*	Renter	25.284	119	144
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri	210.964	300	260
		3. Andel af fællesfaciliteters drift		253	361
		4. Drift af møde- og selskabslokaler			
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat			
		<b>ORDINÆRE INDTÆGTER</b>	<b>11.248.912</b>	<b>11.683</b>	<b>11.968</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER</b>					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte	879.618	882	880
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	157		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		<b>EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT</b>	<b>879.775</b>	<b>882</b>	<b>880</b>
209		<b>INDTÆGTER I ALT</b>	<b>12.128.687</b>	<b>12.565</b>	<b>12.848</b>
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)	261.529		
220		<b>INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT</b>	<b>12.390.216</b>	<b>12.565</b>	<b>12.848</b>

**Balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2020	
		<b>AKTIVER</b>		
		<b>ANLÆGSAKTIVER</b>		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	193.197.614	193.198
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2020	
		1. Kontant ejendomsværdi	196.000.000	
		2. Heraf grundværdi	49.081.000	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	193.197.614	193.198
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	1.402.463	1.591
	*	2. Bygningsrenovering m.v		
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)	2.831.878	3.096
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån	613.000	613
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	198.044.955	198.497
		<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	22.708	21
		2. Beboerindskud		
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	1.974.606	1.835
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	783.251	761
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber	197.092	136
		6. Andre debitorer	175.938	362
		7. Forudbetalte udgifter	132.151	22
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	3.285.746	3.137
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning		



**DUAB**

Regnskab for afdeling 21, Amagerkollegiet

Regnskabsår

2020

Fra

01-01-2020

Til

31-12-2020

**Balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	10.173.371	10.843
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	13.459.117	13.980
310		AKTIVER I ALT	211.504.072	212.477

**Balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
<b>PASSIVER</b>				
<b>HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)</b>				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	8.041.732	8.089
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)		
403		Fælleskonto (B-ordning)	518.494	497
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)	653.440	660
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	293.423	321
406	*	Andre henlæggelser		
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	9.507.089	9.567
407	*	Opsamlet resultat	-637.725	-390
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	8.869.364	9.177
<b>LANGFRISTET GÆLD</b>				
<b>FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM</b>				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Nykredit	92.746.477	101.222
		Jyske realkredit	835.919	937
		Boligselskabernes Landsorganisation	1.297.660	1.298
<b>Konto 408 i alt</b>			<b>94.880.056</b>	<b>103.457</b>
409		Beboerindskud	185.380	185
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	98.549.597	89.973
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	193.615.033	193.615
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.		
		2. Bygningsrenovering m.v.		
Konto 413 i alt				
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning		
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
Konto 414 i alt				
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån	3.444.878	3.709
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		

**Balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån		
		5. Andre driftsstøttelån		
		Konto 415 i alt	3.444.878	3.709
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	197.059.911	197.324
		<b>KORTFRISTET GÆLD</b>		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	2.298.932	2.023
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	494.499	1.253
422		Mellemregning med fraflyttere	209.848	117
423	*	Deposita og forudbetalt leje	2.571.518	2.584
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt		
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	5.574.797	5.976
430		PASSIVER I ALT	211.504.072	212.477
		Eventualforpligtelser:		

## Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
<b>FASTE NOTER</b>					
<b>NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING</b>					
<b>Prioritering ved nominallån</b>					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	8.266.086	4.820	4.830
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	1.596.101		
101.3		Administrationsbidrag	348.825		
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten	5.347.845		
102.4		- Ungdomsboligbidrag	85.216	84	85
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
<b>105.1</b>		<b>Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte</b>			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	4.777.951	4.736	4.745
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
<b>105.1</b>		<b>Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering</b>			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)			
		Nettokapitaludgifter i alt	4.777.951	4.736	4.745
<b>107</b>		<b>VANDAFGIFT</b>			
		Vandforbrug	32.961	33	33
<b>Konto 107 i alt</b>			<b>32.961</b>	<b>33</b>	<b>33</b>

## Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
<b>109</b>		<b>RENOVATION</b>			
		Renovationsafgift m.m.	357.871	313	365
		Rottebekæmpelse, skorstensfejning	5.531	5	6
		Containerleje og storskrald m.m	6.970	1	1
		<b>Konto 109 i alt</b>	<b>370.372</b>	<b>319</b>	<b>372</b>
<b>112.1</b>		<b>ADMINISTRATIONS BIDRAG</b>			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	903.173	1.239	1.417
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelse, i alt			
		Administrationsbidrag i alt	903.173	1.239	1.417
<b>114</b>		<b>RENHOLDELSE</b>			
		Lønninger inkl. pension, AMB m.v.	1.122.405	1.035	1.070
		Trappevask, rengøring, snerydning m.v.	36.474	100	110
		Drift af inspektørkontor, arbejdstøj m.m	66.432	24	31
		Telefon inspektør	4.670	10	7
		Kørsel		1	1
		<b>Konto 114 i alt</b>	<b>1.229.981</b>	<b>1.170</b>	<b>1.219</b>
<b>115</b>		<b>ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE</b>			
115.1		Terræn	32.911	63	63
115.2		Bygning, klimaskærm	32.761	75	63
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	84.431	44	44
115.4		Bygning, fælles indvendig	27.394	26	26
115.5		Bygning, tekniske installationer	139.809	120	110
115.6		Materiel	19.798	23	23
		<b>Konto 115 i alt</b>	<b>337.104</b>	<b>351</b>	<b>329</b>
<b>116</b>		<b>PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER</b>			
116.1		Terræn	747.248	1.444	149
116.2		Bygning, klimaskærm	1.362.173	1.448	151
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	170.041	323	379
116.4		Bygning, fælles indvendig		90	120
116.5		Bygning, tekniske installationer	124.517	463	708
116.6		Materiel			
		<b>Konto 116 i alt</b>	<b>2.403.979</b>	<b>3.768</b>	<b>1.507</b>

## Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
<b>118</b>		<b>SÆRLIGE AKTIVITETER</b>			
<b>118.1</b>		<b>DRIFT AF FÆLLESVASKERI</b>			
		Indkøb vaskemidler	31.797		
		Reparationer af maskiner m.v.	50.281	115	115
		<b>Konto 118.1 i alt</b>	<b>82.078</b>	<b>115</b>	<b>115</b>
<b>118.2</b>		<b>ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT</b>			
		Internet		253	361
		<b>Konto 118.2 i alt</b>		<b>253</b>	<b>361</b>
<b>118.3</b>		<b>DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER</b>			
		Drift af fælleslokale		6	6
		<b>Konto 118.3 i alt</b>		<b>6</b>	<b>6</b>
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	82.078	374	482
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	210.964	300	260
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)		253	361
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)			
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	-128.886	-179	-139
<b>119</b>		<b>DIVERSE UDGIFTER</b>			
		Kontingent til BL	38.161	37	39
		Afdelingsbestyrelsens rådighedsbeløb		20	20
		Beboeraktiviteter	95.000	100	100
		Kontorholdsudgifter, kopimaskine, porto		3	3
		Øvrige udgifter	455.818	110	6
		<b>Konto 119 i alt</b>	<b>588.979</b>	<b>270</b>	<b>168</b>
<b>120</b>		<b>PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER</b>			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	255,63		
		Samlet henlæggelse i alt	2.357.000	2.357	2.439
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			

## Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	2.357.000	2.357	2.439
<b>121</b>		<b>ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING</b>			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
<b>122</b>		<b>ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING</b>			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2	2,98		
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2	13,03		
<b>124</b>		<b>ANDRE HENLÆGGELSER</b>			
		<b>Konto 124 i alt</b>			
<b>132</b>		<b>YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE</b>			
<b>132.1</b>		<b>Driftstabslån. Ydelser til:</b>			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
<b>132.2</b>		<b>Midlertidige driftslån. Ydelser til:</b>			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
<b>132.3</b>		<b>Beboerindskudslån. Ydelser til:</b>			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
<b>132.4</b>		<b>Særstøttelån. Ydelser til:</b>			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
<b>132.5</b>		<b>Andre driftsstøttelån. Ydelser til:</b>			
		Landsbyggefonden	258.178	261	258
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt	258.178	261	258

## Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
<b>134</b>		<b>KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR</b>			
		<b>Konto 134 i alt</b>			
<b>136</b>		<b>BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.</b>			
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
		<b>Konto 136 i alt</b>			
<b>202</b>		<b>RENTER</b>			
		Renter af mellemregn. med boligorg.	25.284	119	144
		<b>Konto 202 i alt</b>	<b>25.284</b>	<b>119</b>	<b>144</b>
<b>204</b>		<b>DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.</b>			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring	621.440	621	622
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Beboerbetalning hjemfaldsafløsningslånene	74.600	78	77
		Tilskud hjemfaldspligt	183.578	183	181
		<b>Konto 204 i alt</b>	<b>879.618</b>	<b>882</b>	<b>880</b>
<b>206</b>		<b>KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR</b>			
		Indtægtsført fraflyttere	157		
		<b>Konto 206 i alt</b>	<b>157</b>		



**Noter til balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		<b>NOTER TIL STATUS</b>		
<b>301</b>		<b>EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM</b>		
		Anskaffelsessum primo	193.197.614	193.043
		+ tilgang i året		154
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	193.197.614	193.198
<b>303.1</b>		<b>FORBEDRINGSARBEJDER M.V.</b>		
		Saldo primo	1.590.963	2.679
		+ Forbedringsarbejder i året		175
		- Tilskud i året		252
		Samlet anskaffelsessum ultimo	1.590.963	2.602
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning	188.500	1.011
		Afdrag og afskrivning ultimo	188.500	1.011
		Bogført værdi ultimo	1.402.463	1.591
<b>303.2</b>		<b>BYGNINGSRENOVERING M.V.</b>		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
<b>303.3</b>		<b>GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL</b>		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

## Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
<b>304</b>		<b>ANDRE ANLÆGSAKTIVER</b>		
<b>304.1</b>		<b>DRIFTSTABSLÅN</b>		
		<b>Konto 304.1 i alt ultimo</b>		
<b>304.2</b>		<b>MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN</b>		
		Frikøb hjemfaldspligt	2.831.878	3.096
		<b>Konto 304.2 i alt ultimo</b>	<b>2.831.878</b>	<b>3.096</b>
<b>304.3</b>		<b>BEBOERINDSKUDSLÅN</b>		
		<b>Konto 304.3 i alt ultimo</b>		
<b>304.4</b>		<b>SÆRSTØTTELÅN</b>		
		<b>Konto 304.4 i alt ultimo</b>		
<b>304.5</b>		<b>ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN</b>		
		Københavns Kommune	613.000	613
		<b>Konto 304.5 i alt ultimo</b>	<b>613.000</b>	<b>613</b>
<b>305.1</b>		<b>TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME</b>		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	22.708	21
		Tilgodehavende hos kommunen		
		<b>Konto 305.1 i alt</b>	<b>22.708</b>	<b>21</b>
<b>305.3</b>		<b>UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER</b>		
		Varme	901.027	934
		El	579.167	499
		Vand	494.412	403
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		<b>Konto 305.3 i alt</b>	<b>1.974.606</b>	<b>1.835</b>
<b>305.4</b>		<b>FRAFLYTNINGER</b>		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	783.251	761
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	783.251	761
		Heraf til inkasso	348.517	557
<b>305.5</b>		<b>AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER</b>		
		Varme		

**Noter til balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		EI		
		Vand		
		Antenne	197.092	136
		<b>Konto 305.5 i alt</b>	<b>197.092</b>	<b>136</b>
<b>306</b>		<b>VÆRDIPAPIRER</b>		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
<b>401</b>		<b>PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER</b>		
		Saldo primo	8.088.711	7.549
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	2.403.979	1.604
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	2.357.000	2.144
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	8.041.732	8.089
<b>405</b>		<b>TAB VED FRAFLYTNING</b>		
		Saldo primo	321.478	331
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	33.055	65
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	5.000	56
		Saldo ultimo	293.423	321
<b>406</b>		<b>ANDRE HENLÆGGELSER</b>		
		Saldo primo		
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		

## Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Saldo ultimo		
<b>407</b>		<b>OPSAMLET RESULTAT</b>		
1.		Saldo primo	-389.896	-9
		- Årets underskud (konto 210)	261.529	362
		+ Årets overskud (konto 140)		
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)	13.700	
		- Overført til drift (konto 203.6)		19
		Saldo ultimo	-637.725	-390
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	-637.725	-390
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
<b>416</b>		<b>ANDEN LANGFRISTET GÆLD</b>		
		<b>Konto 416 i alt</b>		
<b>419</b>		<b>UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER</b>		
		Varme	912.722	905
		El	612.275	607
		Vand	503.635	512
		Antenne	270.300	
		<b>Konto 419 i alt</b>	<b>2.298.932</b>	<b>2.023</b>
<b>421</b>		<b>SKYLDIGE OMKOSTNINGER</b>		
		Afsatte feriepenge	128.627	73
		Samlekonto skyldige kreditorer	108.904	392
		Afdelingsbestyrelse/inspektør		3
		Periodisering af driftsudgifter	256.968	785
		<b>Konto 421 i alt</b>	<b>494.499</b>	<b>1.253</b>
<b>423</b>		<b>DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE</b>		
		Forudbetalt leje	121.352	109
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum	2.450.166	2.475

---

**Noter til balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		<b>Forudbetalinger i alt</b>	<b>2.571.518</b>	<b>2.584</b>
<b>425</b>		<b>AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER</b>		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		
		<b>Konto 425 i alt</b>		

---

**FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING**

Påtegning Nærværende regnskab forelægges herved til underskrift  
By for underskrift København  
Dato for underskrift 26-05-2021  
Underskrift (sign) Iben Koch

**REVISORS PÅTEGNING**

Påtegning -  
By for underskrift Brøndby  
Dato for underskrift 26-05-2021  
Underskrift/-er (sign) Pia Søndergaard

**AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING** Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning -  
By for underskrift København  
Dato for underskrift 26-05-2021  
Underskrift/-er (sign) -

**BESTYRELSENS PÅTEGNING** Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning -  
By for underskrift København  
Dato for underskrift 26-05-2021  
Underskrift/-er (sign) -

**ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING** Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning  
By for underskrift  
Dato for underskrift  
Underskrift/-er (sign)