

BoligorganisationLBF-nr.: **0397****Afdeling**LBF-nr.: **112****Tilsynsførende kommune**Kommunenr.: **860**

Navn - adresse:

BoVendia**c/o Hjørring****Østergade 52 A****9800 Hjørring**Telefon: **96561940**Fax: **96561930**

E-postadresse:

post@bovendia.dk

Hjemmeside:

www.bovendia.dkCVR-nr.: **33280513**

Navn - adresse:

2, Hirtshals**Birkevænget 1-65, 2-60, Fyrrevænget 1-39, 2-48, Granvænget 1-15, 2-20, Lærkevænget 1-59, 2-24, 28-58, Mågevej 1A-3B, 2A, 2B, 4A, 4B, Søndergade 6, 8-10, 8, 10, Toplærkegade 1, Ulvkærvej 1A, 1B, Toplærkegade 1 st og Banegårdspladsen 2A-C****9850 Hirtshals**

Telefon:

Fax:

E-postadresse:

Hjemmeside:

CVR-nr.:

Status:

1 - Almindeligt driftsregnskab

Navn - adresse:

Hjørring Kommune**Springvandspladsen 5****9800 Hjørring**Telefon: **72333333**Fax: **72333030**

E-postadresse:

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		29.771	342	1	342
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		29.771	342	1	342
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	272	8		
	2	7.612	113		
	3	9.805	123		
	4	11.084	98		
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål		165	1	1 pr. påbeg. 60 m ²	3
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	

4) Garager/carporte			27	1/5	5
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		29.936	370		350

Matrikel nr. og tekst	Horne By, Hirtshals					
BBR-ejendomsnummer	1203	2088	2091	4246	4244	2090
	2092	1593	5025	7145		

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	342	29.771		01-01-1948
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	154	13.219		
Boliger i tæt/lavt byggeri	188	16.552		

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Ja	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Ja	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Ja	Tostrengnet vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Ja	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Ja	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Ja		

Lejeoplysninger for boligen:

Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

703

Dato for lejeforhøjelse:

01-01-2022

Forhøjelse pr. m² i kr.:

4

Forhøjelse pr. m² i %:

1

Forhøjelse i alt på årsbasis:

117.000

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	5.014.826	5.194	5.178
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskat	636.483	666	649
107	*	Vandafgift	1.201.216	1.210	1.100
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	946.890	980	966
110		Forsikringer	205.888	224	236
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	326.840	228	250
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	125.792	100	105
		Konto 111 i alt	452.632	328	355
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	1.246.117	1.243	1.256
		2. Dispositionsfond	204.050	203	204
		3. Arbejdskapitalen			
		Konto 112 i alt	1.450.167	1.446	1.460
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud	11.640	12	12
		2. G-indskud	565.452	545	554
		Konto 113 i alt	577.092	557	566
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	5.470.368	5.411	5.332
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	1.893.479	2.045	2.246
115	*	Almindelig vedligeholdelse	545.323	679	500
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	906.162	1.493	1.715
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	906.162	1.493	1.715
		Konto 116 i alt			
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	252.303		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	252.303		
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	308.231	222	230
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift			
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	48.995	51	47
		Konto 118 i alt	357.226	273	277
119	*	Diverse udgifter	227.638	215	337
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	3.023.666	3.212	3.360
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	1.700.000	1.700	1.500
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	230.000	230	230
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	320.000	320	320
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	2.250.000	2.250	2.050
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	15.758.860	16.067	15.920
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	4.037.027	5.750	4.050
		2. Renter m.v.	1.082.032	56	1.000
		3. Administrationsbidrag	236.388	50	260
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud	234.993	712	227
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	5.120.454	5.144	5.083
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)			
		2. Fraflyttede lejerers godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt			
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)			
		2. Renter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag			
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt			
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.			
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.			
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	158.567		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	158.567		
		3. Dækket af dispositionsfonden			
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen	1.722.871		350
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter	1.700.294	50	
		Konto 131 i alt	3.423.165	50	350
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt			
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	145.190		
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	8.688.809	5.194	5.433
139		UDGIFTER I ALT	24.447.669	21.261	21.353
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat	343.800		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	24.791.469	21.261	21.353

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	20.909.641	20.874	20.992
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv	126.668	127	127
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.	4.752	4	5
		7. Garager/Carporte	111.083	106	106
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål			
		9. - Merleje	25.200	25	25
		Lejeindtægter i alt	21.126.944	21.086	21.205
202	*	Renter	3.423.165	37	
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri	125.989	110	120
		3. Andel af fællesfaciliteters drift	27.937	28	28
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	23.644		
		5. Indeksverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat			
		ORDINÆRE INDTÆGTER	24.727.679	21.261	21.353
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte			
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	25.209		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål	38.581		
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	63.790		
209		INDTÆGTER I ALT	24.791.469	21.261	21.353
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	24.791.469	21.261	21.353

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2022	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	102.263.664	102.264
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2021	
		1. Kontant ejendomsværdi	101.600.000	
		2. Heraf grundværdi	18.720.100	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld	10.741.248	10.741
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	113.004.912	113.005
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	92.166.452	95.869
	*	2. Bygningsrenovering m.v	43.904.518	46.199
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån	21.712.602	20.467
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	270.788.484	275.540
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	141.454	
		2. Beboerindskud		
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber		
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	382.456	307
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		6. Andre debitorer	263.980	264
		7. Forudbetalte udgifter		
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	787.890	571
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	17.158.417	18.097
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	17.946.307	18.668
310		AKTIVER I ALT	288.734.791	294.208

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	19.023.732	18.252
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	2.274.869	2.297
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	943.345	782
406	*	Andre henlæggelser	17.426.692	18.901
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	39.668.638	40.232
407	*	Opsamlet resultat	949.000	605
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	40.617.638	40.837
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		kreditforening	5.464.487	6.054
		Landsbyggefonden	10.426.618	10.427
Konto 408 i alt			15.891.105	16.481
409		Beboerindskud	2.683.852	2.684
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede	380.552	381
411		Afskrivningskonto for ejendommen	94.049.404	93.460
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	113.004.913	113.006
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	66.936.538	71.010
		2. Bygningsrenovering m.v.	43.904.519	46.199
		Konto 413 i alt	110.841.057	117.209
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	1.079.553	1.063
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	1.079.553	1.063
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån	20.377.602	19.132
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		4. Særstøttelån		
		5. Andre driftsstøttelån	1.335.000	1.335
		Konto 415 i alt	21.712.602	20.467
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	246.638.125	251.745
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	188.988	360
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	1.243.886	1.184
422		Mellemregning med fraflyttere		
423	*	Deposita og forudbetalt leje	46.156	83
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt		
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	1.479.030	1.627
430		PASSIVER I ALT	288.734.793	294.209
		Eventualforpligtelser:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	589.375	600	534
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	61.406	72	68
101.3		Administrationsbidrag	22.466	29	22
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten	-27.204	-25	
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	1.438.126	1.592	1.518
105.2		Andel til Landsbyggefonden	2.876.249	2.876	3.036
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	5.014.826	5.194	5.178
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)			
		Nettokapitaludgifter i alt	5.014.826	5.194	5.178
107		VANDAFGIFT			
		Vandafgift	1.201.216	1.210	1.100
Konto 107 i alt			1.201.216	1.210	1.100

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Renovation	946.890	980	966
		Konto 109 i alt	946.890	980	966
112.1		ADMINISTRATIONSBIIDRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	1.213.450	1.213	1.223
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelser, i alt	32.667	30	33
		Administrationsbidrag i alt	1.246.117	1.243	1.256
114		RENHOLDELSE			
		Gage ejendomsfunktionær	1.645.079	1.745	1.902
		Trappevask mm	219.810	255	299
		Diverse	28.590	35	35
		Kompetanceudvikling		10	10
		Konto 114 i alt	1.893.479	2.045	2.246
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	27.327	679	500
115.2		Bygning, klimaskærm	142.704		
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	209.333		
115.4		Bygning, fælles indvendig			
115.5		Bygning, tekniske installationer	131.119		
115.6		Materiel	34.840		
		Konto 115 i alt	545.323	679	500
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	63.974	131	234
116.2		Bygning, klimaskærm	110.670	242	292
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	408.527	521	521
116.4		Bygning, fælles indvendig	41.530	80	149
116.5		Bygning, tekniske installationer	178.494	353	353
116.6		Materiel	102.967	166	166
		Konto 116 i alt	906.162	1.493	1.715
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			
		Drift af fællesvaskeri	308.231	222	230

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Konto 118.1 i alt	308.231	222	230
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Konto 118.2 i alt			
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Møde og selskabslokale	48.878	50	45
		Gæsteværelse	117	1	2
		Konto 118.3 i alt	48.995	51	47
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	357.226	273	277
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	125.989	110	120
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)	27.937	28	28
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	23.644		
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	179.656	135	129
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontingent BL	51.003	48	52
		Diverse	59.635	50	50
		Diverse	117.000	117	235
		Konto 119 i alt	227.638	215	337
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	57		
		Samlet henlæggelse i alt	1.700.000	1.700	1.500
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	1.700.000	1.700	1.500
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	8		
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2	4		
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Korrektion vedr. 2021	145.190		
		Konto 134 i alt	145.190		
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
Konto 136 i alt					
202		RENTER			
		Renter af mellemregning	1.722.871	37	
		Renter andre	1.700.294		
Konto 202 i alt			3.423.165	37	
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
Konto 204 i alt					
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Korrektion vedr. 2021	25.209		
Konto 206 i alt			25.209		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
NOTER TIL STATUS				
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	102.263.664	102.264
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	102.263.664	102.264
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	95.869.597	75.432
		+ Forbedringsarbejder i året	370.483	24.859
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	96.240.080	100.291
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året	379.021	
		Samlet indeksregulering ultimo	379.021	
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	4.452.649	4.422
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	4.452.649	4.422
		Bogført værdi ultimo	92.166.452	95.869
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo	46.199.355	48.502
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	46.199.355	48.502
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	2.294.837	2.303
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	2.294.837	2.303
		Bogført værdi ultimo	43.904.518	46.199
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Konto 304.4 i alt ultimo		
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Driftslån	20.377.602	19.132
		Kapitaltilførsel	1.335.000	1.335
		Konto 304.5 i alt ultimo	21.712.602	20.467
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	141.454	
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	141.454	
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt		
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	382.456	307
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	382.456	307
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt		
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	18.252.471	17.139
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	906.162	557
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	1.700.000	1.670
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)	-22.577	
		Saldo ultimo konto 401	19.023.732	18.252
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	781.912	552
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	158.567	90
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	320.000	320
		Saldo ultimo	943.345	782
406		ANDRE HENLÆGSELSE		
		Saldo primo		
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler	17.426.692	18.901
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Saldo ultimo	17.426.692	18.901
407		OPSAMLET RESULTAT		
1.		Saldo primo	605.200	
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)	343.800	605
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)		
		Saldo ultimo	949.000	605
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	949.000	605
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	138.139	306
		El		
		Vand	50.849	54
		Antenne		
		Konto 419 i alt	188.988	360
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Kreditorer	324.585	252
		Diverse kreditorer (skyldige beløb)	853.159	864
		Feriepengeforpligtelse	66.142	68
		Konto 421 i alt	1.243.886	1.184
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	46.156	83
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum		
		Forudbetalinger i alt	46.156	83

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		
Konto 425 i alt				

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning	Foranstående regnskab
By for underskrift	Hjørring
Dato for underskrift	16-05-2023
Underskrift (sign)	Johnny Brinkmann Jensen

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning	Foranstående regnskab
By for underskrift	Hjørring
Dato for underskrift	16-05-2023
Underskrift/-er (sign)	C. Muhlig Statsaut. revisor

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning	Påtegning vedlægges
By for underskrift	Hjørring
Dato for underskrift	24-04-2023
Underskrift/-er (sign)	ja

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning	Påtegning vedlægges
By for underskrift	Hjørring
Dato for underskrift	16-05-2023
Underskrift/-er (sign)	Mariann. S. Kristensen

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning
By for underskrift
Dato for underskrift
Underskrift/-er (sign)