

BoligorganisationLBF-nr.: **0203****Afdeling**LBF-nr.: **103****Tilsynsførende kommune**Kommunenr.: **851**

Navn - adresse:

Vivabolig**Kayerødsgade 43
9000 Aalborg**

Navn - adresse:

**Sjællands-, Samsø-, DrejØ-, HjortØ-,
BjørnØ-,LyØ-,Strynøgade
8-34, 22-50, 2-16, 2-16, 1-27, 2-14 og 1-13
9000 Aalborg**

Navn - adresse:

**Aalborg Kommune
Stigsborg Brygge 5
9400 Nørresundby**Telefon: **96309460**

Fax:

E-postadresse:

mail@vivabolig.dk

Hjemmeside:

www.vivabolig.dkCVR-nr.: **31831814**

Telefon:

Fax:

E-postadresse:

Hjemmeside:

CVR-nr.:

Status: **1 - Almindeligt
driftsregnskab**Telefon: **99313131**Fax: **99312000**

E-postadresse:

aalborg@aalborg.dk

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		55.959	709	1	709
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		55.959	709	1	709
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1				
	2	18.274	246		
	3	29.055	371		
	4	8.630	92		
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål		1.680	12	1 pr. påbeg. 60 m ²	28
3) Institutioner		874	2	1 pr. påbeg. 60 m ²	15
4) Garager/carporte		846	47	1/5	9
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		59.359	770		761

Matrikel nr. og tekst	4 CS, 4 CT, 4 CU, 4 CY, 4 CZ, 4 DA, 4 DB, 4 DG, 4 DN, 4 DO, 4 DQ, 4 DV, 4 EF					
BFE-nummer	5542880	5542875	5542874	5542871	5542870	5542865
	5542866	5542867	5542889	5542887	5542886	5542894
	5542905					

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	707	55.755	01-01-1950	01-01-1950
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m²		
Boliger i etagebyggeri	707	55.755		
Boliger i tæt/lavt byggeri				

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Nej	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Ja	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Ja	Tostrenget vandsystem (rent/gråt)	Ja	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Nej	Regnvand, nedsivningsanlæg	Ja	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Ja		

Lejeoplysninger for boligen:

Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:	802,88
Dato for lejeforhøjelse:	01-01-2025
Forhøjelse pr. m² i kr.:	13,13
Forhøjelse pr. m² i %:	1,74
Forhøjelse i alt på årsbasis:	768.332

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	1.057.461	1.058	1.057
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskatter	2.320.661	2.380	2.365
107	*	Vandafgift	1.235.935	2.400	2.500
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	2.544.969	2.390	2.390
110		Forsikringer	802.406	995	1.020
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	925.140	850	950
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	236.824	255	267
		Konto 111 i alt	1.161.964	1.105	1.217
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	2.805.370	2.816	2.900
		2. Dispositionsfond	503.782	515	535
		3. Arbejdskapitalen			
		Konto 112 i alt	3.309.152	3.331	3.435
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud	497.624	498	498
		2. G-indskud	4.477.075	4.650	4.600
		Konto 113 i alt	4.974.699	5.148	5.098
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	16.349.786	17.749	18.025
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	6.044.574	6.129	6.270
115	*	Almindelig vedligeholdelse	1.019.249	1.100	1.100
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	4.741.423	32.800	10.677
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	4.741.424	32.800	10.677
		Konto 116 i alt	-1		
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	266.265		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	266.265		
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	317.918	25	150
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift	1.239	10	10
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	154.453	83	90
		Konto 118 i alt	473.610	118	250
119	*	Diverse udgifter	309.277	280	290
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	7.846.709	7.627	7.910
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	13.450.000	13.450	14.150
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)			
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	300.000	300	300
124	*	Andre henlæggelser	5.870.378		
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	19.620.378	13.750	14.450
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	44.874.334	40.184	41.442
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	8.984.416	9.060	7.337
		2. Renter m.v.	2.860.836	2.830	2.457
		3. Administrationsbidrag	508.375	510	486
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5.Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	12.353.627	12.400	10.280
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)	1.165.500	1.166	1.166
		2. Fraflyttede lejerers godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt	1.165.500	1.166	1.166
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)			4.800
		2. Renter m.v.			3.700

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag			
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			-540
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt			9.040
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	437.341		
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	437.341		
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	170.211		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	170.211		
		3. Dækket af dispositionsfonden			
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter	50.862		
		Konto 131 i alt	50.862		
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt			
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år			
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	13.569.989	13.566	20.486
139		UDGIFTER I ALT	58.444.323	53.750	61.928
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering	218.131		
		2. Overført til opsamlet resultat			
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	58.662.454	53.750	61.928

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligaftager og leje:			
		1. Almene familieboliger	50.320.665	50.312	53.048
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv	1.191.238	1.485	1.230
		5. Institutioner	382.413	525	525
		6. Kældre m.v.	151.187	144	146
		7. Garager/Carporte	202.913	203	203
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål			
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	52.248.416	52.669	55.152
202	*	Renter	1.392.122	1.010	1.440
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri			
		3. Andel af fællesfaciliteters drift			
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	85.000	70	60
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat			
		ORDINÆRE INDTÆGTER	53.725.538	53.749	56.652
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte	4.846.392		5.275
205		Ydelser vedr. beboerindskuds lån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	90.526		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	4.936.918		5.275
209		INDTÆGTER I ALT	58.662.456	53.749	61.927
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	58.662.456	53.749	61.927

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2025	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	24.954.717	24.955
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2022	
		1. Kontant ejendomsværdi	347.950.000	
		2. Heraf grundværdi	81.018.300	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	24.954.717	24.955
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	187.030.799	194.588
	*	2. Bygningsrenovering m.v	314.998.736	279.537
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån	6.204.184	4.800
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	533.188.436	503.880
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	56.857	25
		2. Beboerindskud	1.685.680	1.708
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	2.535.646	1.450
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	294.529	243
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber	89.495	81
		6. Andre debitorer	587.778	511
		7. Forudbetalte udgifter	1.160.710	
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	6.410.695	4.018
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning	23.127	8

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	23.845.394	49.143
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	30.279.216	53.169
310		AKTIVER I ALT	563.467.652	557.049

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	68.306.347	59.546
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	2.168.568	2.435
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	832.697	703
406	*	Andre henlæggelser	11.294.133	8.875
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	82.601.745	71.559
407	*	Opsamlet resultat		
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	82.601.745	71.559
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
Konto 408 i alt				
409		Beboerindskud	756.020	756
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	24.198.697	24.199
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	24.954.717	24.955
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	184.199.959	190.378
		2. Bygningsrenovering m.v.	233.101.773	124.542
		Konto 413 i alt	417.301.732	314.920
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	10.690.862	9.855
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt	23.264	43
		Konto 414 i alt	10.714.126	9.898
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån	1.200.000	900
		5. Andre driftsstøttelån	6.204.184	4.800

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Konto 415 i alt	7.404.184	5.700
416	*	Anden langfristet gæld	4.460	4
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	460.379.219	355.477
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	5.032.539	3.386
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	15.004.289	6.045
422		Mellemregning med fraflyttere	125.458	1
423	*	Deposita og forudbetalt leje	324.401	532
424		Banklån		120.049
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt		
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	20.486.687	130.013
430		PASSIVER I ALT	563.467.651	557.049
		Eventualforpligtelser:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	352.489	353	353
105.2		Andel til Landsbyggefonden	704.972	705	704
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	1.057.461	1.058	1.057
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)			
		Nettokapitaludgifter i alt	1.057.461	1.058	1.057
107		VANDAFGIFT			
		Vand	1.235.935	2.400	2.500
Konto 107 i alt			1.235.935	2.400	2.500

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Renovation	2.421.524	2.240	2.255
		Containerleje	123.445	150	135
		Konto 109 i alt	2.544.969	2.390	2.390
112.1		ADMINISTRATIONSBI DRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt	2.792.870	2.803	2.887
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt	12.500	13	13
		1.4 Tillægsydelse, i alt			
		Administrationsbidrag i alt	2.805.370	2.816	2.900
114		RENHOLDELSE			
		Ejendomsfunktionær/afløser	4.126.711	4.231	4.315
		Rengøring/trappevask	1.643.801	1.643	1.685
		Kontorhold ejendomsfunktionær	263.192	235	250
		Skadedyrsbekæmpelse m.v.	10.870	20	20
		Konto 114 i alt	6.044.574	6.129	6.270
115		ALMINDELIG VEDLIGEHO LDELSE			
115.1		Terræn	199.977	160	275
115.2		Bygning, klimaskærm	86.363	155	90
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	369.865	325	250
115.4		Bygning, fælles indvendig	94.651	100	40
115.5		Bygning, tekniske installationer	150.686	160	270
115.6		Materiel	117.707	200	175
		Konto 115 i alt	1.019.249	1.100	1.100
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHO LDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	150.093	4.665	5.465
116.2		Bygning, klimaskærm	339.892	363	370
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	2.751.463	21.910	1.710
116.4		Bygning, fælles indvendig	146.752	510	510
116.5		Bygning, tekniske installationer	998.696	5.230	2.500
116.6		Materiel	354.527	122	122
		Konto 116 i alt	4.741.423	32.800	10.677
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Udgifter til vaskeri	317.918	25	150
		Konto 118.1 i alt	317.918	25	150
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Andel af fællesfaciliteters drift	1.239	10	10
		Konto 118.2 i alt	1.239	10	10
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Udgifter til mødelokaler	154.453	83	90
		Konto 118.3 i alt	154.453	83	90
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	473.610	118	250
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)			
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)			
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	85.000	70	60
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	388.610	48	190
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontingent til BL	128.857	120	125
		Bestyrelsesudgifter	59.561	54	58
		Afd. møder m.m.	90.398	95	95
		Andre udgifter	30.461	11	12
		Konto 119 i alt	309.277	280	290
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
		Samlet henlæggelse i alt			
		Hovedstandsættelse	13.450.000	13.450	14.150
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	13.450.000	13.450	14.150
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Andre henlæggelser	5.870.378		
		Konto 124 i alt	5.870.378		
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Konto 134 i alt			
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt			
202		RENTER			
		Renter af tilgodeh. selskabet	1.098.538	1.000	1.430
		Renter obligationer	50.862		
		Andre renter	242.722	10	10
		Konto 202 i alt	1.392.122	1.010	1.440
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver	1.404.184		5.275
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring	3.442.208		
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Konto 204 i alt	4.846.392		5.275
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Indgået tabsførte flytteafregninger	55.947		
		Ekstraordinære indtægter	34.579		
		Konto 206 i alt	90.526		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
NOTER TIL STATUS				
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	24.954.717	24.955
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	24.954.717	24.955
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Projekt	Vinduer/døre	
		Saldo primo	41.467.194	63.457
		+ Forbedringsarbejder i året		-3.152
		- Tilskud i året		17.600
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	41.467.194	42.705
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	1.261.222	1.238
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	1.261.222	1.238
		Bogført værdi ultimo	40.205.972	41.467
		Projekt	Altan/facade	
		Saldo primo	19.721.693	21.131
		+ Forbedringsarbejder i året		7
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	19.721.693	21.138
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	266.912	266
		Afskrivning	1.150.000	1.150
		Afdrag og afskrivning ultimo	1.416.912	1.416
		Bogført værdi ultimo	18.304.781	19.722
		Projekt	Facader	

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Saldo primo	12.142.056	13.640
		+ Forbedringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	12.142.056	13.640
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	1.516.471	1.498
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	1.516.471	1.498
		Bogført værdi ultimo	10.625.585	12.142
		Projekt		
		Saldo primo	6.536.307	6.761
		+ Forbedringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	6.536.307	6.761
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	231.994	225
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	231.994	225
		Bogført værdi ultimo	6.304.313	6.536
		Projekt		
		Saldo primo	149.003	
		+ Forbedringsarbejder i året	-149.003	149
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		149
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		149
		Projekt	Altanlukninger	
		Saldo primo	3.340.137	3.354
		+ Forbedringsarbejder i året	956.864	1.430
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	4.297.001	4.784
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	562.053	1.444
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	562.053	1.444
		Bogført værdi ultimo	3.734.948	3.340
		Projekt	Forbedringer	
		Saldo primo	111.232.511	116.080
		+ Forbedringsarbejder i året	1.783.953	240
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	113.016.464	116.320
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	5.145.764	5.072
		Afskrivning	15.500	16
		Afdrag og afskrivning ultimo	5.161.264	5.088
		Bogført værdi ultimo	107.855.200	111.232
		Bogført værdi ultimo	187.030.799	194.588

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Projekt	Støttet renovering helhedsplan	
		Saldo primo	279.536.777	187.441
		+ Renoveringsarbejder i året	39.969.956	95.062
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	319.506.733	282.503
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	4.289.866	2.458
		Afskrivning	218.131	508
		Afdrag og afskrivning ultimo	4.507.997	2.966
		Bogført værdi ultimo	314.998.736	279.537
		Projekt		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Projekt		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Projekt		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Projekt		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Projekt		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Projekt		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Bogført værdi ultimo	314.998.736	279.537
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Konto 304.4 i alt ultimo		
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Driftsstøttelån LBF helhedsplan	6.204.184	4.800
		Konto 304.5 i alt ultimo	6.204.184	4.800
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	56.857	25
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	56.857	25
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	1.291.156	1.450
		El		
		Vand	1.244.490	
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	2.535.646	1.450
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	294.529	243
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	294.529	243
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	70.253	81
		El		
		Vand	19.242	
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt	89.495	81
306		VÆRDIPAPIRER		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
306/307		VÆRDIPAPIRER OG LIKVIDE BEHOLDNINGER		
		1. Aktier		
		2. Virksomhedsobligationer		
		3. Stats- eller realkreditobligationer		
		4. Øvrige beholdninger		
		Værdipapirer og likvide beholdning i alt		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	59.546.909	58.435
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	4.741.424	12.486
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	13.450.000	13.450
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)	50.862	147
		Saldo ultimo konto 401	68.306.347	59.546
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	702.908	541
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	170.211	238
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	300.000	400
		Saldo ultimo	832.697	703
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo	8.875.060	
		- Forbrugt i året	3.451.305	
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Årets henlæggelser (konto 124)	5.870.378	8.875
		Saldo ultimo	11.294.133	8.875
406.9		SPECIFIKATION HENLÆGGELSER I ALT		
		1. Planlægges anvendt inden for 0 - 3 år.	4.799.371	
		2. Planlægges anvendt inden for 4 - 30 år.	77.802.375	
		Specifikation af henlæggelser i alt	82.601.746	
407		OPSAMLET RESULTAT		
1.		Saldo primo		
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)		
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)		
		Saldo ultimo		
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo		
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Depositum m.m.	4.460	4
		Konto 416 i alt	4.460	4
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	3.633.579	3.380
		El		
		Vand	1.398.960	6
		Antenne		
		Konto 419 i alt	5.032.539	3.386
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Skyldige omkostninger	1.162.758	1.130
		Feriepengeforpligtelse	266.525	231
		Kreditorer	2.829.388	4.684
		Afsætninger byggregnskab	10.745.618	
		Konto 421 i alt	15.004.289	6.045
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Forudbetalt leje	324.401	532
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum		
		Forudbetalinger i alt	324.401	532
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 425 i alt		

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning	Uden bemærkninger
By for underskrift	Aalborg
Dato for underskrift	31-05-2026
Underskrift (sign)	Lotte Bang

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning	Uden bemærkninger
By for underskrift	Aalborg
Dato for underskrift	31-05-2026
Underskrift/-er (sign)	Søren Nejmann

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning	Uden bemærkninger
By for underskrift	Aalborg
Dato for underskrift	31-05-2026
Underskrift/-er (sign)	Afdelingsbestyrelsen

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning	Uden bemærkninger
By for underskrift	Aalborg
Dato for underskrift	31-05-2026
Underskrift/-er (sign)	Pia Hornbæk

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning	Uden bemærkninger
By for underskrift	Aalborg
Dato for underskrift	31-05-2026
Underskrift/-er (sign)	Christian Vestergaard